

4 — 94 — 26.

Ayunt.º Cont.º de Madrid.

1853 y 54.

Policia Urbana.

D. Antonio Gomar, vec. edificación
C.º de la Cruz n.º 4 m.º 211.

N.º 23.

N.º 174.º



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. P. villa

D. Antonio Gomez vecino de esta Corte dueño de una Casa sita en la Calle de la Cruz num.º Trece antiguo y teatro moderno, de la manz.ª 2.ª. a V.ª. Con el respeto debido hace presente: que combiniendo en sus intereses reedificar de nueva planta la Citada Casa, y como para llevarlo a efecto es de necesidad se proceda a la tira de Cuerdos para la alineación en Calle.

A V.ª. Suplico se sirba mandar se execute esta desde luego con las formalidades de Costumbres, en los terminos que el Excmo. Ayuntamiento.º tiene acordados. Madrid 24. de Setiembre de 1853.

Madrid 26 de Setiembre de 1853.

Excmo. Sr.

Comision de Obras.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Excmo. Sr. Antonio Gomez vecino, para que se sirva disponer que con citacion del Sr. Regido vocal de la misma Corte de Villalobos, del Ayuntamiento y del propietario reclamante, se proceda a verificar el acto de tira de cuerdos, informando del resultado por el referido Ayuntamiento.

El Alcalde Corregidor

Permanez

Sres. de la Comision de Obras

Marcada la alineacion que debiera observarse con arreglo

a la que tiene acordado el Exmo. Ayunt.^o para la construcción de la casa que piensa edificar D. Ant.^o Gomez, en lugar de la que hoy existe de su pertenencia en la calle de la Cruz n.^o 4 nuevo de la Manzana 2.^a de Venusta

1.^a Que la fachada se establecerá en línea recta en los 27½ pies que tiene de longitud alineando en prolongación de la medianera n.^o 6 que es de moderna construcción, debiéndose remeter en la medianería del n.^o 2 un pie y catorce y medio dedos y por la izquierda un pie y diez dedos, y en esta forma se segregan de la finca cuarenta y ocho pies cuadrados y setenta y uno ciento veinte y ocho abos de terreno, que al precio de setenta y dos reales que valen la cantidad de dos mil novecientos setenta y nueve reales y diez y ocho maravedises, la misma que debiera abonarse al interesado de los fondos municipales.

2.^a La altura de la nueva fachada no debiera exceder de 58 p.^{as} sin de por lo menos de 14 p.^{as} la de la planta baja, tomando ambas dimensiones por el centro de aquella

3.^a Podrá construirse piso bajo, principal, segundo y tercero sin levantar boardillas visideras en la primera crujía a la calle, pudiéndolo hacer en los interiores, siempre que no bagen de nueve pies de luz y a cielo raso.

4.^a Que en caso que al interesado le convenga hacer piso sotabano, será bajo las condiciones siguientes: 1.^a Ser de fábrica de ladrillo a los muros exteriores, 2.^a Tener nueve pies de luz y no subir mas de seis sobre el imposton y 3.^a Que la altura total con inclusión de este piso y el alero no exceda de los 58 p.^{as} indicados en la regla 2.^a y sin levantar sobre este ninguna otra habitación.

5.^a Que el interesado debiera presentar a la aprobación del Exmo. Ayunt.^o el plano de fachada firmado por el Arquitect.^o que haya de dirigir la obra, debiendo sujetarse en un todo a él, después de obtenida la aprobación competente.

V.S.S. sin embargo acordaron lo que mejor estimen. Ma
drid 11 de Octubre de 1893

Juan Sánchez Perdomo

Demostración en planta y alzado de la Fachada principal de la Casa Calle de la Cruz.
 número 4. moderno 13. antiguo de la manzana 211. propia de D. Antonio Gómez.
 la cual se presenta al Excmo. Ayuntamiento para su aprobación.



Madrid 12. de Octubre de 1853.
 Juan Morán Lavandera

Escala 10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. 90. 100. pies Cast.

Ayuntamiento de Madrid

14.º p.º 23.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª C.ª de Villa.

Don Antonio Comer vecino de esta Corte, dueño de una Casa sita en la Calle de la Cruz n.º 4.º moderno, y 1.º antiguo de la manzana 2.ª a V.ª. hace presente que combiniendo a sus intereses labrar de nueva planta dicha Casa y habiéndose verificado al intento la tira de cuerda y de costumbres para la edificación de ella.

A V.ª. Suplica se sirva concederle la competente licencia para que desde luego pueda proceder a las obras de reedificación de la misma conforme en su parte exterior, al conjunto de plano que acompaña y albedos, presenta al Excmo Ayuntamiento p.ª su aprobación, firmada por el Arquitecto D. Juan Moreno Sacandera en la espesa de la justificación de V.ª. Cuya vida que Dios muchos años. Madrid 12.º de Octubre de 1853.

Madrid 13 de Nov de 1853.

Comisión de Obras.

Pase con el plano que se acompaña a informe del Ingeniero Municipal del Distrito.

El Alcalde Corregidor

Pernay

Excmo Sr.

Antonio Comer

Señores de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada de la casa y se trata
construir de nueva planta por cuenta de D. Ant.
Gómez en la Calle de la Cruz n.º 4 número de la man-
zana 211, formado por D. Juan Moran Lavandera
Arquitecto por la Academia Nacional de S.º Fernan-
do, lo halló arreglado a los principios del arte y
acuerdos del Excmo. Ayuntamiento; en esta atención no
veo inconveniente en que V.ª S.ª se sirvan conue-
dir la licencia que se pide, observándose en la
construcción el diseño presentado y bajo las re-
glas siguientes.

- 1ª — Que los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena
dándole cuatro pies de espesor hasta medio pie mas
bajo del empuje de la calle, en donde retallándose
medio pie de cada lado se sentará el localo gral.
de cantería de tres pies de alto por lo menos y
otros tres de grueso resultando dos tiradas desu-
bidas en el punto mas elevado de la calle y con-
tinuando estas a nivel hasta el extremo opuesto.
- 2ª — Que sobre el referido localo y con su espesor se
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla
de cal y arena hasta la imposta del piso principal
y de la misma fábrica los demás pisos con inclu-
sion de los arcos de puertas y ventanas, sin permir-
tir los entramados ni humbrales de madera, ~~esta~~
Habrán por la parte interior y proporcionalmen-
te en cada uno afin de que resulte ala altura del
cristo del alero de dos y medio pies de espesor,

el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada o de madera descubierta, siempre que no exceda de un vuelo regular, recibiendo las aguas en el canalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de Muria a la calle o a la alcantarilla donde la hubiere.

3^a En el vuelo de los valones no exceda de uno y medio pies los del primer, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles a unos y a otros tres y tres cuartos pies, al intervalos de los valanestres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la luz de las ventanas.

4^a En las puertas no habra batientes ni jaldanos que sobre salgan del filo de la fachada para que no impidan el tranvito publico.

5^a Las aceras seran de losas de piedra berroquina de medio pie de espesor y tres de salida juntandolas bajo la rasante que corresponda, con mortero de cal y sin que pueda abrirse en ellas lumbreras horizontales, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o plomo de los huecos.

6^a En las calle que haya alcantarilla y cañeria para el alumbrado de gas, deberan los interesados antes de dar principio al rompimiento de atarjea para el acometimiento de las aguas dar aviso a la Direccion de aquel para que tomen las precauciones convenientes.

7^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintandose al oleo de un color claro las puertas de la calle.

8^a Estando el Sr. Alcalde Corregidor encargado de la

policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad, podra cuando era oportuno disponer se reconocan e informe acerca de su estado y construccion estando ademas obligados los duenos a dar aviso sentado el local de l'antaria; enrasado el piso p'ral, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de concluida totalmente la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquitarse.

9^a En la construccion de andamios de la fachada, se hara que las almas sean de sesmas colocadas en medio de los huecos a excepcion de las de los estrechos que estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten inclinables en la fabrica siendo las puentes de maderos de a seis y los tableros de buena calidad y sin nudos de alfileres, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antipuesto, elevandolos de los tableros unos cuatro pies guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se coloque el picante que se ejecutara con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias. V. N. en vista de todo acordaran lo mas acertado. Madrid 14 de Octubre de 1883.

Jose Sanchez Vazquez

Excmo. Sr.

Conforme la Comision de Obras con la alineacion

Acion y reglas de construcion propuestas por el
Arquit. Municipal p.^o la construcion de nueva
planta de la casa Calle de la Cruz n.^o 4.^o, somete
a la deliberacion de V.E. el exped.^{te} p.^o que se riva
por las su aserioniento a la gremion de la citada
obra. Madrid 16 de Nov^o de 1853.

Blasquez Pinta
Casa Flores
Alv. 3. Sobrino
Mesa
Valladolid

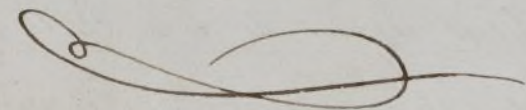
Juanes Altas

Madrid 18 de Nov.^o de 1853.
En Ayuntamiento Cons.
conforme S. L. con la comision.

Administración
Negociado 7.º

Numero 3.

Dese cuenta.



Espedida la licencia
- 14. de Feb.º de 1854 -

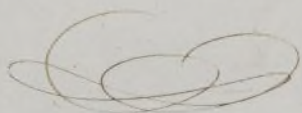


Excmo. Sr. D. G. 9.

La Múnici.ª D.ª ha te-
nido a bien aprobar la alin-
ciación que propone la Junta con-
sultiva de Policía urbana
para las calles de la Cruz
y del pozo de estas Cortes y re-
solver que con arreglo a ellas
se conceda a D. Antonio Go-
mies la licencia que tiene so-
licitada para construir las
casas número 13 de dicha ca-
lle de la Cruz con las indis-
pensables condiciones, además
de las generales de buenas cons-
trucciones, de que la altura
máxima del edificio no ha-
ya de exceder de quince metros
o sea cincuenta y tres pies

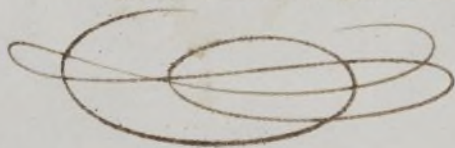
y diez pulgadas; y que
no ha de construirse ático
ni sotabanco, sino unica-
mente pisos baxi, principal,
segundo y tercero en la inte-
ligencia de que el piso baxo
no podrá tener menos de
trece pies de altura, ni el
techo, y ninguno de los otros
pisos menos de diez contados
de igual manera. Qui mis-
mo es la voluntad de S. M.
que el Arquitecto municipal
rectifique la medicion de los
pies de sitio, que en virtud
de la aluicacion aprobada,
toma o deja la finca al
transito publico para el
uso en su caso por quien

correspondas. De Realor-
dus comunicadas por el
Sres. Ministro de las Gober-
nacion lo digo a V.E. pa-
ra su conocimiento y efectos
consequentes, con devolucion
del expediente y plano de
las calles referidas. Dios
guarde a V.E. muchos años.
Madrid 29 de Diciembre
de 1853.



El Subsecretario interino.

Manuel Miranda



Alcalde Conregido de Madrid.