

L. Vol. - 116.

Ayuntamiento Constitucional.

1835.

Obras.

D. Manuel Nuñez: sobre edificar de nueva planta
la fachada de la Casa n.º 29 moderno de la Calle de St.
Marcos.

Reg. 2/10/92.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

Madrid 13 de
Febrero de 1855 D.^o Manuel Vanez de esta vecindad dueño de la casa
Calle de S.^{ta} Marcos de esta población n.^o 22. Moderno de
Comis.^o de Obras. la marzaina 308, a V.C.C. con el debido respeto expone
Que tratando de de molar y edificar de nueva planta
la fachada de la referida casa, desea se marque la
situación y altura que ha de observar en la nueva
construcción por todo lo cual

Suplica se sirvan mandar se verifique la Vira de Cuen-
das con el referido objeto, para solicitar en su consecuencia
la competente licencia, para que espere de la justifi-
cación de V.C.C. luego vada que Dios muchos años.

Madrid 13 de febrero de 1855.

Man. Vanez

Madrid 14 de Feb.^o 1855.

Comis.^o de Obras.

Pase al Sr. Alcalde Cons.^l del Tercero para
que resuelva disponer q.^o con citación y
asistencia del Sr. Regidor Vocal de la
misma, D. Vicente Barza, del arquitecto
Municipal D. Manuel, del propietario

reclamante ó quien le represente
y de su arquitecto, se verifique el
acto de entrega de cuerda, infor-
mandose del resultado por el re-
ferido arquitecto Municipal.

El Al. de Preside.

M. de la Cruz

Mad. 17 Febrero 1855.

Se remita para la toma de cuerda el
día de mañana día y ~~otro~~ del corrim-
te a las doce de su mañana y para el
que tenga efecto sirjan oficio al Sr. Regi-
dor encargado; al Arquitecto del Excm. Ayun-
to al encargado del Quins de la finca
y al interventor correspondiente aviso =

El Al. Com. F. n. to

Tabernilla

[Signature]

Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alineación que
debe observarse en la nueva fachada que este
interior trata de construir ~~verdad~~ que debe-
rá establecerse en línea recta de los veinte y
nueve pies y tres cuartos q tiene de extensión

estando por la derecha con el ángulo de la Casa
no 33. y por la izquierda con la del 27, sabiendo
por el primer punto tres dedos, y cuatro por el se-
gundo, quedando a beneficio de la finca 6.⁶⁵ 128 pies
superficiales, que a varon de ocho pies valen cin-
cuenta y dos y cuatro suenos que debiera abonar
el dueño de la finca a los fondos municipales. El an-
cho de calle es de veinte y tres pies y tres dedos, cor-
respondiendo a la altura total de la fachada cin-
cuenta y tres pies diez pulgadas, pudiendo cons-
truir piso bajo, principal, segundo y tercero. El piso
bajo no tendrá menos de trece pies de altura sin el techo,
y ninguno de los pisos restantes menos de diez, debiendo
presentar a la aprobación del Excmo Ayuntamiento
el plano de fachada firmado por Arquitecto de la
Academia. Madrid 24 de febrero de 1855.

Juan Pedro Ayegui



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D.^o Manuel Muñoz de esta ciudad dueño de la casa n.^o
27. moderno de la calle de S.^{ta} Marcos de esta pobla-
cion, a A.C.C. haue presente: Que habiendose verificado
apetition deya su terna de Cuerdas, y señaladole la
alineacion que ha de observarse en la nueva fa-
mada, acompaña a este escrito, el diseño de ella,
firmado por el Maestro de obras de la Real A-
cademia de S.^{ta} Jeronimo D.^o Jon' Antonio Perez
que ha de dirigir la obra, luego plano pa' con-
arreglo a las alturas que en el dia tiene, por
solo ser la obra de la fachada y loar pinto ter-
cero sobre lo existente, en cuya atencion

A.C.C. Suplica se sirva concederle la competente licencia
para efectuar la obra. Dios que. a A.C.C. muy loyano
Madrid 27 de febrero de 1855.

Man. Muñoz

Señores de la Comision de Obras.

En vista de los planos de fachada que se presenta fir-
mado por D.^o Jose Obis. Pizar encargada de la direccion
de la obra, hebo manifestado, no encontrar reparo
en que el Ayuntamiento se sirva concederle

la licencia que se solicita para la construcción
de la nueva fachada bajo la ———— brevaria
del alio presentado y con su ———— gacion en
la construcción alas siguientes ———— condiciones:

- 1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernales y enrejado de cal y arena, dando
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del nivel
del piso de la calle, en donde retallandose medio pie
por cada lado se sentará el zocalo de canchero de tres pies
de alto por lo menos de otros tres de grueso, resultando
dos lintas descubiertas en el punto mas elevado de la
calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo. 2.^a
Sobre el referido zocalo y con su espesor ha de seguir la
fachada de fabrica de ladrillo y enrejado de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica
en todas sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y
ventanas, sin permitir los entramados en umbrales de ma-
dera, retallandose por la parte interior proporcional-
mente en cada uno, afin de que resulte ala altura
del asiento del alero de dos y medio pies de grueso
judiciario sea a guisa de aguja del Arquitecto Director
bien formando una canisa de piedra, de fabrica, en-
tramado o de madera descubierta, siempre que un-
cada de un vuelo regular, y que recoja las aguas
en el canal correspondiente, del cual deben partir
las bajadas de barro o plomo, que sembradas en el
grueso de la fachada dirijan las aguas al cauce
facilita. 3.^a El vuelo de los balcones no excederá de
uno y medio pies los del piso principal, uno los del se-
gundo, y medio los del tercero, dandoles a unos y otros
tres y tres cuartos pies de altura, al intervalo de los ba-
lcones sea de dos, quedando recibidas las patillas en
el grueso de la pared un pie, y mas de otro si se acada
de la luz de los huecos. 4.^a En las puertas no habrá batun-
te ni peldaños que sobresalga del filo de la fachada
para que no impidan el transito publico. 5.^a Las
aceras sean de ladrillo de piedra bien que sea de medio
pie de espesor y tres de salida, sentandolas bajo la
rasante y correspondencia con mortero de cal y arena
y sin que pueda ocurrir en ellas hundimientos o irrom-

tales, debiendo estas colocarse entre las encofradas
o a plomo de los muros. 6.^a En la Calle, donde
haya alcantarillas y canchales para el alumbrado
de gas, deban los interesados, antes de dar prin-
cipio al compimento de la obra para el co-
nsumiento de las aguas, dar aviso a la direc-
cion de aquel pais que tomen las precau-
ciones convenientes. 7.^a Se revocara la fachada
imitando un buen orden de construccion, pin-
tando al óleo de un color claro las puertas de la
calle. 8.^a En la construccion de andamios tanto
interiores como exteriores, cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad, de construirlos segun
acte con la idea de prevenir la ocurrencia de
alguna desgracia. 9.^a El Arquitecto de la
ciudad podra reconocer la obra siempre que le
parezca conveniente, pero el dueño queda obliga-
do a avisarle cuando este se sentado el local, quan-
do se haya enrasado el piso principal, cuando la
fachada este coronada con el alero, y cuando este
concluido el edificio, a fin de que reconocido
en los cuatro periodos expresados, no encontrando
defecto que corregir, mande el regimiento de
las obras, o las de sea bien terminadas. 10.^a El
propietario y encargado de la direccion de las mis-
mas sean responsables de cualquier exceso que
se cometa, segun lo dispuesto en el bando de cinco
de setiembre de mil ochocientos cincuenta y tres.
Madrid 1.^o de Mayo de 1855.

Juan Pedro Ayegre

Estimado Señor

La Comision de Obras se ha enterado de lo notificado
por D.^o Manuel de Puer y en su vista y de lo imp

formado por el Arquitecto Municipal
no encuentra incombente en que V. E.
se sirva mandar se espida la licen-
cia que solicita bajo las reglas q^{da} el
Profesor marca en sus informes de
Aliniacion y construccion. V. E. sin
embargo acordará lo que estime mas
conbeniente Mad. 10 de Mayo de 1855.

Man. de...
Forma
Mata
Yanes
Forma

Madrid 13 de Marzo de 1855.

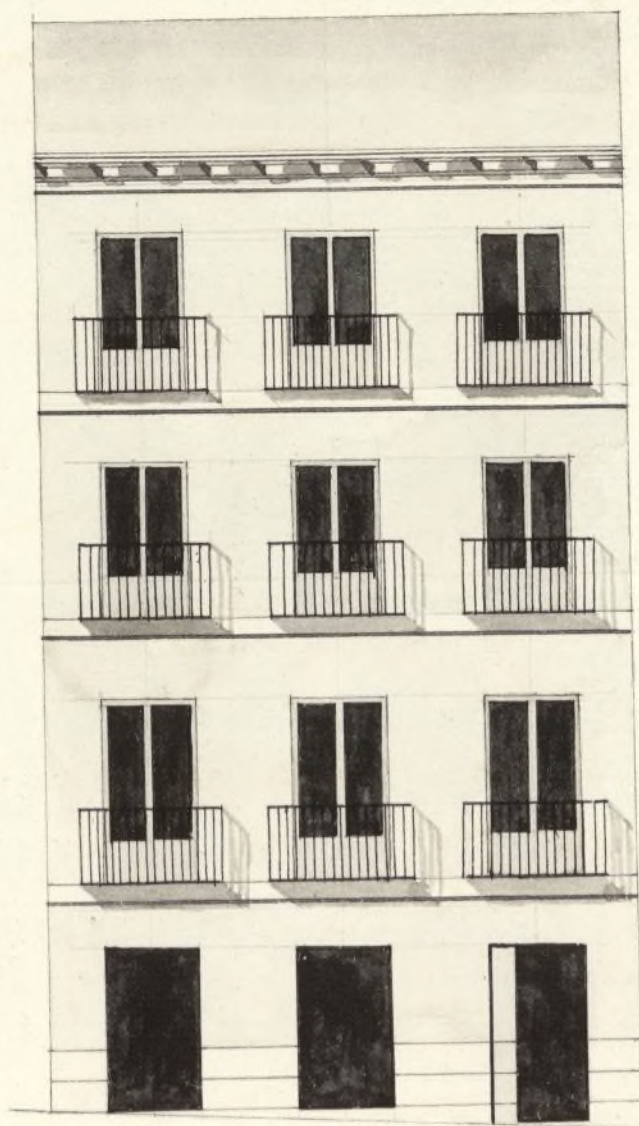
En Ayuntamiento Cons.

Conforme S. C. con lo q^d propone la Comision, y
se espida inmediatamente la licencia.

[Firma]

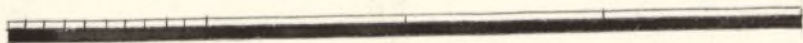
ad
o
u-
o
o
s.

Diseno de la fachada que de nueva planta se va a construir en la casa
num^o 29 de la calle de S^{ta} Marcos.



Madrid 26 de Febrero de 1855
Jose Antonio Perez
[Signature]

Escala de



Pies Cast.^{os}

D Cipriano de la Clemenencia & Co. ^{ca}

Certifico que el Sr. D. Juan de la Clemenencia
se ha servido conceder licencia a D. Juan
Manuel de la Clemenencia para ~~levantar~~ ^{levantar}
de nueva planta la fachada de la casa
c^a de S. Marcos n^o 29 nuevo teniendo en-
tendido

Atqui el 1.^{er} informe del Arquitecto que se
halla entre estas dos señales //

Y qualm.^{te} resolvió S. E. que además de
las prevenciones referidas deban obser-
varse las sigtes

Atqui el 2.^o inf.^{te} del Arquitecto que se
halla también entre estas dos señales //

Sin dros. Madrid 15 de octubre de 1855

En Atte.º Const. del Jurg.º del Marguillo

15 de oct.

El Sr. D. Juan de la Clemenencia de esta M.^a Villa, se ha
servido conceder licencia a D. Juan Manuel de la Clemenencia
para levantar de nueva planta la fachada
de la casa c^a de S. Marcos n^o 29 nuevo ~~teniendo~~
~~de entender~~ Lo que pongo en noticia de V.^a
para su inteli.^a y efectos coningtes

Dios &c

Subcontador de esta M.ª Villa

15 de Mayo de 1855

El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª
Villa se ha servido conceder licencia
a D. Manuel Benito para levantar de nue-
va planta la fachada de la casa C.ª de
Marcos n.º 29 nuevo habiendo ^{quedado} ~~quedado~~
beneficio de la finca 6 ⁵/₈ pies del Terreno
publico que avaran de 8 ¹/₂ pie importan-
do la cantidad de 52 ¹/₂ con lo mas segun
manifiesta el Arquitecto Municipal en
su informe y que debiera abonar el
dueño de la finca a los fondos Muni-
cipales

Lo que comunico al Jefe para su in-
teligencia y efectos consiguientes

Dios &c

Otro igual al Subdeputado