

4-24-68.

Ayunt.^o Concej.^o de Madrid.

1853 y 54.

Policia Urbana.

D. Manuel Escobar y Garcia, vec.
edif.^o Calle de Belem y en Traveria n.^o 4.
y 14^o m.^o 24^o



N.º 25.º



N.º 25.º

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
muy heroica Villa.

D. Manuel Escobar y García
Vecino de esta Corte y dueño de
la casa calle de Peten y travesía
del mismo nombre señalada
con los n.ºs 4 y 14 nuevos manzana
324, teniendo necesidad de construir
de nueva planta la citada casa
A.º E.º Suplica mande proceder a la nueva
alineación de sus fachadas segun
previene el reglamento de Policía
Urbana. Dios guarde a V.º E.º mu-
chos años. Madrid 6 de Noviembre
de 1853.

Madrid 1.º de Nov. de 1853.

Comisario de D.º

Manuel Escobar

Pase a Mr. Fomento de Madrid del distrito, para

que con licencia del Sr. Regido Vcal de
la misma D. D. Juan de Salazar, del Regi-
stro Almagro del dicho, y del real cante, se
haya dispuesto de conforme el uso de sus de-
cretos, informando al Real cante por el mencionado
Registro.

El Real Cante.

Paseo

Señores de la comision de obras. Mandada la alimacion que debe otorgarse
con arreglo a la acordada por el Censo y Ayuntamiento
en la construccion de las fachadas de la casa que se trata
levantar de nueva planta por cuenta de D. Manuel
Gober en la calle de Belen y Praveria del mismo nom-
bre numeros 14 y 4 manzana 324 vuelta

1.º Que la fachada de la Calle de Belen se establezca en linea
recta en los 73' $\frac{1}{2}$ pies que tiene de extension conservando
por la derecha la posicion que hoy tiene y tomando
del terreno publico por la izquierda 3' $\frac{1}{2}$ de pie que
hacen 78' $\frac{3}{4}$ los que a precio de 6 reales importan
la cantidad de 82' $\frac{1}{2}$ reales que debera abonarse al
Ayuntamiento de los fondos municipales.

La nueva fachada por la Praveria num. 4
sera otra recta de 110' $\frac{3}{4}$ pies conservando la posicion
que al presente

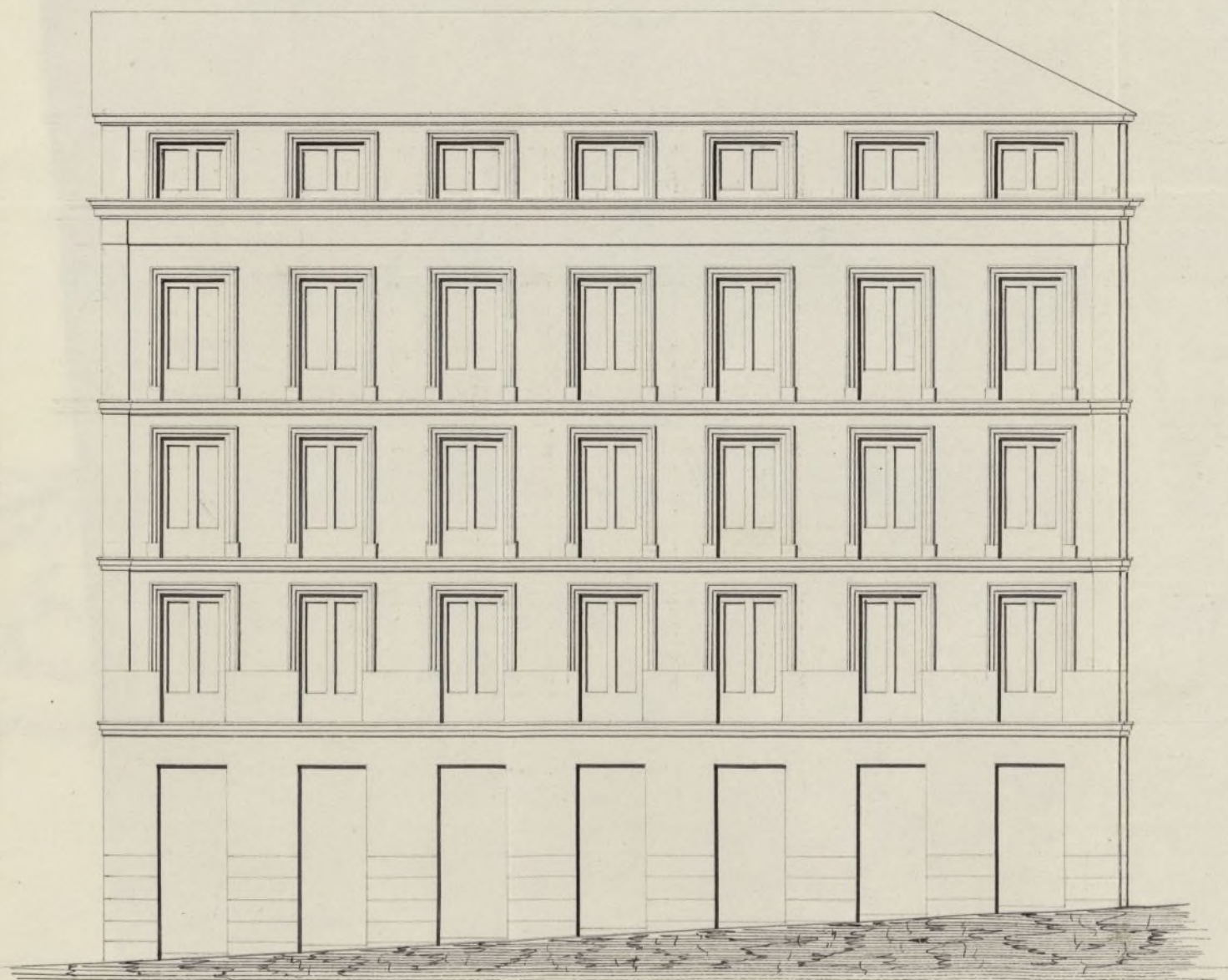
2.º El interesado presentara al Censo y Ayuntamiento

Los planos de fachadas formados por el arquitecto
director a' fin de ver si están conformes con las ordenes
siguientes. Reparto del particular. P. E. L. en su vista
acordarán lo que estimen conveniente. Madrid 24 de
Noviembre de 1853.

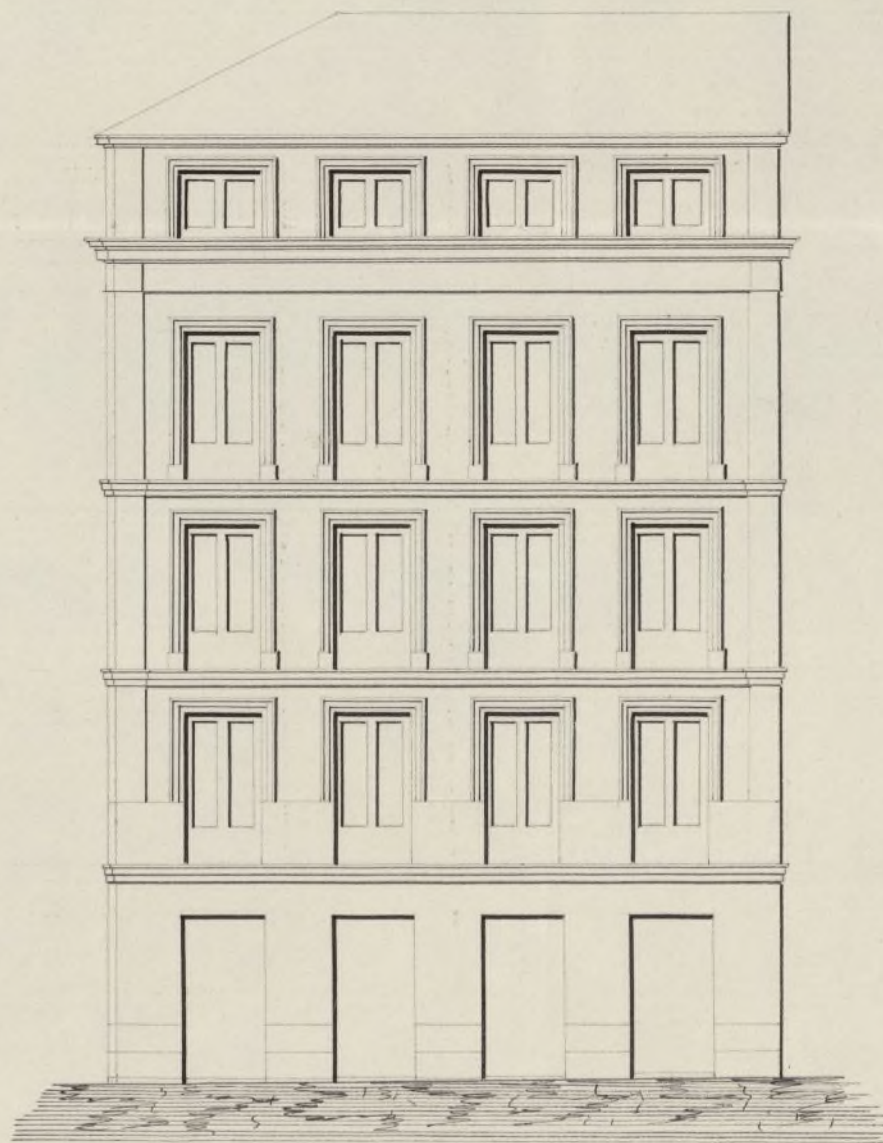
J. J. de la Haza

*Diseño de la fachada de la casa que piensa edificar D.ⁿ Manuel Escobar
en la calle de Belen numero 24 nuevo con buelta a la Travesia del mismo
nombre numero 4 de la manzana 324.*

Fachada a' la calle de Belen



Fachada a' la Travesia del mismo nombre



40. 50. 100. 150. 200. 250. 300. 350. 400. 450. 500. 550. 600.
Escala de pies castellanos.

Madrid 24 de Noviembre de 1853.

Jose M.^o Luch

N.º 25 v.º



Excmo. Sr. A. Corregidor de esta M.ª H. Villa.

D. Manuel Escobar, vecino de esta Corte
dueño de una casa sita en esta Corte, calle de
Belen señalada con el num.º 34, y travesía del
mismo nombre n.º 4 manz.ª 324.

A V. E. Sup.ª se sirva concederle la
correspond.ª licencia, para construir de nueva plan-
ta la citada casa, segun el adjunto plano de sus
fachadas.

Dios que. a V. E. m.ª al. Madrid 23 de Nov.
de 1853.

Madrid 25 de Nov. de 1853.

Manuel Escobar

Comision de Obras.

Por el plano que acompaña, i informe del
Ayuntamiento del Distrito

El Alcalde Corregidor.

Quinto

Senores de la Comision de Obras. Examinados los planos de fachadas
de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel
Escobar, en la calle de Belen y travesía del mismo nombre

numeros de y de nuevos manzanas 324 formados por D. Francisco
Lluch, Arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando, los
halló arreglados a los principios del arte y acuerdos del Estado. Ayunta-
miento, en esta demarcación no veo inconveniente en que P. S. se sirvan
considerar la licencia que se pide, observándose en la construcción los diseños
presentados y bajo las reglas siguientes.

1.ª Que los muros sean de construcción sobre terreno firme con piedras de
vivo y mezcla de cal y arena, donados 4 pies de espesor hasta 1/2 pie
más bajo que el nivel de la Calle, en donde retallándose 1/2 pie de cada
lado se sembrará el trazo general de canchales de frepues de alto por lo menos
y otros tres de grueso, sembrando dos hiladas descubiertas en el punto
más elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el extremo
opuesto.

2.ª Que sobre el referido trazo y con su espesor seguirá la fachada de
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del
piso principal y de la misma fabrica los demás pisos con inclu-
sion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entrama-
dos y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura
del anillo del alero de 2 1/2 pies de espesor, el cual podrá ejecutarse
a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra
de fabrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un
vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal
general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la Calle
por medio de bajadas de plomo sembradas en los muros de
fachadas o en la parte exterior de ellas en los reblandidos que
formen los pavillos sin exceder de su vuelo y procurando
contribuyan al ornato y decoracion de las mismas, debiendo
desaguar por encima de la alera



- 3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de $1\frac{1}{2}$ pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o de arriba a' unos y otros $3\frac{1}{4}$ de altura y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recibidas las protillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la luz de los balcones
- 4.^a En las puertas no habrá valientes ni jaldanes que sobresalgan del filo de las fachadas a' fin de no entorpecer el tránsito público
- 5.^a Las puertas serán de lamas de piedra berroquina de medio pie de espesor y tres de salida, sustentadas bajo la vasante que corresponde con mortero de cal y yeso que puedan abrirse horizontalmente a' los balcones, debiendo estas colocarse entre las empujadas de las puertas o a' plomo de los balcones
- 6.^a Se vibrarán las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas
- 7.^a Estando el Excmo. Señor Alcalde Corregidor encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad podrá cuando crea oportuno disponer se reconozcan e' informe acerca de su estado y construcción, estando obligados además los dueños a' dar abito rentado el local de contaría, enarado el piso principal, cuando las fachadas se hallen coronadas con alero y por ulto despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse

9a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que los
 7a almas sean de runas colocados en medio de los lienzos a excepción
 de los de los extremos que estarán a la línea de los runos medianeros
 para que no queden machucados en la fábrica siendo los puentes
 de maderos de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos rakkidos
 poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando
 el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar
 en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a'
 8 y de a' 10 entre las almas que sirvan de apoyos o sustratos
 elevados de los tablones unos 4 pies, guardando esta precaución
 mas particularmente en el sitio donde se establezca el presante que
 se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los
 Andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracia.
 Q. S. L. sin embargo acordarán lo que mejor creyeren. Madrid
 29 de Noviembre de 1853.

Pedro Masera

Dnmo. Sr.

La Comisión de obras esta conforme con el nota
 de reedificación y demás reglas q' el Arquitecto mun
 cipal ha consignado en este expediente p' la cons
 trucción de nueva planta de la casa de que se trata
 y lo hace presente a V. E. p' su aprobación o lo q'
 estime por mas oportuno.

Madrid 14 de Dic. de 1853.

Plaquea Plata

Casa Flores Villalobos

Goyenchea

Casanovi

Mr. #

#7710 15 de Dic. 1853.
 En el Ayuntamiento de Madrid
 En la Comisión.

Cmo. Sr. R.^{do} E.

La Reina (q. D. g.) de acuerdo con el parecer de la Junta Consultiva de Policía Urbana y de la Dirección de Administración local de este Ministerio, ha tenido a bien aprobar las alineaciones propuestas por el Ayuntamiento para la calle de Belén y travesías del mismo nombre. Así mismo se ha servido disponer que se conceda licencia a Don Manuel Escobar y García para construir de nueva planta las casas números 4. y 11. de dicha calle del

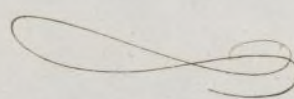
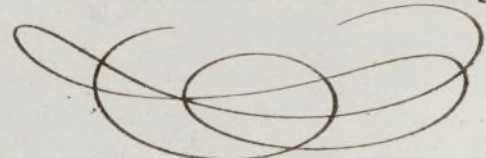
Administración.
neg. do 70

Acaros 17
Dese cuenta

Se expidió la licencia
en 7. de Agosto.

199
Belen, sujetándose á la refe-
rida alineacion, sin que la
altura total del edificio es-
ceda de cincuenta y tres pies
diez pulgadas, suprimiéndose
el sotabanco proyectado, y
quedando solo pisos bajo,
principal, segundo y tercero,
con la altura de trece pies
el primero, sin contar el te-
cho, y de diez cada uno de
los demas contados de igual
manera. De Real or-
den comunicada por el
Señor Ministro de la Go-
bernacion, y con devolucion
del expediente lo digo á

7.
V. E. para los efectos corres-
pondientes. Dios guarde
a V. E. muchos años. Ma-
drid 11. de Marzo de 1854

 El Subsecretario interino.
Perron Arizanda


Alcalde Corregidor de esta Corte.