

L 102 78

Ayuntamiento Constitucional

1855

Obras.

D. Juan Antonio Jimenez, se edifican de
nueva planta la casa n.º 4 moderno calle de
Embajadores manr.º 72, con vuelta a la del
Rastro n.º 9.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. U.

D. Juan Antonio Jimenez vieno de esta corte a V.E.
con el debido Respecto exponi: Que tratando de edificar
de nueva planta la casa de su propiedad sita en la ca-
lle de Embajadores señalada con los nºs 3 antiguos y 4
moderno de la Manzana 72 con correspondencia a
la planuela del Rastro y señalada por esta parte
con el nº 9 moderno, en esta atencion.

A. V. E. Suplica se sirva mandar que por el Arquitecto del
distrito se proceda a la tirada de cuerdas segun ex-
poner. Madrid 13 de Enero de 1855.

El Ilustre Sr.

Jose M. Luch

Juan Ant. Jimenez

Madrid 15 de Eno de 1855

Por acuerdo gñal del Excmo Ayuntamiento

Pase al Sr. Dñe. Const. del Purg.º de Labapies para que con cita-
cion del Sr. Regidor Vocal de la misma D. Julian Badajoz, del Arqui-
tecto del Cuartel, del de el reclamante y del interesado o quien le
represente; se sirva disponer se verifique el acto de la tira de cuerdas
informando del resultado el cargo Municipal.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr. V.

Enterado de lo que solicita D. Juan Ant.^o Jimenez y en cumplimiento de lo que V.E. se sirve ordinarme en su acuerdo anterior, he marcado sobre el terreno la alineacion correspondiente a la casa Calle de Embajadores n.^o 14 nuevo con accesorias a la Plaz.^a del Puerto n.^o 9 de la manz.^a 7.^a, con arreglo a la que en mi juicio y en atencion a la casa ya construida en la Calle de Embajadores n.^o 14 y a la principiada en la misma n.^o 9 es conveniente seguir por esta Calle segun lo que tengo manifestado en un informe posterior sobre la alineacion de la casa n.^o 6.

En este concepto y hechas las operaciones correspondientes, la fachada de la casa de que se trata por la referida Calle de Embajadores, se situara sobre la linea recta tirada del extremo de la derecha de la lanterna sentada en la casa n.^o 9 a un punto cinco y medio pies mas adentro del angulo saliente de la casa n.^o 9; y en este caso debe remeterse la de dicho interesado por la izquierda cinco pies y siete pulgad.^{as} y por la derecha nueve pies y dos pulgad.^{as}, de forma que teniendo de longitud la fachada $32\frac{1}{2}$ pies, se segregan a la finca para uso publico doscientos cuarenta y un pies cuad.^{os}, que al precio de doce reales pie valen la cantidad de dos mil ochocientos noventa y dos reales.

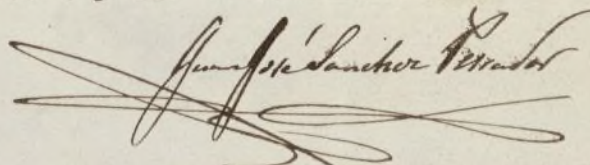
Pasando a marcar la alineacion por la Plaz.^a del Puerto, esta debe fijarse sobre la linea recta prolongacion de la de la casa nueva num.^{os} 11 y 13, y de este modo teniendo la fachada $28\frac{1}{4}$ pies de longitud, se remetera por la izquierda once pulgadas, debiendo salir por la derecha para atar con dicha casa nueva un cuarto de pie. En cuya forma se toman del terreno de la finca diez pies cuad.^{os} y dos tercios para uso publico, que al precio de doce reales pie valen la cantidad de dos mil veinte y ocho reales; la que unida a la anteriormente dicha hacen la suma de

tresmil veinte reales, los que deben abonarse al interesado por justa indemnización del terreno que se toma para ensanchar y regularización de la calle y Plaza citadas. ~~XX~~

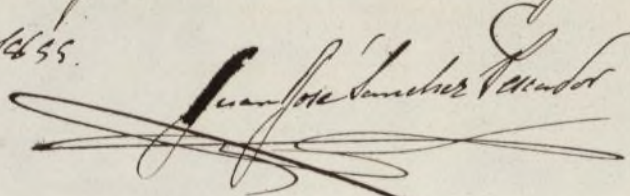
Siendo la calle de Embajadores de tercer orden, la altura de la casa por este lado no podrá exceder de cincuenta y tres pies y diez pulgadas, y podrá tener pisos, bajo, principal, segundo y tercero únicamente.

Por la Plaza del Rastro se podrá dar de altura a la casa setenta y dos p., pudiéndose construir pisos bajo, entresuelo, principal, segundo, tercero y sotabanco; y en uno y otro lado no se levantarán mas cuerpos en lo interior siendo prohibidas las bohardillas vivideras.

La planta baja no podrá ser menor en su altura de trece pies de luz; debiendo presentar al interesado los diseños de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 18 de Enero de 1855.

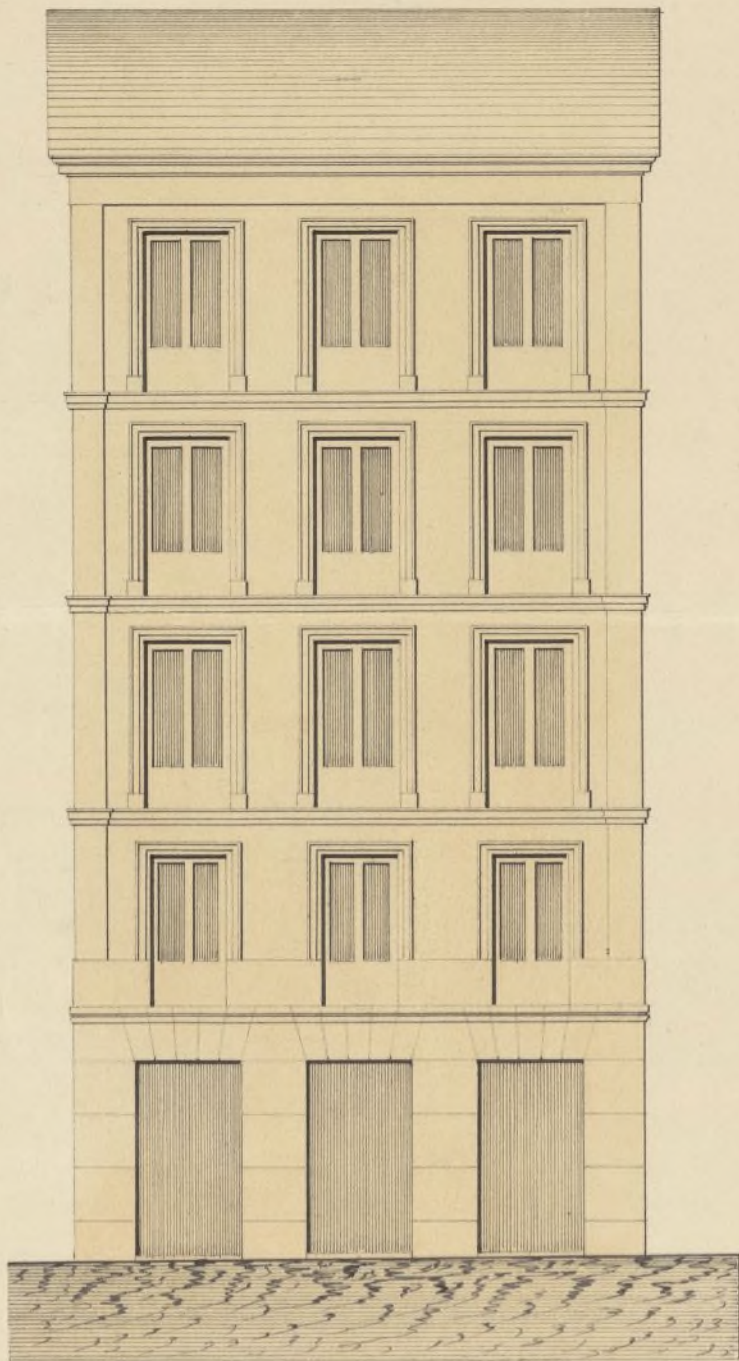

Juan José Sánchez Vela

Nota - Mediante el mismo acuerdo sobre las alturas de las edificios podrá tener esta casa pisos bajo principal, segundo, tercero y entresuelo o sotabanco por la fachada a la calle de Embajadores. Madrid 8 de Mayo de 1855.

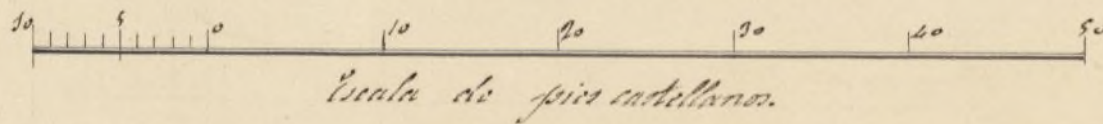
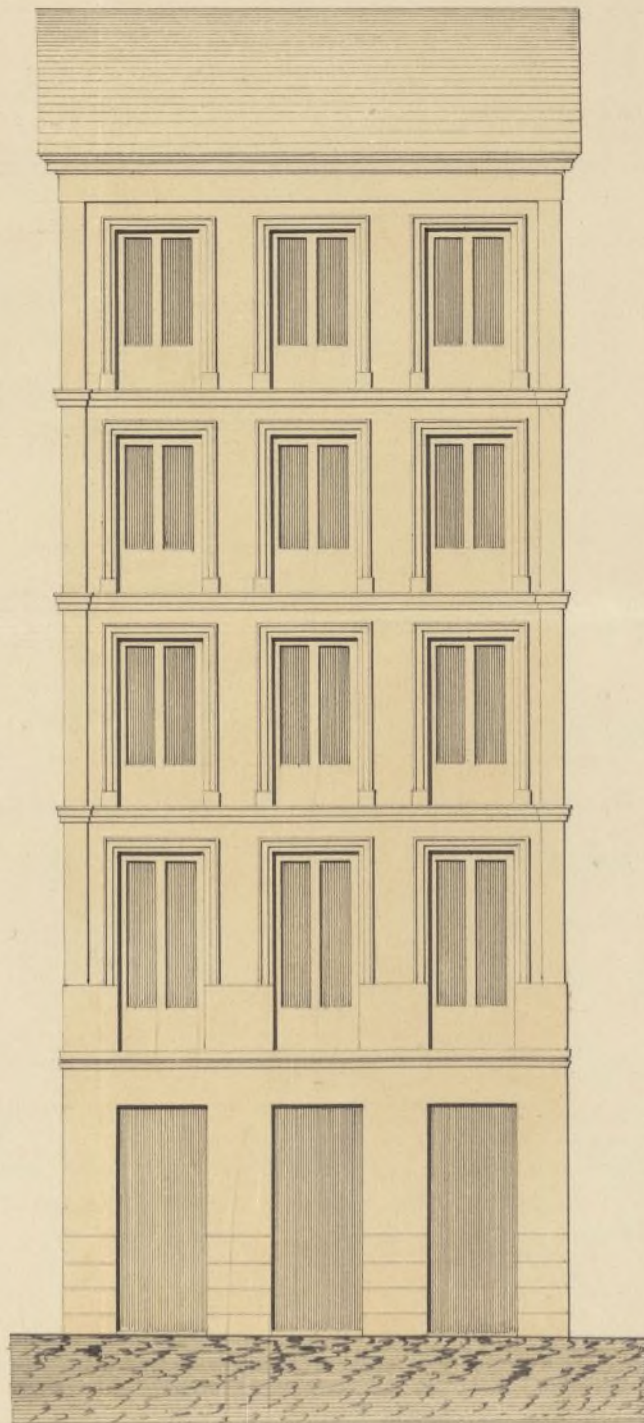

Juan José Sánchez Vela

*Diseño de las fachadas que se piensa construir en la casa calle de Embajadores numero 4
nuevo y 3 antiguo con accesorias a la Plazuela del Rastro numero 2. moderno
de la manzana 72 propia de Dⁿ Juan Antonio Jimenez.*

Fachada a la calle de Embajadores.



Fachada a la plazuela del Rastro.



Madrid 22 de Enero de 1855.

José M.^o Luch.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. U.

Dⁿ Juan Ant.^o Jimenez: dueño de una casa calle de Embajadores núm.^o 4, nuevo, con accesorias a la plaza del Rastro núm.^o 9 moderno de la manz.^a 7^a a V. U. con el debido respeto expone: que habiéndose afec- tuado la tira de murallas para la construcción de dicha casa, y no faltando otro requisito para la concesión de la licencia para la edificación de la expresada casa; mas que el plano de fachada de la casa que se piensa construir, adjunto tiene el honor de acompañar para su aprobación y por lo tanto

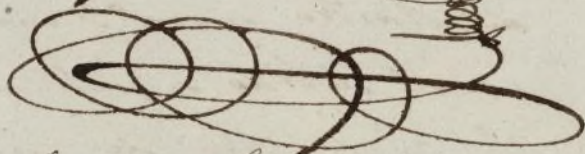
A. V. U. Suplica que previos los informes que estime a bien tomar se digne concederle el permiso necesario tal como presenta el diseño, pues que el nivel de la calle de Embajadores a la plaza del Rastro es de cinco pies; por lo que resulta tener que hacer un entresuelo por la calle de Embajadores viéndose este en la plaza del Rastro piso principal; pero en ninguna de las dos fachadas hay mayor altura de la que está consignada según el ar- cho de sus respectivas calles. La gracia que no duda merecer de la recta justificación en V. U. Madrid 24 de Enero de 1855

Juan Ant.^o Jimenez

Ayuntamiento de Madrid

17
A Madrid 1855.

Excmo. del Excmo. Ayto. Com.
Pase a la Comisión de obras, previo informe
del Arquitecto Municipal del Distrito



Excmo. Señor.

He examinado el diseño de las fachadas que presenta D. Juan Ant.º Jimenez y he visto que segun el se quiere que la casa tenga por la calle de Embajadores sesenta y dos pies de elevacion total; y como este excede la Real orden que determina las alturas de las casas que se construyan en Madrid y la de que se trata por dicha calle que es de tercer orden, no puede tener segun lo que ya he manifestado en mi informe sobre la alineacion de la misma mas que cincuenta y tres pies y diez pulgadas; de forma que no es posible admitir dicho diseño, debiendo presentar otro el interesado con arreglo a la citada altura.
Madrid 17 de Abril de 1855.

Juan José Sanchez Pescador



Como V. C. Presidente del Ayuntamiento Constitucional de Madrid,

D. Juan Antonio Jimenez, de esta vecindad, a V. C. con el respeto debido, expone: que tiene pendiente de licencia para la edificación de nueva planta de la casa de su propiedad, sita en la calle de Embajadores n.º 4 moderno, 3 antiguo, de la manzana 72, con acceso a la plaza del Prater, por la que está señalada con la n.º 9. Con motivo de hallarse el terreno con un desnivel de cuatro pies y tres cuartos muy alto por la calle de Embajadores; supliendo el espesor bastante proporción por el remate que tiene que hacer, según la alineación marcada en dicha calle, y siendo con la línea de fachada, pierde 24 1/2 pies superficiales de sitio. Si a esto se agrega, como V. C., el no poder alcanzar una altura que la marcada en las últimas disposiciones, no se oultasen a la penetración de V. C. las proporciones que se le irrogarían si no pudiese hacer una habitación que al precio que indemnizarían en cierto modo el no pequeño capital que ha de invertirse, proporcionaría cuatro corredores para las clases menas acomodadas; y teniendo en cuenta que esta calle de Embajadores mide por esta parte 28 1/2 pies, y siendo proporcional la diferencia que hay para ser considerada como de Segundo orden,

A. V. C. encarecidamente suplico se digna concederle la



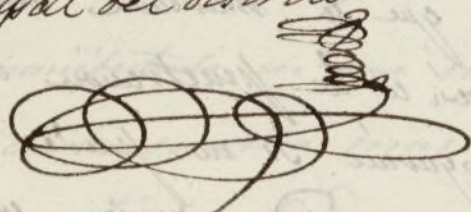
17 Abril 1855
juntase de nuevo la fachada por la referida calle
de Embajadores, a la altura de cincuenta y
nueve y cuarto pies; gracia que no duda conseguir
de la misma rectitud y justificación de V. E., cu-
ya Vda. nueva a D. D. que en la S. Madrid 13,
de Abril de 1855.

Juan Cort. Giménez

Madrid 14 de Abril de 1855.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º Const.º

Unase a los antecedentes que
se hallan parados al Arquitecto
municipal del Distrito



Excmo. Señor

Consigniente a la orden que he recibido del Sr. Srío de
V. E. en oficio fecha 3 del corriente, debo manifestar: que
el diseño presentado puede admitirse con tal de que en
obra no escuda la casa por la calle de Embajadores de
cincuenta y nueve pies y cuarto, y de este modo entiendo
que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que
XX los cimientos han de construirse de piedra pedernal con
Ayuntamiento de Madrid
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles

cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
enrras del pie de las calles, en donde retallandose medio
pie de cada lado se sentara el local de canteria de
tres pies de altura lo menos con su tiron correspondiente
resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas eleva
do de las calles continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten citos en ningun punto de las fachadas.
Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres
pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y
arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pie gral
y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los
arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin
entrando alguna ni humbrals de madera, retallandose
un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los sigui
entes; de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de
grueso para el asiento del alero que sera de madera des
cubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior
moldada con su canalon correspondiente del cual deben
partir las bajadas de barro o plomo que unbedidas en
el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la
alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas
uno y medio pies los del pie gral, uno los del segundo
y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres
cuartos pies y al intervalo de los valaustres seis dedos
quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz
de las ventanas. En las puertas no habra patiente
ni moldano alguno que salga del filo exterior de las
fachadas para que ~~no~~ impidan el transito publico

debiendo haber los portigos a lo interior de la poseion
Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con
arreglo a un buen orden de construccion: pero como V.E.
se halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando que-
te el Exmo Sr. Alcalde S.^o o Sr. Alcalde del Distrito man-
dar que reconozca e informe sobre el estado de la obra
sin embargo que el Celador de P.^a V.^a deba dar aviso
luego que este sentada la lenteria para practicar el
primer reconocimiento, segundo despues de enrasado
el piso p^oal y tercero cuando se hallen las fachadas
coronadas con el alero, para que practicados cuente por
ellos cuanto V.E. tiene resuelto sobre el particular.
En la construccion de andamios tanto interiores como
exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabi-
lidad se construyan segun arte con la idea de preve-
ber la ocurrencia de una desgracia. ^{XX} Es cuanto pue-
do manifestar en este asunto. Madrid 4 de Mayo de 1886.

Jose Sanchez Pineda

In Cipriano Maria Clemencin, Sr. del
Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa & a

[Signature]

Certifico: Que dicho Excmo. Ayuntamiento,
en vista del expediente instruido á instancia de D.
Juan Antonio Gimenez, en solicitud de licencia p.^a
edificar de nueva planta la Casa situada en la Calle
de Embajadores n.^o cuatro nuevo con vuelta á la Pla-
zuela del Rastro n.^o nueve, tambien nuevo, manz.^a
setenta y dos; se ha servido, en acuerdo de tres del
actual, autorizar á dicho interesado para llevar á
efecto la citada construccion, sujetándose á la alineacion
y reglas siguientes.

Que la fachada por la Calle de Emba-
jadores se situará sobre la linea recta tirada del es-
tremo de la derecha de la cantería sentada en la fa-
na n.^o ocho á un punto cinco y medio pies mas adentro del
ángulo saliente de la Casa n.^o dos; y en este caso debe
remeterse la de dicho interesado por la izquierda cinco
pies y siete pulgadas, y por la derecha nueve pies
y dos pulgadas, de forma que teniendo de longitud

la fachada treinta y dos y medio pies, se segregan
á la finca para uso público noventa y cuatro y
un pies cuadrado, que al precio de doce r. pie va-
len la cantidad de tremil ochocientos noventa y
dos r. Cuando á marcar la alineacion por la
Plazuela del Rastro, ésta debe fijarse sobre la
línea recta prolongacion de la de la Casa nueva
núm.º once y trece, y de este modo teniendo la
fachada veinte y ocho un cuarto pies de longitud,
se remeterá por la izquierda once pulgadas, se-
tiendo salir por la Derecha p.ª á dar con dicha
Casa nueva un cuarto de pie. En cuya forma
se toman del terreno de la finca diez pies cua-
drado, y dos tercios p.ª uso público, que al pre-
cio de doce r. pie valen la cantidad de ciento
veinte y ocho r., la que unida á la anterior-
mente dicha, hacen la suma de tremil veinte
y dos r., los que deben abonarse al interesado por
junta indemnizacion del terreno que se toma
p.ª ensanche y regularizacion de la Calle y
Plaza citadas.

La altura total por la Calle de Im-
bajadores no podrá exceder de cincuenta y nue-
ve un cuarto pies, y podrá tener piso bajo, ^{entresuelo} ~~primero~~,
segundo, tercero ^{entresuelo} y sótano. Por la Plazuela del
Rastro dar de altura á la Casa setenta y dos

pies, pudiéndose contruir pino bajo, entremalo, jiral, segundo, tercero y sotabanco, y en uno y otro lado no se levantarán mas cuerpos en lo interior, sien- do prohibidas las boardillas vivideras. La planta baja no podrá ser menor en su altura de trece pies de luz.

Los cimientos han de contruirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curas del pino de las Calles, endonde retallándose medio pie de cada lado, se sentará el Local de cantería de tres pies de altura, lo menos, con su tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las Calles, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten éstos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido Local, y con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pino jiral, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entramada alguna ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pino de lo siguiente; de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso p.^a el aliento del alero, que será de madera descubierta, con soleron, canecillo con toldadura, corona superior moldada con su

canalón correspondiente), del cual deben partir
las bajadas de barro ó plomo que, embebidas en
el grueso de las fachadas, dirijan las aguas
pluviales á la Alcantarilla. Los balcones ten-
drán de vuelo lo mas uno y medio pies lo del
piso principal, uno lo del segundo y medio lo del
tercero, dándoles de altura tres y tres
cuarto pie, y al intervalo de los balcones
seis dedos, quedando recibidas las patillas en el
grosor de la pared un pie, y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habrá batiente ni pelda-
ño alguno que salga del filo exterior de las
fachadas, para que no impidan el tránsito
público, debiendo abrir los portigos á lo inte-
rior de la porcion. Y por último, se re-
vocarán las fachadas decentemente con ar-
reglo á un buen orden de construcción: pe-
ro como S. E. se halla exclusivamente encar-
gado de la policía, buen aspecto de los edi-
ficios y de la seguridad pública, podrá, cu-
ando guste, el Excmo. Sr. Alcalde primero,
ó Sr. Alcalde del Distrito, mandar que
se reconozca é informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el Celador de policía
urbana deberá dar aviso, luego que esté sen-
tada la cantería, para practicar el primer
reconocimiento, segund después de enrasado
el piso principal y tercero cuando se hallen

las fachadas coronadas con el alero, para que practi-
cadas como por ella cuando L. E. tiene revuelto
sobre el particular. En la construcción de an-
damos, tanto interiores como exteriores, cuidará
el arquitecto, bajo su responsabilidad, se con-
struyan según arte, con objeto de precaver la
ocurrencia de una desgracia.

Y para que conste por la pre-
sente en Madrid a cinco de Mayo de
mil ochocientos cincuenta y cinco.

Fin Dtos.

Ignacio de Clemente

Nota:

Esta Licencia no tendrá efecto
sino se reintegra en el papel
sellado correspondiente.