

4-24-60.

Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>l</sup> de Madrid.

1853 y 54.

Solicitud Urbana.

D. Antonio Marín, Tre. edif.<sup>n</sup> extramuros  
de la Puerta de Bilbao, en la Marcade  
Menas -



Nº 7024 v.



Excmo. Sr. Ayuntam.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa.

D. Antonio Marin, dueño de un terreno situado extramuros de la puerta de Billao sitio llamado Marca de Mena, á V.E. hace presente, que tiene determinado construir una casa de nueva planta en el mencionado terreno, con fachadas á las Glorietas titulada de Quevedo, Carretera de Francia y paseo de la Habana; á su virtud,

A. V. E. suplica se digne mandar se verifique el acto de la

Marin 28 de octubre de 1853. tiras de cuerdas y marcar las alineaciones que debiera verse

comon de otras.

Para el Sr. Teniente de A. V. E. reconocido.

De. Alcalde del Distrito

para que se sirva

disponer que con cita

con el Sr. Regido

Vocal de la misma

Comisión de Sanidad

del Ayuntamiento Municipal

y del reclamante, se ve

si por el acto de la obra

de cuerdas, informando del resultado por el mencionado Regido

Mad. 27 de Octubre de 1853.

Excmo. Sr.

Aruego del interesado

Tomás Gursia

Alcalde del Distrito

Procurador

Señores de la Comisión de obras: Mandada la alineación que debe servirse con arreglo á la acordada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de las fachadas de la casa que se ha de construir por D. Antonio Marin



en Chamberí en un terreno de su propiedad con fachadas a la calle  
Real, glorietta frente a los Campos Santos y calle de Chapitel m.<sup>2</sup> 47  
señala

1.<sup>a</sup> Que la fachada a la calle Real se establecerá en línea recta en los  
4 1/2 pies que tiene de extensión a 14 pies de distancia de la parte  
interior de la neguera de los árboles, la de la glorietta a la misma dis-  
tancia también de la neguera de los árboles que la forman y del  
mismo modo la de la calle de Chapitel en los 24 1/2 pies  
que tiene de línea, habiendo clavado estas en los puntos convenien-  
tes para evitar equivocaciones

2.<sup>a</sup> Que la altura de las nuevas fachadas para las casas de un solo piso no bajará  
de 12 pies hasta el alero formado por el centro ni ninguno de  
los superiores de 9 pies de luz, siendo la misma altura de 12 pies la de  
las tapias de cortavientos hasta el arranque de la albardilla

3.<sup>a</sup> Que el interesado deberá presentar a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento  
mismo los planos de fachadas firmados por el arquitecto Director, de-  
bando este sugerirle un un todo a ellos después de obtenida la  
aprobación competente: V. S. S. Sin embargo acordaron lo mas  
acertado. Madrid 17 de Noviembre de 1853.

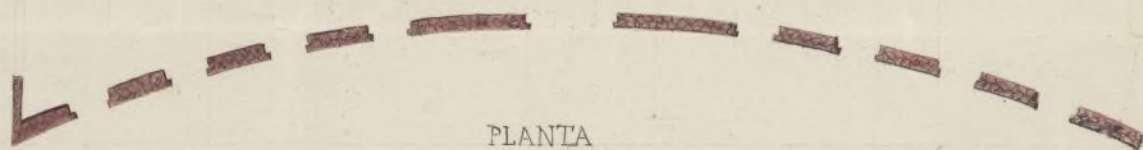
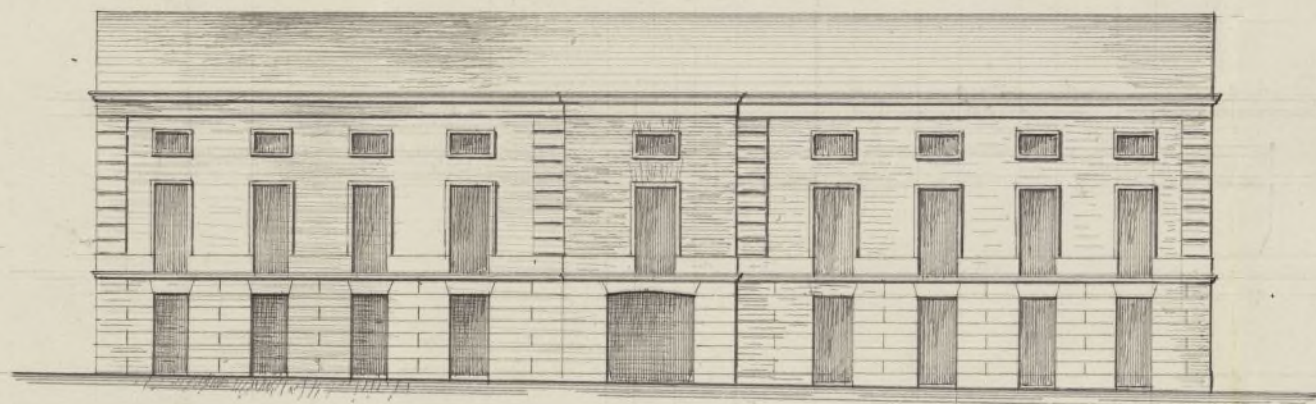
Morales

Nota Segun lo dispuesto por el Gobierno de S. M. en lta. de  
Septiembre último, deberá pasarse este exped. al Ingeniero  
de Caminos encargado del distrito, p.<sup>a</sup> q. emita su dicta-  
men. Aña. con su p.<sup>a</sup>

Morales



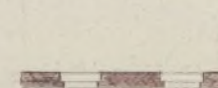
FACHADA DE LA CASA QUE SE TRATA DE CONSTRUIR EN LA GLORIETA DEL CAMINO DE FRANCIA, MANZANA 47.



PLANTA

85 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

FACHADA LATERAL AL PASEO DE LA HABANA.



PLANTA

*Mariano Fernandez*



N.º 24 v.º



Señor Tenor Alcalde Corregidor de esta M.ª C. Villa

Madrid 12 de Enero de 1854.  
Don Antonio Marin, vecino de la misma y dueño de un terreno en el barrio de Chamberí, con fachada a la glorietta que se halla en el camino de Francia, frente al Campo Santo general, y al plano de la Habana manzana 47, a N.º E. con plano que se acompaña a informe del Sr. D. Mariano Fernández, arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando, y en esta atención

A. N.º E. Suplica se sirva aprobarlos y mandar se le expida la correspondiente licencia para construir la finca, poniendo las formalidades de costumbre, en lo que recibirá especial favor. Madrid 8 de Enero de 1854

Ant.º e Marin

Señores de la comisión de obras: Examinados los planos de fachada y de la casa que se trata construir e demás planos por cuenta de D. Antonio Marin en un terreno de su propiedad en Chamberí con fachada a la glorietta que hay en la Calle Real frente al Campo Santo general y a la casa de Propiedad manzana 47, formados por D. Mariano Fernández, arquitecto por la Academia Nacional



- de S. Fernando los halló arregados a los principios del arte, y  
acuerdos del Excmo Ayuntamiento, en una determinación no por unívoca  
mente en que P. E. S. se sirva considerar la licencia que se pide, obser-  
vándose en la construcción los dichos preceptos y bajo las reglas siguientes
- 1<sup>a</sup> Que los muros han de construirse sobre terreno firme con piedra de piedra  
real y mureta de cal y arena, dándoseles tres pies hasta el anillo del terreno  
en donde se hallan sobre un cuarto de pie por cada lado se subirá al local  
de cantería de fábrica de mampostería o de albañilería, dándose  
dos pies por los muros de elevación en el punto donde se levanta de la Calle y contin-  
uando a nivel hasta el mar bajo, a lo ser que quede de ocho pies, en cuyo caso  
podrá bañarse en alguno de los muros, dando su espesor de 2½ pies
- 2<sup>a</sup> Que sobre el referido local y con el espesor de 2½ pies seguirá la fachada  
de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta el anillo del alero, el  
cual podrá equisitar, a gusto del arquitecto director, formando cornisa de  
piedra, de fábrica enramada o de madera decorada, sin exceder de un  
brazo regular, colocándose sobre el mismo una canal general de plomo para  
recibir las aguas y dirigiéndolas a la Calle por medio de bajadas de  
plomo convenientes en los muros de fachadas, o en la parte exterior de  
ellas en los rehundidos de los pavimentos, sin exceder de su brazo, proce-  
nando contribuyeran a la decoración de las murallas
- 3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 1½ pies ni de  
uno ni de los agujeros dándose 3½ de altura y el intervalo de los  
balcones o aleros, quedando cubiertas las patillas en el grueso de la  
pared un pie y más de otro repartidas del vicio de la luz de los muros.
- 4<sup>a</sup> Que las puertas no habrá bastantes ni pilastros que sobresalgan del  
fondo de las fachadas para no entorpecer el tránsito público.
- 5<sup>a</sup> Que delante de las fachadas se forme una albardilla de unos 6 pies  
de solida de mureta o murellillo y con la suficiente inclinación o ven-  
tante en dirección del centro de la Calle.
- 6<sup>a</sup> Que se podrá permitir por separado a el Excmo Excmo y Real



Corregir para la construcción del fono de aguas innumeradas a la Calle  
en el punto y con las precauciones que indique el Suor Arquitecto de  
Johannaria.

ga Se reordenan las fachadas instituyendo un buen orden de construcción, permitien-  
do al olo de un color claro las puertas de la Calle.

ga Cuando el Suor Suor Alcaide corregidor encargado de la policía,  
buen ayuntamiento de los edificios y de su seguridad, prescriba cuando lo crea oportuno  
disponer se reordenen e informen acerca de su estado y construcción  
cubriendo obligados solamente los dueños a dar aviso luego que esté colocado el  
local, reñido el alero y terminadas las obras, con objeto de renovar  
si se encuentran las habitaciones en estado de alquiler.

ga En la construcción de andamios de las fachadas se usará que las almas  
sean de maderas colocadas en medio de los huecos, a exigencia de los de los  
columnas que cubran a la línea de los muros medianeros para que no resul-  
ten vulnerables en la fábrica, siendo los puntos de maderos de a 6 y los  
trabos de buena calidad sin nudos salientes, poniendo tres maderos en  
el ancho de cada andamio, y sin enroscarse ni cargarse demasiado con  
los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se  
colocaran maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirven de ante-  
puerlos o vaxandillas, elevados de los trabos unos cuatro pies, guardan-  
do esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca  
el puente que se equidista con toda solidez, procurando el estado pro-  
picio que los andamios interiores se equidistan según arte para evitar  
desgracias. Madrid 16 de Enero de 1854

Madrid 22 de febrero 1854.

En Sesión general

Conforme con el precedente informe del Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid



municipal del Distrito, y se cuenta al Excmo. Ayuntamiento para la resolución que estime.

*Don Juan de Dios*

*Don Juan de Dios*

*Don Juan de Dios*

*Don Juan de Dios*

*Don Juan de Dios*

Madrid 23 de Feb. 1854.

En Ayuntamiento.

Con la Sección.



Exmo Sr. N.º 16

Permitido á informe de  
la Junta Consultiva de  
Policia Urbana el expediente  
instruido á instancia de  
D. Antonio Martin, en soli-  
citud de permiso para edi-  
ficar una casa en la Charca  
de Mena con fachada que  
da á la glorietta de la calle  
Real frente al Cementerio

general ha expuesto lo  
siguiente.

" Observa la Junta que,  
teniendo la casa que se inten-  
ta construir, fachada á una  
carretera general, se ha pre-  
cuidado de pasar el expedien-  
te á informe del Ingeniero

Administracion  
N.º 7.

Mayo 1.º  
Desempeña

Se expidió tal licen-  
cia en 19. de Junio



de caminos, como está  
venido en 16 de Setiembre  
himo: observa tambien que  
el expediente solo se encuen  
el plano de fachadas, sin  
el perimetro ó plano de la  
piedad necesario para figura  
en el lugar correspondiente  
general de aquella localidad  
y por mi conducto lo hace  
presente á V.E. para que, sa  
sanadas las omisiones, y  
V.E. lo estimase, sea conce  
da la licencia, previniendo  
que la construccion se su  
te á las condiciones gener  
les, y se observen las bas  
aprobadas respecto á la  
altura total y á las par



les de cada uno de los puntos de que ha de constar el edificio."

Y la Reina (y D. J.), de conformidad con el precedente dictamen, ha tenido á bien mandar que se devuelva á V. E. el expediente, como lo verifico, á fin de que, subscritas que sean las omisiones que en él se observan, esa Real Audiencia Corregimiento expida á Martin la licencia que solicita, en los términos que la Junta consultiva propone. De Real orden, comunicada por el Sr. Ministro de la Gobernación, lo digo á



V.E. á los efectos consi-  
guientes. Dios guarde  
á V.E. muchos años. Ma-

drid 25 de Abril de 1856.

El Subsecretario int.

Manuel Arce

Se. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid