

L. 102. 14.

Ayuntamiento Constitucional

1888

Obras.

D. Jose M.<sup>a</sup> Fernandez Campuzano, sobre edificar  
de nueva planta la casa n.<sup>o</sup> 4 de la Carrera de M.  
Geronimo m.<sup>a</sup> 207.



Extracto

D. Lino Fernandez





Excmo Sr Alcalde Constitucional de Madrid.

D. José M.<sup>a</sup> Fernandez Campurano y D.  
José Gutierrez de Cevallos en representación de los  
dueños de la casa num. 11 moderno y antiguo de la  
manzana No. 7 de esta Corte a V. E. hacen presente  
que viéndose en el caso de tener que derribar la  
citada casa a fin de evitar un undimiento pues p.  
su vejez y enfaches de mancamunidos con que estaba  
apoyada con la casa que está en derribo en contac-  
to con las de los espñeses se ha visto el resentimiento  
que ha hecho. Reconocido este por Arquitectos de la  
Academia de S. Fernando y por el de Villa por de-  
nuncia de Policía Urbana todos han convenido en  
su denuncia y no pudiendo menos de proceder a su derribo,  
A. V. E. Suplicamos se sirva concedernos la correspon-  
diente autorización, así como la de que se nos fije  
la alineación y alturas que deben tener las casas  
en la referida Calle para en seguida proceder a la  
redificación de planta. Madrid a veinte de Mayo de mil ochocientos  
cincuenta y cinco.

El Arquitecto

Wenceslao Gaviña

D. J. M. Fernandez  
Campurano

José Gutierrez  
de Cevallos

Ayuntamiento de Madrid

Max



Díu 26 de Febrero de 1855

Comision de Obras

Pase al Sr. Alcalde Const. del Fuero para que  
se sirva disponer que con citacion y asisten-  
cia del Sr. Regidor Director Tomas Lluro, del  
Arquitecto Municipal del Cuartel, del proprie-  
tario reclamante o quien le represente y de  
un Arquitecto; se verifique la tira de cuer-  
das, informando del resultado el referido ar-  
quitecto Municipal

El etc. Presidente

Man. Gomez

Pres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de l. A. y con  
presencia del proyecto gral de la Puerta del Sol  
he marcado sobre el terreno, la alineacion que  
debera observarse al construir la Casa Carrera de  
S. Jeronimo n.º 24 nuevo, resultando de las operacio-  
nes hechas a este fin: que la fachada a dicha Calle  
X y ahora a la Plaz.ª de la Puerta del Sol, debe situarse  
sobre la linea recta que partiendo de un punto  
del eje de la Calle de Carretas producido por la  
interseccion de este y la continuacion de la fachada  
a la citada plaz.ª de la Casa llamada de Correos,  
concluye en otro tomado de la misma manera en  
el encuentro del eje de la Calle de Espoz y Mina  
y la continuacion de la fachada a la Carrera de  
S. Jeronimo de la Casa denominada de Martinez,  
En esta forma debe remeterse la nueva linea





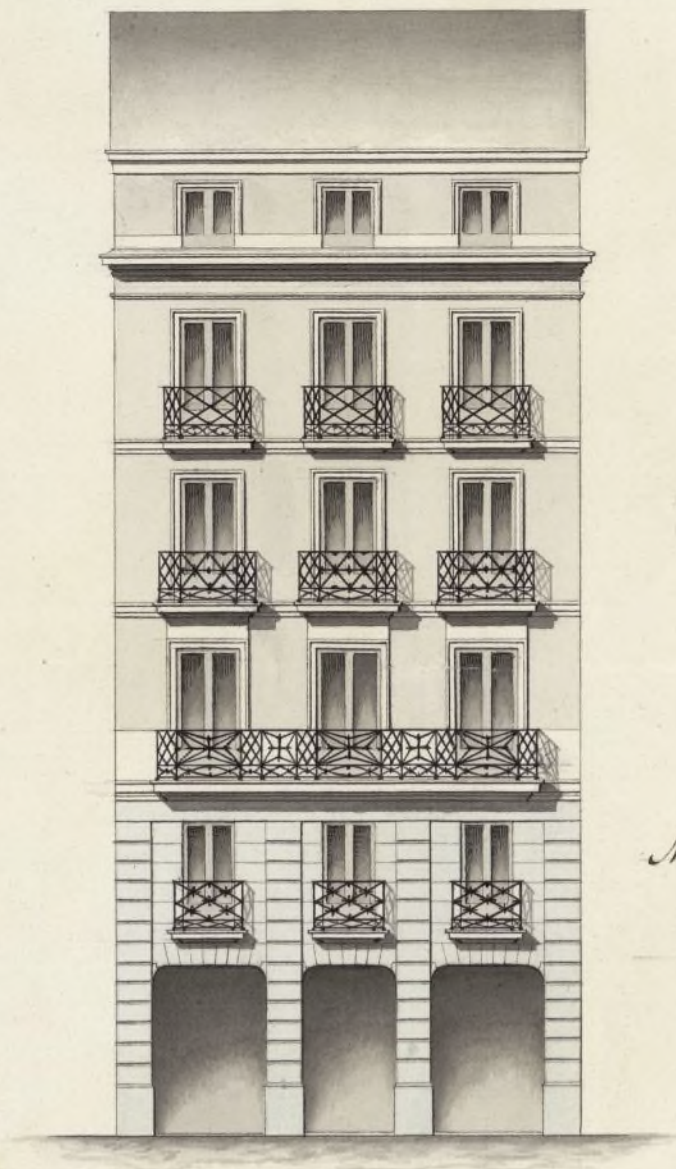
Por la medianería con la casa n.º 2, ~~de~~ pies y ~~medida~~  
pulgadas, y por la izquierda o sea en la medianería  
del n.º 6, ~~de~~ pies y ~~medida~~ pulgadas; dejando la finca  
por su frente exterior que es de  $31\frac{3}{4}$  pies de extensión  
doscientos cincuenta y tres pies cuad. y  $\frac{435}{468}$  de pie,  
que al precio de cien reales pie según tarifa valen  
la cantidad de veinte y cinco mil trescientos  
cincuenta y seis reales y veinte y dos maravedises,  
la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.º  
al dueño de esta casa en justa indemnización  
del terreno que se toma de su posesión para  
ensanche y regularidad de la expresada plaz.ª.

En cuanto a las alturas y demás circunstan-  
cias relativas a la decoración exterior de la fachada,  
nada puedo decir pues que esto depende de lo  
que el Excmo. Ayunt.º determine en vista del  
informe que le dé la Academia de Nobles artes  
de S. Fernando a quien le ha pedido su dictamen  
sobre este asunto. Madrid 3. de Marzo de 1855.

*San José Sánchez Pascual*



*Diseño de fachada para la casa que se ha de construir  
en la Puerta del Sol (antes Carrera de S. Jerónimo) n.º 24.*



*Madrid 14 de Marzo de 1858.*

*Wenceslao Gaviña*

*Escala 10 5 0 10 20 30 40 50 pies Cast.*





# Excmo. Ayuntamiento Constitucional

D. José de<sup>a</sup> Fernandez Campurano, Vecino de esta Corte, a nombre de los dueños de la casa situada en la Puerta del Sol, antes Carrera de San Jerónimo, núm. cuatro moderno y siete antiguo conocida por el Café de Lorenzini, a V. E. expone: que teniendo ya demitida aquella y pedida la licencia para la edificación, a fin de obtenerla presenta el plano formado por el Arquitecto D. Wenceslao Gavina y en consecuencia

A. V. E. Suplica se sirba aprobarlo a fin de no parar las obras en las que tiene que ocuparse bastantes obreros y que no se sigan perjuicios a los dueños de la casa. Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid veinte y dos de Mayo de mil ochocientos cincuenta y cinco.

J. de<sup>a</sup> Fernandez  
Campurano

Madrid 23 de Marzo de 1855,

Por acuerdo gral. de A. E.

Pase al Sr. Alcalde Const. del Ayuntamiento del P. deo para que con citación y asistencia del Sr. Regidor D. Julian Bada-  
jos, del Arquitecto Municipal del Distrito, del reclamante  
o quien lo represente y de su Arquitecto se proceda a



la hora de cuentas, dando cuenta de su resultado al  
corredo Arquitecto Municipal.

El Alcalde P.<sup>o</sup>  
Juan C. Martínez  
y P.<sup>o</sup> Municipal

Madrid 20 de Marzo de 1855.

Por acuerdo gral de S. E.

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del  
Arquitecto Municipal del Cuartel del Sur.

Excmo. Señor

En cumplimiento de lo que V. E. se sirve ordenar  
me debo hacer presente: que habiéndose de sujetar  
los propietarios de la puerta del Sol en las nuevas  
construcciones que realicen a' el plan gral o' dispo-  
siciones que V. E. tenga a' bien adoptar para aquel  
sitio importante de la población, nada puedo ma-  
nifestar respecto del diseño que ahora presenta  
D. José M.<sup>a</sup> Fernández Campuzano, pues que  
naturalmente carecerá de las condiciones que se  
establezcan y que tengo entendido que todavía pen-  
den de la resolución de V. E.; mas sin embargo  
de lo expuesto V. E. dispondrá lo que mejor estime.  
Madrid 24 de Marzo de 1855.

Juan José Sánchez Pardo  
Ayuntamiento de Madrid



Exmo Señor.

Consecuente a la orden que he recibido del Sr. Srío de  
V.E. en oficio pta 30 de Abril último <sup>\*</sup>debo manifestar: que el  
diseño presentado puede admitirse suprimiendo el sotabanco  
y con obligación precisa de seguir el nivel del alero de la  
X casa medianera n.º 6, sin que pueda levantarse cuerpo algu-  
no sobre los que marca dicho diseño, siendo a los crinientos  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el  
enras del piso de la Calle, en donde retallándose medio  
pie de cada lado se sentará el local de cantina de  
tres pies de altura lo menos con su tirón correspon-  
diente, resultando dos buhardas descubiertas en el pun-  
to mas elevado de la Calle. Sobre el referido local  
y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabri-  
ca de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal y de la mis-  
ma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos  
de puertas y ventanas del mismo material, sin en-  
trarmado alguno ni umbrales de madera, retallan-  
dose un cuarto de pie por lo interior de cada piso  
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo  
de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero,  
que será de madera descubierta con soleron, canci-  
llos con tocadura, corona superior moldada con un  
canalón correspondiente del cual deben partir las  
bajadas de barro o plomo que embevidas en el grue-  
so de la fachada dirijan las aguas pluviales a la  
alcantarilla. Los volúmenes tendrán de vuelo lo  
mas uno y medio pies los del piso principal, uno los



del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valantrés seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico, de biendo abrir los postigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como V.E. se halla exclusivamente encargado de la policía buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, pro-  
ceda cuando guste el Excmo Sr. Alcalde 1.º o Sr. Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo de que el Celador de P. V.ª de-  
bera dar aviso luego que esté sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, para que practicados conste por ellos cuanto V.E. tiene remitido en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cui-  
dara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. # Lo cuanto puedo manifestar en este asunto.  
Madrid 1.º de Mayo de 1888.

Jose Sanchez Vela



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clementin L.<sup>a</sup>

Pro.  
Certifico: que el dho Exmo Ayuntamiento en vista del expediente instruido a instancia de D. Jose M.<sup>a</sup> Remander Camproaus en solicitud de licencia para edificar de nueva planta la casa situada en la Carrera de S. Jeronimo n.<sup>o</sup> 4 moderno m.<sup>a</sup> 207, se ha verificado en acuerdo de 27 de Abril ultimo acordar a dho interesado para llevar a efecto la citada construccion, sujetandole a la alineacion y reglas siguientes.

Que la fachada a dha calle, y ahora a la Plan.<sup>ta</sup> de la Puerta del Sol, L.<sup>a</sup> (etqui hasta la expresada Plan.<sup>ta</sup>)

En vista del diseño de la nueva fachada formado por D. Wenceslao Gavina, el Ayuntamiento ha acordado aceptarle a calidad de que se suprima el sobabanco y con la precisa obligacion de seguir el nivel del alero de la casa L.<sup>a</sup> (hasta una degracia)

San Desechos Y para que conite firmo la presente en Madrid a 4 de Mayo de 1833.

Nota  
Esta licencia no tendra efecto si no se reintegra con el papel sellado corresp.



Gr. Alcalde Const.<sup>l</sup> del Juzgado del Prado.

Mo El Excmo. Ayuntamiento.<sup>to</sup> Const.<sup>l</sup> de esta M.<sup>d</sup> H. Villa se ha servido conceder licencia a D. José M.<sup>o</sup> Fernandez Campurano para que pueda construir una casa en la Carrera de S.<sup>ta</sup> Gerónimo n.<sup>o</sup> 4 moderno, manz.<sup>a</sup> 204 a condición de ejecutar las obras de otra casa bajo las reglas que en la misma se expresan.

Lo que comunico a V. S. para su inteligencia y efectos consiguientes.

Dios &c. Madrid 3 de Mayo de 1855.

Gr. Contador de esta Villa.

Mo El Excmo. Ayuntamiento.<sup>to</sup> Const.<sup>l</sup> de esta M.<sup>d</sup> H. Villa se ha servido conceder licencia a D. José M.<sup>o</sup> Fernandez Campurano para construir una casa de nueva planta en la Carrera de S.<sup>ta</sup> Gerónimo n.<sup>o</sup> 4 moderno, manzana 204, dejando la finca a beneficio público 253 pies cuadrados y  $\frac{435}{468}$  de pie que a 100 v. cada uno valen.



25.3567 y 22 mrs. con. segun manifiesta el  
Arquitecto Municipal en su informe, tal-  
misma que deberá abonar el Excmo. Ay. to  
al dueño de la casa.

Lo que comunico a V. para su  
inteligencia y efectos consiguientes.

Dios &c. Madrid 3 de Mayo de 1855.

Igual al Sr. Depositario.