

4-265-53.

1864 y 55

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción*

Espediente promovido por D. José Guinot, pidiendo licencia para edificar una Casa fuera de la Puerta de Bilbao, a la izquierda de la Carretera de Francia.



Se le responde.



Ex. Alcalde Constitucional del Ayuntamiento
de Madrid

Don Juan Guinot, propietario en esta Corte
ante V. S. con el mayor respeto expone: que es
dueño de un terreno fuera de la Puerta de Ribera
a la izquierda de la Carretera de Francia, proxi-
mo a la alcantarilla y frente a la Posición de D.
Agustín Pío Muñoz, en cuyo terreno, tiene dispu-
sto edificar una casa de nueva planta; y sien-
do necesario marcar la alineación que haya
de observarse en sus fachadas.

A V. S. Suplico se sirva mandar que por
el Ayuntamiento municipal, se practique la tira
de medidas o a alineación según es de expe-
rien de la justificación de V. S.

Madrid y Noviembre 3. de 1854

Madrid y 3 de 1854

A cargo del Excmo.

Don Juan Guinot

Excmo. D. Juan Guinot

Excmo. D. Juan Guinot

Excmo. D. Juan Guinot

Mente et agendum est ut in loco dñi se
alia oia dandi et opatus ario pal
braeng. se ha devuificai dñi operaua

M. S. E.

Seu Baldor

Señora de la Comisión de obras. Mandada la aluicacion que debe observarse
con arreglo a la anulada por el Excmo. Ayuntamiento en la comi-
sion de la fachada de la casa que se trata levantada de unida
planta por unida de D. Fco. Quinot, en Chamberi en un terreno
de su propiedad con fachadas a la Calle del Camino Real de la
Mata de Francia y otra que dirige desde esta al centro de la puerta
de entrada del Conventorio de S. Luis marcan 99 y media

1.ª Que la fachada a el camino de la mata de francia se subdivida en
cinco metas en los 74 pies que ha de tener de extension, alinuando
por la derecha con la casa inmediata perteneciente a D. Francisco
Morales y Poma y por la izquierda con la de D. Fco. Linares.

La fachada por la nueva Calle sera otra meta de 80 1/2 pies y
alinuara por la derecha con el angulo de la anterior y por la iz-
quierda con el punto en que se ha clavado una cruz para evi-
tar equivocaciones, dejando para el transito publico por esta Calle
D. Francisco Morales y Poma, a quien pertenecia tambien el terreno
que ha de ocupar la nueva Calle 16 pies de ancho por 80 1/2 de
fondo que haun 1288 pies los que a precio de 40 maravedise
segun tarifa importan la cantidad de 5152 reales y 10 marav.
que deberan abonarse a el interesado de los fondos municipales

2.ª Que segun lo dispuesto por el Gobierno de S. M. en 14 de

Señor de 1853 deberá pasar este expediente al Tenor Piquero de caminos encargado del Distrito para que emita su dictamen.

Examinados los planos de fachadas formados por D. Mariano Fernandez, Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, los halló arreglados a los principios del arte y de donde del Tenor Ayuntamiento, en esta atencion no veo inconveniente en que A. S. E. se sirvan conceder la licencia que se pide observandose en la construccion en un todo los dichos presentados y bajo las reglas siguientes.

- 1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme con fundas de piedras y muralla de cal y arena, dandoles tres pies hasta el curro del terreno, en donde faltandose un cuarto de pie por cada lado se subira el grado de exterior, de fabrica de mamposteria, o de albañeria dandole por lo menos dos pies de elevacion en el punto mas alto de la calle y corriendolo a nivel hasta el mar bajo, a no ser que exceda de 8 pies en cuyo caso podra banquearse en alguno de los bucos, siendo su espesor de 2½ pies y los arcos de un bello
- 2.^a Que sobre el referido grado y con el espesor de 2½ pies seguira la fachada de fabrica de ladrillo y muralla de cal y arena hasta el fin principal por lo menos y en las de un solo piso hasta el alero, el cual podra ejecutarse, a gusto del arquitecto director, formando cornisa de piedras de fabrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vulto regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigiendolas a la Calle por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los rebardos de los patios, sin exceder de su vulto, procurando contribuir a la decoracion de las mismas, debiendo

construirse los parrillos sobre un cordón general de un metro de altura por lo menos.

3.^a Que el vuto de los balcones del piso principal no cruda de 1.^o piso ni de uno el de los superiores, dándoseles $3\frac{3}{4}$ de altura y al intervalo de los salustillos 6 dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un filo y unas de otro separadas del vuto de la luz de los muros.

4.^a En las puertas no habrá vaticos ni pildones que sobresalgan del filo de las fachadas para no interrumpir el tránsito público.

5.^a Que delante de las fachadas se colocarán aceras de piedra berroquena y se formará una albardilla de uno 6 pies de salida de una o suorillo, con la suficiente inclinación en dirección del centro de la Calle.

6.^a Que se pondrá permiso por separado a el Excmo Señor Alcalde 1.^o para la construcción del fono de aguas vivientes a la Calle en el punto y con las prevenciones que indique el Sr. Arquitecto de Fontanería.

7.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando las puertas de la Calle al olio de un color claro.

8.^a Cuando el Excmo Señor Alcalde 1.^o encargado de la policía buen aspecto de los edificios y de su seguridad podrá cuando lo crea oportuno disponer de memoria acerca del estado y construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso luego que esté colocado el cordón, sentado el alero y terminadas las obras, con objeto de memoria si se encuentran las habitaciones en estado de alquilarse.

9.^a En la construcción de andaninos de las fachadas se hará que las almas sean de serenas colocadas en medio de los muros a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no sean marginales

en las fabricas, siendo los puentes de maderos de a' 6 y los
hachones de buena calidad sin maderal de adorno, poniendo
tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cuidando
el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales
y para evitar en lo posible todo invidente desagradable se colo-
carán maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirven
de antepechos o 'varandilla, elevados de los hachones unos 4 pies
guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde
se establezca el fuecante que se juntará con todos solidos pero
curando el citado profesor que los andamios interiores se
juntan segun arte para evitar desgracias.

Y. S. S. sin embargo acordarán lo que mejor estimen.
Madrid 24 de Diciembre de 1854

Nota Segun lo dispuesto por el Gobierno de S. M. en P. D. Set. 1 1853
devra para este expediente a el Sr. Ingeniero de Caminos encar-
gado del Distrito, p.º q.º. Lmota su señoría.

Pedro Alcaraz



Excmo Ayuntamiento de esta H. Villa

D. Jose Guinot dueño de un terreno en las afueras de esta capital con fachada a' el camino de Francia y una nueva calle entre esta y el Cementerio de San Luis en donde trata construir una casa, presenta para su aprobacion el plano que se ha de observar en su construccion, formado por D. Mariano Fernandez arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, en esta atencion

A V. E. suplica se sirva concederle la correspondiente licencia en lo que milita merecido. Madrid 2 de Enero de 1855

A ruego del interesado

Ecolastico Lopez

Senores de la Comision de obras:

Examinados los planos de fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Jose Guinot en Chamberi con fachada a' la calle del camino de la Mala de Francia y a' otra que dirige desde esta a' el centro de la fuente de entrada del Cementerio de S. Luis manzana 99 formado por D. Mariano Fernandez arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando, los halló arreglados a' los principios del arte y acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, en esta atencion no veo inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion los dichos preceptos y bajo las reglas siguientes.

1.^a Que los vecinos han de contribuir sobre terreno finca con predial

vivo y mureta de cal y arena, dandoles tres pies hasta el curso del terreno en donde se hallan. No de pie por cada lado de subida el revoco de cantería de fábrica de mampostería o de albanilería, dandole dos pies por lo menor de elevacion en el punto mas alto de la Calle y corriéndolo a nivel hasta el mas bajo, a' no ser que queda de ocho pies, en cuyo caso quedará boqueante en alguno de los muros, siendo su espesor de 2½ pies y los angulos de rebello.

2.^a Que sobre el referido revoco y con el espesor de 2½ pies se levantará la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta el piso principal por lo menor y en las de un solo piso hasta el alero del alero, el cual quedará ejecutado a' gusto del arquitecto director, formando cornisa de piedras de fábrica entramada o de madera de maderita, sin quedar de un vulto regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigiéndolas a' la Calle por medio de bajadas de plomo cubiertas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los alrededores de los pabellones, sin quedar de su vulto, procurando contribuir a' la decoracion de las mismas, debiendo construirse los pabellones sobre un revoco general de un metro de altura por lo menor.

3.^a Que el vulto de los balcones del piso principal no queda de 1½ pie sin de uno los de los superiores dandoles 3½ de altura y al interior de los valaustrillos o aleros, guardando nichos las patillas en el interior de la pared un pie y mas de otro separados del vivo de la luz de los muros.

4.^a Que las puertas no habrán ni balcones ni pabellones que sobresalgan del filo de las fachadas para no entorpecer al tránsito público.

5.^a Que delante de las fachadas, colocaran cuerdas de piedra boqueante y se formará una alameda de unos 6 pies de salida de una o mureta con la suficiente inclinacion o vertiente en direccion del curso de la Calle.

6.^a Que se pudiera permitir por separado a' el Excmo. Sr. Alcalde para la construccion del pozo de aguas mineras a' la Calle en el punto y con las precauciones que indique el Sr. Arquitecto de fortificación.

7.^a Se rebrarán las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando las puertas de la Torre al óleo de un color claro.

8.^a Cuando el Sr. Alcalde encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando lo crea oportuno disponer de Memoria acerca del estado y construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso luego que esté cobrado el tercio, cubierto el alero y terminadas las obras, con objeto de reconocer si se encuentran las habitaciones en estado de alquilarse.

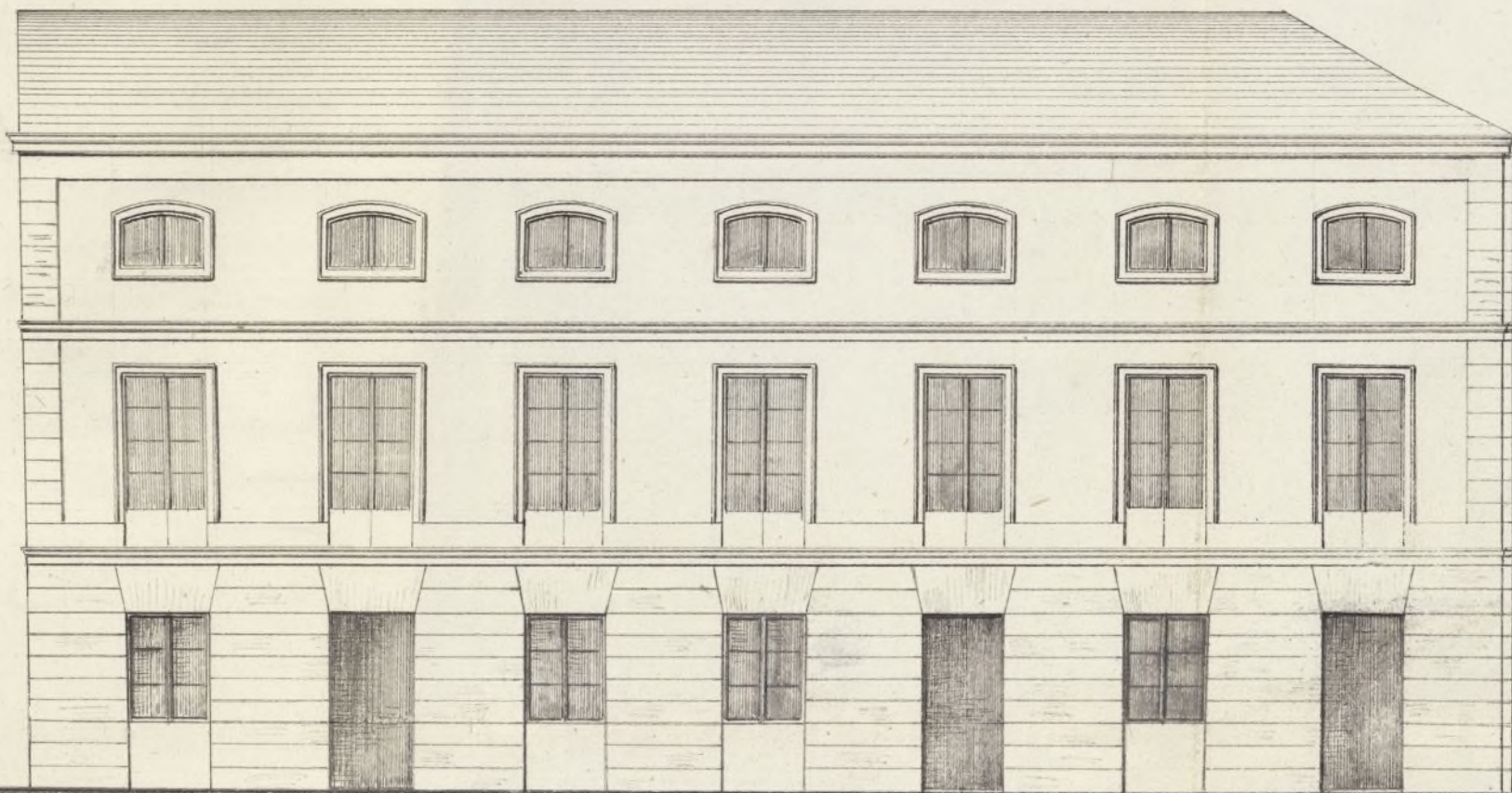
9.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de serenas colocadas en medio de los huecos, a elección de las de los interiores que estarán a la línea de los muros medianeros para que no se suban machucados en la fábrica, siendo las puntas de maderos de a 6 y los traberos de buena calidad sin nudos saltadizo, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se cubrirán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirven de antepechos o saramiellas, elevándolos de los traberos unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio en el sitio donde se establecerá el pasante que se girará con toda solidez procurando el estado superior que los andamios interiores se giran seguros ante para evitar desgracias.

M. S. L. sin embargo acordarán lo mas acordado. Madrid
3 de Enero de 1855.

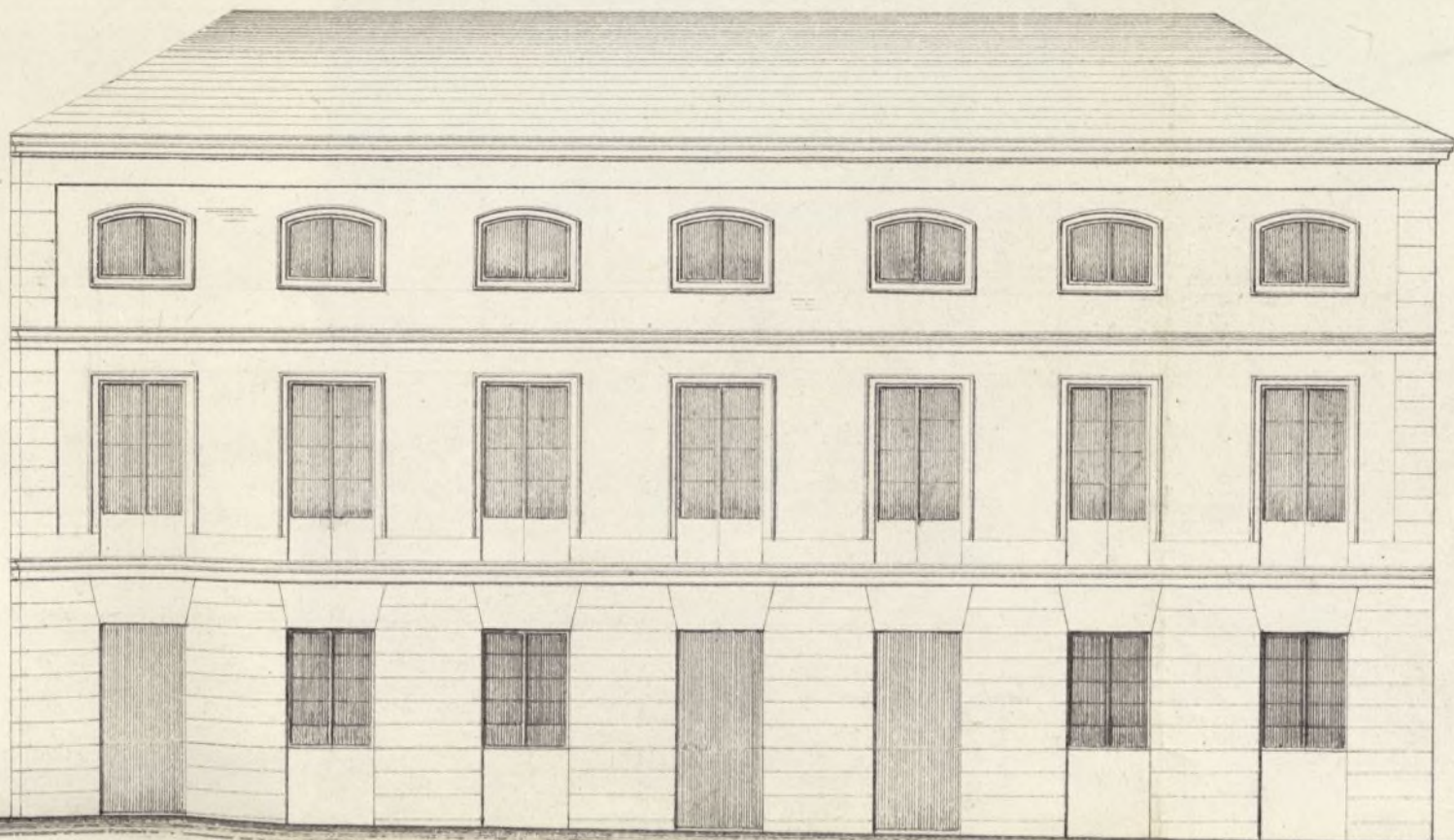
Pedro Alcaraz

FACHADAS DE LA CASA QUE SE TRATA DE CONSTRUIR DE NUEVA PLANTA EN EL CAMINO REAL

DE FRANCIA CON VUELTA A LA CALLE NUEVA.



FACHADA DE LA CALLE NUEVA.



FACHADA AL CAMINO REAL DE FRANCIA.

8ies 10 5 0

10

20

30

40

50 Castell.

Mariano Fernandez

CUERPO NACIONAL
DE INGENIEROS

DE
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

Distributo de Madrid.

Madrid 16 de Feb. de 1855

Com.^{on} de Obras

Pase al Arquitecto
municipal para que
informe lo que se le
oprezca.

El Atte. Presdte

M.^{re} Senor

Q^{mo}. Senor

Devuelvo a V. E. el expen-
to expediente formado a ins-
tancia de D. José Guimot, pro-
pietario en esta Corte sobre
la construccion de un edificio
a la margen de la carretera
general de Arroyo frente a la
posesion de D. Agustín Pió
Muñoz, debiendo manifes-
tar a V. E. que segun lo in-
formes del Ingeniero de dicha
linea, no hay inconveniente
en que se conceda la licencia
solicitada, siempre que sea
con sujecion al plano que se
acompaña, y arreglándose
a la alineacion que se mar-
ca por dicho Ingeniero con
forme a la ordenanza de
carreteras.

Ayuntamiento de Madrid

Dios

que a V. G. m. d. S. Ma
Día 16 de febrero de 1855.
E/4. 74.

Martin Recante

Como Sr. Acordado Constituido en esta M. G. Villa.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. Alcalde Constitucional del distrito de la Universidad

D. José Guinot dueño de la casa construida en las afueras de la puerta de Bisbas camino general de la Malva con vuelta a la calle nueva que dirige al cementerio de S. Luis maurana 22 hace presente a V.ª estas concluidas la planta baja de la misma y en estado de poderse alquilar en esta atención ruego a V.ª se sirva dar las ordenes convenientes para que reconocida que sea por quien corresponde se espida al interesado la licencia competente. Gracias que espera de la justificación de V.ª cuya vida que Dios me la dé. Madrid 30 de Julio 1855

A ruego del interesado

Mariano Matallana

Madrid y Julio 31 1855.

Excmo. Sr. Arquitecto del Cuartel
del Cortes. A. G. G.

Figueras