

4-86-152

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1853

Policia

D. Esteban Pedraza, apoderado  
de D. Luis Estrada sobre construir de nuevo  
la casa c. de S. Bartolome n.º 12



2591

1850 18 Madrid



*Excmo. Sr. Alcalde Conregido.*

Junio 17  
**Paseo de la** D. Celestino Rodondo, como apoderado  
del Sr. D. Luis de Estrada, dueño  
de un local en la casa sita en la calle de San  
Bartolomé n.º 19 nuevo, a V. E. hace pre-  
sente: Que habiéndose mandado de-  
clarar por el ayuntamiento la referida casa por  
disposición de V. E. de 19 de lo actual, esta  
presente a verificarlo y al efecto:

Suplico a V. E. se mande que por  
el arquitecto del Ayuntamiento se marque  
la alineación que deba guardar  
en la construcción de la nueva fachada.

*Excmo. Sr.*

*Celestino Rodondo*

Madrid 21 de Junio de 1853.  
En el Sr. D. Celestino Rodondo,  
Propietario de la casa sita en la calle de San Bartolomé n.º 19 nuevo, se le ha  
mandado que se verifique el plano de la casa de acuerdo con el  
mandado del ayuntamiento por el Sr. D. Luis de Estrada.

*Alcalde Conregido*

Madrid 27. de Junio de 1853.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en el anterior decreto, el día 30 del corriente á las diez en punto de la mañana; á su virtud pasará el oportuno recado de atención al Sr. Conde de Casa Florén, Regidor de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento, al Arquitecto de Villa, al del interesado y dueño de la finca para que tenga efecto.

El Jefe de Alcaides.

*[Firma]*

Señalada la Comisión de obras. Mandada la delimitación que debe observarse con arreglo á la acordada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Celestino Redondo en las Casas de San Bartolomé núm. 12 manzana 306, resulta que la fachada se establezca en línea recta en los 40 pies y dos pulgadas que tiene de extensión abriendo por la derecha con la cantaría de la medianera números 8 y 12 y por la izquierda con la 24 ambas de moderna construcción, tomando del terreno público por el primer punto 5 pulgadas y  $\frac{1}{2}$  de pie por la izquierda que hacen 13  $\frac{1}{2}$  pies, los que á precio de 30 reales importan la cantidad de 400 reales que deberá abonar el interesado á los fondos municipales. La altura de la nueva fachada no exceda de 58 pies siendo por lo menos de 14 la de la planta baja tomada por el centro de aquella y podrá construirse piso bajo principal 2º y 3º sin levantar boardillas divisorias en la 1.ª excepto á la calle, utilizando estas en las interiores siempre que no bajen de nueve pies de luz y estén á cielo raso. Cero de convenir á el interesado construir tabanuco no exceda la altura total del edificio con inclusión de este de los 58 pies citados y se levantará cubierto de techos representados con fábrica de ladrillo, siendo su altura de nueve pies de luz sin subir sobre el alero más de seis que el, siendo de tabanuco desde el piso al filo inferior de las ventanas cuatro pies sin que sobre este se construya ninguna otra habitación.

presentando el interesado a la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento el plano de fachada firmado por arquitecto C.  
N. S. G. sin embargo acordaran lo que mejor estimen. Madrid  
30 de Junio de 1853.

Pedro Manero

Excmo. Sr.

Con entera sujecion al detalle de eliminacion y demas reglas  
que propone el Arquitecto Municipal, no halla reparo la Co-  
mision en que V. E. se sirva expedir al permiso solicitado para  
edificar de nueva planta la Casa Calle de S.<sup>ta</sup> Bartolomeu. 42.  
Madrid 11 de Julio 1853.

Marques Pardo

Excmo. Sr.

Alcalá Galiano

Caro Sr. D.  
D.

Juan Luis A. M.

Madrid 11 de Julio de 1853.

En Ayuntamiento Cons.  
Con la Comision.

D.

En el dia 19 a las 2 de la tarde

Plano de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva  
 planta en el solar de la casa n.º 12 de la calle de San Bartolomé  
 perteneciente al Sr. D. Luis de Estrada.



Madrid 18 de Junio de 1853.

Uncon - *[Signature]*

Escala de 0 2 4 6 8 10

10

20

30

40

*[Signature]*

N.º 4015.  
Pres. en 8 de Julio



Excmo. Sr. Alcalde de corregidor.

Madrid 8 de Julio  
1853.

D. Celestino Roldando, Alcaide de la  
Casa con el plano casa 6.ª de San Bartolomé num. 12 nuevo.  
que se acompaña propio del Sr. D. Luis de Estrada  
a la Comisión de  
Obras, previo informe y remitiendo por minores con  
me del Br. municipal el mayor respeto a V.ª E. exponiendo: Que  
habiendo marcado para el Arquitecto  
del cuartel la alineación que debena  
guardar en la construcción de la nueva  
fachada, tiene el honor de presen-  
tar a V.ª E. el adjunto plano

Suplicandoles que previo el in-  
forme de referido Sr. Arquitecto, se  
aprobarlo y conceda licencia  
para construir dicho casa.

Madrid y Junio 30 de 1853.

Excmo. Sr.


Celestino Roldando

Excmo. Sr. Alcalde de la comisión de obras: Examinado el plano de fachada de la  
Casa que se haba construir de nueva planta en la calle de San Bar-  
tolomé num. 12 mandando a los peritos de D. Celestino R.

Acordado como administrador del Suo D. Luis de Alarcón for-  
mado por D. Simón Abalos, profesor de arquitectura por la  
Academia Nacional de San Fernando, lo heallo arreglado a  
los principios del arte y acuerdos del Consejo. y juntamente, por  
lo que no es inconveniente en que V. S. S. se sirvan conceder la  
licencia que se pide, con la circunstancia de que los chimeneos  
se construyan sobre terreno firme con piedra de piedra y  
mureta de cal y arena, dándoles cuatro pies de gruesa ~~hasta medio~~  
pie mas bajo que el enras del piso de la casa, en donde ~~estallando~~  
medio pie de cada lado se ventará el conducto de cañería de tres pies  
de alto lo menos y otros tres de grueso, resultando dos buidas des-  
cubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuando estas a  
nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.  
Sobre el referido conducto y con el mismo grueso seguirá de fábrica de ladrillo  
de cal y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la altura del piso  
principal y de la misma fábrica en todas las alturas, sin otros  
arcos de puertas y ventanas de proporción material sin enramados ni  
cubiertas de madera, resultando por lo interior de cada piezo la  
muerario para que resulte el último de 2<sup>o</sup> pies de grueso para el  
arresto del alero, que será de madera descubierta compuesto del  
soleron, canchillos con bradura y corona moldada cubierta de plomo  
o una cornisa de piedra o forjada que tenga poco vuelo, for-  
mando sobre la misma una canal general para que las aguas  
en ella las aguas llovedizas se introduzcan en las bajadas del  
plomo embebidas en los muros de fachada, las que desaguarán  
por medio de una ataraja a la alcantarilla general. Los  
balcones tendrán de vuelo lo mas pie y medio los del piso principal  
y uno los de los pisos restantes dándoles 3<sup>o</sup> pies de altura  
y al intervalo de los balcones 6 dedos quedando descubiertos.

Las patillas en la pared un pie y mas de otro separadas del  
rivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra' valiente  
ni jaldano alguno que sobresalga del filo de la fachada para que no  
empeñen el transito publico; en la obra se pintaran lonas de pintura  
de roquena de medio pie de espesor y tres de salida, sembrandolas con  
mortero de cal bajo una mancha sin que puedan abrirse lunbreras  
principales a los techos cubriendo estas con barro entre las mochetes  
de las puertas o' capiteo de los huecos; y por ultimo se rebajara la  
fachada juntamente pintando con las tintas un buen orden de  
construccion, pintando al olio de un color claro las puertas de la  
Calle. (Cuando el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policia,  
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra' cuando guste  
el Sr. Alcalde Corregidor mandar se reconozca e informe  
acerca del estado de la obra, sin embargo de que el Sr. Excmo. debera'  
dar aviso luego que este rebajado el recado de cantería, despues de  
curandolo el puro principal, cuando la fachada se halla coronada  
con el alero, y por ultimo despues de concluida la obra, a fin de re-  
novar si esta' en estado de alquilarla, para que practicado los  
cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado  
por el Excmo. Ayuntamiento.) En la construccion de anda-  
mios de la fachada se observara' que las almas sean de resmas  
colocadas en medio de los huecos a' inspeccion de las de los extremos  
que estaran' a la linea de los muros medianeros para que  
no resulten inclinadas en la fabrica, las juntas seran' de  
maderas de a' 6 y los tabores de buena calidad, sin maderal  
redondo, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-  
miedo, no concuriendo el arquitecto ni carguen con mucho

Cadavres y para evitar en lo posible todo accidente desgracia-  
dable se colocaran maderos de a' 8, o' de a' 10 entre la  
almas que sirven de antepechos o' varandilla, elevandolos de  
los tablones unos cuantos pies, redoblando este cuidado donde se  
coloque el presante que se formara con toda solidez, cuidando  
ademas el profesor que los andamios interiores se junten segun  
arte para evitar desgracias. Madrid 10 de Julio de 1853

Vidoro Stanos 

Visto el expediente instruido a  
instancia de D Luis de Estrada  
en solicitud de permiso para edi-  
ficar de nueva planta en  
la calle de S.<sup>a</sup> Bartolomé n.<sup>o</sup> 121

Administracion Local.

Neg.<sup>do</sup> 2.<sup>o</sup>

Julio 30

Quedan tal y como  
en el abono de pie-  
de sitio.

Hay el abono en los 4000.

Aho en 30 de julio.

manzana 306 la Reina (q. d. g.)  
se ha dignado aprobarlo y man-  
dar se expida la oportuna licen-  
cia al interesado, que deberá en-  
trigar en la Depositaria Munici-  
cipal la cantidad de cuatrocientos  
reales por los trece y medio  
pies que segun la alineacion  
acordada utiliza la finca del  
terreno destinado a tránsito  
público y observar puntual-  
mente las reglas y detalles

de ejecución consignadas por  
el arquitecto Municipal en  
su informe. De Real or-  
den comunicada por el señor  
Ministro de la Gobernación,  
lo digo a' V. S. con resolución  
del expediente, para los  
efectos correspondientes. Dios  
guarde a' V. S. muchos años.

Madrid 28 de Julio de 1833

El Subsecretario.

Fue laudado

N. Alcalde Corregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid.