

L. 112-112

Ayuntamiento Constitucional.

1855.

Obras.

D. Jose Maria Cuallart y Sanchez: sobre edificar  
de nueva planta la casa Calle de S. Lorenzo n.º 13  
manr.º 332.



4-00-112

813

Ayuntamiento Municipal

Excmo.

D. the Hon. the President of the Council of Castile  
to which is attached the office of the Secretary of the Council  
of Castile

Antonio



Reg. de 10617 v.



Excmo Sr.

D. José María Guallart y Sanchez, á V. E. hace presente: estar encargado de la edificación de nueva planta de la Casa Calle de S. Lorenzo en esta Corte, Numero 13, nuevo y 2 antiguo de la Manzana 332; en cuya virtud

A V. E. suplica se sirva acordar lo necesario para que se verifique la tira de cuerdas y señalamiento de altura para la tramitacion necesaria hasta obtener la licencia de edificacion. Madrid 27 de Enero de 1855.

Alicia 27 de Ene. de 1855

Por acuerdo gral del Excmo Ayuntamiento.

Como Arquitecto y encargado por el dueño.

José M.<sup>a</sup> Guallart

y Sanchez

Pase al Sr. Alcalde Const. del Turg. de 15 de Julio para que se sirva disponer y con asistencia del Sr. Regidor vocal de la Com. de Obras Don Victor Tomas Muro, del Arquitecto del Cuartel, de él del reclamante y del interesado o quien le represente se proceda a la tira de cuerdas, informando del resultado el Arquitecto Municipal.

Magame las citaciones que se expresan para la tira de cuerdas a las diez de la mañana en punto del día siete del



Corriente. Madrid 5 febrero 1855.

Faber y Mañá

Pres de la Comision de Obras.

Habiendo recurrido la alineacion de debida  
observarse en la nueva fachada de este inte-  
rior trata de construir resulto: que debe  
se establecer en linea recta de los veinte  
pies y medio que tiene de extension alando  
por la derecha con la cantina de la fachada  
del N. y por la izquierda con la de la Casa  
N. rematada por ambos extremos tres de-  
dos, quedando a beneficio publico tres pies  
veinte y siete treinta y dos avos, que a  
valor de doce d. por pie, importan la can-  
tidad de cuarenta y seis d. cuatro cuartos,  
que deberan ser abonados al dueño de  
la finca por cuenta de los fondos munici-  
pales. El ancho de la Calle es de veinte  
y tres pies tres dedos, y por consiguiente como  
en calle de tercer orden, la altura que  
corresponde observada es de quince me-  
tros, o sean cincuenta y tres pies, diez  
pulgadas, no pudiendo construir atico,  
ni entreuelo, sino solo piso bajo, y al-  
gundo y tercero. El piso bajo no podra  
tener menos de trece pies de altura sin el techo,  
medidos en el centro de la fachada, no podien-  
do tener ningun piso de los restantes, menos de  
diez pies de altura, ningun sobre la marcada, que  
dan permitirse en exterior, ni interiormente, mas  
construcciones que las precisas para cubrir el edificio. #

Madrid 14 de febrero de 1855

Juan Pedro Ayegui





Exmo. Sr. D.

D.<sup>no</sup> José M.<sup>o</sup> Guallart y Sanchez, á V. E. hacep  
presente: Que en virtud de hallarse encargado de la  
edificacion de las casas calle de S.<sup>to</sup> Lorenzo en este Con-  
te num.<sup>o</sup> 13. nuevo y num.<sup>o</sup> 8. antiguo de la manz.<sup>a</sup> 332  
y de haverse verificado la tira de cuerdas de su fachada  
el día 7. ultimo; ha formado el dibujo de las dichas  
fachadas, que es adjunto, con arreglo á la altura enar-  
ladas, y en cuyas atenciones

A. V. E. Sup.<sup>ca</sup> que previene la tramitacion necesaria  
se sirva concederle las licencias de edificacion *solicita*  
tadas; permitiendole ademas entramar la fachada  
al tras de buenos marcos, representandola de fabrica  
y dejendola de dos pies de espesor desde piso principal  
hasta enras de alero, por ser así necesario para las  
distribuciones de machos, conveniente á la distribucion  
interior. Madrid 9. de febrero de 1855.

José M.<sup>o</sup> Guallart  
y Sanchez

Señores de la Comision de Obras

En vista del plano de fachada que se presenta debo  
manifestar: hallarlo arreglado á los principios del  
arte, no ofreciendose por lo tanto inconveniente al  
quien en que el Excmo. Ayuntamiento se sirva  
concederle la licencia que solicita, permitiendole



entramar la fachada, en atencion al poco an-  
cho de los machos medianeros, — debiendo  
obsevarse en la construccion — las reglas si-  
guientes: 1.<sup>a</sup> Los cimientos han — de construirse  
sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y are-  
na, dandoles ~~cuatro~~ pies de grueso hasta medio pie mas  
bajo del empuje de la calle, en donde retallandose me-  
dio pie de cada lado se sentara el zocalo general de  
cantaria de tres pies de alto por lo menos, y otros tres  
de grueso, resultando dos ~~unidades~~ de cubiertas en el  
punto mas elevado de la calle, continuando esta a  
nivel hasta el mas bajo. 2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo  
y con su espesor tra de seguir la fachada de fabrica  
de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal, donde principiara la fabrica entramada  
de dos pies de grueso hasta el punto del alero que  
podra ser de madera descubierto, o bien formando  
cornisa de piedra de fabrica o entramada, siempre que  
no exceda de un vuelo regular, y que se recoja en las  
aguas en el canalon correspondiente, del cual deben  
partir las bajadas de barro o plomo, que imbeidas  
en el grueso de la fachada las disipan al alcan-  
tilla. 3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones no excedera de uno  
y medio pie, del piso principal, uno los del segundo, y me-  
dio los del tercero, dandoles a unos y otros tres y tres  
cuartos pies de altura, al intervalo de los balaustrer  
sin dotor, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie, y mas o mas separadas de la  
boca de los huecos. 4.<sup>a</sup> En las puertas no habra ba-  
huste ni peldano que sobresalga del filo de la fa-  
chada para que no impidan el transito publico.  
5.<sup>a</sup> Las aceras seran de losas de piedra buena  
de medio pie de espesor, y tres de salida, sentan-  
dolas bajo la variante que corresponda con con-  
creto de cal y arena, y sin que pueda abrirse en ellas.



lumineras horizontales, debiendo estas colocarse en-  
tre las mochetes, o a pleno delos huecos. 6.<sup>a</sup> En las  
calle. que hay alcantilla y cañería para el alum-  
brado de gas, debem lo interceder, antes de dar  
principio al rompimiento de la tierra para el  
acometimiento de las aguas, dar aviso ala di-  
reccion de aquel para que tomen las precau-  
ciones convenientes. 7.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada  
imitando un buen orden de construcción, pin-  
tando al alce de un color claro las puertas de  
calle. 8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios  
tanto interiores, como exteriores, cuidará el  
arquitecto bajo su responsabilidad se cons-  
truyan segun arte, con la idea de preservar  
la ocurrencia de alguna desgracia. 9.<sup>a</sup> El  
arquitecto del Cuartel podrá reconocer la obra  
siempre que lo juzgue conveniente, pero el  
dueño queda obligado a avisarle cuando esté  
sentado el localo de cantaria, cuando haya  
enarado el piso principal, cuando la fachada  
esté coronada con el alero, y cuando esté con-  
cluido el edificio, a fin de que reconocido en  
los cuatro periodos expresados, no encontrando  
defecto que corregir, mande el requimiento  
de las obras, o las de por bien terminadas.  
10.<sup>a</sup> El propietario, y el encargado de la direc-  
cion de las mismas, sean responsables de cual-  
quier exceso que se cometa, segun lo dispo-  
sto en el bando de cinco de setiembre remitido  
ochocientos cincuenta y tres. Mas. 1.<sup>o</sup> de Mayo de 1855.

Es como Señor

Juan Pedro Ayegui

La Comision de Obras hecha cargo de la solici-

Don X



de D. Jose M.<sup>a</sup> Guallart y Sanchez pa-  
ra que en virtud de encargo de re les  
permite levantar una casa en la c.<sup>a</sup>  
de S. Lorenzo n.<sup>o</sup> 13 nuevo, m.<sup>a</sup> 332 no  
halla inconveniente en que lo verifi-  
que, arreglándose en un todo a lo pro-  
pósito por el arquitecto en sus in-  
formes de alineación y construcción  
v. l. y. sin embargo acordarlo que  
estime conveniente. Madrid 10 de  
Marzo de 1855.

*M. S. Guallart*  
*Y. J. Sanchez*  
*M. S. Guallart*  
*Y. J. Sanchez*

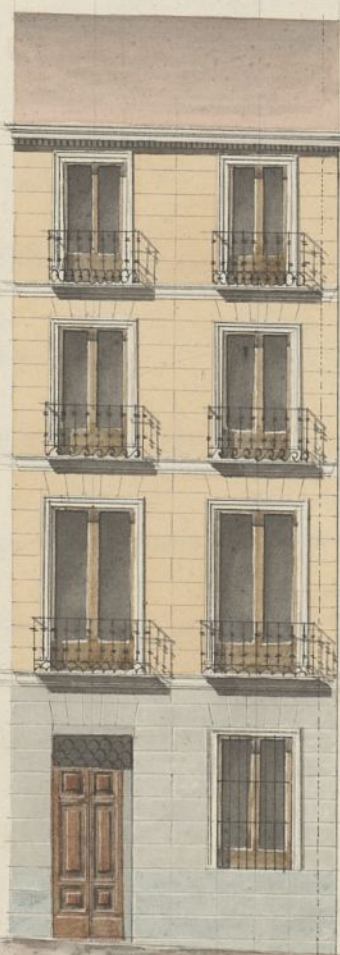
Madrid 13 de Marzo de 1855.

Excmo. Ayuntamiento.

Conforme S. E. con lo que propone la Comis.<sup>a</sup>  
y se expida inmediatamente la licencia.

*[Firma]*

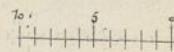




En la línea de fachada se toma lo que queda a la derecha de la línea de puntos de la casa n.º 15 que es el mismo línea

Calle de San Lorenzo n.º 13. nuevo.

Escala de



10

20

30

40

50

60

Pies Castellanos

Madrid de Febrero de 1855.

José M.<sup>a</sup> Cuallart.

Inteligencia y efectos consiguientes Dion L.ª

Ayuntamiento de Madrid







D Cipriano de Clemencia de.<sup>cap</sup>

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento  
se ha servido conceder licencia a D. Jose  
M.ª Guallart y Suer para edificar  
una casa de nueva planta en la c.ª de  
S. Lorenzo n.º 13 nuevo M.ª 332 a con  
dicion de que.... Atqui el 1.º informe del  
Arquitecto que se halla entre estas dos

Δ permitir- retrales //

le entrar en

la fachada en

atencion al

poco ancho

de los muros

medianeros

y igualmente resolvió S. E. que ademas  
de las prevenciones referidas <sup>posteriormente</sup> deban ob  
servarse las sigtes

y

Atqui el 2.º informe del Arq.º g.º

se halla tambien entre estas tena

sin dros res // Mad.º 15 de Mayo de 1855.

Por Atc.º Com.º del Surg.º del Barquillo

15 de Mayo. 855

El Excmo Ayuntamiento Com.º se ha servi  
do conceder licencia a D. Jose M.ª Gu  
allart y Suer para edificar una casa  
de nueva planta en la c.ª de S. Lorenzo  
n.º 13 nuevo M.ª 332

y  
Atqui

Lo que comunico al A.º.º para  
su inteligencia y efectos consiguientes Dios &c



