

4-101-81.

*Ayuntamiento Constitucional*

1855

12

Chas.

For Vizconde de Castelniz: sobre construir de  
nueva planta en la posesion de Bonaplata, excon-  
vento de S.<sup>ta</sup> Barbara.



~~2. 2. 4. / 33.~~

*229*

~~He page 10th.~~

~~Large Cotton~~



*[Faint, illegible handwriting]*

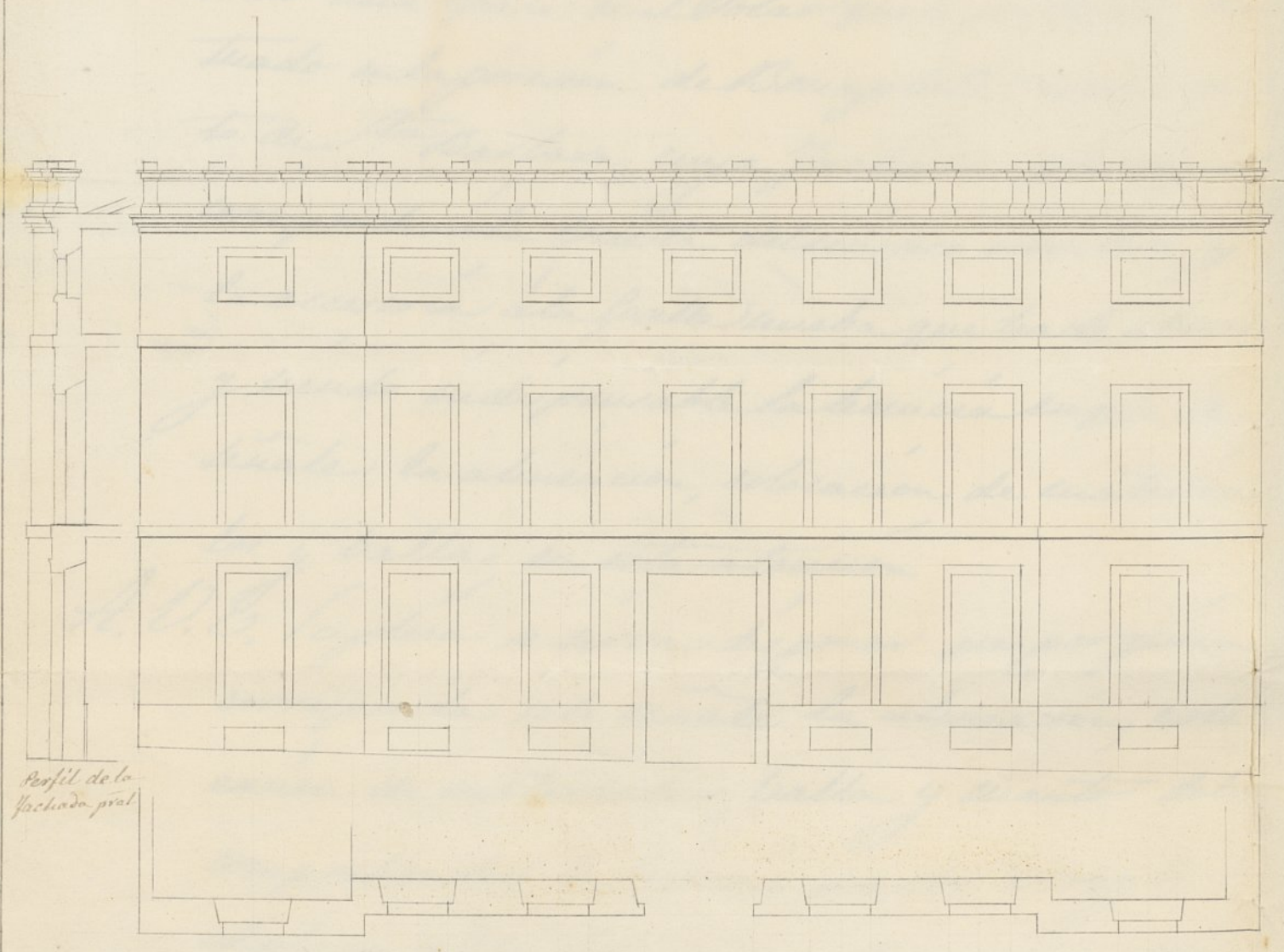
*[Faint, illegible handwriting]*





Proyecto de una Casa que ha de construirse en esta Corte y su Calle „Cuesta de S.<sup>ta</sup> Barbara„ con vuelta á la Calle que nuevamente ha de abrirse en la Puerta del St. Buenaplate, o ensanche de S.<sup>ta</sup> Barbara.

Fachada Principal



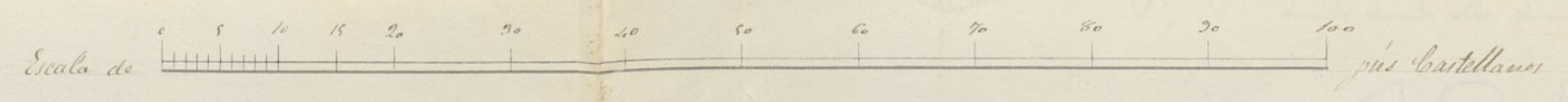
Perfil de la fachada principal

Fachado Lateral



Planta de la Fachada a la Calle de Hortelano

Planta de la Fachada a la Calle nueva.



Madrid 24 de Noviembre de 1863

Manuel de los Rios y Rodriguez  
Arq.  
*[Signature]*







Per  
Voch



This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf from an old book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and faint, irregular brown spots, possibly due to foxing or age. There is no text or other markings on the page.



Ms. 26 v.º, Parado a la mano 2.ª en 23.º de Nov.

5.º 2.º C. 249  
neg.º 5.º



Ms. 26 v.º 83.

neg.º 5.º 8.

(2)

Exmo Señor Alcalde Corregidor

Nov. 23.  
57

El Sr. Virconde de Castelvira vecino  
de esta Corte a P. E. expone: Que deseando con-  
struir una casa en el solar que le pertenece si-  
tuado en la posesión de Bonaplata, exconven-  
to de Sta. Barbara, cuya fachada principal  
corresponde a la puerta del mismo nombre y  
la accesorio a la calle nueva que ha de abrirse  
y siendo indispensable la licencia en que se  
señala la alineación, colocación de materiales  
y balsa en esta atencion

A. V. E. Suplica se sirva disponer que por quien  
corresponda se le señale la alineación, colo-  
cación de materiales, balsa y cuanto deba  
comprender la licencia que con arreglo  
al plano adjunto suscrita por el Arquitecto  
D.º Manuel Seo y Rodriguez espera



obtener brevemente — de la recono-  
cida rectitud del U. E. — Madrid ca-  
torce de Noviembre de mil ochocientos  
cincuenta y tres =

Nov. 26

Vizconde de Castelnau

Para a la Comision de Obras  
para que se sirva proceder  
a la instruccion del oportuno  
exped. Quinto

Madrid 29 de Noviembre de 1853.

Comision de Obras.

Para al Sr. Fermine de Alcalá del Dierro, para  
que se sirva disponer que en citacion del  
Sr. Regidor Vocal de la misma D. Damián M.  
Cala Galiano, del Trinquero Municipal, y del  
Delante, se verifique el auto de la tira  
de cuerdas, informando del resultado por  
el mencionado Trinquero

Al Alcalde Regidor

El C. de Quinto

Senora de la comision de obras: Marcada la alineacion que debe  
observarse en la construccion de las facultades de la casa que  
se trata construir de nueva planta por cuenta del Senor  
Vizconde de Castelnau, en la plancha de Santa Barbara  
num. 2 manuscrita 280 duplicada en parte del terreno  
que fue convento de Santa Barbara con facultades a dicho



planeta y a la nueva Calle aprobada que ha de comunicarse en su día con la plaza de Las Salinas, resulta

1.<sup>a</sup> Que la fachada a la plaza de Santa Barbara se establecerá en línea recta en los 96 pies que ha de tener de estension, abriendo por la derecha con la acera de levantar en el mismo terreno, con vuelta a la Calle de Santa Rosa, y por la izquierda con el angulo entrante formado por la fachada de la promesa y la muralla, reduciendose por el primer punto 6 pies y 2 pulgadas y por la izquierda 3 <sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies que hacen 484 pies los que a precio de 8 reales importan la cantidad de 3872 reales, que deberá abonarse a el Ayuntamiento de los fondos municipales. La fachada por la nueva Calle será otra recta de 150 pies de estension, habiendose cerrado estacas en los dos puntos extremos para evitar equivocaciones

Comuniquados los planos de ambas fachadas formados por D. Manuel Seo y Rodriguez, Arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando los halló arreglados a los principios del arte y decorados del Centro. Aquel mismo, excepto las retallas que se indican en la planta para la formacion de las paviliones estremos, que en mi concepto deben desaparecer o por lo menos reducirse usando mas a 2, o 3 pulgadas de salida para evitar monotonías y unaderezos, con lo que no veo inconveniente en que P. M. S. se sirvan mandar la licencia pedida y bajo las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y murdo de cal y arena, dandoles 4 pies de espesor hasta <sup>1</sup>/<sub>2</sub> pie mas del del enras de la Calle, en donde retallandose <sup>1</sup>/<sub>2</sub> pie de cada lado se sembrará el recato general de entoncia de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos hiladas de mamposterías en el punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el estremo opuesto

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido recato y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y murdo de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos



con inclusion de los ancos de puertas y ventanas y sin permitirle  
los entramados y umbrales de madera, rebaltandose por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la  
altura del aristo del alero de 2<sup>da</sup> pie de espesor, el cual podrá equitarse  
a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de  
fabrica entramada o de madera desmenuada sin miedo de un vuelo  
regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de  
plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la calle, por medio de ba-  
jadas de plomo emborizadas en los muros de fachadas o en la parte exterior  
de ellas en los rehundidos que forman los pavellones sin miedo de su  
vuelo y procurando contribuyan a la decoracion de las mismas, de-  
biendo desaguar por encima de la acera.

2<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no excede de uno y medio  
pies ni de uno los del 2<sup>o</sup> y 3<sup>o</sup> dandolos a uno y otro 3<sup>o</sup> y 4<sup>o</sup> de altura  
y al intervalo de los balcones o aleros, quedando rebaltadas las patillas  
en el grueso de la pared y que y mas de otro separadas del alero de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá portineros ni peldanos que sobresalgan del filo  
de las fachadas, a fin de no entorpecer el transito publico.

5<sup>a</sup> Las puertas serán de lora de piedra berroquina de medio pie de espesor  
y fin de salida rebaltandolas bajo la maneta que correspondiera con  
mortero de cal y sin que puedan abrirse chumbros o rimales a los  
balcones, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a  
plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se rebaltarán las fachadas imitando un buen orden de construcción  
permitiendo al olo de un color claro las puertas.

7<sup>a</sup> Quando el Censo Mayor Alcalde Corregidor encargado de la policia  
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea  
oportuno disponer se renoven e informe acerca de su estado  
y construcción, estando obligados ademas los dueños a dar aviso



42  
entado el medio de costura, coronado el piso principal, cuando la  
fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues de total-  
mente concluida la finca, con objeto de renovar si se encuentra  
en estado de alquilarse

2ª En la construccion de andamios de las fachadas se hará que las almas  
sean de runas colocadas en medio de los runos a' excepcion de las de los  
extremos que estaran a la linea de los runos medianeros para que no  
muesten mechurales en la fabrica, siendo las puntas de maderos de a'  
6 y los tablones de buena calidad sin nudos soldadizos, poniendo tres  
cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el arquitecto  
no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible  
todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre  
las almas que sirvan de antepechos o varandilla, elevandolos de los  
tablones unos 4 pies, guardando una precaucion mas particularmente  
en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutara con toda  
solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se  
ejecuten segun arte para evitar desgracias. V. L. En vista de todo  
acordaron lo mas acertado. Madrid 3 de Diciembre de 1853.

W. de Alcaraz

Señor D. N.

La Comision de Obras esta conforme con el detalle de  
alizacion y demas reglas que el Arquitecto municipal  
ha considerado en este expediente p.ª la construccion de  
nueva planta y la casa de que se trata y lo hace prome-  
te a V. E. p.ª su aprobacion o lo que estime p.ª mas por-  
tuno. Madrid 14 de Dic. de 1853.


Gerardo  
Villalobos  
Casa de la  
Alcalde  
M. de Alcaraz



#died 15 de Dic. 1853.

En Ayto. Cons!

Contra Comisiones





POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de el H. S. G.

Quinto Sr. Alcalde Corregidor

Requerida la cantonía de la casa  
que se está construyendo por  
cuenta del H. Virconde de

Castellví, en la plaza de  
Santa Barbara con vuelta á

la Calle Nueva que ha de poner en comunicación dicha plaza  
con la de las Salinas según está acordado, vuelta que el intere-  
sado no tiene hasta el presente la licencia de construcción  
por embargo de hallarse colocada la cantonía en las fachadas  
y parte de la fábrica de ladrillo en las mininas, no pudién-  
do informar a V. E. por la falta de la licencia si  
la cantonía y demás fábricas se hallan en la situa-  
ción acordada y conformes con lo que en la minina

Sr. Arquitecto del cuartel del Norte

El Celador da parte de hallarse

colocado el 2º calo

de la cantonía

de la casa núm. 22 en la  
calle de San Sebastián

que se construye de nueva planta.  
para que se sirva pasar á recono-  
cerla.

Madrid 18 de Set<sup>r</sup> de 1884

D. Pablo González







18 de 26 octo

Reg. C.

De Real orden comunicada por el Sr. Ministro de la Gobernación remitida a V. E. para la resolución oportuna con arreglo de las disposiciones vigentes de este punto instruido a instancia del Vizconde de Castelnau

Administración Local

Neg. 5.

Madrid 20 de Oct. 1854.

En August. Comis.

Pase a informe de la Comisión de Obras, previo el del arquitecto Municipal.

sobre construcción de una casa en un solar del ex-convento de Santa Bárbara; y le incluyo copia del dictamen de la distinguida

Junta consultiva de Policía

urbana para instrucción

de V. E. y en virtud de la del y mejor acierto en la res-

olución que se adopte.

Dis.

Secretaría de la Comisión de Obras  
En cumplimiento del anterior  
dictamen y en virtud de la del  
Junta copiar del dictamen  
emitido por la distinguida  
Junta de policía urbana



guarde a V. S. muchos  
años. Madrid 12 de Octubre  
de 1854.

El Subsecretario

Manuel Gomez

para el mejor aliento en la alumia-  
cion y construccion de la casa que  
se esta levantando de nueva planta  
por cuenta del Sr. Nicome de Castell

Esta en la plaza de Santa Barbara con salida a la Calle Nueva  
que ha de demarcar en la de las Salinas atravesando parte  
del terreno del Convento de Santa Barbara, debo manifestar  
a V. S. que la cubierta y fabricas de ladrillo hasta el piso principal  
en que se encuentra la edificacion de la fachada de la plaza  
de Santa Barbara se hallan construidas con arreglo a la  
alimacion aprobada por el Excmo. Ayuntamiento marcada  
en el informe de 8 de Diciembre de 1853. Pero como posterior-  
mente por Real orden de 18 de Enero de 1854 se mando va-  
riar la alimacion de la citada plaza y con arreglo a ella  
hice la nueva alimacion informando del resultado con  
fecha 8 de Marzo ultimo, el interesado segun el dictamen  
de la extinguida junta de policía Urbana, esta obligado  
Sr. Alcalde primer constitucional de esta Corte



7

a' colocar un tocato y verga de hierro que marque la altura  
mandada observar en la citada Real orden de 18 de  
Enero de este año: respecto de la cantaria de la fachada de la  
Calle Nueva. Mucha trallame colocada en la linea acordada  
pero se observan en ella desde su base tanto en los pavellones  
de los extremos como en el centro. Mollos de una y dos pulgadas  
contra lo prevenido en el dictado dictamen de la junta consue-  
tuda, que previene que estos, en caso de quitarse sea sobre un  
tocato corrido que tenga por lo menos la altura de un metro:  
Lo que pongo en conocimiento de V.S. a los efectos que esti-  
men oportunos. Madrid 29 de Octubre de 1854

Miguel Llano.

Madrid y Lu<sup>a</sup> 16 de 1855

En Ayuntamiento.

Conforme con el Arquitecto Municipal y q<sup>se</sup> se expida la competente si-  
rencia manifestandose porram p.<sup>a</sup> Dho Prof.  
H. del oficio remitir alguna observacion  
recibida el 1.<sup>o</sup> de febrero.

Unmo. Suor. En vista del anterior acuerdo de M. C. y  
del expediente causado con motivo de la aludida



de la casa que se está construyendo por cuenta del Sr. Marqués de Castel  
Ruiz en un terreno de su propiedad en la Piedad de Santa Barbara  
mancana 280 deo manifestar, que para atender a' el interesado la licencia  
la numero tener a' la vista al informe que di' con fecha 8 de Mayo último  
que está en el expediente y que dice así.

„ En vista de la alminacion aprobada por S.M. en Realorden de  
13 de Mayo último porquinta por los Srs de la Junta comunitaria de poblacion  
urbana para la planura de Santa Barbara, se mandó a' manifestar  
la que se refirió con fecha 8 de Diciembre último, con arreglo a' la  
acordada por el Ayuntamiento, y simultaneamente para la casa que trata construir  
el Sr. Marqués de Castel Ruiz en la citada planura mancana 280  
deplazada, y <sup>#</sup> multa que la nueva alminacion por la planura de citable  
cerca paralelamente a' la acordada para los números impares, desde el  
nuevo angulo que ha de formar la Calle de Cortalera con la de Santa  
Barbara, dejando por la 1.<sup>a</sup> un ancho de 43 pies hasta terminar en la  
muralla por la izquierda, tomando del terreno publico por la dere-  
cha o' angulo de la nueva Calle acordada en aquel punto por Real  
orden de 11 de Mayo último 19 pies y 7 pulgadas y por la izquierda  
2 pies y 10 pulgadas que en los 97<sup>os</sup> que ha de tener la nueva fachada  
hacen 1076 pies, los que a' junio de 8 males por importan la canti-  
dad de 3608 reales que deberá abonar el interesado a' los fondos  
Municipales. La fachada por la nueva Calle será otra nueva  
de 169 pies y 7 pulgadas en vez de 144 y 2 pulgadas que



8

Quelaban por la 1.<sup>a</sup> alimación, debiendo haver presente que al tiempo de pasar a practicar esta alimación se observó que el intervalo tiene ya abiertos los ciénchos para las fachadas y balcones, con sujeción a la primitiva apuente de no tener la lancia, y para evitar perjuicios entiendo trata de colocar una verja de hierro frente de dichas fachadas en la parte que ocupa el terreno que ha de adquirirse con motivo de la nueva alimación, en lo que no veo inconveniente alguno; lo que pongo en conocimiento de V. E. para que se sirva hacer presente a el Sr. Sr. Alcalde Corregidor a los efectos oportunos."

• Salmas deo manifestar que habiendo construido la finca conforme con la primitiva alimación, queda obligado el propietario a colocar la verja de hierro sobre un local de canchales, en cumplimiento de la Real orden apuente con motivo de la construcción de esta casa; de la cual hay una copia en el apuente, y sujeción de las reglas de construcción, también están indicadas en el informe de D. de División de 1853. V. E. sin embargo de lo expuesto acordará lo mas justo y acertado. Madrid 2 de Febrero de 1853.

Pedro Plano



Mano de San Bartolomé  
24/10 1797



y  
 Junta consultiva de Policía Urbana. =  
 Como Sor = esta junta se ha enterado  
 del expediente parado a informes, que  
 tengo el honor de devolver, promovido  
 por el Virrey de Castella, en que  
 solicita permiso para construir una  
 casa en el solar que pone en la promesa  
 de Borriaplatea ex convento de Santa  
 Bárbara en esta Corte. = estando  
 aprobada de Real orden la apertura  
 de la nueva calle a la cual hace esquina  
 la casa que intenta construir el virrey  
 y habiéndose así, mismo aprobado  
 posteriormente el proyecto de alinea-  
 ción de la calle de Cortaderas y Pla-  
 zuela de Santa Bárbara, debe dicha  
 casa ajustarse a una y otra disposi-  
 ción; mas si el dueño desea conservar  
 la alineación que le marca el argui-



efecto municipal por la parte de la  
plazuela de Santa Bárbara, segun  
el proyecto adoptado por el Ayunta-  
miento, podra hacerse siempre que  
marque con una verja de hierro la  
Alinacion, Aprobada posteriormente  
considerandon que edifica en el interior  
de su finca. El proyecto de las fachadas  
que obra en el expediente no esta en  
oposicion con las Bases aprobadas  
en cuanto a los totales y parciales;  
pero es indispensable con arreglo a  
aquellas se supriman los retallos  
por lo menos en la altura de un  
metro, contado desde el suelo, que  
debe tener el zocalo general, pudiendo  
conservarse este para arriba. Con  
sujecion a estas condiciones, y a las  
generales de buena construccion, cubriend  
la finca, que puede concederse la  
licencia, que se pide; en la inteligencia



de que la nueva calle ha' de trazar  
 sobre el terreno con cubiertas, segun el  
 al proyecto formado por el archi-  
 tecto D. Gildoro Lamon, que corre  
 unido al expediente promovido por  
 la vinda de Bonaplata en solitud  
 de la apertura de dicha calle. Dico  
 que a V.E. en la A. Madrid 1.<sup>a</sup> de  
 junio de 1854. = Lomo 1.<sup>o</sup> = Pedro Gomez  
 de la Serna = Lomo 2.<sup>o</sup> = Ministro de la  
 Gobernacion.

Escopia







R. 141 vto



Sr. Alcalde primero Gov. de esta Corte

D. Manuel Seo y Rodríguez como apoderado del  
Sr. D. Vicente de Castelnuovo y Arquitecto Director  
de la Casa de su Casa en obra en la Plazuela de S.ª Barbara; con  
el respeto debido al P.º Ayuntamiento. Que al hacerse el  
vaciado p.º colocar las almas del andamio indispensable

Madrid 3 de Septiembre de 1854.  
p.º la construcción de la fachada por la C.ª nueva, han  
quedado completamente destruidos y sin seguridad algu-

Para lo cual los cimientos de los cobertizos que ocupan el sitio q.º  
Excmo. Ayuntamiento ha de ser calle nueva según R.º orden que en el expediente  
se a la f.º de licencia existente en el Excmo. Ayuntamiento debe aparecer  
previo informe y como puede ocurrir un accidente que además de los  
daños en la fábrica de la fachada que se va a construir cau-

se la muerte de algunos operarios, a fin de cortar ulti-  
mos responsabilidades y no tener que suspender la obra recur-

A. V.º Suplico se sirva mandar que por los Maqueros de la Villa se  
derriben tomas pronto posible los cobertizos q.º ocupan la C.ª nueva, abria-  
do esta si hoy fuere posible just.º y espera nuevos de la conocida rectitud de la

Madrid 3 de Septiembre de 1854=

Manuel Seo



Senores de la Comision de obras.

En cumplimiento del decreto marginal de V. S. he pasado a reconocer el estado de las fabricas que constituyen los cobertizos ocupados por parte de la fabrica fundicion denominada de Bonaplata y resulta que con motivo del vaciado que ha sido preciso guantar para el establecimiento de los chimeneos de la fachada de la casa que se esta construyendo de nueva planta en la calle nueva con vuelta a la plazuela de Santa Barbara, han quedado colgados los chimeneos de los citados cobertizos y expuestos a un proximo hundimiento apenas de las pocas cargas que sostienen: por tanto a fin de evitar desgracias se hace necesario se avise al propietario a quien aquellos pertenecen, para que acuerde preventivamente los aporreamientos, entre tanto que V. S. determinan en vista del contenido de la Real orden por la que se le confirió a dicho propietario la autorizacion para la apertura de las calles en el termino de su pertenencia, si es necesario para a producir la cantidad e indemnizacion que corresponda a estas construcciones que quedan a beneficio del publico, con todos los antecedentes que hagan relacion a este asunto, a fin de acordar por este medio lo que sea justo sin perjudicar a ninguno de estos conductos. V. S. en atencion a lo expuesto resolveran lo que estimen conveniente. Madrid 16 de Setiembre de 1854

Juan Jose Sanchez Penedes







J.º Brubaker



J.º Alcalde  
Don. P. Boult  
de  
Alc. Borte



Certifico: q<sup>ue</sup> por el Sr. Vizconde de Castelviri  
se solicita de dho. Excmo. Ayto. el competente permiso  
p<sup>ara</sup> construir de nueva planta una casa en terre-  
no de su propiedad en la posesión de Bonaplata  
ex-convento de Sta. Barbara, cuya fachada prab.  
corresponde a la Puerta del mismo nombre, y la  
accesoria a la l.<sup>a</sup> nueva q<sup>ue</sup> ha de abrirse.

Y cuando el oportuno exped.<sup>te</sup> y después de  
varios trámites seguidos en él, se ha resuelto S. E.  
en vista de los informes emitidos por el Ayto.  
Municipal y propuesto por la Comisión de Urban.  
de su seno, deferir al permiso solicitado, a cali-  
dad de q<sup>ue</sup> el interesado observe la sig<sup>te</sup> alineación.

Aquí # desde esta señal hasta la otra E.,  
debiendo colocarse en estas alineaciones una barja  
según proyecto, ~~para~~ una vez q<sup>ue</sup> ya tiene edifi-  
cado por la referida 1.<sup>a</sup> alineación.

Conforme S. E. también con lo informado por el  
expresado Ayto. Municipal relativo a los pla-  
nos de fachada se sirve aprobarlos y q<sup>ue</sup> con sujeción  
a ellos <sup>y a dho. modificación</sup> puedan edificarse las fachadas observando las  
reglas sig<sup>tes</sup>

1.<sup>a</sup> Que ~~los cimientos~~ <sup>los cimientos</sup> sig<sup>uen</sup> las d<sup>ichas</sup> hasta p<sup>ara</sup>  
evitar desgracias.

Y para q<sup>ue</sup> conste firmo lo presente. Madrid  
5 de febrero de 1855.

S. E.  
M. de S.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa se



Pro.

ha servido comeder licencia a' el Sr. Vizconde  
de Castelnir p.<sup>a</sup> edificar de nueva planta  
en la posesion de Bonaplata ex convento  
del M<sup>o</sup> Barbaro, resultando de la alima-  
cion q.<sup>e</sup> le ha sido señalada toma~~do~~ del tran-  
sito publico p.<sup>a</sup> uso de su finca 1076 pie<sup>s</sup>  
q.<sup>e</sup> valuados a' 8 rs. pie hacen la suma de  
8608 rs. la cual debera abonar a' los fondos  
Municipales.

Lo digo a' V. S. p.<sup>a</sup> q.<sup>e</sup> le conste a' los fines  
consigtes.

Dios &c. Madrid 5. de Feb. de 1855.

Sr. Alcalde Cont.<sup>e</sup> del Juzgado del Barquillo

Ed. al Sr. Contador p.<sup>a</sup> q.<sup>e</sup> le conste a' los fines  
oportunos en la oficina de su cargo

Ed. al Sr. Depositario