

401-97

Ayunt.^o Cont.^o de Madrid.

1853 y 54.

y 55.

Oficia Urbana

D. Antonio Alvarez Tre. edificación C.^a
de las Infantas n.^o 27. con buelta a la de la
Libertad n.^o 1. n.^o 306.

Infantas, 25 c/u Libertad, 1 (2014)

N.º 28 v.º

Actuana, N.º 6.



Excmo. y Ilmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. F.ª Villa.

Don Antonio Alvariz vecino y del Comercio de esta Corte, dueño de una Casa sita en la Calle de las Infantas con buelta a la de la Libertad n.º 27.ª por la primera, y 1.ª por la segunda, ambos números de la matrícula 308.ª de D. E. hace presente: que con bieninto a sus intereses reedificar de nueva planta la citada casa, y como para poderla llevar a efecto es de necesidad se proceda con antelación a la tira de Cuerdas para la alimencion de Calas.

A. V. E. Suplica: se sirba mandar se verifique desde luego con las formalidades de estilo la expresada tira de Cuerdas, para la alimencion de las Calas, y altura de sus respectivas fachadas, conforme con lo acordado de D. E. Madrid 20. de Diciembre de 1853.

Excmo. y Ilmo. Sr.

Ant.º Alvariz

Madrid 22 //

22 Diciembre de 1853.

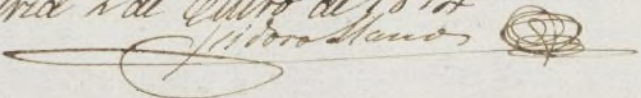
Comision de obras.

Se da al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito, para que se sirva disponer que
con citacion del Sr. Regidor Vocal de
la misma D. Jose de Parani, del Br-
gueseio Municipal y del Ayuntamiento, se
verifique el acto de la traída de cuentas,
informando del resultado por el citado
Regidoreo.

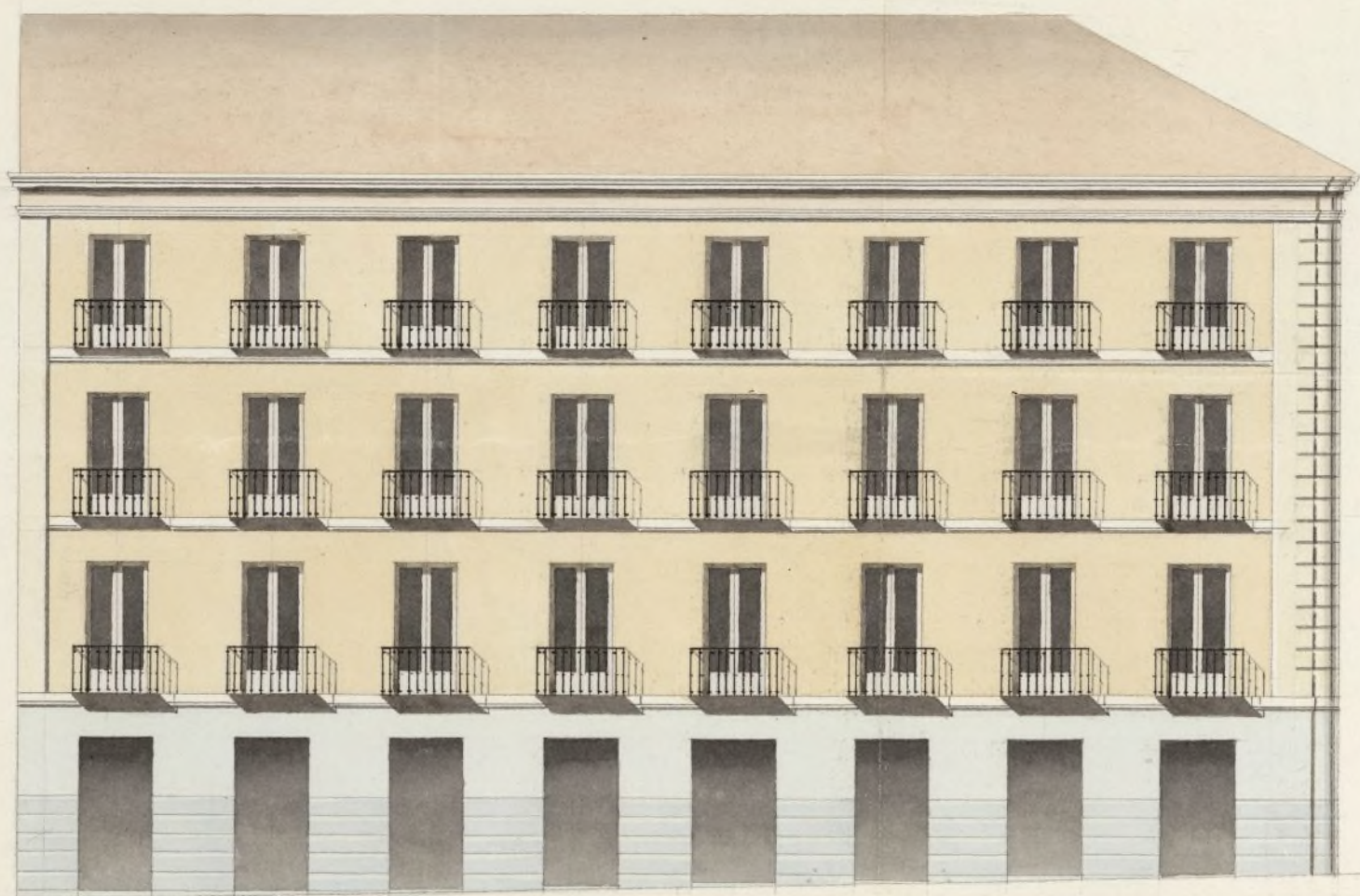
El Alcalde Regidor
Quinto

Señores de la comision de obras: Mandada la alineacion que debe ob-
servarse con arreglo a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento
en la construction de las fachadas de la casa que se trata
levantar de nueva planta por cuenta de D. Antonio Alvarez
en la Calle de las Puercas numero 27 con vuelta a la de
la Libertad num. 1 manzana 306 remite

- 1ª Que la fachada de la Calle de las Puercas se edifique
en linea recta en los 107½ pies que tiene de extension
alineando por la derecha con un punto de la esquina de la
misma casa que curando la calle 2 pies y 2 pulgadas y
por la izquierda con la casa numero 13, remitiéndose
por esta parte 2 pies y 7 pulgadas que hacen 255½ pies S.
La nueva fachada por la Calle de la Libertad será obra
recta de 77 pies y 5 pulgadas en vez de 79 y 7 pulgadas

que hoy tiene, aliniando por la derecha con la casa num. 23
de moderna construcción y por la izquierda con el punto del
ángulo ya determinado; Remediando por la derecha $\frac{1}{4}$ de pie
y corrigiendo la posición que hoy tiene por la izquierda que
hacen $9\frac{65}{96}$ pies, los que unidos a los de la Calle de los Puercos
componen la suma de $264\frac{75}{96}$ pies, que a precio de 26 reales
pie importan la cantidad de 6889 reales 24 maravedíes
que deberán abonarse a el interesado de los fondos municipales.
Que el interesado presentará a la aprobación del Ayuntamiento
unido los planos de fachadas firmados por el arquitecto director
para ver si cumplen con los ordenes siguientes respecto del par-
ticular. V. E. S. Sin embargo acordarán lo mas acertado.
Madrid 2 de Enero de 1854


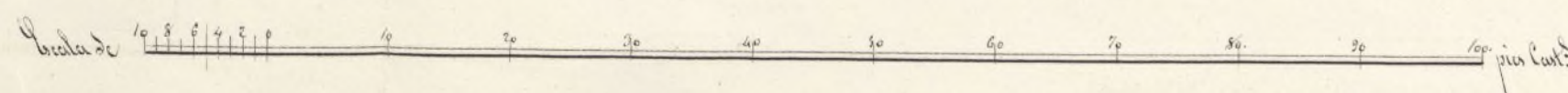
Demolicion en plantas y albedos de las fachadas principales de la Casa Calle de las Infantas con vuelta a la de la Libertad numero 27. por la primera y seno por la segunda ambos modernos de la manz. 306. que trata de reedificar de nueva planta su dueño el Sr. D. Antonio Medero, el cual las presenta al Excmo Ayuntamiento para su aprobacion.



Fachada prop. a la C^a de las Infantas.



Planta,



Fachada prop. a la C^a de la Libertad.



Planta,

Madrid de. de Enero de 1854.
Juan Morán Lavandera

Nº 1028 v^{to}



Como e Ilustrísimo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. P. villa.

D^{na} Antonio Mourer vecino y del Comercio de esta Corte, dueño de una Casa sita en la Pl. de las Infantas con buelta a la de la Libertad numero 27 por la primera, y uno por la segunda ambos nuevos, a V. E. hace presente que con obsequio a sus intereses fabrica de nueva planta dicha Casa para lo que ya se ha verificado con las formalidades de estilo, la Pl. de Cuentas de Costumbre para la terminacion de ella.

A V. E. y Suplica se Sirva Concederle la competente licencia, a fin de poder desde luego proceder a la rectificacion de nueva planta, de la Citada. Conforme en su parte exterior, al adjunto diseño que en plantas y alzado, presente a V. E. Ayuntamiento para su aprobacion, firmado por el Arquitecto D. Juan Morin Lavandera. Madrid 11. de Enero de 1854.

Madrid 17 de Enero de 1854

Como e Ilmo. Sr.

Comision de Obras.

Ante. Alvarez

Por lo que se acompaña a informe del Brincos Municipal del Distrito.

El Alcalde Corregidor
Vimes

Señores de la Comision de Obras: Comunicados los planos de fachada de la casa que se trata en esta de nueva planta por cuenta

de D. Antonio e Morán en la Calle de las Puercas numer 28 con vuelta
a la de la Libertad numer 4. en numer 306 formados por D. Juan
Morán Lavanderos, Arquitecto por la Academia Nacional de
San Fernando, los halló arreglados a los principios del arte y acuerdos
del Ayuntamiento; en esta abstracción no ver inconveniente en que
W. L. L. se sirvan considerar la similitud que se pide, observándose en la
construcción los distintos presentados y bajo las reglas siguientes
1ª Que los muros sean de construcción sobre terreno firme con fundación viva
y mureta de cal y arena de espesor cuatro pies de espesor hacia el que
mas bajo del curso de la Calle, en donde se hallan los que de cada
lado se sentará el local general de cantaría de tres pies de alto por lo
menos y otros tres de grueso, restando dos pulgadas de anchura en el
punto mas elevado de la Calle y continuando estos a nivel hasta el
extremo opuesto.

2ª Que sobre el referido pared y con su espesor seguirá la fachada de fábrica
de ladrillo y mureta de cal y arena hacia la izquierda del muro principal
y de la misma fábrica los demás muros, con inclusión de los arcos de puertas
y ventanas y sus paravientos los entablados y umbrales de madera
restando por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin
de que resulte a la altura del alero del alero de 2½ pies de espesor; el
cual podrá igualarse a gusto del arquitecto director, formando una
cornisa de piedra, de fábrica entablada o de madera de madera
sin cubrir de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo
una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a
la Calle por medio de bajadas de plomo embevidas en los muros de
fachadas o en la parte exterior de ellas en los techos de los que
formen los paviliones sin cubrir de su vuelo y procurando con-
tribuir al ornato y decoración de las ruinas, debiendo des-
aguar por encima de las aguas a la Calle

3ª Que el vuelo de los techos del muro principal no cruda de 1½ pies

ni de uno los del 2.^o y 3.^o dándose a unos y otros $\frac{3}{4}$ de altura y
al intervalo de los valanetes ó dadas, guardando recibidas las puntillas en el
grueso de la pared un pie y seis de otro separadas de la línea de los lunos.

4.^a En las puertas no habrá botantes ni puñales que sobresalgan del filo de
las fachadas, a fin de no entorpecer al tránsito público.

5.^a Las aceras serán de lora de piedra barroquina de medio pie de espesor
y tres de solida, sembrándose bajo la rampante que correspondiese con mor-
tero de cal y sin que puedan abrirse lumineros orientales a los So-
fres debiendo estar cubiertos entre las mochetas de las puertas ó a filo
uno de los lunos.


6.^a Se restaurarán las fachadas imitando un buen orden de construcción
pintando al olo de un color claro las puertas.

7.^a Quando el Cabildo Mayor o Alcalde Corregidor, encargado de la policía,
buen aspecto de los edificios y de su seguridad pondrá cuando crea
oportuno disponer se reconozcan e informe acerca de su estado y
construcción, estando obligado además los alanos a dar aviso, sentados
el local de existencia, llamando al juro principal, cuando la fachada
se halla coronada con el alero y por último disponer de totalmente con-
cluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado
de seguridad.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las

7.^a alanos sean de resacas colocadas en medio de los lunos, a excepción
de los de los extremos que entrarán a la línea de los muros media-
nente para que no resulten molestias en las fachadas, siendo
las puertas de maderas de a 6 y los taberos de buena calidad sin
luneros salientes, poniendo tres cuando menos en el ancho de
cada andamio, sin consentir se carguen con mucho
cargos, y para evitar en la posible todo incidente de agua

debe se colocaran molduras de $\alpha' 8$ y de $\alpha' 10$ entre las almohadillas
que sirven de antepechos o paramontañas, elevandolas de los tablo-
res unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particu-
larmente en el sitio donde se establecerá el pincante que se colocará
con toda solidez, suministrando el estado profesor que los andamios
interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias. Madrid
19 de Enero de 1854

Alonso Manos 

Madrid 27. Feb. 1854

En Sección 4.ª

A la Sección Municipal del Distrito p.º q.º le sirva
uniformar lo q.º se le ofrezca.

Quinto

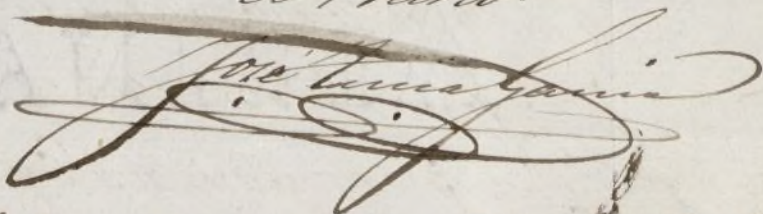
Madrid 11 de Mayo de 1854.

En Sección del Distrito.

Vuelva al Arquitecto, para que con urgencia
marque las alturas que debe tener la fonda,
y hecho vuelvase a dar cuenta en la
primera Sección.

Por acuerdo de la Sección.

El Presid.º



Señor de la Sección Municipal del Distrito de la Instrucción:
Su encargo del anterior dia debe de manifestar
que la altura acordada por el Sr.º y Ayuntamiento
para la casa ^{del Ayuntamiento de Madrid} núm.º 27 con vuelta

a la de la Libertad numero 1. manzana 306 a que se
refiere este expediente es la de 53 pies tomados por el centro de
la que tenga mayor linea, pero la propuesta por los Señores
de la junta consultiva de policía Urbana para las edificaciones
a las ciudades, según he tenido lugar de observar en otros expedientes
es de 15 metros, 13 pies y 10 pulgadas. V.S. en su vista
recordará lo que sea justo. Madrid 12 de Mayo de 1854

D. Pedro Saez

La Sección municipal del Distrito de la Aduana se ha hecho
cargo del expediente promovido por D. Antonio Moray en soli-
citud de licencia para edificar de nueva planta la casa de su
propiedad, sita en la Calle de las Infantas num. 27 con vuelta
ala de la Libertad num. 8 de la manzana 306; y en su
vista, vaciando su comitido, dice: que verificada la tira
de ciudad y marcada la alineación que debe tener la
nueva finca; resulta que entre las dos líneas de fachada
dicha a beneficio público 264 $\frac{25}{96}$ pies que tarados
por el Arquitecto a precio de 268 importan la can-
tidad de 6.889 P. de m. que en su día habrán de abonar
se al dueño de la finca.

Presentados los planos de la fachada y determi-
nados por el Arquitecto municipal las reglas de
construcción que deben observarse, la Sección se de-
para que la gral. puede servir de proponer al Excmo.
Ayuntamiento la concesión de la licencia que se solici-
ta con sujeción a las reglas de construcción marca-
das por el Arquitecto D. Pedro Saez, y demás

de S. K. Maand 13 de Maars des 17de.

The Terra Firma

Cassini

Logansville

Latino. Sr.

de 1854

Thompson

Casa No. 2

Parable

Loper Querschnitt

Sept 13

Soliver

S. D. O.

Vocodals

King's Treasures

Salacio

Campy

Ayuntamiento de Madrid

Ad
M^d#

Administracion
Negociado 7.º

Julio 11
Don cuenta

Se expidió la licencia
en 7 de Agosto

Exmo. Sr. N.º 1

Pasado a informe de la
Junta Consultiva de Policía
urbana el expediente instrui-
do a instancia de Don Anto-
nio Alvarez, en solicitud de
licencia para construir de
nueva planta la casa nú-
mero 27 de la calle de las
Infantas, con vuelta a la
de la Libertad, ha expuesto
dicha Corporacion lo siguiente:

" Estima esta Junta
que puede ser concedida la
licencia con tal que la ali-
nacion de las fachadas sep.

ingite a la que por separado
propone para las citadas
calles, si fuese aprobada; y
con la condicion asi bien,
de que las alturas y distri-
bucion de pisos se modifi-
quen acomodando la cons-
trucccion a las condiciones ge-
nerales. La altura total
de las fachadas no excederá
de quince metros (53 pies
10 pulgadas); y como am-
bas fachadas tienen des-
nivel y su estension es de
unos 120 pies por la calle
de las Infantas y 77 por
la de la Libertad, aplicando

prudencientemente la regla
19 de las bases aprobadas
que trata de las casas que
tienen dos o' mas fachadas
en declive, debe medirse la
altura en el punto medio
de la fachada mayor que
es la de la calle de las In-
fantas, y hasta la linea
superior de la cornisa. = El
piso bajo no tendrá menos
de trece pies de luz, y cada
uno de los principal, segun-
do y tercero' menos de diez
pies medidos del mismo
modo. No se permitira' in-
troducir mas pisos, ni cons-

truir bardillas vidieras
interior ni esteriormente, ni
otro genero de construcciones
sobre la altura de los cin-
cuenta y tres pies diez pul-
gadas, mas que las absolu-
tamente precisas para cu-
brir el edificio "

Y habiendose conforma-
do con el dictamen que ante-
cede, la Remia (q. d. g.) ha
tenido a bien mandar que
por esa Alcaldia Corregi-
miento, y a la mayor bre-
vedad posible, se expida a
Alvarez la licencia que
solicita, con arreglo a la p

alineacion propuesta por
la Junta Consultiva para
la calle de las Infantas,
y en los terminos que expre-
sa el dictamen de la men-
cionada Junta. De Real
orden comunicada por el
Sr. Ministro de la Goberna-
cion, y con devolucion del
expediente lo traslado á
V.E. para los efectos con-
respondientes.

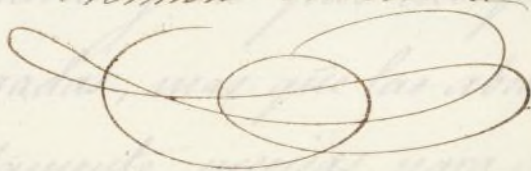
Dios

guarde a V. E. muchos años.
Madrid 5 de Julio de
1854.



El Subsecret.^o interior

Ramon Arisaca



Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid

Extrado de las actuaciones aproba-
das por S. M. en Reales ordenes
de 7 de Julio y 22 de Mayo
del presente año para las Casas
de las Pupulas y Libertad, devo
manifestar que la correspondiente
a la casa que se trata construir
por cuenta de D. Antonio Alvarez
señalada por la primera con el
num.º 27 y por la de la Liber-
tad con el numero 1.º de la
murama 306 es como sigue.

La fachada de la casa de las
Pupulas se establezca en la linea
que resulte de tirar una recta
desde el angulo de la numero 11
a' el de la numero 27, siendo
la estension de la nueva fachada
de 108 pies en vez de 107½ que
hoy tiene, conservando por el
angulo la posicion que tenia
y continuandose por la izquierda

ocho pies, y de descenso dos y tres Cuartos pies que unidos

a los tres y Cinco octavos pies, hacen un total de Seis y tres octavos pies, que agregados a Catorce pies que con espesor de Suelo está prevenido, se de este Cuerpo bajo la altura, habrá de tener este en el punto señalado para medir la altura general, y sea a los siete metros de distancia de la medianería, sobre veinte pies hasta la parte superior de la imposta, que deducidos estos de los Cincuenta y tres pies y diez pulgadas, maximum de la elevación que conforme aquella disposición se fija para esta expresada Casa, quedarán solamente treinta y tres pies y diez pulgadas para distribuir en los tres pisos, de principales, Segundo, y tercero, que por lo menos requiere la extensión de la localidad de la misma, su regularidad y decoración de las respectivas líneas de fachadas, o lo que es lo mismo a unos nueve y medio pies de los Cielos, y los pisos cuyo mercedamiento se atribuye a primera vista no corresponde a la magnitud del edificio, ni a la buena Construcción si se atiende a que su coronación o alero, tendría que serphi los aleros de los huecos exteriores del tercer piso y los dos principales y segundo no podrían menos de ser humbreados, y por consiguiente repugnante su decoración, mercedaria, por todas estas razones expuestas sencillamente, y que V. E. en su sabiduría no podrá menos de apreciar.

A V. E. Sefioria se sirba previr lo informo que estuviere oportuno, reformar la parte que hace relación a la altura de la mencionada Casa de mi propiedad, sita en la Calle de los Infantes con buelta a la d.
Ayuntamiento de Madrid



La Libertad dondola de elevacion cincuenta y nueve
pies, medido por el Centro de la fachada que corres-
ponde a la Calle de las Infantas, por ser la de mayor
extension o por lo menos los cincuenta y ocho pies que
V. E. con antelacion a la Ex. Junta que se llamo
Consultiva, tenia acordado. En caso de esta natura-
lena, tomados del mismo punto, o sea desde el Centro
de la fachada de mayor linea. Cuando el edificio
mire a dos o mas Calles: en lo expone el recurrente
por ser de justicia. Madrid 8. de Setiembre de 1854.

Como Sr.

Ante. Alvarez

Señor de la Comision de obras.

Cumplimiento del anterior decreto de V. E. y autorizado de lo que se dice
en esta exposicion he pasado a renovar la casa calle de las Infantas n.º 27
con vuelta a la de la Libertad numero 1 que actualmente se construye
de nueva planta, mostrando ser en todo cierto lo que manifiesta el
dueno de la mencionada finca, por lo que y en vista de lo acordado
suplico de alturas de edificios V. E. con su superior ilustracion resol-
verán lo que crea justo. Madrid 23 de Set. de 1854

Jose Sanchez Peredo

Comis. Sr. =

La Comision de Obras se ha hecho cargo de la solicitud
de D. Ant. Alvarez en orden a que se reforme la altura
de 58 pies y diez pulgadas que le ha sido señalada y la

La casa q. está edificando en la Calle de las Infantas con
bustro a la de la Libertad permitiéndole dar la de 52. pies
medidos por el centro de la fachada q. corresponde a la citada
de las Infantas por ser la de mayor estension, o por lo
menos la de 58. que V. E. tenía acordado con antelación
en casos iguales a la suprimida Junta Consultiva de
Policia Urbana.

La Comision teniendo en cuenta la real orden de
8. de Julio por la que se previno la expedicion de licencia
y se ordeno respecto de la altura q. la total de las facha-
das no excediere de 15 metros (53 pies 6. pulg.) y que
como las dos tenían desnivel aplicandose prudente-
mente la regla 19. de las bases aprobadas q. tra-
ta de las Casas que tienen dos o mas fachadas en
declive, debia medirse la altura en el punto medio
de la fachada mayor que es la de las Infantas; no
vé termino habiles p. la reforma q. se pretende,
lo cual sobre ser una transgresion manifiesta de
aquella disposicion superior, venia a causar una ex-
cepcion especial muy contraria a la justificada
rectitud q. V. E. se propone seguir en sus disposicio-
nes. Opina por tanto acuada V. E. deestimar la re-
ferida solicitud, teniendo a su vez cumplida ejecucion
la prevencion de la licencia expedida. Ma-
drid 6. de Oct. de 1854.

Guillermo Lampin

Jose Sanchez

M. de Jauriqui

F. Sanchez Martin

Mariano Pollar

Jose Maria
Montaner

Madrid 7 de Oct. de 1854.

En Ay. de Cons.
contra Comision.

Don Cipriano M. Clemente, Pro del Excmo. Ayunt. Constit. de
esta M. N. Villa. S. D.

Yto

Certifico; que por acuerdo de S. E. de tres del actual, se ha
concedido licencia a D. Antonio Alvarez, para edificar la ca-
sa n.º 24, de la Calle de las Yufantas, con vuelta a la de la Li-
bertad n.º 1, manzana 306; deviendo sujetarse al plano de facha-
da que tiene presentado, en cuanto no se oponga a las bases
generales de construcción aprobadas por S. M., a las cuales
devera atenderse en lo relativo a la altura total de
los edificios, la parcial de los pisos y numero de
estos.

La fachada de la calle de las Yufantas de lo
que lo comprendido entre rayas en el informe del Sr.
Mano de S. del actual.

Asimismo ha resuelto S. E. que ademas de las
prevenciones anteriores se observen las sig.
1.ª Hasta la 7.ª del informe del mismo Sr. Mano
de 17 de Enero ultimo.

8.ª El Arquitecto Municipal del Cuartel podrá ins-
peccionar la obra siempre que lo tenga por con-
veniente, pero devera ejecutarlo precisamente, rentado
d'ica el local de cantería, enrasando el giro
principal, cuando las fachadas estén coronadas
por el alero y concluida que sea la obra. Al
efecto el dueño devera avisarle con oportunidad
a otro Arquitecto encarga uno de otros perio-
do.

9.ª El mencionado dueño y el Arquitecto director de la
obra seran responsables de cualquier exceso que se
cometa, segun lo dispuesto en el bando de S.
de 1.º de Abril del año pp.^{do}

para el presente expedido la presente en Ma-
drid a 27 de Agosto de 1854.

En otro

Colador de Oficina Orvana del Distrito de
la Alhucana

7. Ag^{to} 1856-

Con esta fha y mediante acuerdo
de J. E. se ha expedido licencia a D.
Ant^o Alvarer para edificar la casa n.^o
27 de la Calle de las Infantas con vuel
ta a la de la Puerta n.^o 1.

Se ordena de J. E. lo avisar a V. para los
efectos consigu.

J. E.

J. E.

D. Ant.º M.º ha acudido al Excmo. Ay. to.º de esta
Villa solicitando p.º las consideraciones q. expresa en
inst.ª de 8 de Set.º último se reforme la altura de 53 pies
10 pulg. q. le ha sido señalada p.º la casa q. está edifican-
do en la c. de las Inf.ªs n.º 27 con v.ª a la de la Li-
bertad n.º 1.º permitiéndole dar la de 59 pies, medidos p.º
el centro de la fachada q. corresponde a la citada de
las Infantas, por ser la de mayor estension, ó p.º lo
menos la de 58 q. S.º C. tenía acordados en casos igua-
les, con antelación a la suprimida Junta Consultiva
de P.º V. En su vista, y del Expediente instruido, te-
niendo pres.ª el Ay. to.º la v.ª orn. de 5 de Julio pp.ª p.º la
que se previno la expedición de la lic.ª y se ordenó, res-
pecto de la altura, q. la total de las fachadas no exce-
diere de 15 metros (53 pies y 10 pulg.ª) y q. como las por te-
nían de nivel, aplicándose prudentemente la regla
1.ª de las bases aprobadas que trata de las casas q. te-
niendo dos ó mas fachadas en declive, debia medirse la
altura en el punto medio de la fachada. Se ha servido
S.º C. desestimar la ref.ª solicitada, acordando tengan cum-
plida ejecución las prescripciones consignadas en la re-
ferida licencia.

Imago que
ci la de las
Infantas

Lo noticio a S.º C. para su intelig.ª y efectos
convenientes.

D.º de 12 de Set.º de 1834
Sr. Alc.º C.º del Juzgado del Barquillo



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. Antonio Alvarez, vecino de esta Corte: a
V E con el debido respeto expone:

Madrid 17 de Nbre de 1854 Que en Noviembre de 1853 compró para reedificar la casa N.º 24 calle de las Infantas

Pedro del Busto esquina a la ceta Libertad, manzana 306, y
Jefe Com. al efecto pidió la correspondiente licencia p.ª
Jose a la f.ª la alineacion en 23 de Diciembre del mismo
mismo de obras. año proximo pasado.-

Madrid 20 de Nbre de 1854 Las complicaciones a que daba lugar la
Com. de obras. suprimida junta consultiva de Policía Urba-
na, cámaron al exposente el perjuicio de

que con el an- no obtener la licencia hasta el 7 de Agosto
de 1854. Durante este tiempo ya se le
hizo a la f.ª de 1854. Disponia que perdiese 600 pies y medio por
que se mira mani- disponia que perdiese 600 pies y medio por
frente lo que se le la calle de las Infantas, y cuando tenia ya
ofrecia. hecho el cimiento con arreglo a esta orden,

Al Brn. de interino. se le mandó guardar la misma alineación,
S. de la f.ª de 1854. y por consiguiente rehacer el cimiento.

V E mismo, con antelacion a la extinguida
Junta Consultiva, tenia acordado en casos
de esta naturaleza, conceder los 58 pies de

altura, tomados (del mismo punto, ó sea desde el centro de la fachada de mayor línea), cuando el edificio hiciere á dos ó mas calles.

En la Casa (de que nos ocupamos, calle de las Infantas esquina á la de la Libertad, para que el piso bajo de esta ultima calle tenga los 14 pies de luz, segun está dispuesto en beneficio de la salud publica, resulta que el mismo piso bajo por la calle de las Infantas tiene 20 pies de luz, de modo que solo le quedan al exponente 33 pies para tres pisos, que no pueden salir á mas (de 10 pies de luz, de lo que resultaria no solo una notable deformidad en una fachada de tanto lucimiento, sino que las habitaciones serian faltas (de luz y ventilacion), ó solo se habia de hacer principal y segundo, que tambien resultaria de mal aspecto al ornato publico, á que se agregaria para el exponente la calamidad de no poder siquiera sacar de venta un tres por ciento del importe de la



reedificacion y corte del solar.

Despues de tantas dilaciones sobrevinieron los memorables sucesos del 17 de Julio. —

Apenas restablecida la tranquilidad publica,

no se atrevia el exposante a seguir la obra

hasta obtener que se le concediese la altura

suficiente y precisa, para edificar principal

segundo y tercero. Las Autoridades

clamaban por que se empleasen los mu-

chos brazos, que faltos de trabajo, podian

pericar de miseria en union de sus familias.

El que suscribe porponiendo sus intereses,

y en la confianza de la justicia y consi-

deracion de V. E., deseo de contribuir al

bien publico en tan dificiles circunstancias,

fue el primero que volvieron a con-

tinuar la obra, cuando aun el tramite


publico no estaba desembarazado para

los correos.

Once meses lleva ya perdidos, el

exponente, que con los siete, que se nece-

sitan para concluir la causa sumaran



diez y ocho, tiempo doble del que es preciso para fabricar una casa tan pequeña, y que estará el exponente sin permitir renta, cuyos perjuicios son de grande consideración, debidos esclusivamente a la falta de conformidad en que estuvieron desde un principio la Comisión (de esa Ilustre Corporación y la Junta Superior de Policía Urbana), puesto que el exponente no ha presentado escrito alguno que perturbatione sus funciones, fiado del mismo deseo de construir lo mas pronto posible.

Lo que solicita, que es que se le conceda los 59 ó al menos los 58 pies, sobre estar arreglado á las mismas reglas de policía Urbana y de salubridad, por que no pasará de 53 pies por la parte alta de la calle (de la Libertad), es ademas equitativo cuando es mucho mayor la altura á q^{se} se esta edificando (supone que con el correspondiente permiso) en la calle de la Cruz



confluencia de las cuatro calles, en la calle
del Arenal esquina a la de las Hileras y
en otros muchos edificios, que pasan de diez.
En vista de las importantes razones que
lleva expuestas no puede el exponente dudar
que el Excmo Ayuntamiento esté dispuesto
a concederle lo que solicita; en cuya confian-
za y fundado en la ilustración y justicia
equitativa de V.E.

Suplica se le concedan por lo menos los 58 pies
de elevación por la mitad de la fachada
de la calle de las Infantas, para que
resulten 53 por la calle de la Libertad.

Madrid 16 de Octubre de 1854.

Ante. Alvarez

Entiendo el que subidos de la sobriedad última-
mente por D. Antonio Albarez, dueño de la casa numero
28 de la calle de las Herrerías, equidistantes a la de la Liber-
tad, insistiendo en que se le conceda la altura de 58.

Madrid 30 de **Noviembre** 1854. **50** por las segundas, debe manifestar; y si bien el
Com. de H. de H. Ayuntamiento siguiendo el dictamen de esta
Comisión, la cual no pudo previr de las reglas
dar cuenta en establecidas para la altura de los edificios que
se construyesen, acuerdo que en el de que se trata se
sugiere el propietario a los 15 metros establecidos; los

antecedentes del expediente, las razones emitidas por
el Sr. Albarez y la lectura de lo que alega, ase-
gurada por el informe del Arquitecto Sr. B.
de 11 de Noviembre último, pudieran hacer considerar
este expediente como excepcional sin que su resolu-
cion sirviera de precedente para alterar las re-
glas establecidas en estos particulares. El Sr. Albarez
solicitó edificar la casa de que se trata en 20 de Dic.
de 1853, presentó en 11 de Enero de este año el dibujo
del edificio, se tomaron las medidas, y arregló el
diseño a lo mandado por el arquitecto municipal
habiéndolos tenido q. varios dias en su despacho
y sin que este hecho procediese de su culpa ni
reclamacion y si de las disposiciones del gobierno,
según la Orden comunicada en consecuencia del
informe de la Junta consultiva de policía urbana,
habiendo transcurrido ya mas de medio año, sin
que se fuese expedida la licencia hasta el 1.º de
Agosto último, en que pudo superarse las obras sin

embargo de reclamar sobre la reduccion de al-
turas que se le marcaba que es la cuestion ac-
tual. Este propietario que tenia q^o obrar en un
terreno desmimbado i en pendiente segun expro-
nes y es notorio tubo necesidad de dar al pi-
so bajo la luz de los pies, por las calles de las
Infantas para que por la de la libertad resul-
tase el de 14 pies establecido por regla regie-
racion en estas habitaciones, y desmontados de los
15 metros de altura resultan indudablemente
q^o de los 15 metros le quedarian para los tres
pisos, principal, segundo y tercero que has
de tener la casa, segun el dibujo q^o obra en el
expediente 33 y piso de pie, de los que rebaja-
dos las espesores de los muros, vendria a re-
sultar en una distribucion de bases la de 10.
pies por piso, lo cual sobre ser insalubre p.^a
los habitantes, seria irregular y poco confor-
me a la hermanura y ornato publico en un
edificio q^o haciendo a dos calles y teniendo ocho
puercos por la principal de las Infantas, y seis
por la de la libertad, debe por su extension bi-
nal clasificarse de segundo orden al menos. Hay
ademas otras consideraciones que el Sindico que
suscribe no puede, en defensa de los vecinos
a quienes representa dejar de exponer a las
Comision y son bien obias; El Sr. Alvarez guia-
do de un celo y patriotismo que le honran, y
despues de los muchos meses que sin su culpa
se gastaron en darle la licencia, despues tam-
bien de las merencias de julio en que todo
se paratizo, y con lo que se halla perjudicado

en sus intereses, dio impulso á la obra ocupando
brazos en circunstancias en que el Ayuntamiento ^{no} se
lo encargaba y recomendaba á los propietarios por
el bien común, y esto mismo es un justo motivo
para que pasados aquellos apuros y necesidades
públicas que remedio en lo que le fue posible, no
se le obligue á sufrir el grave daño de construir
un edificio irregular y viciado en sus proporcio-
nes, dejando unas habitaciones merquinas e inhabi-
bles por falta de altura conveniente y q^{da} además
de la ya grave pérdida de productos de su capital
retenido, le hubiera de restituir mucho menos de lo
q^{da} sería si hubieran las proporciones regulares,
y esta sola consideración debe pesar en el ánimo
de la Comisión y de V. C. como pesa en el del que
subscribe, para que se considere la solitud de lo
Alvarez, como un caso excepcional, y pueda elevar
hasta los 58 pies el edificio en cuestión por la
calle de las Infantas puesto q^{da} solicito en Diciem-
bre del año último y la paromonia con que se
ha llevado, sin su culpa este negocio, le ha he-
cho verse comprendido en las disposiciones vigen-
tes, sufriendo un efecto retroactivo, q^{da} á haberse
le dado la licencia sin ese retraso no sufriria
ciertamente y la hubiera obtenido con arreglo á lo
q^{da} anteriormente á ella se practicaba.

La Comisión no obstante acordará lo me-
jor y mas conforme á su rectitud segun acor-
tambra. Madrid y Oct. 26 de 1854.

Mariano Prollan

Excmo. Sr.

Madrid 11 de
Nov. 1854.
Ludy & Louis.
Conforme
S. L. con lo q.
propone la
mayoria de
la Comis.
u

La Comision de Obras hecha cargo de la nueva
instanciá de D. Ant.º Alvarez Duero de la casa
C.º de la Ynfanta n.º 22.ª esquina á la de la
Libertad, imitiendo en que se le conceda la
altura de 58 pies, al menos por la primera
de ditas. Calle p.ª que remite la de 53.ª por
la segunda. Examinados los antecedentes
y sea el expediente de licencia, y visto por últi-
mo el informe emitido por un vocal el
Sr. Sr. Sindico Prolam, ha convenido en
su mayoria, no obstante sea sensible diferir
de la respetable opinion de aquel, reproducir nue-
vamente el parecer q.º consignó en informe
se ren de Oct.º ultimo, aceptado por S.º en acuer-
do de siete del mismo, relativo á desestimar la
instanciá sobre igual concecion de mayor
altura á las fachadas q.º la señalada, termien-
do cumplida ejecucion las prescripciones de la
licencia en la cual conforme á la real orden
de 5.º de Julio pp.º se ordenó que la total de
las fachadas, no excediere de 15. metros, ó sean
50. pies 10. pulgadas.

D.º. sin embargo acordará lo que
estime por mas acertado.

[Signature]

Madrid 10 de Nov. de 1854.

Señor D. Juan de Dios
Martínez

Atencioso

Señor D. Juan de Dios

Señor D. Juan de Dios
Martínez

La Junta Diputacion Prov.
remite con decreto del 14 de este
mes la instancia de D. Antonio
Muniz, dueño de las casas n.^o
27 de la Calle de las Infantas
esquinas a la de la Libertad,
obteniendo se le autorice p.^a
dar a la fachada y esta com-
prando la elevacion de 53 p.^{ts}
por la citada calle de la Li-
bertad y los 58 y $\frac{1}{2}$ o 59, y.^{ts}
resultan por la de las Infan-
tas.

La Diputacion previene
q.^{ta} al reformar el Agut.^{to}
con toda brevedad se remite
el expediente y se manifieste
si segun el Reglamento de

Policias Urbanas, son consideradas
de la misma clase como
de tercer orden y si da a toda
la eleccion en los paises q' tiene
el interesado

Madrid 16 de Enero de 1855

Al Ayunt^{to} Const.

Pase a informe de la Comision
de Obras, satisfaciendose pre-
viamente por el Arquitecto
municipal Llano, y a' enten-
dido en el exped.^{te} el ultimo
extremo a' q' se refiere la
Diputacion

Senor de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior decreto

de manifestar a V. M. que con arreglo a
las leyes establecidas por la distinguida junta
de policía Urbana, mandadas observar por Real
orden de 10 de Julio del año anterior, las Calles
de las Niñas y de la Libertad son considera-
das como de tercer orden, y por tanto con arreglo
a lo prevenido en la misma orden en su lugar,
lo que se manda observar en las que se trata
unida a el expediente con fecha 5 de Julio del
mismo año; sin embargo de lo expuesto, exponiendo
el que sufre, que la citada Real orden respecto
de la altura de los edificios y numero de pisos
de estos, la altura de un modo grande no solo
a los intereses de los propietarios sino tambien
a los del publico, en una instancia presentada
por los Srs. D. Mariano Prada y D. Pedro
Quarabacion, dueño de un solar en la calle
de la Bola numero 4, en que pedia se
ampliase algun tanto la ley relativa
a las alturas acordadas en la Real orden
manifesté mi opinion, con la que entiendo
quedan satisfechos los interesados.

Conforme a lo que se pide en el oficio de V. E. de 18 de Enero de 1855.

En la Secretaría de V. E. a 18 de Enero de 1855.

y los de los propietarios, y por tanto si V. E. la estiman justa, puede acordarse a el informado en esta solicitud la altura de los 59 pies con inclusión del alero, medido por el centro de la fachada de la Calle de las Plazuelas, corrido el alero general a nivel. V. E. Sin embargo acordarian como siempre lo mas aantage. Madrid 18 de Enero de 1855

Pedro Planos

V. E. Sr.

La Comision de Obras, vacuando el informe que V. E. se sirvió pedir la, lo hace adhirindose al emitido p. el arquitecto Municipal, con el que se halla enteramente conforme, si V. E. se sirve estimarlo asi, podria informarse en tal concepto a la Exma. Diputac. n. Prov. al tiempo de remitir el expediente segun se ha servido prever. Madrid 26 de Ene. de 1855.

M. Serrano

Munoz

Lana

Padraro

Alegre

Yanez

ella

Excmo. Sr.

El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Villa, se ha enterado de la exposicion que V.E. se sirvió dirigirla por su decreto marginal de una de Enero ultimo, y habiéndose hecho a la autoridad de V.E. D. Antonio Alvarez, dueño de la casa Calle de las Infantas n.º 21 una vuelta a la de la Libertad, solicitando que se le autorice para dar a la fachada y esta construyendo, la elevacion de 53 pies por la citada Calle de la Libertad y de 58 y $\frac{1}{2}$ a 59, que resultaría por la de las Infantas siguiendo la misma planta del alero.

Por el referido decreto se sirve V.E. prever y al Ayuntamiento informase con toda brevedad, remitiendo el expediente original a que se refiera la solicitud de Alvarez, y representando al segun el reglamento vigente de Obras Urbanas, con consideracion a las dos enunniadas calles como de tercer orden, y si daba a estas la elevacion en los pisos que desea el suplicante Alvarez.

Comandado el Excmo. Ayuntamiento el

de los edificios, y un ejemplar impreso
de las ordenanzas de Policía Urbana. #

Paris quin a V. C. m. a. Ma
Madrid 7 de febrero de 1835.

~~October 1882~~

~~Leopoldo W. Chacón~~

Ayuntamiento de Madrid



Reg. de 394

Com. D.

Madrid 28 de Mar-
zo de 1888.

En Ay.º Cont.º

Queda S. E. en-
terado y para al Ar-
quitecto del Cuartel
para el efecto que se
expone respecto a la
casa de Alvarez y sus
perjuicio la Com.º de
Obras se oye del i.º
extremo a que se refiere
la Diputación en orden
a las variaciones rela-
tivas a las alturas de
los edificios, número

Ante esta Diputación
Provincial de la exposición que
la dirige con fecha 10 de Mayo
1888, D. Antonio Alvarado, veci-
no y del Comercio de esta Corte,
manifestando los perjuicios que
se le ocasionan por la licencia
que otorga para edificar la
casa de su propiedad Calle de
los Infantes n.º 27 nuevo, con-
tra la de la Libertad; con-
pencia también de la infor-
mación por C. E. n.º 1 de 1888,
y del expediente del expediente
Alvarado que una Corporación
amitio adjunto con otro de
D. Francisco Benito y D. Pedro
Unzuébar, sobre construc-
ción, los edificios en la Calle
de la Pata n.º 1; hecha con-
secuentemente de las cide-

de pisos para proponer
por resultado lo que
conceptue mas conforme.

manera de Alcocer urbana y
rural, aprobada en 16 de Ab-
ril de 1834, y de la Real
orden de 10 de Junio de 1834;
ha acordado en sesión celebrada
el 2, del que rije, se manifieste
a V.E., como lo hago, que
permite al ayuntamiento de Alcocer
continuar en la calle
de las Puercas n.º 27, con
cuesta a la de la Abadía
numeros 1.º; sustituyendo este
tan pronto a las mencionadas
edificaciones sobre alminación,
alturas 8.º, las cuales están
vigentes en 10 de Enero de 1834
en que dicho Alcocer presen-
te al Plano de la ciudad de la
sa, según licencia, que se
fue concedida por Real órden
de 5 de Julio del mismo año,
no puede legalmente alterar
las antedichas edificaciones, ni
darle inteligencia de efecto
retractivo, produciendo in-
duda por la consulta inde-

para que el Ayuntamiento di-
rija al Gobierno de M. en lo
de Mayo del citado año al 1844;
entendiéndose que el Ayuntamiento
municipal, ha de dar a conocer
y firmar sobre este asunto, con-
glase a dichas ordenanzas, cui-
dando con C. B. de que, segun-
do, se haga la indicación
debe. Y por último, que
en cuanto a lo que resulta
del expediente a los señores
D. Juan y D. Juan, no se
esta suplicación ha de inno-
ción, mientras no viene el
Ayuntamiento no inche el
expediente suplicante.

Lo que digo al C. B. de los
señores adjuntos los citados
expedientes que remitió con
oficio 4. de febrero último,
a los señores indicados.

Ind. a V. E. m. C. A. Madrid
13 de Mayo de 1855.
Al Excmo.

Excmo. Sr. D. Juan Francisco
Morales

Excmo. Sr. D. Juan Francisco
Morales

Por acuerdo de la Diputación
Juan Francisco
Morales

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

Señores de la Comisión de Obras.

En vista del acuerdo del Excmo Ayuntamiento Constitucional de 21 del corriente mes, para que informe acerca de la casa que D. Antonio Albaroz está construyendo en la Calle de las Yufantas n.º 27 moderno, esquina ala de la Libertad, y contenido de lo rueblo por la Exma Diputación Provincial sobre que se le permita construir dicha casa, sugeriéndose estrictamente alas Ordenanzas de Policía Urbana y Rural a provadas en 16 de Nov.º de 1837, las cuales estaban vigentes en 11 de Enero de 1854, debo manifestar:

1.º que segun dichas Ordenanzas la altura maximo que corresponde ^{en} alas fachadas de dicha casa es la de 58 pies medidos por el medio de la fachada mayor, que es la de la Calle de las Yufantas: 2.º que solo podra construir piso bajo, princi-

pat, segundo y tercero, debiendo
tener el cuerpo bajo 14 pies lo
menos de altura, medidos por el
medio de la fachada, quedando a
voluntad del propietario las demás
alturas; y 3.º que no se podrán cons-
truir boardillas vidieras en los hue-
cos de las armaduras de la prime-
ra cunja de la calle, pudiendo uti-
lizarse aquellas en las cunjas in-
teriores, siempre que su altura me-
nor no baje de nueve pies: y es
como puedo informar. Madrid
31 de Mayo de 1855.

Juan Pedro Ayegme

Don Señor

La firmada de Vra. fecha cargo
de lo venuto por la Exma. Di-
putación Provincial a la reclama-
ción de D. Juan Alvarado re-
edificación de la casa de
su propiedad calle de las Yufancas

num.º 27 con bulta a la de la Li-
berad, y de lo manifestado por el
Brigadier Municipal en su precedente
informe, es de parecer que sir-
viendo V. E. aprobar lo propuesto
por dho. Presen, acunde expedir
el oportuno Decreto que autori-
ze la consecucion de la es-
preuada obra. Madrid 3 de
Abril de 1855.

Ante Senor

Julian Padayoz

Joaquin Quintana

Francisco Yañez

Victorino Mata

Madrid 4 de Abril de 1855.

En el P. Cont.

Conforme con la Com. en J.

Ayuntamiento de Madrid

