

4-102-4.

Ayuntam.^{to} Constit. 1855

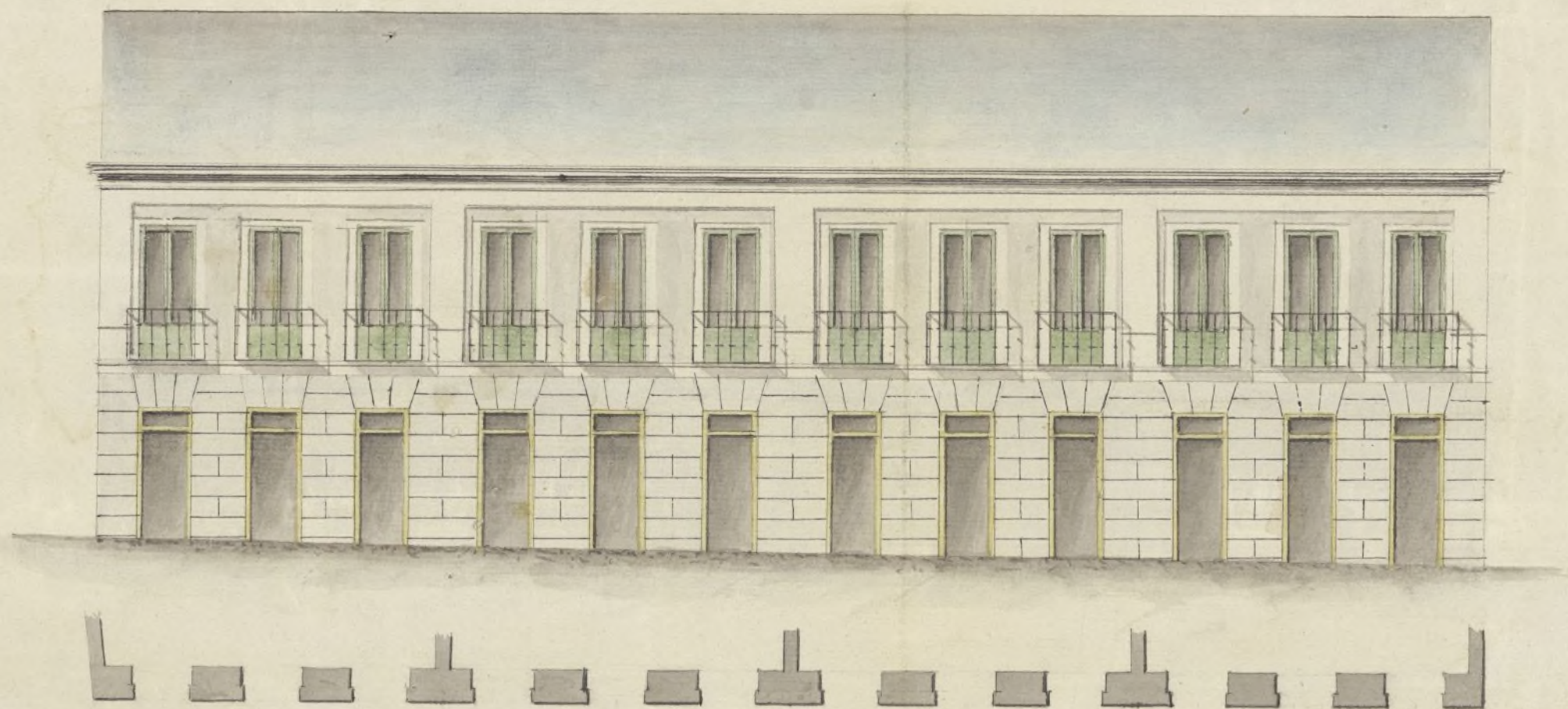
Obras

Se sancionó el día trece con-
struir una casa extramuros de la
Puerta de Fuencarral contigua al
Parador de S. Rafael



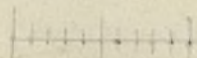
Yo J. G. J. 39. to

Casa sita extramuros de la puerta de S.^{to} Domingo sitio titulado el Quemadero



Juan Picoté

Escala de



Ayuntamiento de Madrid

Diego Castellanos

Reg. f. 22 v. to



Exmo Sr

Madrid 30 de Eno.
de 1855.

Por acuerdo gral
del Excmo. Ayun.
Com.!

Para a la Comi-
sion de Obras, por
vicio inf. del Ay.
del Departamto.

Sandatio Ayuga individuo de la 3.^a Bataria de la Brigada
de Artilleria montada de la 1.^a R. y dueño de un terreno que con-
tiene nueve mil nueve cientos pies superficiales, contiguo al parador de
San Rafael (y a su izquierda) ultramuros de la puerta de Guencar-
ral, tratando de edificar en dicho local una casa con todas las

buenas circunstancias de salubridad y ornato, pidiendo al Excmo Ayun-
tamiento la correspondiente licencia, y habiendo pasado el Arquite-
cto D. Isidoro Llanas a verificar la tira de medidas, el expediente se

encuentra con que por el medio del aprobado sin hoy proyectada
una Calle de treinta y dos pies de anchura; surtiendo mucha bene-
ficio a la poblacion de la finca a los usos que la destinan,
resultando dos sitios pequeños que no llenan el objeto de utili-
tacion que el expediente se propone, y la ventaja que a la pobla-
cion en gral resulta de edificios grandes y de buenas proporciones, en
lugar de sencillos tugurios; si la dicha Calle se hiciese a la parte

Señores de la
Comision de Obras.

de arriba; ningun perjuicio se irrogaria y el ornato ganaria mucho,
pues indudablemente la finca que me propongo levantar armoniza-
ria muchísimo aquel sitio, y proporcionaria sustento inmediato a
muchas familias, pues el que sufre se propone edificar al momen-

Habiendo pa-
sado a segundo
vicio al terreno

to que se le concede la correspondiente licencia, por lo que a V.E.
suplica se sirva disponer la diferente abdicacion que el expediente solicita
con lo que ganara el ornato, tendran ocupacion muchas familias, y
recibirá merced el expediente.

en este inte-
rmedio para
de construccion

Gracia que supura de la acreditada soliciitud de V.E. por el vo-
luntario que tan dignamente representa.

ta una Casa
conforme
al diseño
de la compaña
firmado por
el Maestro

Madrid 29 de Enero de 1855
Exmo Sr
Sandatio Ayuga

de obras de Juan Picot resulta; que de llevar a cabo

la apertura de la calle proyectada a tra-
vesando dicho terreno. — ^{se vino}
gan perjuicios de con- — ^{Ideracion}
sin que resulten grandes ventajas en
la distribucion de manzanas, por lo cual
creo debia suprimirse dicha calle, premi-
tiendole construir la fachada en toda la li-
nea de los pies que presenta, situandola en
recta prolongacion de la fachada de la casa
de Don Luciano Paz medianera con dicho ter-
reno, separandose 14 pies de la fila de arboles
y sujetandose en su construccion al plano
presentado y a las siguientes reglas. —

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con piedra de pedernal mez-
cla de cal y arena, dandoles tres pies hasta
el curvo del terreno, en donde metallandose
en cuanto se pue de cada lado se rentara
el local de la cantina de fabrica de man-
posteria o de albañileria, dandole por lo
menos dos pies de elevacion en el punto mas
elevado de la calle y corriendole a nivel hasta
el mar bajo.

2.^a Que sobre el referido local, y con el superon
de 2 ¹/₄ pies seguira la fachada de fabrica
de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta
el asiento del alero, el cual podria ejecutarse
a gusto del director de la obra, forman-
do cornisa de piedra, de fabrica entrama-
da o de madera descubierta sin escada
de un vuelo regular, colocando sobre el
mismo una canal general de plomo p.^a
venir las aguas y dirigirlas a la calle
por medio de bajada de plomo embevidas
en los muros de la fachada.

3.^a Que el vuelo de los balcones no exceda de
uno y medio pies, dandoles tres y tres cuar-
tos de altura, y al intervalo de los balcones
seu sus dadas, quedando prohibidas las pa-

fillas en el grueso de la pared un pie y
mas de otro separadas del vivo de la luz
de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes, ni pel-
daños que sobresalgan del filo de las fachada
para no entorpecer el tránsito publi-
co.

5.^a Que delante de las fachadas se colocasen ace-
ras de piedra bien queada, o se formará una
albaidilla de unos seis pies de salida, de
cuna o morillo con la suficiente inclina-
cion al andar del paseo.

6.^a Que se pedirá permiso por separado
al Excmo S.^o Alcaide 1.^o p.^a la construccion
del pozo de aguas inmundas al aljibe
en el punto y con las condiciones que in-
dique el S.^o Arquitecto de fontaneria.

7.^a Se revocará la fachada decentemente
imitando un buen orden de construc-
cion, pintando las puertas de calle de
olor de un color claro.

8.^a Estando el Excmo S.^o Alcaide 1.^o encargado
de la Policia buen aspecto de los edificios
y de la seguridad podrá cuando lo crea
oportuno disponer se reconozca acerca
del estado de construccion, debiendo el
dueño dar aviso luego que esté colocado
el local, sentado el alar y terminadas
las obras con objeto de reconocer si se
encuentran las habitaciones en estado de
alquilarse.

9.^a En la construccion de andamios tanto

interiores como exteriores cuidará el
director de la obra que se hagan con
la solidez necesaria para evitar cual
quier ocurrencia desagradable. Ma
drid 24 de Abril de 1855.

Juan Pedro Tyequin

Excmo. Señor.

La Comisión de Obras se ha hecho cargo de la solicitud de este interesado en q^e pide se proceda a nueva alineación de la casa que trata de construir estramuros de la Puerta de Anicarral contigua al Parador de S. Rafael, en atención á los grandes perjuicios que se le seguirán de llevar a cabo la calle proyectada de 32 pies de anchura por medio de su terreno: en su vista y de lo informado por el Arquitecto Municipal en que manifiesta no resultan grandes ventajas en la apertura de esta calle, y con el objeto también de aumentar todo lo posible el trabajo á las clases menesterosas; es de dictamen que V. E. se sirva concederle la licencia q^e pide para que pueda construir la referida Casa con arreglo al diseño que presenta y demás condiciones propuestas por el Arquitecto Muni-

cipal. V. E. en embargo se
servira acordar lo que
estime mas conveniente
Madrid 11 de Mayo de 1855.

Yanes

Heral

M. S. S. S.

Lana

M. S. S. S.

Madrid 11 de Mayo 1855.
En Ayuntamiento. Cons.
Conza Comision.

D. Cipriano M.^o Alencami &^a

fw Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento en vista del expediente untruido por a instancia de D. Sandalio Azuga en solicitud de licencia para construir una casa estramuros de la Puerta de Huencarral contigua al Parador de S. Rafael sitio trillado el Quemadero; se ha servido autorizar a dicho interesado y a llevar a efecto la citada ~~construcción~~ ^{obra} con arreglo al diseño presentado, construyendo la fachada en toda la linea de sol pui que presenta, situandola en recta prolongacion de la fachada de la casa de D. Luciano por medianera con dicho terreno, separandose de pui de la fila de arboles, y sujetandose a las reglas siguientes.

Que los cimientos &^a (hasta ocurrencia desagradable)

Y para que cuente primo la presente en Madrid a 16 de Mayo de 1855.

En Dtos,

La nota del Papel

Por Alcalde Cont.^e del Juzgado de Maravillas.

fw El Excmo Ayuntamiento Cont.^e de esta M.^e Villa se ha servido conceder licencia a D. Sandalio Azuga para construir una casa en estramuros de la Puerta de Huencarral contigua al Parador de S. Rafael sitio llamado del Quemadero, bajo las reglas que en la misma se expresan.

Se comunico al V. S. para

su inteligencia y efectos coniguientes,
Dici 86.

29 de Julio - D. Landario Ityuga acudió a
v. E. manifestando que ante-
riormente solicitó licencia p^a
edificar una casa, con arreglo
al modelo que presenta, en un
terreno contiguo al Parador
de S. Rafael extramuros de la
puerta de Buencarral y que ha-
biendo pasado el Sr. D. J. J. Idoro
Llanos a verificar la tira de cuer-
das se encontró al esponente con
que por medio del sitio expresado
habia proyectado una calle de
32 p^{tes} de anchura, cuyo proyecto
le imposibilita la construccion
de la finca a los usos q^{ue} la destina
por lo que solicita se haga

nueva alineacion llevando
la calle á la parte de arriba
ganando mucho el ornato con
la hermonura de esta casa

30 de Jul.^o Por acuerdo del Ex.^{to} pasó á la Co-
mision de Obras previo infor-
me del Arquitecto Municipal

24 de Oct.^o Este Profesor manifiesta que de
llevar á cabo la c^{ta} proyectada
atravesando este terreno, se le
irrogan al interesado perjui-
cios de consideracion, sin que
resulten grandes ventajas en
la distribucion de manzanas
por lo que creia debia supri-
mirse esta calle permitiendo
al int.^{do} construir la fachada
de esta casa en toda la linea

de 101 pies que presenta situan-
dola en recta prolongacion
de la fachada de la casa de don
Luciano Paz medianera con
dicho terreno reparandose de
la fila de arboles 14 pies y ob-
servando en su construccion
las reglas generales que indica
en su informe