

4-14-69.

Agencia? Cont. de Madrid.

1853 y 54.

Policia Urbana.

D.<sup>o</sup> Antonio Sojo, tre. edificación Calle  
de Carretas n.<sup>o</sup> 7 m.<sup>o</sup> 207.



1857  
C. 10

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*







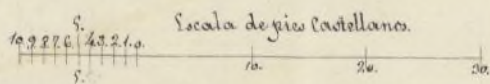
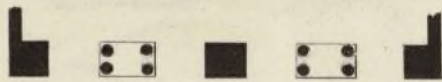
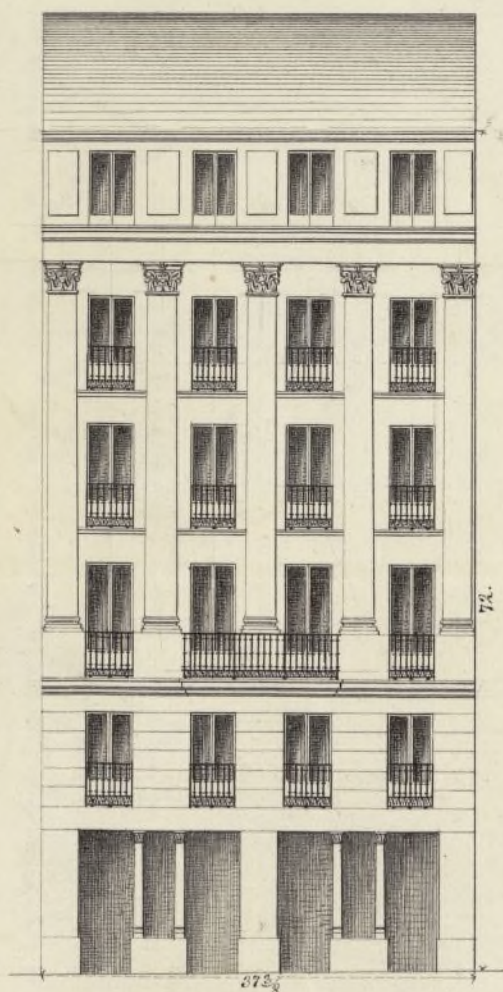
a la del mismo lado del n.º 11, y en este caso se remite la nueva línea por el n.º 8 cuatro dedos y por el n.º 9 debe salir tres dedos, y como la línea de fachada sea de treinta y siete pies, dejara la finca a favor del tramite publico un pie cuadrado de terreno y un octavo de pie, que al precio de ochenta y cuatro reales vale la cantidad de noventa y cuatro reales y diez y siete marcos, la misma que debiera abonar el Excmo Ayunt.º al dueño de la finca: debiendose observar en la construccion las reglas siguientes

- 1ª La altura de la nueva fachada no excedera de 70 pies siendo por lo menos de 14 la de la planta baja tomados por el centro de aquella.
- 2ª Que podra construirse piso bajo, entremulo, principal, segundo y tercero sin levantar boordillas viridieras.
- 3ª Que en caso que al interesado le combenga hacer piso sobabanco sera bajo las condiciones siguientes: 1ª Ser de fabrica de ladrillo a los maces exteriores de la fachada: 2ª Tener nueve pies de luz y no subir mas de seis sobre el importon, y 3ª que la altura total con inclusion de este piso y alero no ha de exceder de los 70 pies indicados en la regla primera y no levantar sobre este ninguna otra habitacion.
- 4ª Que el interesado debiera presentar a la aprobacion del Excmo Ayunt.º el plano de fachada firmado por el Arquitecto director, debiendo este sujetarse en un todo a lo prebenido en las reglas anteriores despues de obtenida la aprobacion competente; y no obstante lo dicho V.º S.º dispondran lo mas conveniente. Madrid 8 de Diciembre de 1853

Manuel Sanchez Vento



*Fachada á la calle de Carretas, num.<sup>o</sup> 7.*



*Madrid 5 de Enero de 1854.*

*Juan Pedro Ayegui*

Ayuntamiento de Madrid





Madrid 7 de Enero  
de 1854.

Com. de Obras.  
Para el plano  
que se acompaña  
a informe del Sr.  
D. Antonio de Soto  
Municipal  
del distrito

A. R. de L. de  
Quinto

Excmo. Ayuntamiento Constitucional  
de esta M. N. Villa

D.ª Antonia de Soto, vecina de esta  
Corte y dueña de la casa sita en la calle  
de Carretas, número 7 moderno, 37 antiguo,  
de la manzana 207, acompaña el plano de  
la fachada conforme al cual ha de construirse  
de nueva planta, para lo que

A. V. E. Suplica se sirva concederle la  
correspondiente licencia en lo que recibirá  
merced. Madrid 7 de Enero de 1854.

Antonio de Soto

Sres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. se ha enterado  
del diseño que es adjunto presentado por D.ª Ant.ª de  
Soto, para la construcción de la fachada de su casa calle  
de Carretas n.º 7 nuevo de la manz.ª 207 y en su virtud debo  
manifestar: que dicho diseño está arreglado a los princi-  
pios del arte y a los de una buena decoración; pero se  
advertirte que excede de la altura que figé en mi informe de  
8 de Dbre último, pues que habiendo dicho allí que la casa  
no debería exceder de setenta pies de elevación total y mi-



diéndose en el diseño Setenta y dos y medio es claro que en la construcción deben disminuirse los dos y medio pies de exceso; y siempre que esto sea así, no halló inconveniente en que V.S. se sirban conceder la licencia que se pide, observándose en la construcción el diseño presentado, excepto en la altura del pino sotabanco que debiera ser de solo seis pies y bajo las reglas siguientes.

- 1<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del emras de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local general de la cantina de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo.
- 2<sup>a</sup> Que sobre el referido local y con su espesor, ha de seguir la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del pino principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni humbrales de madera, retallándose por la parte interior proporcionalmente en cada uno afin de que resulte a la altura del ariento del alero de dos y medio p. de grueso, pudiendo ser aquel a quinto del Arq.<sup>to</sup> director bien formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramada o de madera descubierta siempre que no pueda de un vuelo regular y que se recojan las aguas en el canalón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que imbevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla.
- 3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones no exceda de uno y medio pies los del pino principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles a unos y otros tres y tres cuartos pies de altura, al intervalo de los voluistros seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas de la luz de los huecos.
- 4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni guilddano que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el tránsito público.
- 5<sup>a</sup> Las aceras serán de losa de piedra berroquína de medio pie de



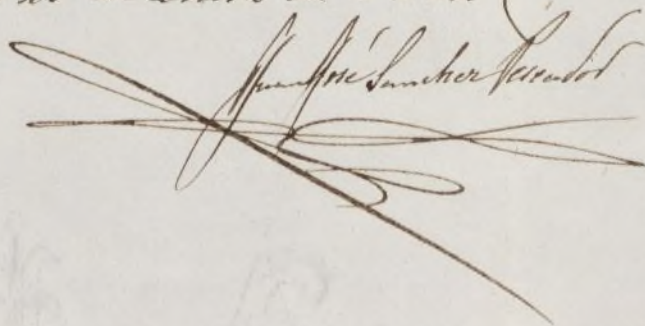
expuor y tres de salida sentandolas bajo las vasantes  
que correspondan con mortero de cal y arena, y sin que pue-  
da haberse en ellas lumbreras horizontales debiendo estas  
colocarse entre las muretas o aplomo de los muros.

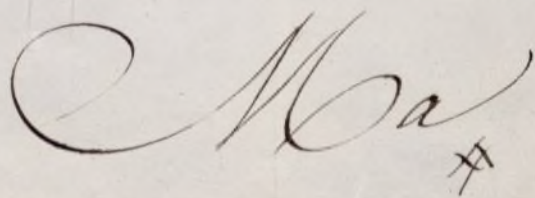
6<sup>a</sup> — En las calles que haya alcantarilla y cañería para el  
alumbrado de gas deberán los interesados antes de dar prin-  
cipio al rompimiento de atargia para el acometimiento  
de las aguas, dar aviso a la Direccion de aquel para que  
tomen las precauciones convenientes.

7<sup>a</sup> — Se rebocara la fachada imitando un buen orden de  
construccion, pintando al oleo de un color claro las puer-  
tas de calle.

8<sup>a</sup> — Estando el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor encargado  
de la policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad,  
podra cuando crea oportuno disponer se reconozca e informe  
acerca de su estado y construccion; estando obligados ademas  
los dueños a dar aviso sentado el Local de Canteria, en  
rasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada  
con el alero y por ultimo despues de concluida totalmente  
la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado  
de alquilarse.

9<sup>a</sup> — En la construccion de andamios tanto interiores como  
exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad  
se construyan segun arte con la idea de prevenir la ocu-  
rrenia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en  
este asunto. Madrid 21 de Enero de 1854.



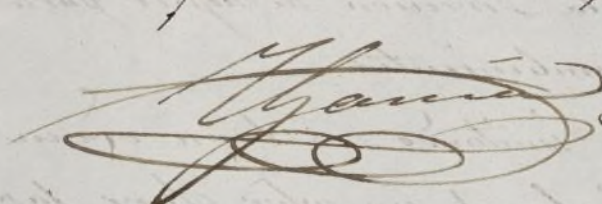
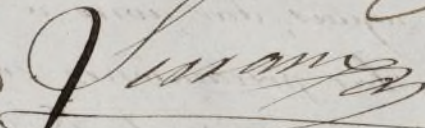

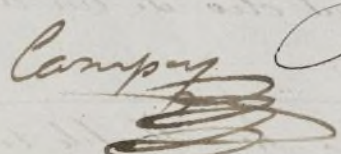
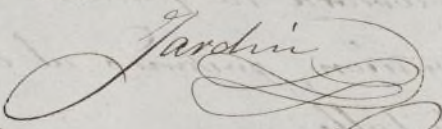
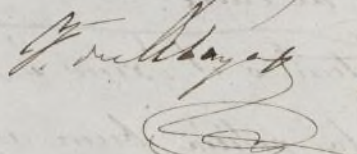




A Madrid 22 de Febrero de 1854

En Sesión General

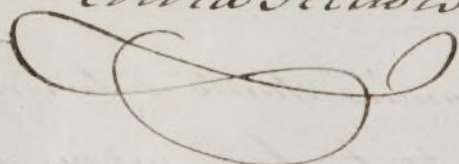
Conforme con el precedente informe del Arquitecto  
Municipal del Distrito, y dice cuenta al Excmo. Ay.  
para la resolución q. estime.

Madrid 23 de Feb. de 1854.

En Ayuntamiento. Conto!

Contra Sección.





Administración

Meg. de 140

Mayo 17/14

A requerimiento y  
acuerdo por acordar  
se cumplimento

En 20. de Mayo se expi-  
dió la licencia

Señor Sr. N.º 1.

La Reina / y D.º en vista  
del expediente instruido a' ins-  
tancia de D.ª Antonia de Sojo  
en solicitud de permiso para con-  
struir de nueva planta la casa  
numero 4 de la Calle de Carretas  
en esta Corte ha tenido a' bien suan-  
dar, de acuerdo con el parecer de la  
Junta Consultiva de Policía Urba-  
na que por esa Alcaldía Corregi-  
miento se expida a' la interesada  
la licencia que solicita a' calidad  
de que se sujete a' la alineación  
aprobada por Real orden de esta  
fecha y que ademas de las gene-  
rales de buena construcción obser-  
ve las condiciones siguientes: Que  
la altura total de la fachada no



medida de veinte metros (setenta  
y un pies nueve y media pulga-  
das) permitiéndose computarlos  
por la equivalencia apropiada  
de setenta y dos pies medidos por  
el centro de la fachada; que el pi-  
so bajo no tenga menos de trece  
pies de luz, ni menos de diez y  
ocho pies, principal segundo y  
tercer ni menos de nueve el fote-  
branco o' otro medidos en cada piso  
de igual manera y que en la al-  
tura de los veinte metros queden  
incluidos dichos pisos hasta la  
línea superior del alero o' cornisa  
sin permitirse introducir mag-  
sinos ni construir boardillas unde-  
ras interior ni exteriormente ni  
ninguna especie de construcciones sobre



la altura designada mas que las  
absolutamente precisas para cu-  
brir el edificio. De Real orden  
comunicada por el Sr. Ministro de  
la Gobernacion, lo digo a V. E. a los  
efectos oportunos con devolucion del  
Supediente. Dios guarde a  
V. E. muchos años. Madrid 11  
de Mayo de 1854.

El Subsecretario interino

Manuel Arce



Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid