

4-24-30

Agunt.º Cont.º de Madrid.

1853 y 54.

Policia Urbana.

D. Mauricio Justo del Pincón Tre-
edificacion C.º de S. Ignacio n.º 8.



Excmo Ayuntamiento.º Constitucional de esta M.ª P.ª Villa

Madrid 27 de

Abril de 1853.

Por acuerdo gñal D. Mauricio Justo del Primon dueño de la Casa del Sr. D.º Señalada con el numero 8 por la Calle de San Plá. Por el Sr. D.º P.º de obras. cio a V.º E.º y pone que de órden del Señor Alcalde Corregidor esta el expediente demoliendo la fachada de la referida su casa, y como al edificarla de nuevo tenga que sujetarse ala nueva alineacion que este acordada por tanto

Madrid 29 de

Abril de 1853.

Comon. de obras.

Para el Sr. D.º

Alcalde del Distrito,

para que con citacion

del Sr. Regido.º vocal de

la misma Comon. de obras,

por el Sr. Regido.º vocal de

la misma Comon. de obras,

para que con citacion

del Sr. Regido.º vocal de

la misma Comon. de obras,

para que con citacion

del Sr. Regido.º vocal de

la misma Comon. de obras,

para que con citacion

del Sr. Regido.º vocal de

la misma Comon. de obras,

para que con citacion

del Sr. Regido.º vocal de

Madrid 27 de Abril de 1853.

Maur. Justo del Primon

Quando y del interese, se lea disponer se proceda a verificar el auto de la via de chercas, informando del resultado por el Sr. Regido.º

A. Alcalde Corregido

Comay

Señora de la comision de obras. Mandada la alineacion que debe observarse con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayuntamiento en la construccion

14.º y 11.º v.º



Exmo Sr. Alcalde Corregidor.

Julio 14

Pase a la Comi-
sion de Obras

los efectos que haya
en el lugar.

Mauricio Justo del Rincon Sr. por. de S. M. due-
ño de la casa calle de los Reyes n.º 21, con accesorio a
la otra calle de S.º Ignacio n.º 8 de la man.ª 529, a

V. E. hace presente: Que por orden de 1.º de Abril ultimo
se le mando demoler y reparar la fachada de la
expresada casa por la de S.º Ignacio en atencion al
estado ruinoso q. presentaba, y en cumplimiento de este
precepto, procedis a la demolicion y alinacion bajo la

Madrid 18 de Julio
de 1853

Com. de Obras
Pase con el plano
que se acompaña
a misms del Sr. Arquitecto
quiere del plano.

direccion del Arquitecto D. Bartolome Tejeda Dier,
quien por sus ocupaciones ciso en su encargo, y en su lu-
gar se ha nombrado a D. Felix M.ª Lomer igual
Arquitecto aprobado por la Academia y conforme
al plano que ha levantado por ser el mas acertado

Alc. de Com.

Pernoy

al estado actual de la finca segun lo demuestra
en el para construir la fachada entramada -
desde el piso principal inclusive al alero, en atencion
a que no tiene cargas de ninguna especie y ser-
de construccion de la misma demolida p.º

lo que

A V. E. Suplico que en vista de la orden y plano de

la nueva construcción se sirva aprobarle y au-
rizar su levantamiento; en lo que recibirá especial
orden. Madrid 15 de Julio de 1853.

Excmo. Señor

Maur. Puro del Rincón

Señores de la Comisión de obras: Examinando el plano de fachada que se trata
levantar de nueva planta en la Calle de S. Agustín número 8 número 529
por cuenta de D. Mauricio Puro del Rincón, informado por D. Julián María
Gómez, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, halló que iba
motivo de trabajo interesado de aprovechar los pilos antiguos, resalta la
planta baja de bastante menor altura de la acordada, además que el mismo
se le convida hacer entranzadas dichas fachadas desde la altura del piso principal,
también contra la consabida ^{fundado} petición, sus dudas en que los pilos no cargan sobre
ella; y como esta construcción es muy mala por quedar la fachada aislada y
sus la conveniente seguir que proporcionar aquellos cuando cargan sobre
ella para evitar el empuje de las armaduras, entiendo no debe acordarse a lo
que se pide; y en este caso puede construirse con seguridad a las reglas establecidas
en el informe de alineación y siguientes.

Que los muros se han de construir sobre terreno firme con pedestal
bajo y mureta de cal y arena, dándole cuatro pies de espesor hasta medio
pie más bajo del nivel de la Calle, en donde se le dé medio pie de cada
lado se construirá el recodo general de cantaría de tres pies de alto por lo
menos y otros tres de grueso, relleno de los muros de mampostería en el

punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel
hasta el extremo opuesto.

2.^a Que sobre el referido local y con su espesor seguira la fachada
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con
inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sus frontones los entre-
muros y umbrales de ventanas, metalizados por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura
del alero del alero de 2 1/2 pies de espesor. Al cual podran juntarse
a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra
de fabrica enramada o de madera descubierta, sin poder de un
bulto regular, colocando o formando sobre el mismo una canal
general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la Calle
por medio de bajadas de plomo embudadas en los muros de fachada
o en la parte exterior de ella en los rebordados que formen los pa-
rellones sin poder de su muto y procurando contribuyan al
barnizado y duracion de la misma, debiendo desaguar por encima
de la azua a la Calle.

3.^a Que el muto de los balcones del piso principal no exceda de 1 1/2 pies
ni de uno los del 2.^o y 3.^o dados a unos y otros 3 3/4 de altura
y al intervalo de los balcones o de los, quedando cubiertas las pa-
rellas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas
de la lora de los huecos.

4.^a En las puertas no habra valientes ni jambones que sobresalgan
del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las azuas serán de lora de piedra berroquina de medio pie
de espesor y tres de salida, pudiendolas bajar lazarante que
comprimada con mortero de cal y sin que pueda abrirse

luminosas orientadas a los Surcos, debiendo estar colocadas entre
las maderas de las puertas o a plomo de los muros.

6.^a En los Celler que haya alcantarilla y cañería para el alumbrado
de los deban los intermedios antes de dar principio al trabajo.
de abrigos para el acometimiento de las aguas, dar aviso a la
Dirección de aquel para que tome las precauciones convenientes.

7.^a Se observará la fachada, visitando un buen orden de construcción
visitando al otro de un color claro las puertas.

8.^a Estando el Señor Alcalde Corregidor encargado de la policía
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando una
oportuno disponer se reconstruya e informe acerca de su estado
y construcción, estando obligado además los dueños a dar aviso
sobre el estado de cañería, cuando el juro principal, cuando
la fachada se halla coronada con el alero, y por último después de
totalmente concluida la obra, con objeto de conocer si se en-
cuentra en estado alquilarse.

9.^a En la construcción de la fachada se hará que las almas sean
de maderas colocadas en medio de los muros, a espaldas de las
de los estrados que están a la línea de los muros medianeros
para que no queden machucados en la fábrica, siendo las
juntas de maderas de a 6 y los tablones de buena calidad
sin nudos saltadizos poniendo tres cuando menos en el
archo de cada andamiado, cuidando el arquitecto en
se carguen demasiado con los materiales, y para evitar
en lo posible todo incidente desagradable se colocarán mae-
deros de a 8 y de a 10 entre las almas que sirven de
anclajes, elevandolos de los tablones una cuarta
pies, guardando esta precaución mas particular

Emo S.

Nov. 27 de Julio de 1853.

Margaret H. H. H.

summus Altus

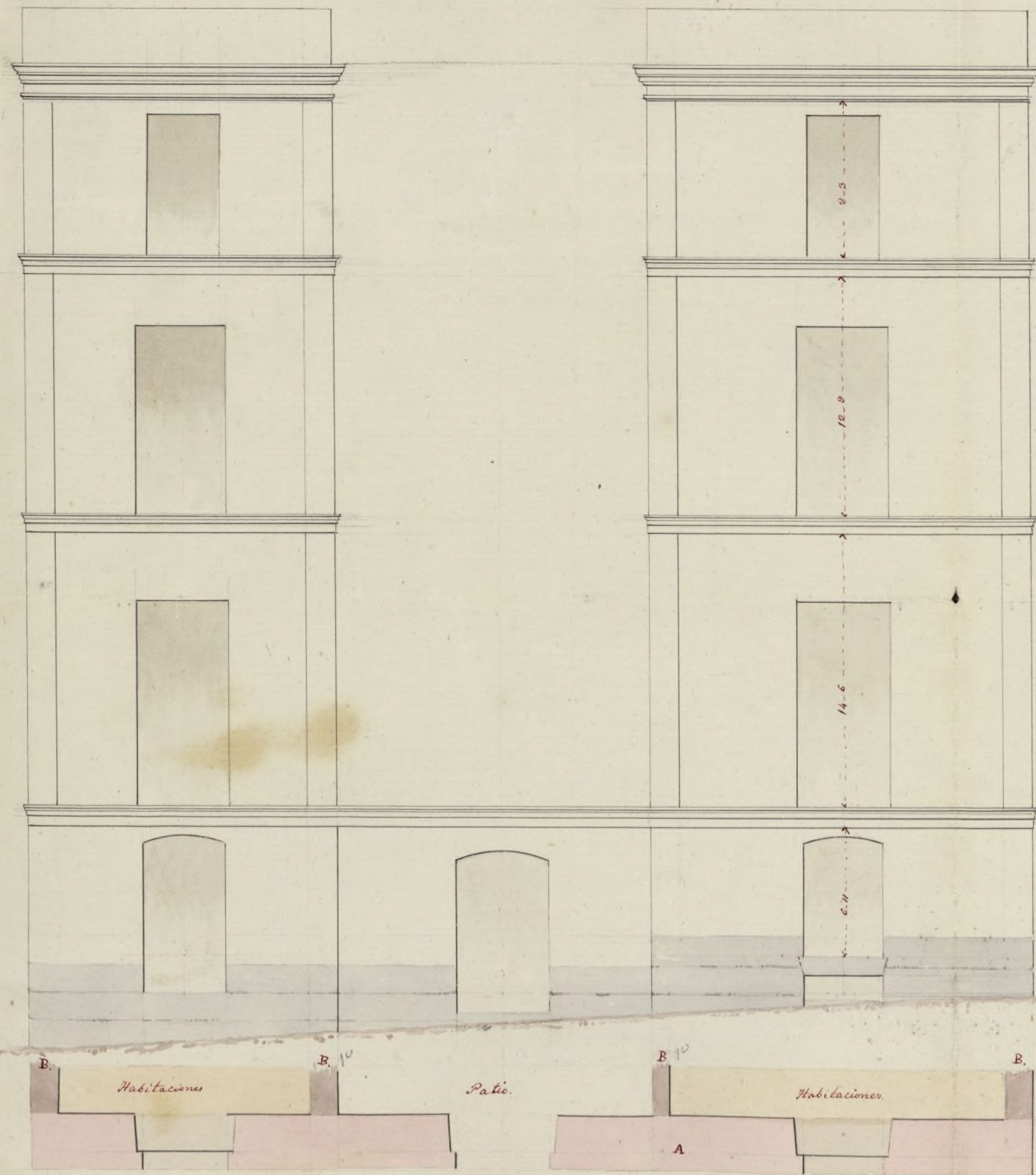
Shalobor

Madrid 28 de Julio 1852.

le Auguste. Cons!

Conforme S.C. con la Comisión.

Pr. d. 4. d. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 85



Calle de S.ⁿ Ignacio n.^o 8 manzana 522.

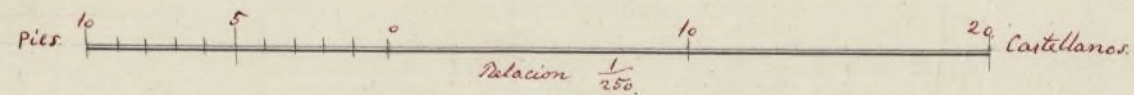
Plano que manifiesta la fachada que se va á construir
 en la casa propia de S.ⁿ Mauricio Justo del Rincon sita
 en la calle de S.ⁿ Ignacio n.^o 8 manzana 522.

Explicacion.

A — fachada nueva

B. — traviesas de carga existentes

Las alturas de los pisos son los que actualmente
 tiene la casa



Madrid y Julio 9 de 1853
 el Arquitecto
 Felipe M.^a Gomez

Nº.º de día 16 a las 4 de
la tarde.

Administración local.

Negociado 2.º

Agosto 16.

Expedir la lic.^a
y comunicare a
Contaduría y Deposi-
taria.



Expedida la licencia en
días 19 de Agosto



Visto el expediente instruido
a instancia de Don, Mauricio
Justo del Rincón, sobre conce-
sión de permiso para construir
de nueva planta la Casa
número 3. manzana 529. de
la calle de San Ygnacio de
esta Corte, y de conformidad
con el dictamen de la Dirección
general de Administración
local, he resuelto aprobarlo y
que se expida la oportuna
licencia al interesado, que debe-
rá abonar en la Depositaria
municipal la cantidad de dos

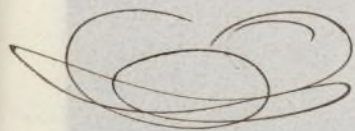
cientos veinte y medio reales
importe de los treinta y uno
y medio pies, que segun la
alineacion acordada utilitara
la finca del terreno destinado
a tránsito publico y observe
puntualmente las reglas
y detalles de ejecucion que
en su informe consigna el
Arquitecto municipal. Con
devolucion del expediente lo
digo a V. S. a los efectos
consequentes.

guarde a V. S. muchos años.

Madrid 10. Agosto 1853.

El Subsecretario

Fco. de la Deza



Alcalde Concejales de Madrid.

Reg. P.

Excmo. N.

Remitido a informe de
la Junta consultiva de Poli-
cia Urbana el expediente ins-
truido a instancia de D.
Mauricio Puche del Alcon

Administracion en solicitud de licencia para
construir la fachada de la ca-
sa de su propiedad calle de los

Rey^{do 4º}

Marzo 23

Que cuenta

Reyes n.º 21, con accesorias
a la de S. Ygnacio n.º 3, ha

Espedida la licencia Remitido a quella Corporacion
en 31 de marzo de 1854 el dictamen siguiente.

"La Junta, atendiendo
a que la fachada de que se
trata no es la principal de
la casa, que en esta no se
hace una importante inhe-

vior; y que de obligar al
propietario a variar la ar-
ra de los pisos se le seguia
un gran perjuicio subor-
nando su representacion
de una sola crujia que
ahora se remueva, es a
parecer, que puede permi-
tirse construir dicha
chada posterior a la ca-
de S. Ygnacio en la forma
de dos alas y patio de
luzes intermedias que prop
arreglandose en las albu-
a los de los pisos interiores
tentes, y siendo estas bay
principal, segunda y tercera
conclusion de sotaban

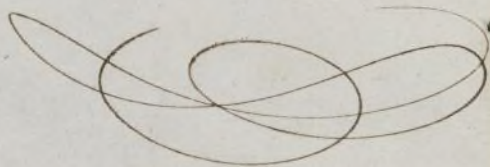
y bardillas vivideras, y con
tal que la altura total no es-
ceda de quince metros, que es la
correspondiente á la anchura de
la calle, y obligandole á reponer
los traviesas con buena edifica-
cion, cargando las maderas de
suelos y armaduras sobre la
fachada para la seguridad
y enlace, y guardando por
lo demas para dicha fachada
las reglas y orden establece-
do por la licencia. V

Y habiendo tenido á bien
la Reina (q. D. g.) resolver en
este asunto de acuerdo con
el parecer de la Junta con-
sultiva, lo pongo en con-
ciencia de V. E. R.

Real orden, comunicada
por el Sr. Ministro de
la Gobernacion, y con de-
lucion del expediente pa-
ra los efectos correspon-
dientes. Dios guarde
a V. E. muchos años.
Madrid 20 de Marzo
de 1884.

El Subsecretario interino

Manuel Miranda



El Alcalde Concejil de esta Corde.