

L. 101-111.

Ayuntamiento Constitucional.

© 1888.

Obras.

D.^a Ana Vidales: sobre construir de nueva planta
la casa calle de San Vicente baja n.^o 89 moderno
manera. 911.

San Vicente Ferrer, 57

11.000-11.000

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Calle de San Francisco
Madrid

11.000-11.000

Reg. 7. 1451 v.



Exmo Sr.

Madrid 15 de
Marzo 1855.

Por acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento
Const.
Pase á la
misión de
Obras.

Don Ana Vidales, viuda de don Carlos y don Juan
de una casa sita en la misma y su Calle de S. Vicente
faja enlucida con lo mismo. Don Juan y don Juan de la man-
zana 511 con el mayor número de S. E. espone: Don Francisco
de don Juan de la finca para construir obra de nueva planta
se le es necesario saber la autorización que ha tenido la
obra fechada: por tanto

A. V. E. suplica se le den las ordenes oportunas para que se
verifique la obra de enlucir y se le de marcar dicha
finca.

Ex gracia que espera merecer de la Comandancia de
V. E. cuya vida que a Dios pague

Madrid y Marzo 15 Año del R. E.

Don Juan de la Cruz

Ana Vidales y consorte de

Madrid 17 de Marzo 1855.

Comis. de Obras.

Pase al Sr. Alcalde Const. del Juzgado para
que se sirva disponer que con citación y
asistencia del Sr. Regidor Vocal de la misma,

D. Vicente Larra, de la reclamante ó quien
la represente, del arquitecto Municipal del
distrito y del encargado por la propiedad,
se verifique el acto de la tira de cuerdas,
informandose del resultado por el citado
arquitecto Municipal.

El Alc. de Presid. de

Juan S. Martín
y Serrano

Madrid 22. Marzo 1855.

Llévese a efecto el acto de la tira de cuerdas,
previéndose en el ant. decreto a cuyo fin se re-
nala la hora de la, que de la mañana del
Sábado veinte y cuatro del corriente, lo q
se comuniqué por oficio al Sr. Regidor D. Vi-
cente Larra, al arquitecto Municipal del
Cuadril y a la interesada para que se reúnan
Concurrir = enmendado = y cuatro = vale =

El Sr. Cont.

M. Serrano



Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alineación que
ha de observarse en la nueva fachada que le

expresamente trata de construir en la casa n.º 59 mo-
do de la Calle de S.º Vicente baja resulto; que debe-
rá establecerse en línea recta de los treinta pies y tres
octavos que tiene de extensión, atando por la esquina
con la medianera de la casa n.º 61, y por la rigüedad
con la del n.º 55, remitiéndose por cada lado dos dedos,
quedando al beneficio público tres pies cincuenta y seis
suavos y cuatro avos, que a razón de diez y siete
de treinta y siete y treinta y dos enos, que debían
abonarse al dueño de la finca por cuenta de los fon-
dos municipales. Queda un ancho de Calle de veinte
y cuatro pies, y como de trece orden corresponde
para la fachada una altura de cincuenta y tres
pies y diez pulgadas, pudiendo construir piso bajo,
principal, segundo y tercero; y anegado a dicha
altura deberá presentarse el plano de fachada. El
piso bajo no tendrá menos de trece pies de luz sin
el techo, ni menos de diez pies ninguno de los pi-
sos restantes medidos de igual manera; enten-
diéndose que en la altura espesada debenguardar
incluidos dichos pisos hasta la línea superior
del alero o cornisa, sin permitirse introducir
en los pisos, ni construir boardillas vivideras inte-
rior ni exteriormente, ni otro genero de construc-
ciones sobre la altura designada mas que las
absolutamente precisas para cubrir el edificio.
Madrid 26 de Mayo de 1855.

Juan Pedro Ayegui

Excmo. Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Real Audiencia de Madrid, a quien se dirige esta Real Cédula. En consecuencia de lo que en ella se contiene, mandamos que en el Ayuntamiento de Madrid se ponga en conocimiento de los señores Alcaldes y Regidores, para que en su consecuencia se acuerde lo que a derecho correspondiere, y se ponga en cumplimiento de lo que en esta Real Cédula se contiene. Dada en la Real Audiencia de Madrid a trece dias del mes de Mayo de mil ochocientos y noventa y tres años. Yo el Rey. Por mandado del Rey. D. Juan de Dios, Alcalde de la Real Audiencia de Madrid.



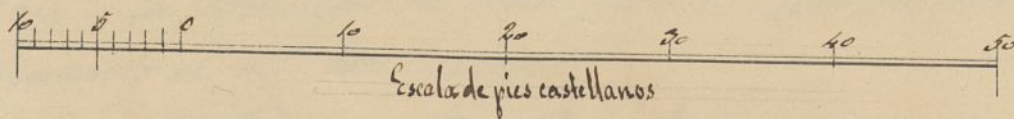
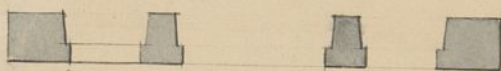
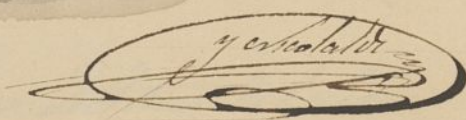
Notado por el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Real Audiencia de Madrid, en su propia y real cédula, a trece dias del mes de Mayo de mil ochocientos y noventa y tres años.

Diseño de la fachada de la casa que se va á construir en esta Corte y en calle de S.
 Vicente bajos, señalados con los núm.^{os} 53 moderno y antiguo de las manz.^{as} 811 propia de Doña Ana
 Vidales

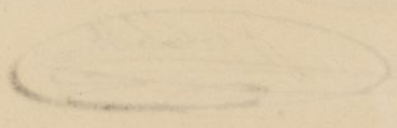


Madrid y el número 26,

Bernardo Plana



[Faint, illegible handwriting at the top of the page]





Exmo. Sr.

Don Juan Vidales, vecino de esta corte y dueño de la casa sita en la misma y de Calle de L. Viente Surgen demandada con los muros y muros de las muros a S. N. con el mayor respeto a V. E. exponi: que habiendo de demoler la actual finca para construir o trade nueva planta, se ha verificado la obra de enlazar, que trae la eliminación de la misma fachada, por lo que presento al adjunto dibujo de fachada formada por el arquitecto D. Bernar- do Blasco y consabido que el director de las obras, por todo lo que A. V. E. suplico que previos los informes que juzgue oportunos, se sirva dar los ordenes a fin de que se le espere la competente licencia para la ejecución de las obras.

Y para que espere nuevas de las obras de V. E. cuyas obras que se le da

Madrid y Marzo del Año del Señor

27 de Marzo del 1855.
Por acuerdo gral. de S. E.

Pase a la comisión de obras previo informe del arquitecto Municipal del 1.º Cuartel.

Señores de la Comisión de Obras
Examinado el plano de fachada de la espuesta

presente alda aprobacion del Exmo
Ayuntamiento, resulta — en estas
conforme con la altura — de cincuenta
y tres pies diez pulgadas q le correspon
den, teniendo cincuenta y ocho pies, por
lo cual creo que V. S. S. debuan disponer
se presente nuevo plano arregado ala al
tura marcada, o resolver lo que tengan
por conveniente. Madrid 17 de Abril de 1855.

Mad^d 25 de Abril de 1855

Juan Pedro Ayegre

En Comision de Obras

Aprobado por la Exma Diputacion Proo. el nume
ro del Exmo Ayunt. relativo a las alturas y
numero de pisos de los edificios de esta Capital
pase al Arquitecto del Puertel para que el
dia de mañana informe lo q se le ofrezca

El M. P. Mun. de

Madrid

Señores de la Comision de Obras.

En virtud del acuerdo de la Exma Diputacion
Provincial respecto alas alturas y numero de pi
sos de los edificios de esta Capital no hay in
conveniente en admitir el plano presentado
por estas conforme con dicho acuerdo, y por
coniguiente en que se le conceda la licencia
que solicita bajo la observancia del referido
plano, y construyendo el sotabanco alorha
ces interiores dela fachada con sugesion

alas reglas siguientes.

- 1.^a Los cuarentos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dándoseles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del enras de la Calle, en donde se retallandose medio pie de cada lado se sentará el local y veras de la altura de 3 pies de alto por lo menos y otros 3 de grueso, resultando dos bitadas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, y continuando estas a nivel hasta el mar bajo.
- 2.^a Sobre el referido local y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir umbrales de madera, ni entramados, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno de los pisos a fin de que resulte ala altura del asiento del alero de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso, pudiendo ser a gusto del Arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, siempre que no exceda de un Orzelo regular, y que se recojan las aguas en el canal correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo, que embocidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia ala Calle.
- 3.^a El vuelo de los balcones no excederá de $1\frac{1}{2}$ pies el del piso principal, y los del segundo y medio los del 3.^o, dándoseles a unos y otros $3\frac{3}{4}$ p.^o de altura, y al intervalo de los balcones 6 dedos,

quedando recibidas las patillas en el que
so de la pared un pie, y mas de otro repa-
radas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente, ni pelda-
no que sobresalga del filo de la fachada,
p.^o que no impidan el tránsito publico.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra buen-
guena de medio pie de espesor y tres de la-
tidad, sentandolas bajo la rampa que
corresponda con mortero de cal y arena
sin que puedan abrirse hendiduras orien-
tales a los sótanos, debiendo estar colo-
cadas entre las mochetes o aplomos de
los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un
buen orden de construcción, pintando
al óleo de un color claro las puertas de
calle.

7.^a En la construcción de andamios tanto inte-
riores como exteriores cuidará el Arquitecto
bajo su responsabilidad de construirse
segun arte con la idea de precaver la ocu-
rrencia de una desgracia.

8.^a El Arquitecto del Cuartel podrá reconocer
la obra siempre que lo juzgue convenien-
te; pero el dueño queda obligado a avisar
le cuando este sentado el Tocalo, cuando la
ya cubierto el piso principal, cuando la fachada
este coronada con el alero y cuando es-
te concluido el edificio, a fin de que reco-
nocido en los cuatro periodos expresados
no encontrando defecto que corregir

los interiores de la fachada con unguento

Mande el seguimiento de las obras, o
las de por bien terminadas.

9^a El propietario y encargado de la dirección
de las mismas serán responsables de cual
quier exceso que se cometan, según lo dis-
puesto en el bando de 5 de Set. de 1853. Ma-
drid 26 de Abril de 1855.

Juan Pedro Arce

Excmo Sr

En virtud de haberse aprobado por la Exma Diputación
Provincial el acuerdo del V.E. relativo a las alturas
y numero de pisos de los edificios de esta capital, la
Comision no halla inconveniente en que V.E. se sirva
defender a lo solicitado por este interesado, dándole la
licencia en los terminos propuestos por el Ayuntamiento
municipal en el anterior informe. V.E. mi embargo
acordará como siempre lo mas acertado. Madrid 27 de
Abril de 1855.

Manuel
García
Mata
Padayoz
Quintana

Madrid 27 de Abril 1855.

En Ayuntamiento. Cons?

Confirmando con lo q. propone la Comision, espidiendo
de su consecuencia la oportuna licencia.

Handwritten text at the top of the page, appearing to be a header or introductory paragraph.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Handwritten signatures and names in the lower middle section.

Handwritten date: 27 de Abril 1877.

Handwritten text at the bottom of the main body, possibly a closing or signature.

Large handwritten flourish or signature at the bottom of the page.

ces interiores de la yacnava con ray...

D. Ciriaco M^a Clemenin, L^a.

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento se ha servido conceder licencia a D.^a Ana Vidales para construir una casa de nueva planta en la calle de S. Vicente baja n.^o 59 nuevo m.^a 511, a condición de que deberá establecerse (aquí el informe del Arquitecto de 26 de marzo hasta la raya)

F. M.

En virtud de lo acordado haber sido aprobado por la Excm^a Diputación Provincial el acuerdo del Excmo Ayuntamiento relativo a las alturas de los edificios de esta capital, corresponde a esta casa la altura de 59¹/₂ pies, por lo que arreglándose al plano presentado podrá construir el establecimiento a los techos exteriores de la fachada con sujeción a las reglas siguientes.

1.^a Los cimientos L^a. (aquí el informe del Arquitecto de 26 de abril hasta 5 de Septiembre de 1853)

Y para que conste doy la presente L^a. Madrid

En D^{os}.

30 de abril de 1854.

Nota.

Esta licencia no tendrá efecto si no se reintegra con el papel sellado correspondiente.

Al Sr. Atte. Cont.^e del Distrito del Niv.

El Excmo. Ayuntamiento Cont.^e de esta M. H. Villa ha servido conceder licencia a D.^a Ana Vidales para construir una casa de nueva planta en la calle de S. Vicente baja n.^o 59 mod. n.^o 511, bajo las condiciones que en la misma se expresan.

Lo comunico al V. S. para su inteligencia y efectos consiguientes.

Dios V. a

Al Sr. Contador de esta M. H. Villa

El Excmo. Ayuntamiento Cont.^e de esta M. H. Villa se ha servido conceder licencia a D.^a Ana Vidales para construir de nueva planta una casa en la calle de S. Vicente baja n.^o 59 nuevo m.^o 511, dejando la finca para beneficio publico $3\frac{051}{64}$ pies que a diez r.^{os} uno ~~han~~ valen 37 r.^{os} 32 m.^{os} segun manifiesta el arquitecto en su informe, que deberan abonarse al dueño de la finca por los fondos municipales.

Lo que comunico al V. para su inteligencia y efectos consiguientes.

Dios V. a

Igual al Sr. Depositario.

