

4-34-22.

Ayunt.^o Cons.^l de Madrid.

1853 y 54.

Policia Urbana.

D. Marcos de Hortondo, tre. edificacion
de la casa C.^a de Hortaleza n.^o 31.

N.º 25.º. Pasada a la mesa 2.ª en 18.º de Oct.



M.º gral. f.º 304.

Excmo. Sr.

Don. Marcos de Montoya dueño de la casa numero 51
Moo.º 16 de la calle de Montoya a V.º E. expresa que trata de dar
Pase a la casa para construir de nueva planta
Obras a los con cuyo objeto:
señala como:

Quinto

Suplica a V.º E. se sirva acordar que por el Pl.º de
toda del Cuartel se le marque la alineacion que deba
guardar en la construccion de la nueva fachada.

Madrid 14 de Noviembre de 1853.

Madrid 19 de Nov.º de 1853.

Marcos de Montoya

Comision de V.º E.

Por el Sr. Fernando de Blad del D.º de la D.º, para que
conceda al Sr. Regido V.º de la misma D.º
Don. Blad Galan, del Ayuntamiento Municipal y del
reclamase de V.º E. disponer y verifique el
acto de la tra de cuerdas, informando de el
resultado por el citado Ayuntamiento.

A. Blad Regido

Quinto

Señora de la Comision de obras: Marcada la alineacion que
debe observarse en la obra acordada por el Excmo
Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento en la construcción de la fachada del caso
que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Marcos
Coronado en la calle de Montañera número 34 m.² 303 multa
1.^o Que la fachada ha de establecerse en línea recta en los 26 pies
que tiene de extensión alincaando por la derecha con la num.² 38
de moderna construcción y por la izquierda con la n.² 19 manteni-
dore por el primer punto 3 pies y 2 pulgadas y por la izquierda
3 pies y 3 1/2 pulgadas que hacen 83 3/4 pies los que a precio
de 33 reales por metro cuadrado 2770 reales 25 maravedíes que debe-
rán abonarse a el interesado de los fondos municipales.

2.^o El interesado presentará a el Excmo Ayuntamiento el plano de
fachada firmado por el arquitecto director para su aprobación
caso de estar conforme con las ordenes vigentes respecto del particu-
lar. Q. S. Sin embargo acordaron lo que mejor estimen.
Madrid 26 de Noviembre de 1853.

Alonso Moreno

Plano de la Fachada de la casa que de nueva planta trata de
 construir D. Marcos de Cortado en el solar de la casa
 numero 35 de la calle de Hortaleza.



Escala 8 6 4 2 0

10

20

30

40 p. cast.

Madrid 1.º de Diciembre de 1853.

Simón Abril

Boj. 25 v. 5



Excmo. Sr.

Don Marcos de Cortado dueño de la casa número 31 de la calle de Cortadura a' V. E. espone: que habiéndosele marcado la alineación que deberá guardarse en la construcción de la nueva fachada por el Sr. Arquitecto del Cuartel tiene la honra de presentar a' V. E. el adjunto dibujo de aquélla por lo cual:

Suplica a' V. E. que previo el informe del Sr. Arquitecto del Cuartel se sirva aprobarle y expedirle el permiso para construir dicha casa.

Madrid 3 de Diciembre de 1853.

Madrid 3 de Dic. de 1853.

Marcos de Cortadoff

Comision de obras.

Por el Sr. el plano que se acompaña, e informe del Ingeniero Municipal del Distrito.

El Sr. D. José de Compañón

Quinto

Acta de la reunión de obras: Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de Don Marcos Cortado en la Calle de Cortadura

Ayuntamiento de Madrid

numero 31 manzana 303 formado por D. Juan Alar, pro-
fesor de arquitectura por la Academia Nacional de San Fernando
lo halla arreglado a los principios del arte y de buena construccion,
debiendo sin embargo haer presente a V. E. que su altura es de
de $4\frac{1}{2}$ pies de la acordonada de 58 y que la de la planta baja debe
ser de 14 ambas formadas por el centro de aquella; debiendo observarse
en su construccion las reglas siguientes.

- 1.^a Que los muros de construccion sobre terreno firme con poder del
rrio y murda de cal y arena, dondeles 4 pies de espesor hasta $\frac{1}{2}$ pie mas
bajo del umbral de la Calle en donde retallandose $\frac{1}{2}$ pie de cada lado
se sentara el tocado general de canteria de tres pies de alto por lo menos
y otros tres de gruesos resultando dos hiladas de muros en el punto mas
elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el extremo que se
2.^a Que sobre el referido tocado y con su espesor seguira la fachada de fabrica
de ladrillo y murda de cal y arena hasta la imposta del piso princi-
pal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos
de puertas y ventanas y sus permitidos los entramados y contrabases
de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente
en cada uno lo necesario, a fin de que resulte a la altura del alero
del alero de $2\frac{1}{2}$ pies de espesor, el cual podra equitativo a gusto del
arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fabrica en-
ramada o de madera de muros sin quedar de un vuelo regular
colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo
para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas
de plomo, embebidas en los muros de fachada o en la parte exterior
de ella en los rehundidos que forman los pavellones, sin quedar
de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion
de las mismas, debiendo desaguar por medio de una abegia
a la alcantarilla general.

3.^a Que el vuelo de los techos del piso principal no excede de $1\frac{1}{2}$ pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o dándose a uno y otro $2\frac{1}{2}$ y $3\frac{1}{2}$ de altura y al inter-
valo de los balcones 6 dedos, quedando recibidos los portillos en el agujero de
la pared un pie y mas de otro separados de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá ventanitas ni pulcrones que sobresalgan del filo
de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las almas serán de lonas de piedra berroquina de medio pie de espesor
y tres de altura, sustentadas bajo la canchale que correspondiere con mortero
de cal y rin que puedan abrirse horizontalmente a los tramos, de-
biendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas a espaldas de los
huecos.


6.^a En las calles que tengan alcantarilla y cañería para el alumbrado de Gas
deberán los interesados antes de dar principio al cumplimiento de obra
para el alumbrado de las aguas, dar aviso a la D^{ra} D^{ra} de aquel
para que tomen las providencias convenientes.

7.^a Se observará la fachada imitando un buen orden de construcción, fun-
dando al alto de un color claro las puertas.

8.^a Cuando el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor encargado de la policía
tenga a punto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea
oportuno disponer se reconozcan e informe acerca de su estado y
construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso puntual
al vecario de cualquier enervación al piso principal, cuando la fachada
se halla coronada con el alero y por último después de totalmente con-
cluida la finca, con objeto de verificar si se encuentra en estado de
dequidarse.

9.^a En la construcción de balcones de la fachada se hará que las almas
sean de serenas colocadas en medio de los huecos, a expensas de las
de los entremos que entran a la línea de los nuevos medianeros para
que no queden vacantes en la fachada, siendo las puertas

de maderos de a' 6 y los tablones de buena calidad sin mucho
salvadizo, poniendo tres maderos menores en el ancho de cada anda-
mado, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los
materiales, y para evitar en lo posible todo infortunio desagradable
se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirven
de anquechos o saramillos, elevandolos de los tablones unos 4 pies, quan-
do esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se esta-
blece el puente que se equibara con toda solidez, procurando el citado
profesor que los andamios interiores se equiben segun arte para
evitar desaguias. Madrid 8 de Diciembre de 1853.

José Marco 

Excmo. Sr.

La Comision de Obras esta conforme con el detalle
de alfileracion y demas reglas que el Arquitecto muni-
cipal ha consignado en este expediente p.^a La cons-
trucccion de nueva planta la casa representada y
se hace presente a V. E. para su aprobacion o lo que
cubiere por mas oportuno. Madrid 14 de Dic. de 1853.

Manuel Pardo

Casa Flores

P. Malobos

Goyeneche

Cassani

Madrid 15 de Dic. 1853.

En Ayuntamiento de Cons.
Con la Comision.

Neg^{do} G.

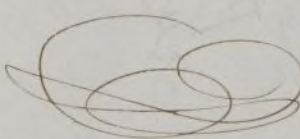
Excmo. Sr.

Visto el expediente instruido a instancia de D.ⁿ Marcos de Elortondo en solicitud de permiso para construir de nueva planta la Casa sita en la Calle Del Mortalora de esta Corte, señalada con el número 31 la Reina (q. D. g.) se ha dignado aprobarlo y mandar que con aneglo a él se expida por via Alcaldia Corregimiento la oportuna licencia al interesado el cual Ademas de las generales de buenas construcciones deberá sujetarse a las condiciones siguientes 1.^a Que obre con toda puntualidad las alineaciones que le han sido señaladas y a que la altura total de la finca no exceda de diez y ocho metros o sean sesenta y cuatro pies y siete pulgadas y por ultimo que con aneglo al proyecto presentado pueda construir piso, bajo, entresuelo, principal, segundo y tercero siempre que el bajo tenga lo menos trece pies de altura sin el

Administracion
Neg^{do} G.
Exp. 14/14
Hue neg^{do} G.
Hue neg^{do} G.

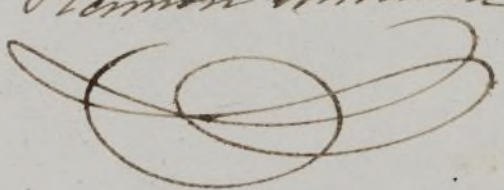
Expedida la licencia en
3. de Marzo de 1854

techo y ninguno de los otros puros, baje
de diez contados de igual manera.
De Real orden comunicada por el
Sr. Ministro de la Gobernacion y
con devolucion del expediente los
digo a V.E. para los efectos correspon-
dientes Dios guarde a V.E. muchos
años Madrid 16 de Febrero
de 1854



El Subsecretario interno

Permanente



F. Alcalde Conregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid