

4-14-16.

Ayunt.º Com.º de Madrid.

1853 y 54.

Oficia Urbana.

D. Juan Miguel Martinier, Tre. edifi.º  
C.º de Fúndos n.º 11. m.º 446,



N.º 26



N.º 303.º

Excmo. o Illmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. Villas.

D. Juan Miguel Martínez de esta vecindad y su Calle del Horno de la Mata num.º 5 et.ª p.ªl. a V.ª E. expone: Que habiendo comprado al Hospital de San Luis de los Franceses una Casa de su propiedad sita en esta población y su Calle de Fudescot numero diez y nueve antiguo y once moderno de la manzana cuatrocientas cuarenta y seis; siendo su objeto proceder inmediatamente a su construcción de nueva planta; para prepararla,

A. S. E. Suplica se sirva disponer que por el Sr. Arquitecto mayor que corresponda se practique con la posible brevedad la oportuna tira de acerdas para su alineación, designando además el sitio o terreno en que haya de fijarse la valla para la demolición de lo que existe edificado y realizar después las obras de readificación. Madrid 26 de Noviembre de 1853.

Madrid 28 de //

Excmo. o Illmo. Sr.  
Juan Miguel Martínez



# Noviembre de 1852.

Comision de Obras.

Pase a M. Femenias de Alcalde del di-  
strito, para que con citacion del Sr. Regidor  
Vocal de la misma Junta de Fama  
Flore del Ayuntamiento, y del re-  
clamante, se sirva disponer se verifique  
que el uso de la via de cuerdas, in-  
formando del resultado por el men-  
cionado Profesor.

El Alcalde Conregido.

Quinto

Senores de la comision de obras: Mandada la alhiacion que debe observarse  
con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayuntamiento. Ten la construccion de  
la fachada de la casa que se ha de levantar de nueva planta por cuenta de  
D. Juan Miguel Martin en la calle de Huelmos num.º 11 en la planta  
1.ª resulta

1.º — Que la fachada se establecerá en linea recta en los 29 pies y 5 pulgadas  
que tiene de longitud aliniando por la derecha con la casa num.º 19 y  
por la izquierda con la num.º 9 continuandose por el 1.º extremo 2 pies  
y 6 1/2 pulgadas y por la izquierda 3 pies que hacen 136 1/2 los  
que a precio de 20 reales importan la cantidad de 2738 reales 12 marave-  
dini que deberá abonarse a el interesado de los fondos municipales.

2.º — El interesado presentará a la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento el plano  
de fachada firmado por el arquitecto de nitos para ver si cumple con las or-  
denes vigentes respecto del particular. Y sin embargo acordaron lo que  
mejor estimen. Madrid 5 de Diciembre del 852

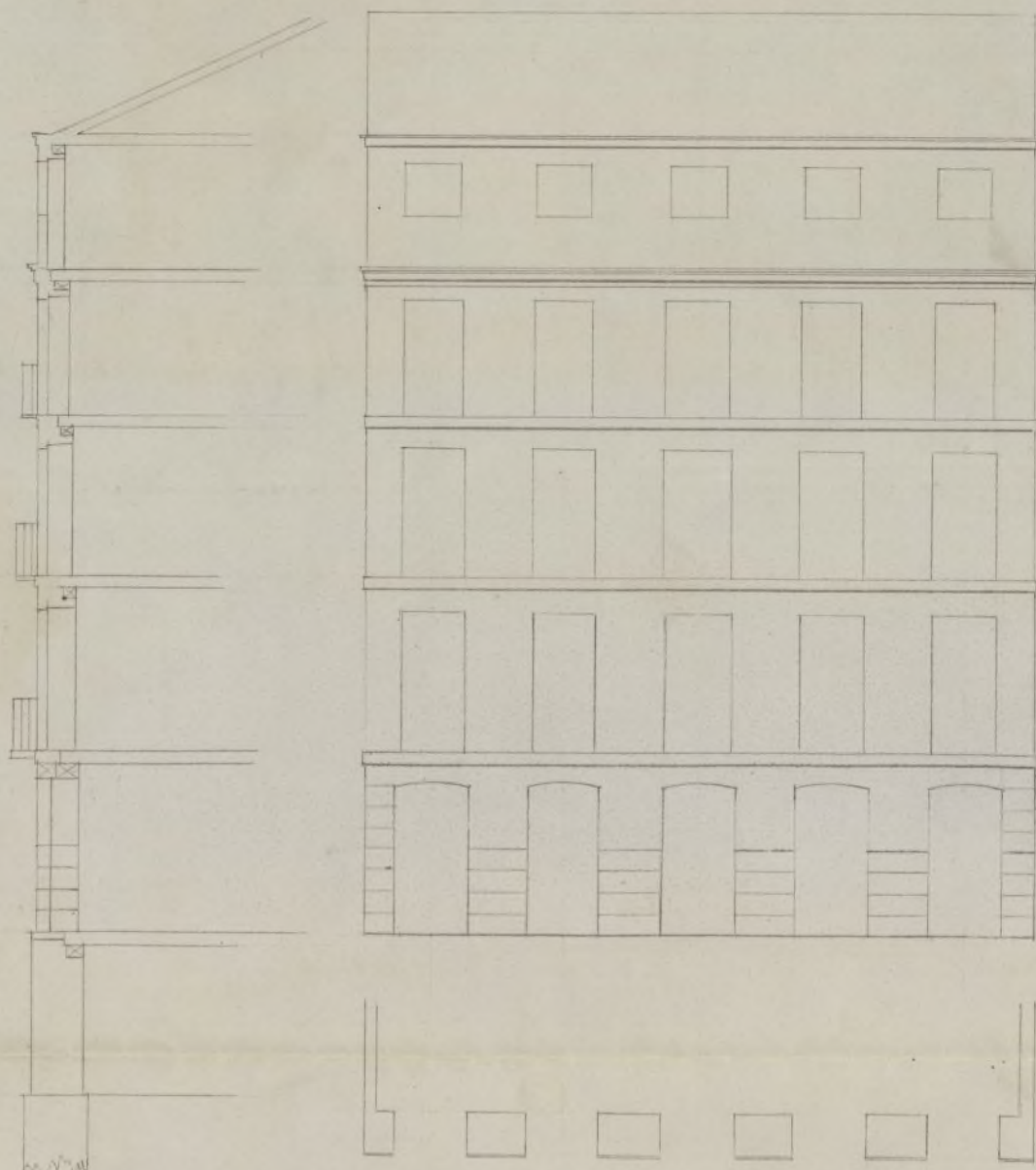
Victorio Mado

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de una Casa que ha de construirse en esta Corte y su Calle  
de Tudescos señalada con el numero 11 moderno 19 antiguo de la manz.ª 446.

# Fachada.

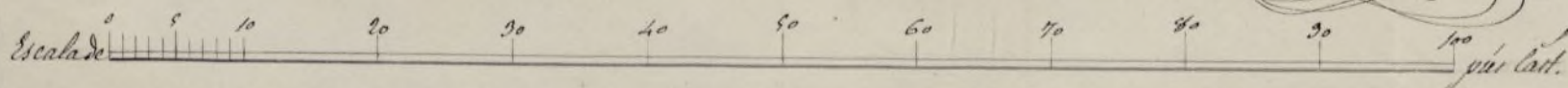


Perfil de la Fachada.

Planta.

Madrid 30 de Noviembre  
de 1853

Manuel Seo y Rodriguez  
Arq.º







Excmo. e Ilmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª Villa

Madrid 3 de Dic. de 1853. D. Juan Miguel Martinez, de esta vecindad y su Calle del Plomo de la Mata num.º cinco nuevo, e.º p.º al.º, a V.ª E. espone; que habiendo comprado al Hospital de San Luis de los Franceses una casa de su propiedad que se acompaña de San Luis de los Franceses una casa de su propiedad a informe del Sr. Jefe Municipal del Distrito en esta poblacion y su Calle de Fúndicos numero diez y nueve antiguo y once modernos de la manzana

cuatrocientas cuarenta y seis; siendo su objeto proceder inmediatamente a su construccion de nueva planta y su frente o fachada conforme al adjunto proyecto formado por el Arquitecto Director D. Manuel Seo y Rodriguez, al efecto

A V.ª E. Suplica se sirva concederle, con la posible brevedad, la correspondiente licencia, previos los informes y requisitos oportunos, pues así lo espera de su justificacion. Madrid 3 de Diciembre de 1853.

Excmo e Ilmo. Señor.

Juan Miguel Martinez

Señores de la Comision de obras:

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de Don Juan Manuel Martinez en la Calle de Fúndicos nú-



muro 11. maura 446 formado por D. Manuel Llo y  
Rodríguez, Arquitecto por la Academia Nacional de San  
Fernando, lo halló arreglado a los principios del arte y decorado  
del Ecuo. Syntaminto siempre que la altura de la planta  
baja sea de 11 pies con unidion de la imposta formada por el cen-  
tro de aquella y que la cornisa de la fachada no diste mas de 6 pies  
del alero del Soladanco, con unas modificaciones no ves inconvini-  
se en que V. A. E. se sirvan considerar la lluvia que se pide y bajo  
las reglas siguientes.

1<sup>a</sup> Que los muros han de construirse sobre terreno firme con pedestal  
vivo y murda de cal y arena, dandoles 4 pies de espesor hasta 1/2 pie,  
mas bajo del curso de la Calle en donde volandore 1/2 pie de cada  
lado se sembrara el local general de cantería de tres pies de alto por  
lo mismo y otros tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas  
en el punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel  
hasta el extremo opuesto.

2<sup>a</sup> Que sobre el referido local y con su espesor seguira la fachada  
de fabrica de ladrillo y murda de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fabrica en los demas pisos, con  
inclucion de los arcos de puertas y ventanas y sus paramentos  
los entablados y umbrales de madera, volandore por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte  
a la altura del anillo del alero de 2 1/2 pies de espesor, el cual  
podra equitarse a gusto del arquitecto director, formando  
una cornisa de guirra de fabrica entablada o de madera  
descubierta, colocando o formando sobre el mismo una canal  
general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle  
por medio de bajadas de plomo embevidas en los muros de fa-  
chada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que for-  
men los pavellones sin encubrir de su vuelo y procurando



Contribuyan a la decoracion de la misma, debiendo denaguar  
por medio de una atarga a la alcantarilla general.

3<sup>a</sup> Que el vuto de los balcones del piso principal no enuda de 12 pies  
ni de uno los del 2<sup>o</sup> y 3<sup>o</sup>, dandolos a uno y otros  $3\frac{3}{4}$  de altura y  
al intervalo de los valantries 6 dedos quedando recibidas las patillas  
en la pared uno pie y mas de otro separadas del alar de los muros.

4<sup>a</sup> En las puertas no habra valantries ni peldanos que sobresalgan  
del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el transito publico.

5<sup>a</sup> Las aceras seran de laos de piedra berroquena de medio pie de espe-  
sor y tres de salida, sentandolos bajo la variante que corresponda  
con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras orientales  
a los balcones debiendo estar colocados entre las mochetes de las puertas  
o a plomo de los muros.

6<sup>a</sup> En las calles que haya alcantarilla y cañeria para el alumbrado  
de Gas, deberan los interesados antes de dar principio al rempi-  
miento de atarga para el acometimiento de las aguas, dar aviso  
a la direccion de aquel para que tome las precauciones convenientes.

7<sup>a</sup> Se reducira la fachada imitando un buen orden de construccion  
pintando al oleo de un color claro las puertas.

8<sup>a</sup> Entiendo el Excmo. Senor e Alcalde Corregidor encargado de la  
justicia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra  
cuando crea oportuno disponer se reconstruyan e informe acerca  
de su estado y construccion, estando obligados ademas los dueños  
a dar aviso, sentado el local de contencia, enrazado el piso prin-  
cipal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y  
por ultimo despues de totalmente concluida la finca, con objeto  
de reconstruir si se encuentra en estado de alquilar.

9<sup>a</sup> En la construccion de cualquier de la fachada se hara que  
3<sup>a</sup>



Las almas sean de serenos colocados en medio de los muros  
a' enrejón de las de los estremos que estarán a la línea de los  
muros medianeros para que no multipliquen nichos en la fa-  
brica, siendo las puertas de maderos de a' 6 y los tableros de buena  
calidad sin nudos saltadinos, poniendo frestando muros en el  
ancho de cada andamio, cuidando el arquitecto no se carguen  
demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo  
accidente desagradable se colocarán maderos de a' 8 y de a' 10  
entre las almas que sirven de antepechos o varandillas, elevandolos  
de los tableros unos 4 pies, guardando esta precaucion mas par-  
ticularmente en el sitio donde se establecerá el fumante que se  
ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que  
los andamios interiores se equen regun arte para evitar des-  
gracias. Madrid 6 de Diciembre de 1853.

Milro Sencos

La Comision reobra este conforme con el deta-  
lle de realizacion y reglas que el arquitecto municipal  
por la comision en este expediente p<sup>a</sup> la construccion  
de nueva planta de la casa de que se trata, y lo hace pre-  
sente a V.E. p<sup>a</sup> su aprobacion o lo que estime por mas  
oportuno. Madrid 14 de Dic. de 1853.

Manuel Sencos

Casa Florer Villalobos

Garcera

Goyeneche

Madrid 15 de Dic. 1853.  
En Ayte. Cons.  
Comision.



Administracion  
Negociado 11.º

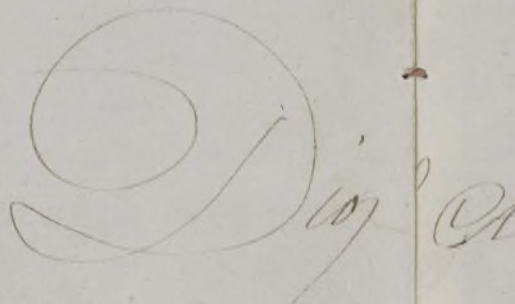
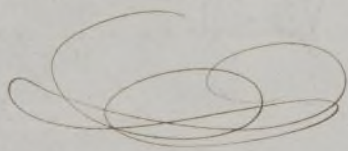
6.ª  
Cuenta

Se expidió la licencia en  
19. de Ab. 854

Excmo. Señor. *MD. MC.*  
La Reina (q. D. g.) en vista  
del expediente instruido á in-  
stancia de D. Juan Miguel  
Martinez, en solicitud de li-  
cencia para reconstruir la  
casa n.º 11, de la calle de Hu-  
desos, ha tenido á bien deser-  
timar la pretension de dicho  
interesado, relativa á que no  
se le sujeta á la nueva alinea-  
cion de dicha calle, proposi-  
ta por la Junta consultiva de  
Policia Urbana y aprobada  
de Real orden, y ha dispu-  
sto que por esa Alcaldia cor-  
regimiento se expida á Mar-  
tinez la licencia que solicita,  
con arreglo á la nueva alinea-



cion referida y sujetandose á  
las bases tambien aprobadas,  
por S. M. segun las cuales la  
altura total del edificio no  
podrá exceder de quince me-  
tros, o sea cincuenta y tres  
pies y diez pulgadas y ha-  
bra de suprimirse el sota-  
banco que indica el proyecto.  
De Real orden comunicada  
por el Señor Ministro de la  
Gobernacion y con devolu-  
cion del expediente, lo digo  
a V. E. para los efectos corres-  
pondientes.



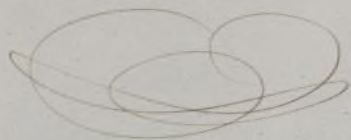
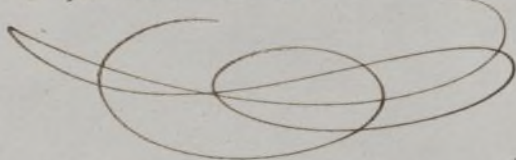


guarde a' V. E. muchos años.

Madrid 21 de Mayo de 1884.

El Subsecretario interior.

Remon Miras



Alcalde corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid