

Li-102-15.
Ayuntam.^{to} Const. 1855

Obras

El Sr. Marques de Villa-
nueva de la Sagra, reconst-
ruir una casa en la c^l del
almendro n.º 6 con vuelta a
la del pretil de Santisteban
n.º 3 m. 153.

neg. 20/453 v. 70



S. A. A. de constitucion del Distrito de las Ventillas

~~Excmo. Ayuntamiento de Madrid~~ 20/453 v. 70

Madrid 30. de Enero de 1855.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayunt. Const.

Se al Sr. Alcalde Const. del Juzgado de la Villa a fin de q. se sirva disponer q. con citacion del Sr. D. J. de ind. de la Comision de Obras Viceroy Zarza del Abq. Municipal del Departamento del propietario o quien le represente y su Arquitecto, se practique la oportuna tira de cuerda; inferiendose de su resultado a otra Comision por el mencionado Profesor.

Al Sr. Alcalde

Al Sr. Alcalde

El Marques de Villanueva de la Sagra, vecino de ella, dueño de la casa sita en la calle del Alameda, con vuelta a la del peretil de Santis teban, señalada por la primera con el num. 6 nuevo, y por la segunda con los 3 nuevo, y 4. antiguo de la manz. A. 153. hace presente: Que teniendo que ejecutar varias obras p. mejora de la finca, y entre ellas la reedificacion de la mayor parte en lo correspond. a la calle del peretil, cuya fachada se halla en muy mal estado segun le ha informado el Arquitecto Academico de merito, y numero de la R. de S. Fernando D. Ant. de Herrera de la Calle, q. ha de dirigir las espuestas obras: espera que V. S. se sirva mandar que por el Arquitecto del Cuartel se proceda a marcar la alineacion, q. debera observarse en la nueva fachada, concediendole al mismo tiempo permiso p. establecer los apeos que a juicio de dicho Arquitecto Herrera sean necesarios p. seguridad de la casa, interin se le provee de la competente li-

lencia p.^a la ejecución de la obra,
se señala sitio p.^a de punto de m.
teriales. Madrid veinte y siete
de Enero de 1855.

~~Excmo. Sr.~~

El Marq. de Villan. de
la Sagra

Como Arquitecto encargado
para la dirección de estas obras

Antonio de Herrera
de la calle

Excmo. Señor.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he marcado
sobre el terreno la alineación que deberá observarse al cons-
truir la parte de casa que hai se piensa edificar, sobre
el terreno de la señalada con el n.º 3 unido en el Pretel
de San Esteban con vuelta a' la Calle del Almendro n.º 6
de la manz.ª 543, con arreglo a' la gral. aprobada para
dichas calles, resultando de las operaciones hechas a' este
fin: que la fachada al citado pretel debe situarse sobre
la línea recta paralela y a' 21 pies de distancia de la que
se considera pasar, por un punto 2½ pies mas adentro
del ángulo de la casa n.º 2 que vuelve a' la Calle del Al-
mendro y cuatro pies en igual forma en la esquina
de la misma casa que vuelve a' la Plaz.ª de S. Pedro, y
de esta manera dejara la finca por este lado a' beneficio
del tránsito publico trescientos sesí pies cuad.ª y tres cuar-
tos de terreno en los 50 2½ p.ª que tiene de longitud la
fachada.

Pasando a marcar la alineacion por la referida Calle del Almendro, se situará la fachada, sobre la linea recta que partiéndolo de un punto que esta dos pies mas dentro del angulo de la casa de que se trata concluye en el que resulta de tomar 21 p.³ para el ancho de la Calle, desde el angulo saliente formado por la medianeria de las casas n.² 3 y 11, y en este caso se metiéndolo la nueva linea en la esquina los dos pies que dejó expresados, se remete tambien por la derecha medio pie y se segregará a la finca de su terreno en los 21 p.³ que tiene de longitud la fachada treinta y tres pies cuadr.³ y tres cuartos; que unidos a los anteriormente dichos hacen la suma de trescientos cuarenta y medio pies, los cuales graduos q.³ valen al precio de doce reales pie, la cantidad de cuatro mil ochenta y seis reales; la misma que debiera abonar V.E. al dueño de esta casa en justa indemnizacion del terreno que dejará para ensanche y regularizacion de las calles.

El indicado dueño de la finca debiera presentar a la aprobacion de V.E. el diseño de las fachadas, el cual ha de tener las condiciones siguientes, las mismas que se han de observar en la construccion

El piso bajo no será menor de 53 p.³ de luz o sea sin el techo que le cubra.

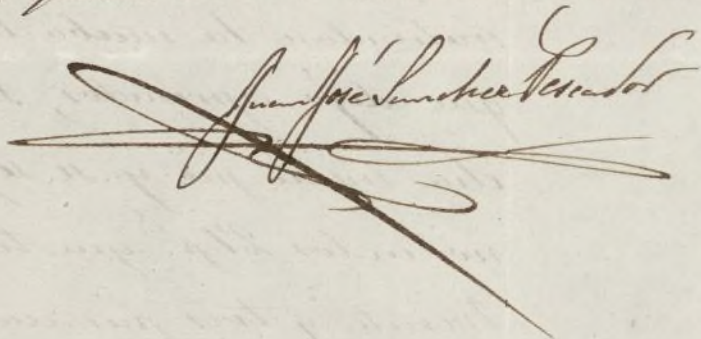
Siendo las calles de que se trata por el ancho que han de tener de tercer orden, la casa no podrá exceder de 53 p.³ y 50 pulgadas en su altura total tomados en el centro de la fachada de mayor linea.

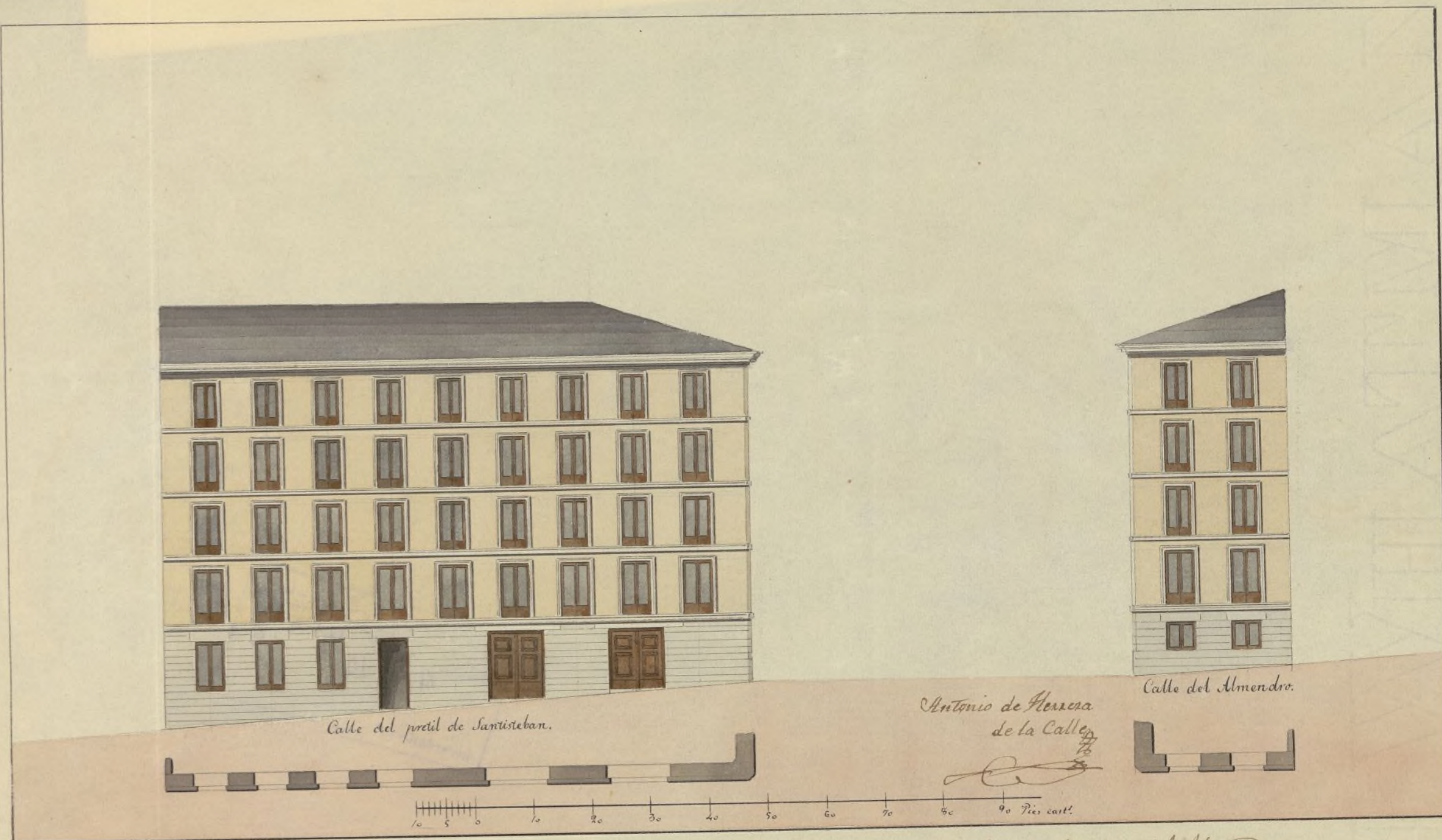
No podrá tener mas pisos que el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las boardillas vivideras, de forma que la terminacion de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes correspondientes, que po-

drán servir únicamente para banderillas trastreras

En dicha altura se entiende que va incluido el alero
o cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del pro-
pietario.

Ninguno de los pios que quedan expresados po-
dra tener menos de diez pies de luz, y el bajo la
altura que arriba queda dicha. Madrid 13 de
Febrero de 1888.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to Juan de Landa, the official mentioned in the text. The signature is written in a cursive style with long, sweeping strokes.



Diseno para las fachadas que se han de construir en la parte de la casa que se reedifica en la Calle del Almendro, número 6 nuevo de la manzana 153 con vuelta a la del Pretil de Santisteban, propia del Sr. Marques de

Ayuntamiento de Madrid

BIBLIOTECA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO DE VILLA
Secc. Leg. 102
Inventario n.º 15



Al Semo Ayuntamiento. Const.^{to} de esta M. H. D.

Madrid 3 de Feb. de 1855

Por acuerdo q.^{to} del Ex.

Pase con los auto-

cedentes a la Com.

de Obras previo in-

forme del Ctr. quier.

Municipal

El Marques de Villanueva de la G.
ra vieno de ella exponer: Que verificada
ya la tira de cuerdas p.^a la verificación de
nueva planta de una parte de la casa de su
propiedad sita en la calle del Alameda
n.^o 6. de la manz.^a 153 con vuelta a la del
Pretel de Santisteban, acompaña el diseño
de las fachadas, q.^{ue} se han de construir en ella
p.^a que hallandolas conformes se sirva
mandar se le espida la licencia competente
p.^a la ejecucion de la obra. Madrid 3. de
Abril de 1855.

El Marq. de Villan. de la
G.ora

Come en cargo de la
duracion de la obra

Antonio de Herrera
de la casa

Excmo Sr.

He examinado el diseño de las fachadas que pre-

enta el Sr. Marqués de Villanueva de la Jara, y he
visto que segun el se quiere que la casa tenga sesenta
pies de elevacion total; y como este vigente la Real
orden que determina las alturas de las casas que
se construyan en Madrid y la de que se trata ha de
dar frente a dos calles de tener orden, no puede tener
segun lo que ya he manifestado en mi informe so
bre la elevacion de la misma, mas que cincuenta
y tres pies y diez pulgadas; de forma que no es po
sible admitir dicho diseño, debiendo presentar otro
el interesado con arreglo a la citada altura. Ma
drid 4 de Abril de 1855.

Juan José Sánchez Vázquez

Mad^d 25 de Abril del 1855

Comision de Obras

Aprobado por la Excm^a Diputacion Prov. el acuer
do del Excmo Ayuntamiento relativo a las alturas y nu
meros de pisos de los edificios de esta capital,
para el Arquitecto del Puerto ya q^{ue} en el dia
de mañana informa lo que se le ofrezca

Alcalde Ord.
Manuel de Saez

Ordenes de la Comision de Obras.

Permitida la altura de cimientos y un pie y cuarto para las casas que se construyan en calles de tercer orden, el diámetro de la de que se trata está conforme y arreglado al acuerdo último del Ilmo Ayuntamiento, y por consecuencia entiendo que debe admitirse, fijando en la licencia las reglas siguientes: los cimientos han de constarse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dando los cuatros pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrasa del piso de las calles, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zócalo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos lizadas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando á nivel hasta el mas bajo sin que falte estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie de la interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que será de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su canalón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro plomo que umbreadas en el grueso de las fachadas dirijan

las aguas pluviales á las calles. Los balcones tendrán de bu-
lo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del
segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres
cuartos pies y al interbato de los balaustres sus dedos, quedando
recubiertas las patillas en el grueso de la pared un pie, y ma-
de otro separada del vivo de las ventanas. En las puertas no
habrá batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de
las fachadas para que no impidan el tránsito público, debiendo
abrir los postigos á lo interior de la posesion. Y por último se
rebocarán las fachadas decentemente con arreglo á un buen or-
den de constancia, colocando el numero correspondiente sobre
la puerta del portal: pero como el Honro Ayuntamiento se
halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de
los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando guste el
Honro Tenor Alcalde primero ó Tenor Alcalde del distrito man-
dar que reconozca é informe sobre el estado de la obra, sin
embargo que el Celador de policía urbana deba dar aviso
luego que esté sentada la cantería, para practicar el pri-
mer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso prin-
cipal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con
el alero, para que practicado conste por ellos cuanto el
Honro Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la
construccion de andamios tanto interiores como exteriores en-
dará el arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun
arte con la idea de prevenir una desgracia. Lo tanto puede
manifestar en este asunto Madrid 26 de Abril de 1858.

Escrito

Juan José Sánchez Remón

Ayuntamiento de Madrid

N. Señor.

La Comision de Obras en vista de lo resuelto
por la Excma. Diputacion Provincial con
respecto a las alturas de los edificios y de lo in-
formado ultimamente por el Arquitecto
Municipal no halla reparo en que V. Ex.
resirva de ferir a lo que solicita este intere-
rado bajo las reglas que indica dho. Profesor
V. Ex. sin embargo acorda lo que fuzga
conveniente. Madrid 27 de Ab. de 1855.

Yáñez

Coma

Padayoz

Quintana

Mata

Madrid 27 de Abril de 1855.

En Ayuntamiento.

Conforme con lo q. propone la Comision, espi-
dicandose en su consecuencia la oportuna
licencia.

D. Cipriano de Ablesmencia & C^a

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento se ha re-
vuelto conceder licencia al Sr. Marqués de Villa
nueva de la Sagra para que pueda construir
una casa en la c^a del Alucandro n^o 6 nuevo con
basetta a la del Pretel de Santisteban n^o 3 tam-
bien nuevo n^o 153. a condicion de que la fa-
chada al citado pretel. Agui el informe del itrg.^{to}
de 13. de Feb^o lita la raya

se arregle al plano de fachada presentado y

Asi mismo se sirvio tambien l. Ex. acordar que en
su construccion se observen las ^{bases} ~~reglas~~ regles. Los
cintos l. Ex. Agui el inf. del itrg.^{to} de 26 de Oct^o lita
una desgracia //

Y para que conste soy la presente cedula

En dos dada a 30 de Oct^o de 1855.

Nota

Esta licencia no tendra efecto si
no se reintegra con el papel
sellado que correspondas

Sr. Al^o Cons^o del Juzg^o de las Ventillas
30 de Oct^o

El Excmo Ayuntamiento de Madrid se ha revuelto con

conceder licencia al Sr. Marg. de Villanueva
de la Sagra para construir una casa en
la c^{da} del Almendro n^o 6 nuevo conb^{ta} al Pre-
t^o de Santisteban n^o 3 mt^a 153. bajo las re-
glas que en ella minima se expresan

Lo que pongo en noticia del S^o p^o y
debida conocimiento y de mas efectos consiguientes

Dios &c.

El Contador de esta M^{de} Villa

30 de 1855

El Excmo. dyto. Com^o se ha acordado conceder
licencia al Sr. Marg. de Villanueva de la Sagra
p^a construir una casa en la c^{da} del Almendro
n^o 6 conb^{ta} a la del Pret^o de Santiste-
ban n^o 3 mt^a 153. dejando la finca a fa-
vor del transito publico 340 1/2 pies de terreno
q^a a 12 r^{os} pie importan 4086 r^{os} y requir mani-
fiesta en su inf^o que el Arg^{to} Municipal y cu-
ya cantidad debe abonar el turno y quinto
al dueño de la casa

Lo que comunico al S^o p^o en inteliq.
y efectos consiguientes

Dios &c.

Y que al Sr. Deposit^o