

4-24-29.

Ayunt.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup> de Madrid.

1853 y 54.

Pedra Urbana.

D. Man.<sup>l</sup> Moca y hermanos tre.  
edificación C.<sup>a</sup> Caba baja n.<sup>o</sup> B.<sup>o</sup> m.<sup>o</sup> 148.



*Ydo al folio 110 del libro 7.<sup>o</sup>*  
**CANCELADO**



W. 23. v. to

Reg. tro. gral. fo. 398



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Don Manuel Poca y hermanos, dueños  
de la casa, sita Calle de la Caballería  
n.º 3, nuevo, nanzana ciento cuarenta  
y ocho, a V. S. con el respeto debido  
hace presente que proponiéndose cons-  
truir de nueva planta la referida

casa =

A. V. E. Suplica se sirva ordenar se le  
 señale la linea y altura que deba de  
 tener, para proceder a la formacion  
 del plano; con arreglo a lo que se  
 le ordene, gracia que espere mere-  
 cer de la recta justificacion de V. E.  
 Madrid y Octubre 5, de 1853.  
 Manuel Poca

Puerco



Pres de la Comision de Obras.

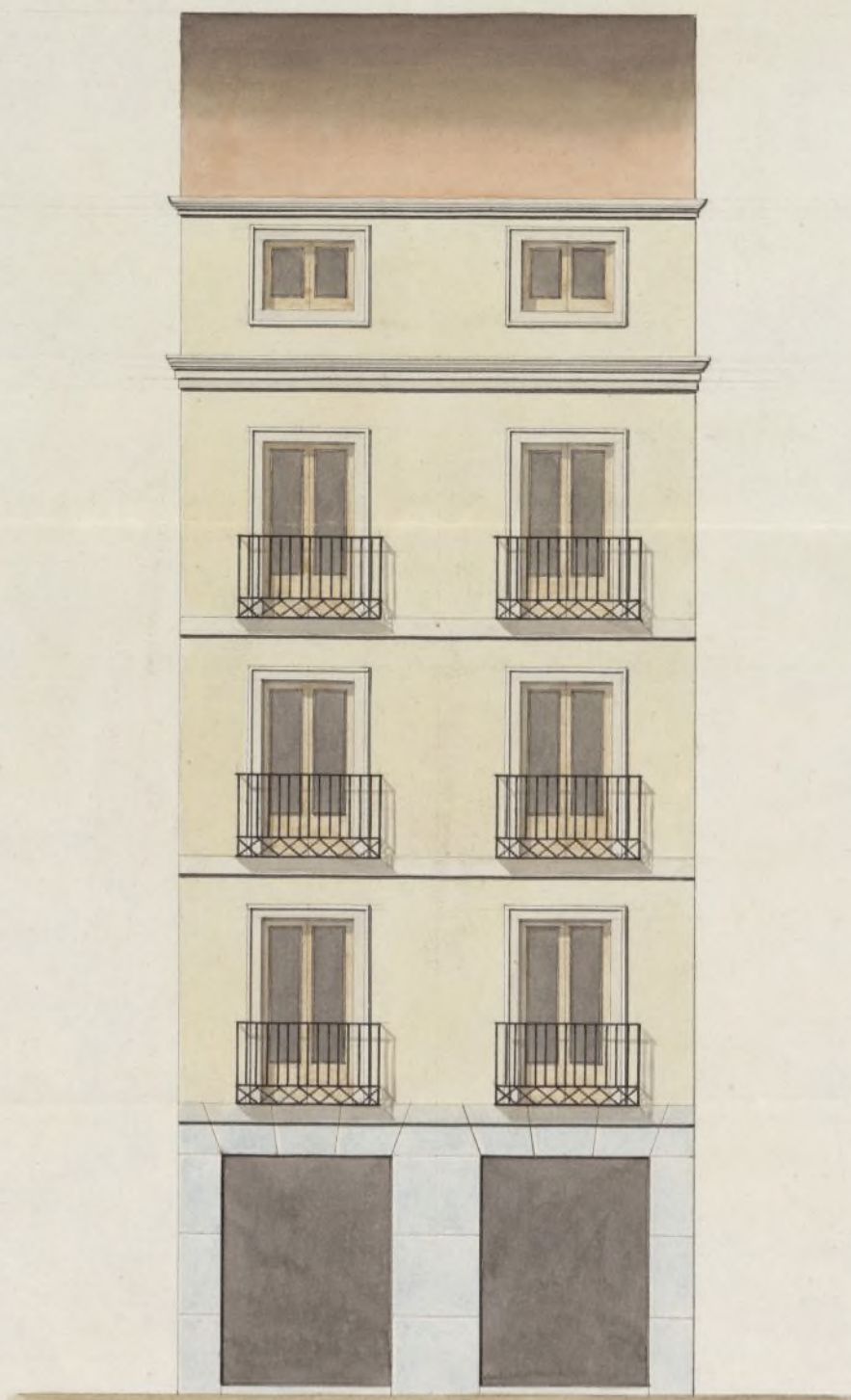
En cumplimiento de lo que V.S.I. se sirvió ordenarme en su anterior acuerdo, he marcado la alineacion que corresponde a la casa Calle de la Loba baja n.º 3 nuevo de la manz.ª 148 propia de D. Manuel Roca y hermanos, y de las operaciones hechas al intento resulta.

- 1ª Que dicha fachada se estableciera sobre la linea recta tirada de la medianeria de la casa n.º 5. a la del n.º 8 que es de moderna construccion, remitiendose por la derecha un pie y por la izquierda siete octavos dejando a favor del tranvía publico interior que tiene de longitud la fachada veinte y tres pies y medio y al precio de treinta reales por valen la cantidad de setecientos cinco reales, la misma que debiera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.
  - 2ª La altura de la nueva finca no excedera de 88 p.º, siendo por lo menos de 14 la del piso bajo tomado por el centro de aquella.
  - 3ª Que podran construirse pisos bajo, principal, segundo y tercero sin levantar boardillas vivideras en la primera crujía a la Calle, pudiendolo hacer en las interiores siempre que no bagen de nueve pies de luz <sup>en su altura</sup> y estan atraventadas y a cielo raso.
  - 4ª Que en caso de que al interesado le convenga hacer piso subteraneo, sera bajo las condiciones siguientes: 1.ª Ser de fabrica de ladrillo a los haces exteriores de la fachada 2.ª Tener nueve pies de luz y no subir mas de seis sobre el importon y 3.ª Que la altura total con inclusion de este piso y el alero no ha de exceder de los 88 p.º indicados en la regla segunda, y sin levantar sobre este ninguna <sup>altura</sup> arborescencia.
  - 5ª Que el interesado debiera presentar a la aprobacion del Excmo. Ayunt.º el plano de fachada firmado por el Arquitecto Director, debiendo este sujetarse en un todo a lo prebenido en las reglas anteriores, despues de obtenida la aprobacion competente, mas no obstante lo otro V.S.I. dispondran lo mas conveniente.
- Madrid 24 de Mayo del 843

Juan José Sánchez Pineda

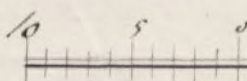


Plano que manifiesta la fachada que se va a construir de nueva planta en la casa señalada con los numeros 3 nuevo, 9 antiguo, manzana 148 sita en esta Corte, Cava baja propia de los Sres. D. Manuel Roca y hermanos.



Cava baja.

Escala de



10.

20.

30.

Madrid 22 de Octubre de 1853.

pies cast.

Bartolomé Feyeda Díez



110 1098 10



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Don Manuel Roca y hermanos,  
dueños de la Casa, sita Calle de  
la Caba vaja, n.º 3, nuevo, 9, antiguo  
manzana 148, sita en esta Corte,  
a V. S. con el respecto de bido acompaña  
el plano, para la construcción de dha. Casa  
que se va hacer de nueva planta.

M. E. Suplico se sirva ordenar, se le de dha.  
licencia para la edificación, gracia que  
es para merecer de la recta justificación

de V. E.

Madrid 27 de Mayo de 1853.

Madrid y Octubre 26/53

Comisia de Obra.

Manuel Roca y

Para con el plano que se  
acompaña a informe del  
Ayuntamiento Municipal.

A. Alcalde Corregidor

Pernay



*Tres de la Comision de Obras.*

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel Roca y hermanos en la casa baja n.º 3 nuevo de la manz.ª 148 formado por D. Bartolome Hegeda Diez Arquitecto por la Academia de Nobles Artes de S. Fernando le hallo arreglado a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayunt.º, en esta atencion no encuentro inconveniente en que V.ª.ª. se sirvan conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion el diseño presentado y bajo las reglas siguientes excepto en la altura exterior del piso sotabanco que debiera ser de solo seis pies

- 1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena dandoles cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del emras de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el localo general de la anterior de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo
- 2.ª Que sobre el referido localo y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni lumbrerales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno afin de que resulte a la altura del asiento del alero de dos y medio pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Arqto.



director bien formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada o de madera descubierta siempre que no exceda de un vuelo regular y que se recojan las aguas en el cana-  
lon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la calle o a la alcantarilla donde la hubiere

3.<sup>a</sup>... Que el vuelo de los valones del piso principal no exceda de uno y medio pies, uno los del segundo y medio los del tercero dandoles a unos y otros tres y tres cuartos pies de altura, al intervalo de los valantreros sus dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas.

4.<sup>a</sup>... En las puertas no habra batiente ni peldanio que sobre salga del filo de la fachada para que no impidan el tran-  
sito pu-  
blico

5.<sup>a</sup>... Las aceras seran de losa de piedra berroquina de medio pie de espesor y tres de salida sentandolas bajo la rasante que corresponda con mortero de cal y sin que pueda abrirse en ellas lumbreras horizontales debiendo estas colocarse entre las empu-  
tas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.<sup>a</sup>... En las calles que haya alcantarilla y cañeria para el alun-  
brado de gas deberan los interesados antes de dar principio al rempujamiento de atrugas para el acomutamiento de las aguas dar aviso a la Direccion de aquel para q.<sup>e</sup> tomen las precauciones convenientes.

7.<sup>a</sup>... Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construc-  
cion pintando al oleo de un color claro las puertas de calle.

8.<sup>a</sup>... Estando el Sr. Alcalde Corregidor encargado de la policia, buen  
Ayuntamiento de Madrid



aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cuando crea oportuno disponer se reconozca e informe acerca de su estado y construccion, estando obligados ademas los dueños a dar aviso sentado el Localo de la interior enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de concluida totalmente la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

9ª En la construccion de andamios de la fachada se hara que las almas sean de seijas colocadas en medio de los muros a escuadra de las de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten mutinales en la fabrica, siendo las puntas de maderos de a seis y los tabloneros de buena calidad y sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arqto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho, elevandolos de los tabloneros unos cuatro pies, quando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se coloca el pescante que se ejecutara con toda solidiez procurando el estado profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 10 de Abril de 1853

Antanamiento de Madrid

Conforme la Comision de Obras con las alineas



Acion y reglas de construccion propuestas por el  
Arquit. Municipal y.º de la construccion de nueva  
planta de la casa C.º de la laba baja n.º 3.º, so-  
mete a la deliberacion de V.º E. el exped.º p.º que  
se sirva prestar su asentimiento a la ejecucion  
de la citada obra. Madrid 16.º de Nov.º de 1853.

Manuel Pardo

Llallabó

Mesa

Casa Pardo

Alc.º G.º

Señores

Madrid 18 de Nov.º 1853.

In Ayuntamiento. Com.º

Conforme a lo con la Comision.



Administracion  
Negociado 2º

Nº 4/14  
Grueta

Expedida la licencia en  
13 de Enero de 84.

Excmo. Sr. R. R.  
La Reina y D. G. ha  
tenido á bien aprobar la  
alineacion que propone  
la Junta consultiva de  
Policia Urbana para las  
calles de la Cava baja, de  
la Cava alta y de San  
Bruno de esta Corte y  
mandar que con arreglo  
á ella se conceda á Don  
Manuel Poca y herma-  
nos la licencia que  
tienen solicitada para  
construir la casa nume-  
ro 3 de dicha calle de la  
Cava baja, con las indis-  
pensables condiciones  
ademas de las genera-  
les de buena construc-  
cion, de que la altura



máxima del edifi-  
cio no podrá exceder  
de 18 metros ó sean  
sesenta y cuatro pies,  
siete pulgadas y que  
únicamente han de  
contruirse bajo,  
principal, segundo  
y tercero y un sota-  
banco ó bien un  
entremeto á elección  
del propietario,  
contar que la luz ó al-  
tura del primero no  
baja de 9 pies ni de  
10 la del segundo, to-  
do con arreglo á las re-  
glas establecidas para  
las calles de segundo  
orden, á cuya clase  
pertenece la de dicha



va baja en virtud de  
esta alineacion. De  
Real orden lo digo á  
V. E. con devolucion del  
expediente y plano pa  
ra los efectos correspon  
dientes. Dios guarde  
á V. E. muchos años.  
Madrid 25 de Enero de  
1854.

San Luis

Alcalde-Corregidor de <sup>Montamienro de</sup> Madrid