

4-24-24.

Ayuntamiento Com. de Madrid.

1853 y 54.

Policia Urbana.

D. Ma^d. Jimeno, tre. edificacion en una
parte de terrenos à fuera del Portillo
del Conde Duque, en sitio denominado
de Valle Hermoso —

Proyecto de Fachada para la casa propia de
D. Manuel Jimeno.



Madrid 19 de Octubre de 1853.
Felipe G. Lombardo

no. 230^{to}



Excmo. Sr. Alcalde Concejidor de esta Muy Honrra
Villa

Oct 18. D. Manuel Jimeno vecino de Chanoveri y dueño de una
Pau a la Co parte de terreno extramuros del Castillo del Conde Duque
unión de obras en el sitio denominado Valle hermoso y que si hasta
a los ef. que colindante con otro perteneciente a D. Antonio Sancha,
haya lugar teniendo necesidad de edificar en él

A. M. E. Suplica que por el Arquitecto del distrito se le mar-
que la alineación que deberá observar en la fachada
de la nueva casa. Gracia que aya merecer de la
reconocida justificación de V. E. Madrid 8 de octu-
bre de 1853.

Madrid 11 de Octubre de 1853. por el interesado

Comisión de Obm.

Antonio Sancha

Por el Sr. Fermin de Alcalde del
Dicho para que se sirva disponer que con citación del Sr. Regi-
do Vocal de la misma Junta de Sanidad, del
Brigadier Municipal, y del vecindario, se verifique el acto
de la tira de cuerdas, informando del resultado
por el citado Brigadier.

El Alcalde Concejido.

Pernay

Sres de la Comisión de Obras.

Consignante a lo que V. S. se sirven ordenarme se
marcado sobre el terreno la alineación que deberá se
Ayuntamiento de Madrid

quiere en la construccion de una casa en el Barrio
de Chamberí en el terreno denominado Vallehermoso
o' la Caxuela, lindante por la derecha con terreno
en que piensa edificar D. Ant.º Sancho y por la
izquierda con tierras de labor, y hechas las opera-
ciones combenientes resulta: que esta casa tendrá solo
una fachada la cual debe establecerse en los 68½
pies que tiene de longitud en continuacion de la
línea que guardan otras dos casas que hay en
aquel punto contruidas y de la marcada pa-
ra la posesion del referido D. Ant.º Sancho, de-
biendo advertir que del punto de que se trata al
Campo Santo mas inmediato que es el de la Sa-
cramental de S.ª Luis hay mas de cien metros;
mas sin embargo de lo dicho V.S.ª dispondrá
lo mas combeniente. Madrid 2 de Abo de 1853.

Juan de Sancho Páez

1070 23 vto

Reg. Tr. Gral. fo 221



Exmo. Sr. Alcalde Concejales de esta M. H. villa de Madrid.

D. Manuel Jimeno vecino de Chamberí y dueño de un solar extramuros de la puerta del Conde Duque, en el punto denominado valle hermoso; y cuya tira de cuerdas se verificó el día diez y ocho del presente mes.

A. V. E. Suplica se digne dar la competente licencia para proceder a la edificación de dicho solar, y para el cual acompaña el plano del proyecto de la fachada. Lo que no duda obtener de la justificación de V. E.
Madrid 21 de Octubre de 1853.

Madrid 21 de Octubre de 1853. por el interesado

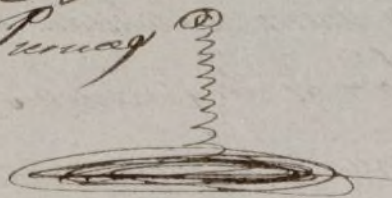
José Jimeno

Comision de Obras.

Por el Sr. Con el plano que se acompaña, à informe del Brancito Municipal

El Alcalde Concejador

Pernay



Señores de la comisión de obras. Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nuevo plantado por D. Manuel Jimeno en las afueras del Portillo del Conde Duque sito denominado la Carulla o valle hermoso de tras de los Campos Sanjos General Ayuntamiento de Madrid

y de San Luis, firmados por D. Felipe Corrales Lombardo, Arque-
pacto por la Academia Nacional de San Fernando lo hanu arre-
glado a los principios del arte y acuerdos del Consejo. *Synthon.*
en esta decision no veo inconveniente en que V.H. se sirvan considerar
la lluvia que se pide, obervandose en la construccion en un todo el
dicho presupuesto y bajo las reglas siguientes

- 1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme con piedra
de pedernal y mezcla de cal y arena, dandolos tres pies hasta el
canto del terreno, en las casas de solo planta baja o baja y prin-
cipal, en donde rebasandose un cuarto de pie por cada lado se
sustentará el local de cantina de fabrica de mamposteria o de
albanileria, dandole dos pies por lo menos de elevacion en el punto
mas alto de la Calle y terminados a nivel hasta el mas bajo
a no ser que en cada de 3 pies, en cuyo caso podra languar en
alguno de los huecos, siendo su espesor de 2 1/2 pies
- 2.^a Que sobre el referido local y con el espesor de 2 1/2 pies seguira la
fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta el
canto del alero, el cual podra equitarse a gusto del arquitecto dirigi-
do, formando cornisa de piedra, de fabrica entramada o de ma-
dera descubierta, sin esuder de un vuelo regular, colocandose sobre
el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas
y dirigirlas a la Calle por medio de bajadas de plomo embri-
das en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los
rebueldos de los pavellones, sin esuder de su vuelo, procurando
contribuyan a la decoracion de la misma
- 3.^a En las puertas no habra vaticos ni peldanos que sobresalgan
del filo de la fachada para no interrumpir el tránsito publico
- 4.^a Que delante de la fachada se forme una albardilla de ~~uno~~
dos pies de altura de una o murello y con la suficiente in-
clinacion o vertiente en direccion del centro de la Calle
- 5.^a Que se pida presupuesto por el plano a el Sr. Alcalde

Corregidor para la construcción del pozo de aguas inmundas
a la calle en el punto y con las precauciones que indique el
Jefe e Arquitecto de fontanería

6.ª Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción
pintando al óleo de un color claro las puertas de la calle

7.ª Estando el Conde Jefe e Alcalde Corregidor encargado de la
policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad podrá cuando
lo crea oportuno disponer si memoria de una del estado y construc-
ción estando obligados además los dueños a dar aviso luego que
este colocado el local, rematado el alero y terminadas las obras
con objeto de verificar si se mantienen las habitaciones en estado de
alquilarse.

8.ª En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas
sean de maderas colocadas en medio de los huecos, a inspección de las de
los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para
que no resulten inestables en la fábrica, siendo las juntas de ma-
dora de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadores
previendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cui-
dando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales
y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colar-
rán maderas de a 8 y de a 10 entre las almas que sirvan de ante-
pechos o varandillas elevados de los tablones unos 4 pies, guar-
dando una precaución mas particularmente en el sitio donde se
establezca el puente que se guiará con toda solidez, procurando
el estado superior que los andamios interiores se equivoquen segun
arte para evitar desgracias.

En embargo de lo expuesto es de mi deber llamar la
atención de V. E. manifestando que en mi concepto no

debe construirse bajo ningún pretexto construír en el punto que
se cita en esta opinión en razón, 1.º a' no haber plano que deter-
mine la dirección de las Calles y no ser posible la alineación sin plano
y a' caso ser esta casa u' otra que se construya un obstáculo para la
buena y regular formación de aquel caso de que se duvide, 2.º por la
gran desigualdad del terreno, 3.º por no poderse determinar las variantes
que deben guardarse en la construcción efecto de no alterar la dirección
de las Calles, 4.º por el grave perjuicio que han de causar estas construc-
ciones a los Campos Santos establecidos, donde se han gastado sumas
infinitas, 5.º por la incertidumbre de prolongar la edificación por esta parte
en razón a' poderlo hacer con mucha mas ventajosa y comodidad desde
dichos Campos Santos a' el camino de Alcala, sitio mas seguro y salu-
dable, y por último por los muchos gastos que debe causar a' el Excmo
Ayuntamiento el terraplen y explanación del terreno y al mismo
tiempo por la dificultad de poder vigilar y proteger a' sus moradores
por la distancia a' que se colocan de la población. V.L. en vista
de estas razones y otras que con su conocida ilustración pueden tener
presentes acordarán lo que estimen justo y derecho. Madrid 6 de
Noviembre de 1853

Propero Manos

Quinto. Sr.

Conforme la Comisión de Obras con la alineación y re-
glas de construcción propuesta por el Abtg. Municipal
somete el exped.º a la deliberación de V.B. p.º el acuerdo
q' estime por más oportuno. Madrid 27. de Oct.
de 1853.

Marques de Soto

Villalobos

Cana Flores

Madrid 10 de Nov. 1853.

En Ayuntamiento.

Por la Comisión.

Nov. 20 53

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sor.

N.º 9.

Enterada la Reina (q. D. g.) del es-
pediente instruido a instancia de Don
Manuel Guinenez en solicitud del
permiso para construir estamuros del
Portillo del Conde Duque, sitio nombrado
de Vallehermoso, se ha dignado aprobar-
le y mandar que por ese Corregimiento
se expida al interesado la licencia que
solicita, a condicion de sugetarse en lo
sucesivo a lo que resulte de la alinea-
cion que se fije para dicho sitio del
Vallehermoso y de quedar sin derecho
a indemnizacion. De Real orden
comunicada por el Sr. Ministro de
la Gobernacion lo digo a V. E. para los
efectos correspondientes. Dios guarde a V.
Muchos años Madrid 29 de Diciem-
bre de 1853

El Subsecretario interino

Manuel Arimada

Administracion

N.º 7.º

Unos 3

Dios guarde

Expedida la l.ª en 22 de
Feb.º de 1854.

Sor Alcalde Corregidor De Madrid