

4-94-14.
Ayunt.^o Const.^o de Madrid.

1853. a 54.

Policia Urbana.

D. Simeon Abalos, sobre edificaci6n en un
plaz Calle del Salitre n.^o 9., con accessoria
a la Calle de S. Cosme n.^o 8.,



to
no 145. v.



Excmo. Sr.

Don Simón Alator dueño de un solar sito en esta Corte y en calle del Solito, señalado con el número 9 moderno, con accesorias á la calle de San Cosme por donde se distingue con el número 8 moderno á V.E. expone que trata de construir casas en el referido solar por lo que

Suplica á V.E. se sirva mandar que por el dicho quintero del Cuartero, se le marque la alineación que deberá guardar en la construcción de las nuevas fachadas

Madrid 15 de Setiembre de 1853.

Madrid 16 de Setiembre de 1853.

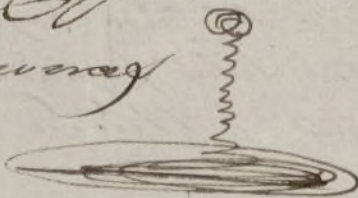
Comisionado de Obras.

Simón Alator

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, para que con acuerdo del Sr. Regidor Vocal de la misma Corte de Villalobos del Ayuntamiento Municipal del Distrito, y del reclamante, se sirva disponer se verifique el acto de la tira de cuerdas imprimiendo del resultado por el mencionado Regidor.

Al Alcalde Conregido.

Peregray



Tres de la Comisión de Obras.

Consigniente á lo que V.S.S. se sirven ordenarme en su anterior acuerdo. Se marcadó sobre el terreno la alineación que deberá observarse al construir la

Casa Calle del Salitre n.º 9 nuevo con accesorias a la de S.ª
Corme n.º 8, resultando de las operaciones hechas a este
fin: que por la primera calle debe situarse la fachada
sobre la línea recta tirada de la medianería de los n.ºs
3 y 4 a la medianería izquierda de la n.º 11 que es de
moderna construcción y en este caso debe salir la nueva
línea por ambos extremos Mis dedos, tomando del tran-
sito público en los noventa y nueve pies que tiene de
longitud la fachada treinta y siete pies cuad. y un octa-
vo, que al precio de cuatro reales por valen la canti-
dad de ciento cuarenta y ocho reales y diez y siete m.ºs.

Respecto a marcar la alineación por la Calle de S.ª
Corme, se establecerá esta tirando una recta de la mediane-
ría izquierda de la casa n.º 6 al punto que marca 23½ p.º
de ancho de calle tomados desde la casa n.º 9 al frente del
extremo izquierdo de la que se va a edificar, y en este ca-
so no variando el punto de la derecha se remitirá la
nueva línea por la medianería del n.º 10 un pie y
midiendo bien pies de longitud la fachada de que se
trata habrán de segregarse de la finca cincuenta
pies cuad. de terreno, que al precio de cuatro reales
por valen la cantidad de doscientos reales, de la cual
discontada la anteriormente dicha queda la de cincuenta
y un p.º y diez y siete marcos, la misma que deberá abo-
nar el Excmo Ayuntamiento al dueño de la referida casa.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca
de 88 p.º de elevación total incluso el alero, no siendo menor
de 14 pies la altura del piso bajo, tomando ambas dimen-
siones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifes-
tar en este asunto. Madrid 30 de Setiembre de 1883

Juan José Sánchez Pascual

Planos de las fachadas de las dos casas que el que suscribe trata de construir paulatinamente en el solar de su propiedad, sito en la calle de San Lome, señalado con el n.º 8 moderno, y las dos casas se distinguen con el n.º 8 y 8 duplicado.



70 pies castellanos
Madrid 24 de Setiembre de 1853.
Simón Muñoz

Planos de las fachadas de las tres casas que el que suscribe trata de construir en el solar de su propiedad sito en la calle del Plátano señalado con el número 2 moderno y las tres casas debenn distinguirse con los n.º 2, 2 duplicado y 2 triplicado.



Madrid 24 de Setiembre
de 1853.

Simón Abad



Don Simón

Abalos dueño de un solar situado en esta
Corte en la calle del Alitre señalado con el número 2 modu-
ro con accesorias a la calle de San Vicente por donde se distin-
gue con el número 8 a V.º E. expone que habiendole marcado
por el Sr. Arquitecto del Cuartel la alineación que debía guar-
dar en la construcción de las dos fachadas cuyos diseños tiene la
honra de presentar a V.º E. en los cuales demuestra que tra-
ta de construir tres casas por la calle del Alitre las cuales
deberán distinguirse con los números 1, 1 duplicado y 1 triplici-
cado y por la calle de San Vicente serán dos que la una se dis-
tinguirá con el número 8 y la otra con el número 8 duplicado
cada en esta atención.

Suplica a V.º E. que poriro el informe del Sr. Arquitecto
del Cuartel se sirva aprobarlo y expedirle la licencia
para construir dichas casas.

Madrid 26 de Setiembre de 1853.

Simón Abalos

Madrid 26 de Set.

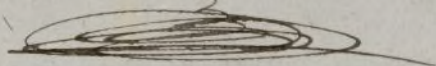
11 de Agosto de 1857.

Comision de Obras.

Pase con el plano que se acompaña, a
impres de Registro Municipal

A. Mañe Comisario.

Pernay



Señores de la Comision de Obras.

Examinado el plano de las fachadas de las tres
casas que se tratan construir de nueva planta
en la calle del Salitre n.º 9 y 3 duplicado y 3 triplicado
y calle de San Cosme n.º 8 y 8 duplicado de la manz.ª 19.
formado por D.ª Simón Abalos maestro de obras
por la Academia de Nobles artes de San Fernando, le
hallo arreglado a los principios del arte y acuerdos
del Excmo. Ayunt.º; en esta atencion no encuentro in-
combeniente en que V. S. se sirva conceder la licencia
que se pide, observandose en la construccion los diseños
presentados y bajo las reglas siguientes.

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal y mezcla de cal y arena dandolos
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del
enras de las calles, en donde retallandose medio pie
de cada lado se sentará el localo general de ante-
ria de tres pies de alto por lo menos y otros tres de
grueso, resultando dos voladas descubiertas en el pun

to mas elevado de las calles y continuando estas a nivel hasta el mas bajo.

2.^a..... Que sobre el referido Localo y con su espesor, han de seguir las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni humbrales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno afin de que resulte a la altura del arrio del alero de dos y medio pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada o de madera descubierta siempre que no exceda de un vuelo regular y que se recojan las aguas en el canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que unbedas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas de lluvia a la calle o a la alcantarilla donde la hubiere

3.^a..... Que el vuelo de los valones no exceda de uno y medio pies los del piso principal, uno los del Segundo y medio los del tercero, dandoles a unos y otros tres y tres cuartos pies de altura, al intervalo de los valaustres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pu' y mas de otro separadas de la luz de las ventanas

4.^a..... En las puertas no habra batiente ni pedicño que sobresalga del filo de las fachadas para que no impidan el tramite publico

5.^a..... Las auras seran de piedra barroquina de medio pu' de grueso y tres de salida sentandolas bajo la rasante que

que corresponda con mortero de cal, y sin que pueda abrirse en ellas lumbreras horizontales debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a..... En las calles que halga alcantarilla y cañerías para el alumbrado de gas deberán los interesados, antes de dar principio al rompimiento de atarjea para el acometimiento de las aguas, dar aviso a la Direccion de aquel para que tomen las precauciones convenientes.

7.^a..... Se rebocaran las fachadas imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de un color claro las puertas de las calles.

8.^a..... Estando el Sr. Alcalde Corregidor encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando crea oportuno disponer se reconozca e informe acerca de su estado y construccion, estando obligados ademas los dueños a dar aviso sentado el localo de canteria, en vacado el pino p^{al}, cuando las fachadas se hallen coronadas con el alero y por ultimo despues de concluida totalmente la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

9.^a..... En la construccion de andamios de las fachadas se hara que las almas sean de sermas colocadas en medio de los huecos a excepcion de las de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten medinales en la fabrica, siendo las plantas de maderos de a 111 y los tablonos de buena calidad y sin nudos saltadores, poniendo tres cuando menos en

el andrio de cada andamiaada, cuidando el Arquitecto
no se carguen demasiado con los materiales y para ibi-
tar en lo posible todo incidente desagradable se colo-
caran maderos de a' ocho o' de a' diez entre las almas
que sirvan de antepedio, elevandolos de los tablonos unos
cuatro pies, guardando toda precaucion mas particular-
mente en el sitio donde se cologa el pescante que
se ejecutara con toda solidez procurando el estado
profesor que los andamios interiores se ejecuten se-
gun arte para evitar desgracias. Es cuanto puedo
manifestar a' V.S.I. sobre el particular. Madrid 4 de
Noviembre de 1853.

Francisco Sancho Ferradot

Excmo. Sr.

Conforma la Comision de Obras con la alineacion
y reglas de construccion propuestas por el Arquitecto
Municipal p.^a la construccion de nueva planta de
la casa Calle del Salitre n.^o 9.^o con accesorios a la
del. Coma n.^o 8.^o, somete a la deliberacion de V.^o E.
el expediente p.^a que se sirva prestar su asistimiento
a la ejecucion de la citada obra. Madrid 16.^o de
Nov.^o de 1853.

Blasquez Pinedo
Casa Flor

Villalobos

Mora

Alv. J. Gordin

Juanes Alta

Madrid 18 de Nov.^o 1853.

Lucy. F. Cons.^o

Conforme S. C. con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sor.

R. A. 17

La Reina (q. D. g.) ha tenido a bien aprobar la alineacion adoptada por la Junta Consultiva de Policia Urbana para las Calles del Salitre, de San Cosme de San Eugenio del Cuite de San Ildefonso, de la Esperancilla de la Piedra de la Fe y Callejon del Hospital de esta Corte, y mandar que con arreglo a ella se espida por esa Alcaldia Corregimiento a Don Simcon Abalos la licencia que tiene solicitada para construir cinco casas en solar de su propiedad sito en la referida Calle del Salitre numero 7 moderno con accesorias a la de San Cosme numero 8 con las indispensables condiciones ademas de las generales de buena construccion, de que no han de tener mas pisos que el bajo con trece pies de luz, principal, segundo y tercero con diez cada uno, sin que exceda en su altura total de quince metros o sean cincuenta y tres pies y diez pulgadas medidos al centro de la fachada en las que no exceda su linea de catorce metros, y si alguna de ellas excediere haciendo esta medida a siete metros

Administracion
Reg. do 70

Febrero 7

De unanta

Se expidio la lic. en 23. de
Febr. de 1854.

21.
del punto mas bajo sin permitirse edificar bo-
ardillas vivideras ni otro genero de construc-
ciones sobre la indicada altura sino las indis-
pensables para cubrir los edificios. De Real
orden lo digo á V.E. para su conocimiento y
efectos consiguientes con devolucion del expediente
y planos de las Calles referidas. Dios guarde
á V.E. muchos años Madrid 31 de Enero de
1854

San Luis

Lor. Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid