

Ayuntam.^{to} Com.^{al}

1855.

Obras

D Manuel Oter Blanco pre
construccion de unas casas
en torc de Valencia n.º 6, 8 y
10 modernos.

L.º 1.º - 82.

P.º 40

Registral



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de C. M. H. V.

Madrid 22. de
Julio de 1852.

Pase a la Comisión
de Obras del Excmo. Ayuntamiento



D. Manuel Sanchez Blanco, Duero de las ca-
sas sitas en la calle de Valencia, numero seis, o-
cho, y diez modernos, hace presente; haber de edi-
ficarlas de nueva planta, por lo que,

A. V. E. Suplica se sirva disponer pase el Sr. Arquitecto
del Departamento a hacer el reconocimiento, tira

Madrid 23. de Julio de 1852. de cuerdas, y marcar la alineación, que deben

Comisión de Obras guardar, en cumplimiento de las Reglas de
Pase al Sr. Jefe Policia Urbana. Gracia que espera recibir de V. E.
Alcalde del Distrito de Madrid veinte y dos de Julio de mil ochocientos
y cincuenta y dos.

Comisión de Obras
Pase al Sr. Jefe
Alcalde del Distrito
p.º q. en union del
Sr. Vocal de la misma
Conde de Pimental, del
Ayto. del Cuartel, y
el del interesado, se
proceda al acto de
la tira de cuerdas,
informandore del re-
sultado por sus. Profesores
El A. Correg.

Punag

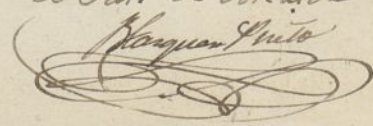


Manuel Sanchez Blanco

Mad. 31 de Julio de 1852.

Señala para la tira de cuerdas que se mande en
virtud anterior, el dia 2. de Ago.º proximo a las 8 en punto
de las mañanas; pasare al oportuno recado de a tension, al
Excmo. Sr. Conde de Pimental Regidor de la Com.º de Obras del Excmo.
Ayuntamiento, y citacion al Arquitecto de Villa al de la finca de in-
terésado y dueño de ella para q. tenga efecto.

El Jefe de Alcalde





XX

Señores de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. se ha marcado sobre el terreno la alineación correspondiente a las casas números 4, 6, 8 y 10 nuevas Calle de Valencia de la manz. 43, con arreglo a la general que consta en el plano de la citada Calle, y hechas las operaciones convenientes a este fin, resulta: que la fachada debe establecerse sobre la línea recta tirada de la medianería de la Casa n.º 2 a el ángulo de la cerca del Salitre en la embocadura del Barranco de Embajadores, y en este caso atando con dicho punto de medianería, debe remeterse la nueva fachada en el extremo opuesto y proximo a la Casa n.º 12. un cuarto de pie, dejando la finca a favor del tránsito público en los doscientos seis y cuarto pies que tiene de longitud la fachada veinte y cinco pies cuadrados y veinte y cinco treinta y dos abos de pie, que al precio de cuatro reales pie valen la cantidad de ciento tres reales y cuatro maravedíes; la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 20 pies de elevación total incluso el alero, ni ser menor de 30. y la del piso bajo tampoco podrá ser menor de 14 pies tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 8 de Agosto de 1802.

Proyecto de Fachada para las casas calle de Valencia num^{os} 6, 8 y 10 modernos, manzana 53.



Escala de

J. B. Cretos

Madrid y 10 de Abril de 1894.

Juan Ant. Sanchez

Ayuntamiento de Madrid



R.S.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

D.^o Manuel Sanchez; dueño de la casa calle de Valencia, n.^o 6, 8 y 10; modernos, manzana 13; a V.E. hace presente; que necesitando construir de nueva planta la citada casa, para cuyo efecto adjunto acompaña el diseño de su fachada

A.V.E. Suplica, que previos los informes, que purgue convenientes se expida la competente Licencia para poder en su consecuencia dar principio a la construcción de la citada casa. Dios guarde a V.E. muchos años. Madrid diez y seis de Abril de mil ochocientos cincuenta y cuatro.

Manuel Sanchez Blanco

Madrid 19 de Abril de 1854.

Para con fianza de la obra de nuevas a la Sección General y previo informe de la Municipal del distrito, y Regencia del plano.

Al. Alcalde Corregidor

Unido

Excmo. e. Ilmo. Sr.
Examinado el diseño de la fachada de la casa q.^{ta} se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel Sanchez Blanco, en la calle de Valencia num.^o 6, 8 y 10 nuevo de la manz.^a 13 formado por D. Juan Ant.^o Sanchez, maestro de obras por

Ayuntamiento de Madrid

la Academia de Nobles artes de S.^a Fernando, le hallo arreglado a' los principios del arte y acuerdos del Ex.^{to} Ajunt.^o; en esta atencion no enu entro inconveniente en que V.E.Y. se sirva conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion el diseño presentado y bajo las reglas siguientes.

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del enras de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el Local de la anterior de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando a nivel hasta el mas bajo.
- 2.^a Que sobre el referido Local y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso pral y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni lumbrerales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno, afin de que resulte a la altura del alero del alero de dos y medio pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Arguit.^o director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada o de madera descubierta siempre que no exceda de un vuelo regular, y que se recojan las aguas de lluvia en el canalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que unidas en el grueso de la fachada las dirijan a la alcantarilla.
- 3.^a Que el vuelo de los balcones no exceda de uno y medio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles a unos y otros tres y tres cuartos pies de altura, al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la liva de los muros.
- 4.^a En las puertas no habra batiante ni pelotano que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el transito publico.
- 5.^a Se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, pintando las puertas de calle de color claro al oleo.
- 6.^a Stando V.E.Y. encargado de la justicia, buen aspecto de los

edificios y de su seguridad podrá cuando crea oportuno disponer se reconozca e informe acerca de su estado y construcción sin embargo que el dueño deberá dar aviso sentado el Local de la Antena, enrasado el piso principal, cuando se halle la fachada coronada con el alero y por ultimo despues de concluida totalmente la finca con objeto de ver si se encuentra en estado de alquilarse.

7^a En la construcción de andamios tanto interiores como extensiones usará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 1.^o de Mayo de 1854



Ex.^{mo} Ill.^{mo} Sr.

La Sección que tengo el honor de presidir no halla inconveniente en que se permita al Sr. Juan Sánchez Blanco el construir en la Calle de Valencia la casa cuyo plano acompaña sugeriendole las reglas fijadas por el arquitecto de este Ayuntamiento. V. S. resolverá lo que sea mas acertado

Madrid Mayo 4 de 1854 #

P. de Redmond

Mayo 4 - 54.

con espudiente y
Quinta.

Ex.^{mo} Sr.

Conforme la Sección general con lo informado por la municipal del Distrito lo eleva á la sup.
Ayuntamiento de Madrid

tividad de V.E. para su aprobacion o acuerdo
que estime conveniente.

Madrid 8. de Mayo de 1854.

Arenas

Maya

Perez y Alvarez

Campoy

Mingo

Madrid 11. de Mayo de 1854

En Ayuntamiento Constituido.

Conforme con la sesion 12.ª

Memoria de S. E. para su aprobación y acuerdo
que estime convenientemente.

Madrid 8 de Mayo de 1854



Mayor

Alcalde

Concejal

Madrid 11 de Mayo de 1854

En Ayuntamiento Constitucional

Conferencia con la Comisión de Fomento

1854 / Setiembre = L. 172 = 7º

Junta Consultiva
de

POLICIA URBANA.

Permitido este expediente
con otras por el Gob.
Civil de la Provincia
en 27 de Agosto ultimo.

Madrid 14 de Nov.
de 1854.

Comision de Obras.
Intercedida a la Real
de 14 de Set. ultimo,
por la cual S.C. resun-
do la consulta he-
cha por el Excmo. Ay.
en orden asi a las
calles, cuyas alinea-
ciones habiendo sido
aprobadas han can-
sado ya sus efectos,
y respecto a quella

Excmo. S.^{ra}

Esta Junta se ha en-
terado del expediente pa-
sado a informe que ten-
go el honor de devolver
en que D.^{no} Manuel Sanchez
Blanco pide licencia pa-
ra edificar las casas n.^{os}
6, 8 y 10 de la calle de Va-
lencia de esta Corte.

Resultando de primer
orden la calle de Valencia
si merece la superior co-
probacion la alineacion
que se propone por sepa-
rado, cree la Junta que
puede ser concedida la li-
cencia sugetando a ella
la de las fachadas de las
casas, la construccion
en las condiciones gene-

en que no há Negado
á fijarse la alineación definitiva: se
acordó: Pase todo exp^{te}
al arquitecto Municipal
p^a que en su vista
manifieste lo que se le
ofrezca, así respecto
de la alineación fija-
da como del diseño de
fachada.

El Presid^{te}. int^o.

Antonio de los Rios

Trés de la Comisión de Obras.

Consigniente á lo q^d. V. S. se sirven
ordenarme en su anterior acuerdo,
he hecho diligencias para adquirir
el plano de la Calle de Valencia
afin de ver si la junta comutiva
de P. V.ª habia determinado al

rales, y sin exceder la
altura total de dichas
fachadas de 20 metros
medidos en cada una
á 7 metros del punto
mas bajo: y observando
se lo demás establecido
en las Bases generales
aprobadas, respecto á
las alturas parciales de
los pisos de que constan.
D^{tos} que á V. S. m.ª a.
Madrid 17 de Julio de 1851.
Esmo. S.

Pedro José de la Cruz

Esmo. Sr. Ministro de la Gobernación

Ayuntamiento de Madrid

una alineación distinta de la que yo marqué para aque-
lla calle, pero ni en la Plaz. del Prímo Ayuntamiento ni en
el Archivo se encuentra otra cosa que el de la Calle de
Lavapies; y como debe darse solución a' este asunto, he
examinado la alineación dada por Real orden a' la
citada última calle y comparada con la de Valenciana se-
gun la que se determinó por S. E. para la casa de D.
Manuel Sanchez Blanco, he visto que ambas estan
en armonía pudiéndose llevar a' efecto la de la casa
del interesado sin que por esto se destruya la alinea-
ción mandada observar por la Superioridad para la
calle de Lavapies.

En este concepto nada tengo que reformar ni aña-
dir a' mi informe de 8 de Agosto de 1852 referente
a' la citada alineación. En cuanto al diseño de fa-
chada y reglas que deberan seguirse en la construcción,
me ratifico en todo lo que dije en mi informe sobre
estos particulares fha 1.º de Mayo de 1854; de forma
que en mi entender creo que debe concederse la licencia
pedida segun la que he manifestado ya y consta en
el expediente.

Ayuntamiento de Madrid

Ma

Madrid 17 de Enero de 1855.

~~Don Juan Sanchez Pardo~~

Entregado en su
a las 12 del día 19 En.º de 1855.

1854 26 Mayo S. 172 neg. 7.

Al Pres.^{te} de la Junta Consult.^a del H.^a Urbana

D. J. de Admón local

S. 172

negociado 7

#

Madrid 26 de Mayo del 854.

Excmo Sr

S. 30. idem.

Paso a'manos de V.E. a' fin de que era Junta Consultiva informe lo que estime conveniente, al Expediente promovido por D. Manuel Sanchez Plasco suso-
litud de licencia para edificar en los Num.^{os} 6-8 y 10 de la Calle de Valencia de esta Corte.

Dios S. Miranda

Minuta

donde 14 de Junio de 1855

Al Excmo. Sr. D. Juan de Dios...

Excmo. Sr. D. Juan de Dios...

a las 12 de la noche 19 de Julio 1855

Atestado el Sr. D. Juan de Dios...

J. D. Juan de Dios

Juan de Dios

Por el Sr. D. Juan de Dios...
...informe...
...por el Sr. D. Juan de Dios...
...informe...
...por el Sr. D. Juan de Dios...
...informe...

Juan de Dios

Juan de Dios

CORREGIMIENTO

104 MADRID

7.258

20

D. Cipriano M^a Clemencia L^a

Atto.
Certifico: : que por D. Manuel Sanchez Blanco
en concepto de dueño de las casas situas calle de Valencia
n^o 6, 8 y 10 modernos se solicitó al Excmo Ayto
la correspond^{te} licencia para la nueva construcción de
aquellas y S. E. con presencia de la instrucción dada
al expediente e informado por la Comisión de Obras
su seno lo mandó pasar a informe del Arquitecto muni-
cipal acerca de su alineación, y lo evacuó en los términos
siguientes.

Que la fachada debe establecerse =
sique el informe del Arquitecto de 3 de Agosto
harta, el centro de la fachada.

Visto así mismo por S. E. el plano de fachada
y hallándolo conforme se sirvió aprobarlo siempre que
en su ejecución se observen las reglas siguientes.

1^a. Que los cimientos, aquí las reglas del arquitecto
del 2 de Mayo hasta: la ocurrencia de una desgracia.

Eni Eni.
Madrid 19 de Enero del 1854

Nota = Esta licencia no tendrá efecto
si no se reintegra con el papel
del Sello L^a que corresponde

Por Alcalde Consl^e del Turgado de Labapies.

con esta ~~tra~~ ha ~~an~~do la licencia el Excmo Ayto
Ayuntamiento de Madrid

110
Comt^e de esta m. H. Villa ^a D. Manuel Sanchez
~~para construir una casa en~~
~~Manuel Sanchez Blanco~~ Blanco y^a construir ^{tres} ~~una~~ casas
en la calle de Valencia n.º 6, 8 y 10 modernos.

Lo que comunico á V. I. p.^a su inteligencia y efectos consigu.^{tes}

Dios V.^a Madrid 19 de Enero de 1855.

Por Contador de esta m. H. Villa

110
Con esta fha ha concedido licencia el Excmo Ayuntamiento
constitucional de esta m. H. Villa á D. Manuel Sanchez
Blanco para construir tres casas en la calle de Valencia
señaladas con los n.º 6, 8 y 10 modernos dejando á favor
del tranvito publico 25^{rs}/₃₂ pies que al precio de 4 d. uno
valen la cantidad de 103 d. 4 m. la que deberá abonar el
Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa.

Lo que comunico á V. para su inteligencia y
efectos consiguientes.

Dios V.^a Madrid 19 de Enero de 1855.

Otro igual al Sr Depositario.