

L^a 102 3.

Ayuntamiento Cont.^l

1885

Obras.

D. Manuel Sanchez Valler ^{se} va a construir
de nueva planta una casa Calle Fravenia de
Zucar n.º 21.

9. Juan José Sánchez Pescador, Arquitecto
por la Academia de Nobles Artes de San Fernando y del Excmo. Ayunt.
Constitucional de esta M. H. Villa Spa. Spa.

Certifico a instancia de D. Manuel Sánchez Valle, dueño de
la Casa Travesía del Fucar num.^o veinte y uno nuevo de la
manz.^a doscientas cincuenta y siete, que en veinte y dos de Mayo
último, hice la alineación o tira de cuerdas de la referida casa a
presencia de la Comisión nombrada por el Excmo. Ayunt.^o y del Ar-
quitecto del interesado, habiendo informado sobre el particular lo
siguiente: hecha la alineación con presencia del plano aprobado pa-
ra dicha calle resultó ~~X~~ que la fachada se estableciera en la pro-
longación de la de las casas num.^{as} quince y diez y siete que son
de moderna construcción, resultando de las operaciones hechas
al objeto, que debe remeterse en la medianería del n.^o diez y
nueve, tres dedos, y como esta se halla remítica respecto de
la de que se trata, quedara resaltada la nueva fachada dos dedos
de aquella, y por el extremo de la derecha se remite dos dedos, que
dejando por igual causa tres dedos saliente del n.^o veinte y tres,
dejando la finca a beneficio del tránsito público en los treinta
y un pies y un octavo que tiene de longitud la fachada cua-
tro pies cuad.^o y $\frac{241}{256}$ de pie, que al precio de 1115 reales pie
valen la cantidad de veinte y nueve reales y veinte y dos
marav.^{as} la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.^o
al dueño de la finca ~~X~~

El indicado dueño deberá presentar a la aprobación del
Excmo. Ayunt.^o el plano de la fachada a cual ha de tener

las condiciones siguientes, las minimas que se han de observar en la construccion.

El piso bajo no sera menor de trece pies de luz o sea sin el techo que le cubra.

Siendo la calle de que se trata por el ancho que ha de tener, de tercer orden, la casa no podra exceder en su altura total de cincuenta y tres pies y diez pulgadas tomados en el centro de la fachada.

No podra tener mas pisos que el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las boardillas vivideras; de forma que la terminacion de la casa a de ser la cubierta con los aleros correspondientes que podran servir unicamente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa cuya colocacion queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos que quedan expresados podra tener menos de diez pies de luz y el bajo la altura que arriba queda dicha.

Y para que conste dei la presente que firmo en Madrid a diez y seis de Marzo de mil ochocientos cincuenta y cinco.



Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva
 planta en el solar de la del numero 25 moderno de la calle travesia
 del Tricar perteneciente a D. Manuel Valles



Escala de 4^o 7 6 4 2 0

30

20

Fig. castellana

Madrid 3 de Marzo de 1855

Ayuntamiento de Madrid

Simon Arbes

Reg. 2.º/361



Excmo. Señor.

D. Manuel Vallés, dueño de una casa sita en la Calle Ercavía de Pinar nº 26 moderno á N. E. expone: Que en el mes de Mayo último solicitado de V. E. que se le concediese licencia para construir de nueva planta la referida casa, y para realizarlo, se mandó que por el Señor Arquitecto del Cuartel se le marcara la alineación que debiese guardar en la construcción de la nueva fachada, cuya operación se verificó el día 22 de Mayo, de lo que resultó que la línea de la nueva fachada debiese establecerse en la prolongación de las de los números 85 y 87 remetiéndose 3 dedos por cada extremo de la línea que hoy tiene. En 26 de Mayo presentó el plano de la nueva fachada siguió sus tramites el expediente hasta pasar al Ministerio, en donde con los trastornos que hemos sufrido debe de haberse atrasado, por cuya razón y deseando de dar principio á la obra presento á V. E. otro plano de la fachada, para que previo el informe del Señor Arquitecto del Cuartel se sirva aprobarle y expedirle la licencia para construir dicha casa. Madrid á 8 de Mayo de 1855.

Manuel Vallés

Madrid 21 de Mayo de 1855.

Excmo. Sr. D. Manuel Valls,
Pres. de la Junta de Obras, previo in-
forme del Jefe Municipal del Distrito

Excmo. Señor

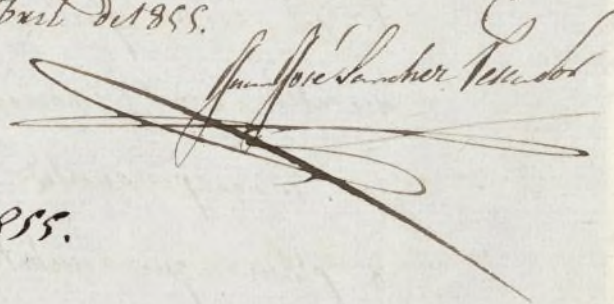
Examinado el plano de fachada de la casa que se trata
construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel Valls
en la travesía del Pinar número 21 nuevo, formado
por D. Simón Abalos Arquitecto por la Academia de
nobles artes de San Fernando, le hallo arreglado a los
principios del arte y acuerdos de V. E.; en esta atención
no encuentro inconveniente en que V. E. se sirva con-
ceder la licencia pedida, observándose en la construcción
el diseño presentado y con las precisas circunstancias
de que los cimientos han de construirse de piedra pe-
dernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme
dándole metro pies de grueso hasta medio pie mas ba-
jo que el curchar del piso de la calle, en donde retalla-
dese medio pie de cada lado se santará el zocalo de
cartería de tres pies de altura lo menos con su tirón
correspondiente, resultando dos listadas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle, continuando a nivel has-

ta el mas bajo sin que falte de estos en unigun punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un canto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y un canto de grueso para el asiento del alero que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con toradura, corona superior moldada con su canalon correspondiente de cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embibidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balaustrados sus dedos, quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro del uso separadas de la luz de la ventana. En las puertas no habra batiente ni pildano alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tran-sito publico debiendo abrir los postigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como V. E. se halla exclusivamente encargada de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde primero constitucional o suor teniente de Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el

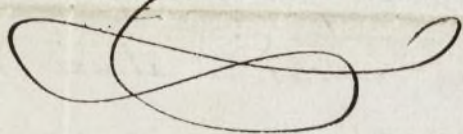
estado de las obras, sin embargo que el Celador de policía urbana
deberá dar aviso luego que esté sentada la cantería para practicar
el primer reconocimiento, segundo después de enterrado el piso
principal, y tercero cuando se halle coronada la fachada con el
alero para que practicados conste por ellos cuanto V. E. tiene
resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios tan-
to interiores como exteriores cuidará el arquitecto bajo su re-
ponsabilidad se construyan según arte con la idea de precaver
la ocurrencia de una desgracia, lo tanto pudo manifestar en
este asunto. Madrid 17 de Abril de 1855.


Juan José Sánchez Vela

Madrid 11 de Mayo de 1855.

En Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión; y se espida la oportuna licencia.



Excmo. Señor.

La Comisión de Obras se ha enterado del expediente instruido á instancia de D.ⁿ Manuel Stex Valled, solicitando licencia para construir una casa en la c.^a Travesía de Fucau n.^o 21 nuevo; y en su vista y de lo informado por el Arquitecto Municipal no halla inconveniente en q.^{ue} V. E. se sirva aprobar el plano de fachada que presenta, y con arreglo a las condiciones marcadas por elto Profesor concederle la licencia q.^{ue} solicita. V. E. sin embargo acordará lo que juzgue conveniente. Madrid 11 de Mayo de 1855.

Yñer

M. C. M.

Coma

Heral

M. C. M.

Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano Maestremercin &^a

Certifico que tho hecho segun^{te} en vista
del ~~expediente~~ expediente instruido a instancia de D. Ma-
nuel Ther Valles sobre permiso para edifi-
car una casa en la travesia de Fucar n^o 21.
nuevo se ha servido de servir a tra solicitud au-
torizando al referido D. Manuel Ther Valles
para que pueda llevar a efecto la expresada
construccion ~~de acuerdo con la licencia que se~~
~~de la construccion~~, conforme al disen^o pre-
sentado, ^{bajo las reglas siguientes.} ~~que se continuan se expresan~~
Que la fachada &^a tita dueno de la finca.
Que los cuantos han de construirse &^a tita
de una desgracia.

Y para que conste doy la presente en
Madrid a 16 de Mayo de 1855

sin duos

Intell. Const. del Juzg. de 1.ª Inst.

16 de Mayo de 1855

Y
Ayo

El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª U.ª de Vi-
lla se ha servido conceder licencia a don Man-
thier Valles, ~~residente~~ para cons-
truir una casa en la C.ª Frasesia de Fu-
car n.º 21. nuevo, bajo las reglas que es-
tampan ~~en~~ en ella

Lo que comunico al J.º para su
inteligencia y efectos correspondientes
Dios &c.

En Contador de esta M.ª U.ª: Madrid

Y
Ayo

Otro igual
al Sr. Depo-
sitario

El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª U.ª rep-
ta servido conceder licencia a don Man-
thier Valles para construir una casa
en la C.ª Frasesia de Fuca n.º 21. nuevo
dejando la finca a favor del Tranvía pu-
blico de $4 \frac{241}{256}$ pies cuadrados que a 6.ª D.ª
valen la cantidad de 29.ª 22 m.ª según
manifiesta en su informe el Ab.º de Mu-
nicipal y que deberán abonarse al pro-
pietario de los fondos Municipales

Lo que comunico al J.º para su inteligencia y efec-
tos correspondientes. Dios &c.