

4-101-25.

Ayunt.^o Concej. de Madrid.

1853 y 54.

Solicia Urbana.

El Excmo. Sr. D. Manuel de Saviñan Conde de Buena Esperanza, tre. edificación en la Calle del Arenal n.º 7. con buelta à la Calle Nueva.

N.º 150.º



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta muy R. Villa

D.º Manuel de Gaviria Conde de Buena

Madrid 27 de Esperanza Marques de Gaviria acaba de adquirir en
Junio de 1853

Por acuerdo gñal publica licitacion la Casa Calle del Arenal n.º 7 la
del Excmo. D.º

que se propone demoler y construir de nueva planta con

el objeto de ver cuanto antes alineado y desahogado este

trozo de la referida Calle que si bien de suyo es impor-

taute lo es mucho mas para el que suscribe pues que

en ella ha construido para su vivienda la Casa n.º 9

pero como la n.º 7 de que ahora se trata debe sujetarse

mucho por la Calle del Arenal y arreglarse a un an-

cho determinado por el Callejon á que dá vuelta es im-

posible preparar proyecto alguno sin que se marque so-

bre el terreno la alineacion que han de observar sus fa-

bricas en cuya atencion =

A. V.º E. Suplica se digna mandar que á la posible brevedad

se marquen y determinen las lineas que deberan guiar

las nuevas fachadas. Asi lo espera de V.º E. cuya vida

que Dios me dé. Madrid 24 de Junio de 1853.

Com.º de D.º

Por el Sr. Fermin de Al Conde de Buena

Alcalde del distrito, para Esperanza

que con licencia del Sr. Regidor Vocal de la

misma Junta de Goyeneche, al Tr-
gumento Municipal del Distrito y del Sr.
propietario, se oia disponer se verifique
el acto de la tira de cuerdas, infor-
mando del resultado por el mencionado
Boguiteto.

El Alcalde Con. interino.

Jimenez de Haro

Madrid 2 de Julio de 1813

Libré a efecto el acto de la tira de cuerdas que se manda en el
anterior decreto a cuyo fin se señala la hora de las nueve y media
de la mañana del Martes cinco del corriente lo cual se comunico
que por oficio al Sr. Conde de Goyeneche, al Arquitecto del
Castel y al intencado Don Sr. Conde de Olena Espinosa
para su concurrencia al acto; y verificado informare por dicho
profeor segun esta prevenido.

El Teniente Alcalde

Caballero

[Signature]



Señor Alcalde Con. interino. Mandado la observancia que debe
observarse con arreglo a lo acordado por el Cabildo

Ayuntamiento En la construcción de las fachadas de la casa
que se trata levantar de nueva planta por cuenta del Excmo. Señor
D. Manuel de Gaviria, Conde de Buena esperanza en la calle del
Arrenal num.º 7 con vuelta á la nueva Calle entre esta y la Mayor
mediana 387 resultas


1.ª Que las fachadas de la Calle del Arrenal ha de establecerse en línea recta
en los 121 $\frac{1}{2}$ pies que ha de tener de extension, aliniando por la derecha
con el ángulo de la num.º 9 de moderna construcción y por la izquierda
con un punto de la mediana num.º 8 que deje para la calle un ancho
de 37 $\frac{1}{2}$ pies, rematándose por la izquierda 16 $\frac{1}{2}$ pies y por la izquierda
9 $\frac{1}{2}$ que hacen 206 $\frac{1}{2}$. La nueva fachada por la calle Nueva será
otra recta de 92 $\frac{1}{3}$ pies y alinarse por ambos extremos con dos puntos
que den para la Calle un ancho de 23 pies tomados perpendicularmente
ó á cuadrada con la finca de enfrente, dejando para el tránsito ó vía
pública por la derecha 8 $\frac{1}{2}$ pies y por la izquierda 3 $\frac{1}{8}$ pies que hacen
866 $\frac{7}{8}$ pies, los que unidos á los de la Calle del Arrenal componen la
suma de 2883 $\frac{3}{8}$, cuyas operaciones podrán verificarse simplifica-
das que no la finca, los que aprecio de 50 reales importan la cantidad de
144168 reales 24 maravedises que será abonada á el interesado á los
fondos municipales.

2.ª La altura de las nuevas fachadas no excederá de 64 á 70 pies, siendo
por lo menos de 44 la de la planta baja, tomados por el centro de la
corrucción de frente á la Calle del Arrenal que es la que unirá mayor línea
formando el ángulo de cubello

3.ª Que podrá construirse puro bajo, entresuelo, portal 2.º y 3.º sin levan-
tar boardillas divisorias en la primer crugia á la Calle, pudién-
dolo hacer en las interiores siempre que no bagan de 9 pies
de luz y estén á la vista de Madrid

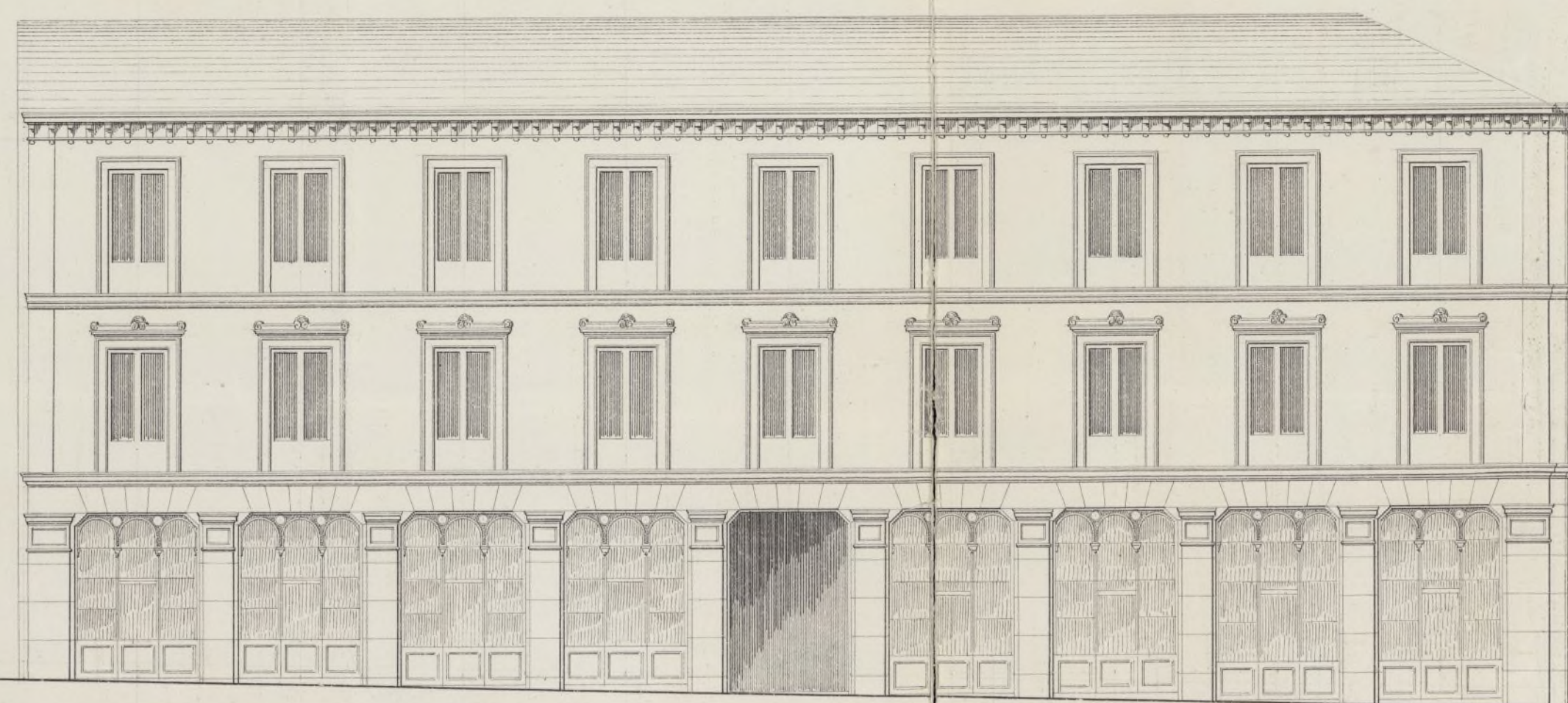
1.^a Que en caso de que a' el interesado le convenga hacer piso labanero
sirá bajo las condiciones siguientes: 1.^a ser enramado de paja y
refutadas con fabrica de ladrillo: 2.^a tener 9 pies de luz y no subir
mas de 6 sobre el conison y 3.^a que la altura total con inclusion
de este piso y el alero no sea de mas de 70 pies indicados en la Me-
gla 2.^a y sin levantar sobre este unigenia otra habitacion.

2.^a Que el interesado deberá presentar a' la aprobacion del Excmo. Ayunta-
miento los planos de fachadas firmados por el arquitecto director
debiendo este presentarse en un todo a' ellos despues de obtenida la
aprobacion competente: P. S. Sin embargo acordará lo mas con-
veniente. Madrid 11 de Julio de 1853.

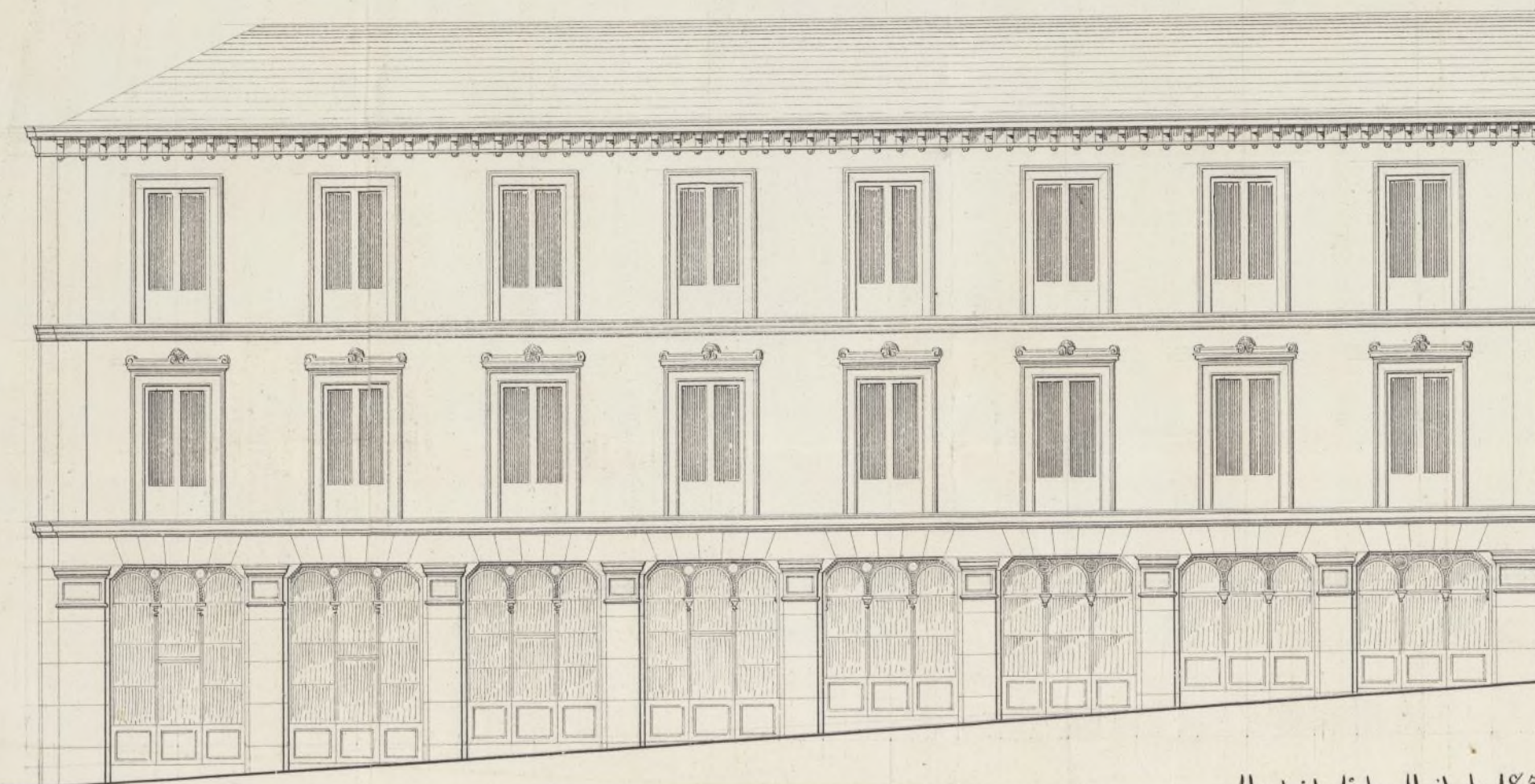
Vicente Masera 

Fachadas de la Casa Calle del Arenal N.º 7 con vuelta á la Calle nueva propia del Excmo. Sor D.ª Manuel Gaviria Conde de Buena=Esperanza que se ha de construir de nueva planta.

Calle del Arenal



Calle nueva



Madrid 1.º de Abril de 1854.

Amal. Muro

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Pies Castellanos

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta muy N. Villa

El Excmo. Sr. D. Manuel Gaviria, Conde de Buena Esperanza, Marqués de Ybarra a V. E. hace presente: que encontrándose ya demolida una casa que se pertenecía en esta Corte sita en la Calle del Arsenal n.º 7 con vuelta a la Calle nueva y verificado el acto de la tira de cuerdas para determinar la alineación de la nueva casa que se ha de construir de nueva planta, se encuentra en el caso de someter a la aprobación de V. E., como lo exige el adjunto dibujo de las fachadas, siendo de advertir que por la parte de la Calle nueva se aumenta la línea con motivo de haber adquirido en propiedad un pequeño trozo de la finca contigua propia del Excmo. Sr. Conde de Biate para que se agregue a la de que se trata y previa la mencionada aprobación

A V. E. Suplica se digné concederle la competente licencia para proceder a las obras, como lo expone de la conocida justificación de V. E. Madrid 3 de Abril de 1854

Madrid 4 de Mayo

pp. de D. Man. de Gaviria
Ant.º de Gaviria

Abril de 1854.

Sección Gral.

Para el conocimiento de atención a
la Municipal del Distrito, previo informe
del Ingeniero del Puente.

Al Excmo. Sr. D. Juan de Sotomayor.

Excmo.

Señores de la Sección Municipal del Distrito de Comos: Excmos. Señores,
Los planos de las fachadas de la casa que se trata construir
de nueva planta por cuenta del Excmo. Sr. Marqués de Sanabria
Conde de Buena Esperanza en la calle del Arzobispo número 7
con salida a la nueva calle entre esta y la Mayor Pinarera
387 firmados por D. Manuel Alvarado, arquitecto, por la Academia
Nacional de San Fernando, los halló amigables a los prin-
cipios del arte y decorados del Excmo. Ayuntamiento, en esta atención
no veo inconveniente en que V.E.S. se sirvan conceder la licencia
que se pide observándose en la construcción los dichos preceptos
y bajo las reglas siguientes:

- 1.º Que los cuartos han de construirse sobre terreno firme con poder
3.º mal vivo y murda de cal y arena durante cuatro pies de espe-
sor hasta medio pie más bajo que el nivel de la calle, en
donde el terreno medio pie de cada lado se subirá el nivel
general de cimiento de tres pies de alto por lo menos y otros
tres de grueso, mostrando dos pilares descubiertos en el
punto más elevado de la casa y continuando estas a

nivel hasta el extremo opuesto

2ª Que sobre el referido local y con su exterior requiera la fachada de
4 fabrica de ladrillo y murales de cal y arena hasta las emparras del piso
principal y de la misma fabrica los demás pisos, con inclusion de los
arcos de puertas y ventanas y sin perjuicio de los enramados ni
enramados de madera, rellenandolos por la parte interior y proporcional-
mente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del arrio del
alero de 2½ pies de exterior, el cual podra equidistantemente a gusto del
arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entera
muda o de madera descubierta sin esmer de un vuelo regular
colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo
para reunir las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajadas
de plomo embutidas en los muros de fachadas o en la parte exterior
de ellos en los rebatimientos que forman los patios sin esmer de un
vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mis-
mas, debiendo desaguar por medio de una ataraja a la alcantar
alla general.

2ª Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 1½ pies
ni de uno los del 2º y 3º dandolos a unos y otros 3 y ¾ de altura
y al intervalo de los balcones 6 dedos, quedando cubiertas las pa-
tillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la
lun de los huecos

4ª En las puertas no habra reatentes ni peldaños que sobresalgan del
6 filo de las fachadas a fin de no embarazarse al transito publico

4ª Las aceras serán de las de piedra bermeguita de un pie de
7 exterior y tres de salida, situandolas bajo la rampa que compon-
da con mocho de cal y ris que quedara abnne lumbrosas ori-
entadas a los lados, debiendo estar colocadas entre las mochetes
de las puertas o a plomo de los huecos.

8ª En las calles que haya alcantarilla y cañeria para el
Ayuntamiento de Madrid

alumbrado de Gas, deberán los contratados antes de dar principio al cumplimiento de atarjea para el alumbrado de las aguas dar aviso a la Dintion de aquel para que tomen las precauciones convenientes.

7^a Se noticiará las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas.

8^a Cuando el Jefe Tenor Alcalde corregidor encargado de lo perteneciente a buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea oportuno disponer se reconstruyan e informen acerca de su estado y construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso puntual al Jefe de cantina, enrasado el piso principal, cuando los fachadas se hallen coronada con el alero y por último después de totalmente construida la finca, con objeto de renovar si se encuentra en estado de alquilar.

9^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de ramas coloradas en medio de los traveses de la de los traveses que estarán a la línea de los muros interiores para que no queden muchos en la fábrica siendo las puertas de maderas de a' 6 y los tablones de buena calidad sin maderallos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cuando el arquitecto no se carguen demasiado con los maderales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirvan de antepuerta o de varandillas, elevados de los tablones unos 4 pies, guardando esta precaución más particularmente en el sitio donde se establecerá el puente que se levantará con toda solidez procurando el trabajo profuso que los andamios interiores se equanten según arte para evitar accidentes.

respecto a la mayor línea de fachada por la casa nueva
 y también mayor número de pies cedidos a' beufluis publico
 de los indicados en mi informe del 11 de Julio de 1853 con
 motivo de haber adquirido el interinado un pequeño Arroyo de
 la finca contigua propia del Teniente D. Juan Conde de Cárlos
 para agregarla a' su posesión, resulta que la fachada de la casa
 nueva será una resta de $109\frac{3}{4}$ pies en lugar de los $92\frac{1}{2}$ pies
 que se están en el informe y el número de pies cedidos al beufluis
 publico el de 988 pies en vez de los $966\frac{3}{4}$ pies que se están
 en aquel, que unidos a' los $2016\frac{1}{2}$ de la casa del Arroyo con-
 forman la suma de $3006\frac{1}{4}$ pies, que a' precio de 50 reales uni-
 portan la cantidad de 150.225 reales, que deberá abonarse a' el
 interinado de los fondos municipales: V. G. S. sin embargo
 acordarán lo mas acertado. Madrid 18 de Abril de 1854.

Federico Menor

Sección Municipal
 de
Correos.

Conforme con los antecedentes que
 constan en el expediente, y con lo informado
 ultimamente por el Ayuntamiento Municipal entiendo
 esta Sección: Puede despacharse la competente
 licencia que se solicita para construcción al Teniente
 Sr. D. Manuel de Galarza: V. G. no obstante,
 resolverá como siempre lo mas acertado.

Madrid 6 de Mayo de 1854.

El Presidente

Manuel Thore

Excmo Sr.



Ayuntamiento de Madrid

La Sección G.ª en vista de la instrucción dada

á este expediente y conforme con lo manifestado
por la Municipal del Distrito, lo someto á la
deliberacion del V. C., para que si lo estima, se
sino a prestar su asentimiento, ó en otro caso,
lo que conceptúe por más conforme. Madrid -
16 de Mayo de 1854.

[Signature]

[Signature]
Arenas

[Signature]
Campuz

[Signature]
Maya Casa Flor

[Signature]
Ruiz y Alvarez

Madrid 18 de Mayo de 1854
Su Ayuntamiento Constituido
Conforme S. B. con la Seccion general.

Reg. B.

Administracion.

Mejor do 7º

Julio 3

Don menta

Se expidió la licencia
a 9 de Agosto

Excmo. Señor

Pasado a informe de la
Junta Consultiva de Poli-

cia Urbana el expediente
instruido á instancia del

Conde de Buena Esperanza,
su solicitud de licencia pa-
ra edificar la casa numero

7 de la calle del Arenal de
esta Corte, ha expuesto di-
cha Corporacion lo siguiente:

„ Observa la Junta que
al marcar el arquitecto de
villa la alineacion á que
ha de sujetarse la fachada
por la calle del Arenal, ha

prescindido de la prescripta
para esta calle por Real or-
den, con arreglo á la cual
se ha construido ya una casa
en la misma esquina á
la de las Alileras; y obser-
va tambien que el dibujo de
las fachadas unido al es-
pediente en que se advierten
piso bajo, principal y segun-
do, esta conforme con las
Bases aprobadas; en su
consecuencia es de dictamen
que puede ser concedida la
licencia modificando la ali-
neación de la fachada calle

del Arenal, con arreglo
á la que resulta de la que
está mandada observar; y
acomodandose la construc-
cion de la casa al plano pre-
sentado, y á lo establecido
en las Ordenes de construc-
cion que sea aplicable. En
cuanto á la fachada de
la nueva calle Travesia
de la del Arenal á la
Mayor, podrá establecerse
la nueva linea paralela
á la de enfrente á la
distancia de 23 pies."

Y habiendose conformado

do la Reina (q. D. g.)
con el parecer de la Junta
consultiva, ha tenido á
bien mandar que por esa
Alcaldia Corregimiento
se espida al Conde de
Buena Esperanza la licen-
cia que solicita en los
terminos propuestos por
la mencionada Junta. Asi-
mismo ha visto S. M.

con extranera que citando
aprobada de Real orden
la alineacion de la calle
del Arrenal, no la haya
tenido en cuenta el Ar-

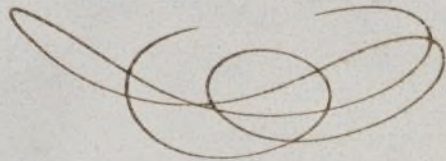
quitecto de villa al ven-
ficar la tira de cuerdas
de la casa de que se trata.

De Real orden, comunica-
da por el Sr. Ministro de
la Gobernacion, y con devo-
lucion del expediente lo co-
munico a V. S. para los
efectos correspondientes. Dios
guarde a V. E. muchos años.
Madrid 26 de Junio de 1854.



El Subsecretario int^o

Manuel Arce



Ayuntamiento de Madrid.
El Alcalde Corregidor de Madrid.