

4-102-5-
Ayuntam.^{to} Constit. 1855

Obras

D Fran.^{co} de las Fuentes
se construir una casa en
la c. de la Madera alta n.^o 2
nuevo M.^a 459.

9 Madem, 22



[Handwritten signature]



Reg. 7. 530. to

Sr. Alcalde Constitucional

Madrid 14. Nov. 85. D.^o Francisco de las Fuentes dueño de la casa
N.º 20 de 1854.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid. Cienzo veinte moderno, veinte y uno antiguo, man-
Para informar al
A. Regidor del Distrito
zana cuatro-cientos cincuenta y nueve, a. V. E.

Previa el al. Arquitecto hace presente: que deseando proceder a la demo-
Municipal del mismo =
licion de la expresada casa,

A. V. E. Suplica: se sirva concederle el correspondiente

permiso para verificar el derribo y colocacion de

Madrid 14. Nov. 85. la valla, favor que espera recibir de V. E.

Yuf. El arquitecto
El Reg. com.
Madrid trece de Noviembre de mil ochocientos

cinuenta y cuatro.

Francisco de las Fuentes

Señor Regidor Comisario del Distrito de la Universidad

En vista de lo que se pide en esta solicitud no
hallo inconveniente en que V. E. se sirva dar su
permiso para colocar la valla de tablas de 7 pies
de alto delante de la fachada de la casa n.º 20
Calle de la Madera alta n.º 459, siéndola

a 7 pies de distancia de la misma, verificándose el
derribo hasta las diez de la mañana, procurando
que los materiales y escombros caigan a lo interior
del edificio bajándose con maromas y espuertas p.^a
evitar desgracias. Y si empero acordara lo
mas acertado. Madrid 14 de Nov. de 1854

Por el Sr. D. Esteban Somera

Madrid 17 de Nov. 1854.

Conforme con el argumeto y vuelta al
Ayuntamiento y a la Resolucion que es como
El Regidor

Esteban Somera
de Velasco

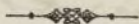
Madrid 2 de Mayo de 1855.

Expedase la licencia
El Al. de
Jorja

ALCALDIA PRIMERA CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.



Con esta fha. he
concedido licencia á
D. Man.^{co} de la Cruz
para q. pueda colgar
la valla & tablay de
7. pies de altura delante
de la fachada de su casa
n.º 20. c.ª de la villa de
alta.

Lo que comunico á
V.ª para su conoci-
miento.

Díoy

que al. i. m. a. Madrid

2.ª Mayo de 1855.

Valentin Jorja

Sr. Alcalde Cont. del Juzgado de Nueva
Villay



Alcalde Constitucional

Madrid 19 de

Nov. de 1854.

De acuerdo al Ayuntamiento.

Comis. de Obras.

Pase a la Comisión de Obras.

que deseando proceder a la construcción de nueva planta de dha finca.

D. Francisco de las Fuentes dueño de la casa

sita en esta corte calle de la Madera alta numero

veinte moderno, veinte y uno antiguo, manzana cu

atro-cientos cincuenta y nueve, a V.E. hace presente

que deseando proceder a la construcción de nueva

planta de dha finca.

A. V.E. Suplica: se dignen mandar se proceda a la tira

Madrid 11 de
Nov. de 1854.

Comis. de Obras.

Pase al Sr. Alcalde

Com. del Juzg. de

para que se sirva

disponer que con

atención y asistencia

del Sr. Regidor

Vocal de la misma,

D. Blas de Sanregüen del arquitecto Municipal

del Distrito, del propietario reclamante o quien le represente y

de su arquitecto, se sirva verificar el acto de la tradición, y

informandose del resultado por el referido arquitecto Municipal.

de cuerdas, para la nueva alineación; favor que

espera recibir de V.E. Madrid trece de No-

viembre de mil ochocientos cincuenta y cuatro.

Francisco de las Fuentes,

Francisco de las Fuentes,

El Presidente interino.


Señores de la Comisión de Obras

Habiendo mandado con arreglo a la alineación acordada por Real orden de 12 de Abril de este año para la Calle de la Madera alta la corres-

pendiente a la casa numero 20 manzana 459 que se
trata construir de nueva planta por cuenta de D. Francisco
de las Puente y Mota

- 1.º Que la fachada se establezca en línea recta en los 23½ pies que
ha de tener de anchura, colocándose a distancia de 22 pies de la
correspondiente a los números impares, la que se determinará por
la fachada de la casa num.º 31 y un punto tomado a 22 pies de la de
num.º 42, estrechando el terreno público por la derecha 1 pie y 2 pul-
gadas y por la izquierda 1½ pies que hacen 31 pies, los que a pro-
pósito de 9 reales importan la cantidad de 279 reales que deberá abonar
el interesado a los fondos municipales; siendo de mi deber hacer pre-
sente a V. S. E. que no existiendo en esta Calle ninguna construcción
que esté sujeta a dicha alineación y estando la casa num.º 18
levantada de nueva planta hace dos años y siendo del mismo dueño
la num.º 20 que trata unir a la 1.ª existiendo debe pasar el plano de
esta Calle a la Academia Nacional de S. Fernando según
Real orden de 14 de Setiembre último para que se sirva emitir
su parecer respecto de dicha alineación
- 2.º La altura de la fachada será de 13 metros o 53 pies y 10 pulgadas
con inclusión de la cornisa del alero, medidos por el centro de la fachada
y podrá construirse bajo principal 2.º y 3.º, siendo la luz
del 1.º de 13 pies medidos del mismo modo y la de los demás a
elección del propietario siempre que no bajen de 10 pies de luz
sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interior
nada de bardillas verdaderas ni otras construcciones que los mura-
mente indispensables para abrir el edificio
- 3.º No se permite salirse de la alineación acordada con ningún
cuerpo del edificio ni remolone dejando visoradas ni reballos
sino después de hallarse cubierto con un toldo de la altura de un
metro por lo menos
- 4.º El interesado deberá presentar a la aprobación del
Excmo. Ayuntamiento el plano de fachada forma-
do por el Arquitecto Director, debiendo este negociarse

en un todo a 'el' después de obtenida la aprobación competente.
Y L. sin embargo acordar lo mas bueno. Madrid 18 de
Noviembre de 1854.

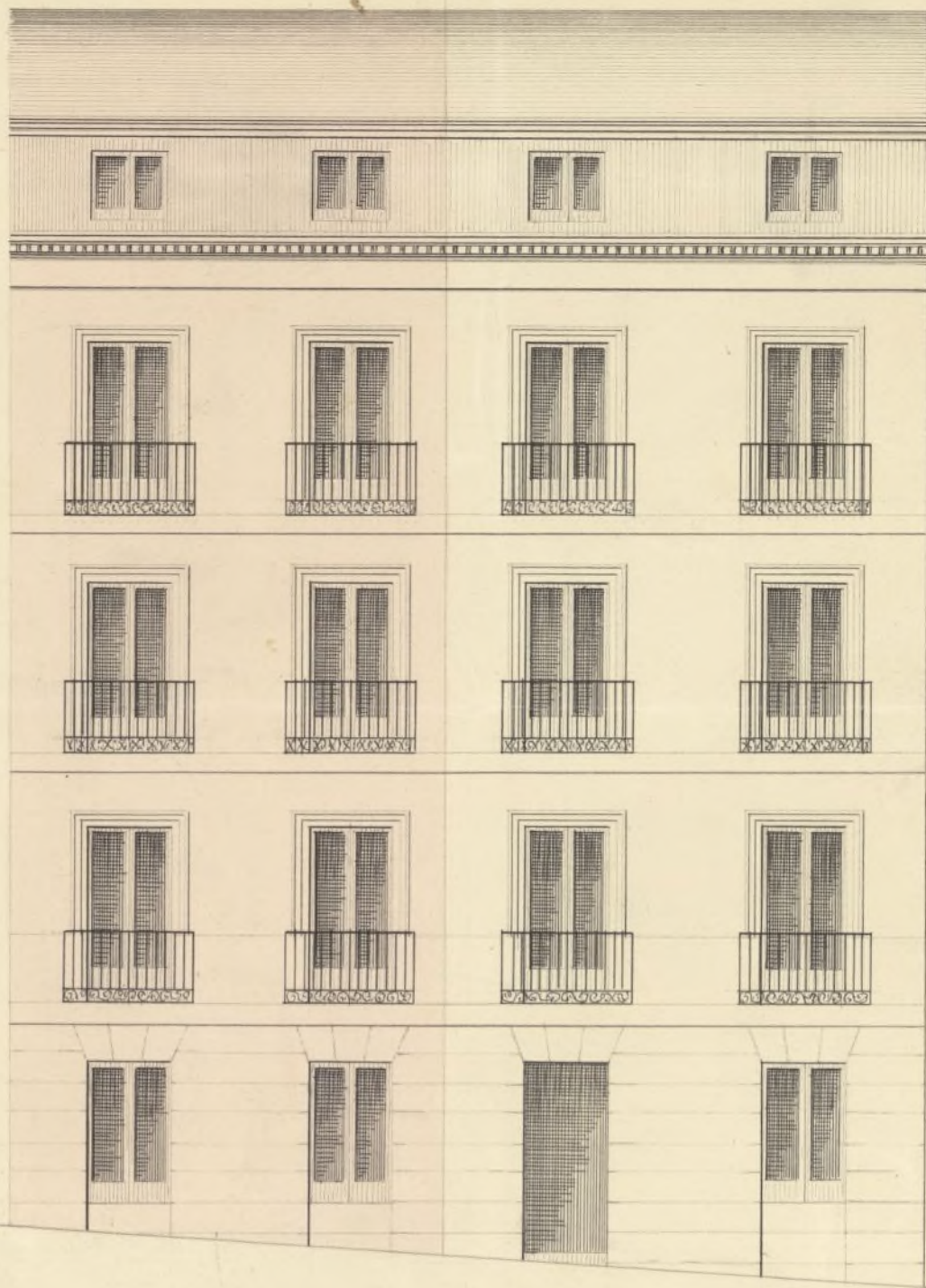
Alonso Llanos 



Calle de la Madera Alta.

N.º 20 moderno
y 21 antiguo.

N.º 18 moderno
y 20 antiguo.



9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

120

20

40

50

60

Madrid 10 de Noviembre de 1854

Fran. Pablo Gut.
argenteo.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D.^o Francisco de las Fuentes dueño de la casa sita

en esta Corte calle de la Madeva Alta, numero veinte
Nov. de 1854.

A. V. E. de la Com.^o moderno, veinte y uno antiguo, manzana cuatro-cien
Ayuntam.^o Com.^o to cincuenta y nueve, a' V. E. hace presente: que
Para a' la Com.^o deriando levantar de nueva planta la menciona
obra, previo informe del Arquitecto municipal al Distrito =

da con el numero diez y ocho moderno, que tam
bien es de su propiedad y construida en el año
de mil ochocientos cincuenta y dos; de cuya reu
nion resultara mas uniformidad y ornato en el
aspecto publico,

A. V. E. Suplica: que en vista de lo expuesto, se digne
expedirle la competente licencia, segun los
planos que acompaña firmados por el archi
tecto de la R.^{ta} Academia de nobles artes de
1.^o Fernando D.^o Francisco Pablo Gutierrez,
para la nueva construccion: gracia que es
para merecer dela notoria justificacion de

V. E. Madrid trece de Noviembre del mil
ochocientos cincuenta y cuatro.

Francisco de las Fuentes,

Señor de la Comision de obras.

Con fecha 18 de Noviembre último informé a V. E. del remate de la almoneda de la casa numero 20 Calle de la Madera alta que su dueño había construido de nueva planta, uniéndola a la numero 18 que tambien le pertenece con objeto que entre las dos aparecieran o formen una sola, y manifesté que no hallándose la almoneda de la casa, acordada por Real orden en 12 de Abril de 1854 y perseguida por la citada junta de policía urbana, conforme con la aprobada anteriormente por el Excmo. Ayuntamiento, con arreglo a la usal se había establecido la casa numero 18 construida de nueva planta hace poco tiempo, debía pasar el plano de la casa a la Academia Nacional de San Fernando, para que conforme a la Real orden de 14 de Setiembre del mismo año se sirviera emitir su parecer. y como hasta el presente no se haya resultado nada respecto de este incidente y al interesado se urge su pronto despacho, me ha indicado presente el plano que conservaba en mi poder hasta la citada resolucion y en su vista debo manifestar a V. E., que el plano de la casa numero 20 formado por D. Francisco Pablo Gutiérrez, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando y señalado con tinta de color de rosa no está conforme con la Real orden de 10 de Junio del año último en que se previene que en las calles



de tener orden, a que corresponde la de que se trata; la altura total de los edificios no exceda de 53 pies 10 pulgadas ni se construyan mas pisos que bajo, principal 2.^o y 3.^o; y como en dicho plano queda la altura de la manada y ademas se proyecta piso Sotabanco, no puede concederse con arreglo a dicha Real orden el plano que se presenta: sin embargo de lo que ha manifestado si D. S. L. Estan conformes con lo indicado con fecha de ayer respecto de alturas y pisos de las casas, en una solicitud presentada por los Señores D. Francisco Orue y D. Pedro Murubinar para la construccion de una casa de su pertenencia en la calle de la Bola numero 4; en este caso el plano presentado por D. Francisco de las Puente esta conforme con dichas indicaciones y podra concederse la licencia que se solicita observandose las reglas siguientes.

- 1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme
- X** con pedestal vivo y muralla de cal y arena, dandoles 4 pies de espesor hasta medio pie mas bajo del curro de la calle en donde instalandose medio pie de cada lado se sentara el trocero general de cantena de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos milidas y descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando esta a nivel hasta el extremo opuesto
- 2.^a Que sobre el referido trocero y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y muralla de cal y arena hasta la imposta del piso principal

y de la misma fabrica los demás pisos, con inclusion
de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir
los entramados y umbrales de madera, Metallandres
por la parte interior y proporcionalmente en cada
uno, a fin de que resulte a la altura del cuinto del
alero del piso sobradano de $2\frac{1}{2}$ pies de espesor, el cual
podra juntarse a gusto del arquitecto director, formando
de una cornisa de piedra, de fabrica entramada o
de madera alambicada, sin exceder de un vuelo regular,
colocando o formando sobre el mismo una canal gene-
ral de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a
la calle por medio de bajadas de plomo embecida
en los muros de fachada o en la parte exterior de ella
en los rebueldos que formen los pavellones sin que
de su vuelo y procurando contribuyan al ornato
y decoracion de la misma, debiendo desaguar por en-
cima de la acera a la calle.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no
exceda de uno y medio pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o
dandolos a unos y otros $3\frac{1}{4}$ de altura y al intervalo
de los balcones o dados, quedando recibidos las paredes
en el grueso de la pared un pie y mas de otro sepa-
radas de la luz de los buenos.

4.^a En las puertas no habra valientes ni pedaneros que
sobresalgan del filo de la fachada a fin de no in-
terferir al tranvito publico

5.^a Las aceras seran de lora de piedra barroquena
de medio pie de espesor y tres de salida, sen-
tandolas bajo la ramante que corresponda con
muerto de cal y sin que puedan abrirse

Excmo Señor

La Comision de Obras en vista
del Expediente promovido p.^o
su fran.^{co} de las Fuentes y rep.
construccion de nueva planta
de la casa c.^o de la madera alta
n.^o 10. para unir a la n.^o 18 q.
tambien le pertenece con obje.
to de formar de las dos una
sola, es de parecer que no ha
llandose la citada 18 constru.
ida hace poco tiempo en la
aliniacion aprobada posterior.
mente a propuesta de la su.
primada Junta Comunitiva
de Policia Urbana y no ha.
biendo ocurrido efecto esta ali.
niacion se via convenientes
q.^{ue} antes de resolver el q.^{ue} pue.
da unirse la nueva fachada

de la n.º 20 a la citada del
18, se oyere en el particu-
lar a la Academia Nacional
de S. Fernando.

Respecto del plano de la
nueva fachada, si bien esce-
de de la altura que esta mar-
cada y se proyecta además
un piso rotabanco por lo
cual conforme a las dispo-
siciones vijentes no puede
concederse como quiera q.
V. E. haya estimado conve-
niente adoptar las reglas
propuestas por el Arquitecto Municipal Plano y
respecto de alturas y pisos
cuyo acuerdo esta pendiente
de aprobación de la Junta
Diputación Provincial

si la obtubiere el plano presen-
tado por el Sr Fuentes esta con-
forme y sin reparo que obste
en su aprobacion. V. lo sinp
embargo acordara lo que este
me por mas conforme.

Madrid 28 de Febrero de 1855.

Man. Serrano

Gildoro Mata

Comar

J. Badajoz

José Yáñez

Quedaron orientados a los Arcoes, debiendo estar colocados
entre las moquetas de las puertas o a' plomo de los bucos
6.ª Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción
primando al olo de un color claro las puertas

7.ª Cuando el Int. Sr. Alcalde 1.º encargado de la policía, buen
aspecto de los edificios y de su seguridad, proveya cuando lo crea
oportuno disponer se memorian e informe acerca de su estado y
construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso puntual
el caso de cauteria, enmendado el piso principal, cuando la fachada
se halla coronada con el alero y por último después de totalmente
construida la finca, con objeto de memoriar si se encuentra en estado
de alquilarse.

8.ª En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas
sean de señas colocadas en medio de los bucos, a' equidistancia de las
de los extremos que estarán a' la línea de los muros medianeros
para que no resulten inestables en la fábrica, siendo las puertas
de maderos de a' 6 y los tablonos de buena calidad sin nudos saltados
previendo tres uando menos en el ancho de cada andamio
unido el arquitecto no se arguya demandado con los materiales
y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran
maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirvan de antepechos
o varandillas, elevandolos de los tablonos unos cuatro pies, guardando
esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establecerá
el pescante que se juntará con toda solidez, procurando el
citado profesor que los andamios interiores se junten segun
arte para evitar desgracias. P. S. sin embargo acordaron
lo mas acertado. Madrid 13 de Enero de 1853.

Pedro Alvar

11
día 25 de Abril de 1855

En Comisión de Obras
Aprobadas por la Excm.^a Diput.^a Proo.^a el acuerdo
de del Excm.^a Ayunt.^{to} relativo a la altura y
numero de pisos de los edificios de esta Capital
pase el Arquitecto municipal D.odoro Llanos,
para q^{ue} en el dia de mañana informe lo q^{ue} se
le ofrezca, haciendolo igualmente respecto
al detalle de alineacion para la nueva fecha
de la Vinte, y el reclamante trata de unir a
la numero diez y ocho, mediante a no haber
causado efecto indta^{da} la alineacion apro-
bada por Real orden de 12 de Abril del año
ultimo.

Man. Llanos

Señores de la Comision de obras: En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E.A.
devo manifestar haber indicado en el informe de 18 de Noviembre de 1854
que obra en el expediente, el resultado de la alineacion de la casa Calle de la
Madera alta numero 20 manzana 459, ejecutado conforme con la acordada
por Real orden de 12 de Abril del mismo año, indicando en el mismo
informe entre otras cosas que, no existiendo en esta Calle ninguna cons-
trucción que estubiese sujeta a dicha alineacion y estando la casa n.º 18
rehabilitada de nueva planta hace dos años y siendo del mismo dueño
la numero 20 que trata de unir a la primera, entiendo debe pasar el
plano de esta Calle a la Academia Nacional de S. Fernando, segun
Real orden de 14 de Setiembre ultimo para que se sirva emitir su
parecer respecto de dicha alineacion" e ignorando si se ha
verificado asi, me parece era indispensable, tanto mas
cuando he visto se esta sustando la causa para la casa n.º 59
de la misma Calle, cuya alineacion ha sido ejecutada por el Autor

de Aseguri que nose una de las dos marcadas en el plano habia obser-
vado en ella si la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento o la de la
Suprimida junta consultiva de policía Urbana: hechas estas observacio-
nes, y entendiendo que lo que se me ordena al presente es el detalle de la alinea-
cion de la casa numero 20, con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayun-
tamiento, y a fin de unirle segun llevo dicho con la del numero 18
de moderna construccion y perteneciente a el mismo dueño para que
aparezcan ambas en su decoracion como una sola finca, fundiendo
ademas teniendome en cuenta para la solucion de este asunto lo resuelto
por la Academia de S. Fernando con fecha 21 de Mayo del presente
año, acerca de la casa que está construyendo D. Vicente Louren y Louren,
en la Calle del Desengaño numero 14, moderno y que se hallaba
en igual caso, por tanto me parece puede observarse la aprobada
por el Excmo. Ayuntamiento, y habiendo practicado la tira de cuerdas
resulta

- 1.^o Que dicha casa deberá alinear por la derecha con la inmediata nu-
mero 18 y por la izquierda con la numero 22, reuniendose por el pri-
mer extremo 3 pulgadas y por la izquierda 3, que en los 23 $\frac{1}{2}$ que tiene
de linea hacen 10 pies $\frac{3}{4}$, que a precio de 9 reales importan 96 reales 25
maravedies, que deberán abonarse a el interesado de los fondos municipia-
les.
- 2.^o La altura de la fachada no excederá de 16, 5 metros o lo que es lo mismo
59 $\frac{1}{2}$ pies con inclusion del alero formado por el centro de la misma y
podrá construirse piso bajo, principal, 2.^o, 3.^o y Sobacocho, siendo la luz
del 1.^o de 13 pies medidos del mismo modo, la del Sobacocho de 9 y la de
los demas pisos a eleccion del propietario siempre que no bajen de 10 pies
de luz: sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni in-
teriormente bardillas vivideras, ni mas construcciones que las necesamen-
te indispensables para cubrir el edificio.
- 3.^o No se permite salir de la alineacion acordada con ningun
cuerpo del edificio ni remanente dejando murallas ni rebellos

59
fino despues de haberse salvado con un tocalo de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada aparece que la altura total es cede segun la escala como un cuarto de pie de la acordada por el Excmo Ayuntamiento en si del presente y por tanto entiendo debe medirse esta cantidad o la que resulte de nuevo en el pie Establecido, sin que por ello deje este de tener los 9 pies de las acordadas: tambien en la de la planta baja resulta tener esta como 12 pies menos de la acordada, por causas sin duda de haber el dueño de unido a la numero 18 de moderna construccion y querer que corran los pies a nivel, formando entre las dos una sola linea: respecto de este particular, alguna que otra vez ha solido el Excmo. Ayuntamiento convenir en favor de los propietarios, en obsequio del bien publico, por tanto V.S. acordarian lo que estimen.

Con respecto a las reglas de construccion se hallan estas marcadas en uniforme cantidad en 18 de mayo de este año.

V.S. en vista de todo acordarian lo mas justo y acertado. Madrid 26 de Abril de 1855.

Antonio Saez

Exmo. Sr.

La Comision de Obras, hecha cargo de este expediente, al tener la honra de someterle á la deliberacion de V. E. tiene la honra de proponerle, en vista del resultado que ofrece la instruccion dada al mismo, puede servirse expedir la licencia solicitada por el Sr. Fuentes, para que pueda llevar á efecto ^{proyeccion} la de la casa numero 20 calle de la Madera alta, uniendola á la numero 18 de moderna construccion, observando la alineacion detallada por el Arquitecto Municipal en su informe de 26 del corriente, y no exceder en la altura de los 59 $\frac{1}{4}$ pies y guardará las demás reglas de

construccion, consignado en
el informe d' dicho profe
sor de A.D de lnero próximo
pasado. Madrid 27 de
Abril de 1855.

[Signature]

[Signature]

[Signature] *[Signature]*
Mata *Badajoz*

Madrid 27 de Abril de 1855.

En Ayuntamiento Const^l

Conforme con lo q^o propone la Comi-
sion expidiendose en su consecuencia la
oportuna licencia

D. Cipriano M.^a Clemencia &^a

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento en vista del exp.^{to} instruido a instancia de D. Fran.^{co} de las Fuentes, sobre permiso para edificar de nueva planta la casa calle de la Chadera alta n.^o 20 m.^a 459, se ha servido por acuerdo de 27 de Abril ultimo deferir a dha solicitud, autorizando al referido D. Fran.^{co} de las Fuentes para que pueda llevar a efecto la proyectada reedificación, observando la alineación y reglas siguientes.

Que la nueva fachada deberá alinear por la derecha con la inmediata n.^o 18 y por la izquierda n.^o 22 remetiéndose por el primer extremo tres pulgadas y por la izquierda ocho en los 23½ pies que tiene de línea hacen 10¾ pies que al precio de 9 d.^{os} lino, importan 96 d.^{os} 25 m.^{os} que deberán abonarse de los fondos municipales. La altura de la fachada no excederá de 59¼ pies con inclinación del alero, ^{tomados} ~~tomados~~ por el centro de la misma, y podrá construirse piso bajo, principal, segundo, tercero y sotabanco; siendo la luz del primero de 13 pies medido del mismo modo, la del sotabanco de 9 y las de los demás pisos a elección del propietario siempre que no bajen de diez pies de luz: sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente boardillas corridas ni mas construcciones que las meramente indispensables para cubrir el edificio. No se permite salirse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio

ni remeterse dejando rinconadas ni retalles si no
despues de hallarse salvado con un recalo de la altura
de un metro por lo menos, resultando del plano de
fachada presentado que la altura total excede como un
cuarto de pie de la acordada por el Ayuntamiento de-
bera reducirse esta cantidad a lo que resulte de exco-
en el pto rotabanco sin que por ello deje este de tener
los nueve pies de luz acordados. Los cimientos se
construiran sobre terreno firme (sigue el informe del
Arquitecto de B de Inero harta para evitar una desgracia)

Y para que conste doy la presente en Madrid
sin Derechos a 3 de ~~Abil~~ Mayo de 1855.

Nota.

Esta licencia no tendra efecto si no
se reintegra con el papel sellado
correspondiente.

14.
Sr. Alcalde Const. del Pung. de Maravilla

6 de Mayo de 1855

Pro.

El Excmo. Ayuntamiento Const. de esta M. M. Villa
se ha servido conceder licencia a D. Juan Co
de las Fuentes para construir una casa
de nueva planta en la C. de la Madrid.ª alta
n.º 20 m.ª 459 bajo las reglas de alineacion
y construccion q. en la misma se expresan

Lo que comunico al V. p.ª su intelig.^a
y efectos consiguientes

Dios

Sr. Contador de esta M. M. Villa

6 de Mayo.

Pro.

El Excmo. Ayuntamiento Const. de esta M. M. Villa
se ha servido conceder licencia a D. Juan Co
de las Fuentes p.ª construir una casa de
nueva planta en la C. de la Madrid.ª alta n.º 20
m.ª 459 de aseo a beneficio publico 10 ³/₄
p.ª q. al precio de 97 duros importan 96 ³/₄
25 m. segun informe del Arq.º Municipal
y que deberan abonarse al dueño de la
finca de los fondos municipales

Lo que comunico al V. p.ª para su inte
lig.ª y efectos consiguientes. Dios

Y para la Reversión
Ayuntamiento de Madrid