

Es copia del original

A. - 101. - 67. -

Ayuntam.^{to} Const.

1888.

Obras.

D. Baltasar Mata sobre construir una
casa en la calle de Atocha con alicerías a la
de S. Juan.

Nota: La orden en cuya virtud fué entregado
el expediente original, de que el presente
es copia, se halla colocada en el legajo de
despacho del Archivo.

Se pasó al Sr. Dña. en 14 de Abril de 1889.

Stube 257

1.º Copia de la Real Cédula

1.º - 1.º - 1.º

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

1.º

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Vice-Comisario de la Real Audiencia de Madrid

Nota / La orden en cuya virtud fue comisionado
el Excmo. Sr. D. Juan de Dios para que
se copia de la Real Audiencia de Madrid
el expediente del Sr. D. Juan de Dios
se ha de dar a la Real Audiencia de Madrid

A R

Exposición. Como Ayuntamiento Constituido de esta M. H. Villa =
 D. Baltasar Mata, dueño de las Casas Calle de Morcha
 con cuencias, a la de S. Juan, señaladas por la 1.^a con los num.
 108. y 107. y por la 2.^a con los 4. y 6. a la manr.^a 248, ha
 a puente a S. E. que teniendo en derribo y habiéndola
 de edificar seguidamente, tiene necesidad de que se le fije la
 alineación que haya de guardar y por lo tanto = A S. E. de
 plia ordene para el Ayuntamiento de Distrito a practicar
 esta operación con arreglo a lo que está mandado. Dios que.
 a S. E. m. a. Madrid 6. de Octubre de 1884. = Baltasar
 Mata = Madrid 8. de Octubre de 1884. Por acuerdo gral.
 Acuerdo del Como Ayuntamiento. Para a la Comisión de Obras =
 Madrid 12. de Octubre de 1884. = Comisión de Obras = Para
 al Sr. Alcalde Conser. de Sargado para que se sirva dis-
 poner que con citación de Sr. Regidor Vocal a la misma
 Deusto de D. José García Martiner, del Ayuntamiento Municipal de
 la Com.^{on} Cuatrel, del propietario Reduante, o quien le represente
 y de su Ayuntamiento, se proceda a verificar el auto de las
 tira de cuerdas, informándose del resultado por el citado Ay-
 untamiento Municipal = El Presidente int.^o = Sr. Sánchez
 Morán

Petición. Como Ayuntamiento Constituido de esta M. H. Villa =
 D. Baltasar Mata dueño de las Casas Calle de Morcha con
 cuencias, a la de S. Juan, señaladas por la 1.^a con los n.
 108. y 107. y por la 2.^a con los 4. y 6. nuevos a la manr.^a 248.
 que en el día tiene en demolición, hace puente a S. E.:

que despues de haber sollicitado la alineacion de las referidas
ha adquirido la casa medianera n.º 3 a la
Calle de Atocha 101.ª f.ª la puerta de Anton Mar-
tin y por la de S. Juan n.º 2.ª a la referida manr.ª, que
habiendo pasado aun el Arquitecto de S. E. a verificar la
tira de cuerdas de aquellas, y pudiendolo hacer con la
nuevamente adquirida ala ver = E. V. E. Respluza se
sirva ordenar para a practicar dha tira de cuerdas, compren-
diendo en ella las tres casas referidas, mediante a tener que
ser una sola. Dios que a V. E. en P. D. Madrid 31 de
Octubre de 1854. = Baltasar Altata = Madrid
teniendo 31 de Oct. de 1854. = Por acuerdo del Excmo. Ayunt.
Const.ª para a la Comision de Obras = Rubricado
teniendo de Madrid 31 de Oct. de 1854. = En Comision de Obras
la Com.ª } Para al Sr. Alcalde Const.ª del Surq.ª para que se
sirva disponer que con citacion al Sr. Regidor Fiscal de
la misma D. Gore Lancha, del Arquitecto Municipal
del Distrito, del propietario reclamante o de quien le
represente y de su Arquitecto, se sirva disponer se verifi-
que el luto a la tira de cuerdas, informandome del resultado
por el citado Arquitecto = El Presidente interino R. San-
chez Altarin.

Perforame } Senores a la Comision de Obras = Incumplim.ª de
de itrg.ª... } anterior acuerdo de V. E. con frecuencia del plano de
alineacion de la Calle de Atocha, y no obstante la falta
del de la Calle de S. Juan que no existe en la Secret.ª
del Excmo. Ayuntamiento, y teniendo presente que ni en una
ni en otra Calle se han construido casas por la alinea-
cion dada por el Gov.ª de S. M., he marcado la que
debe a observarse en la edificacion de la que es propia

de D. Battasar Matta y se distingue por la 1.^a con los
n.º 103, 105, y 107, por el frente a la plaza.
de Anton Martini con el n.º 101. y por la 2.^a a
sea por la de S. Juan con los n.º 2, 4, y 6. de la manr.
Ello quenta, cuarenta y ocho, resultando orlas operaciones
hechas a este fin; que por la referida Calle de Mortha
se situara la fachada en la continuacion de la linea
que guarda la Casa n.º 111., y en este caso debe salir
la nueva linea en la medianeria de n.º 109 diez
dedos, y en el angulo un pie y tres cuartos, y siendo la
longitud de la misma de ciento diez y ocho pies, se
agregaran a la finca de terreno publico ciento cua
renta pies cuadrados, y un octavo — La alineacion
por el frente a la plaza de Anton Martini por donde
de se distingue la Casa con el n.º 101. sera en la
continuacion de la en que esta situada la Casa Calle
de Torres de Dios n.º veintayuno; y en esta forma
debe salir en la esquina de la Calle de S. Juan
seis y medio dedos, y se remete en el angulo a la de
Mortha cinco dedos, resultando por fin que se agregan
a la Casa de terreno publico dos pies cuadrados, y
veinte y nueve, treinta y dos avos de pie, cuya cantidad
unida a la anteriormente dicha hacen la suma
de ciento cuarenta y tres pies cuadrados y un treinta
y dos avos de pie que al precio de veinte d. pie
importan dos mil ochocientos sesenta d. y veinte y un
avr. — Pasando a marcar la alineacion por la
Calle de S. Juan, entiendo, que dependa en su

embradura de 27. pies de ancho, debe estar la nueva
construccion con el angulo saliente que
forma la medianera a la casa n.º diez, de
modo que saliendo en la esquina un canto de pie
estara exactamente con la medianera derecha del
numero ocho; y si a partir de aquel punto, se to-
man treinta y cuatro pies de distancia, en este lado
la linea de la antigua fachada seis dedos, agregan-
dose a la finca de tránsito publico en los cantos
catorce y medio pies, que en totalidad tiene de longitud
dicha fachada veinte y cinco pies cuadrados y once dier
y seis avos de pie que al precio de diez y seis d. pies
valen la cantidad de cuatrocientos once d. — Se
sumando los valores de los terrenos que se agregan a la
dicha casa, resulta el importe total de la indemniza-
cion de tres mil doscientos setenta y un d. y veinte
y un mrs., cuya cantidad debera abonar el dueño
al Excmo. Ayuntamiento; debiendose seguir el interesado fi.
la formacion de proyecto de la casa por las reglas
siguientes = 1.ª — El mismo puente que la fachada
de mayor linea es la que da a la calle de Alcazar
y que haciendo angulo la casa a dos calles con un frente
a una gran plaza, tiene diferentes puntos de vista
en que se descubren a la vez dos de sus fachadas,
considerando lo situado de la man.ª en aquel punto,
estas circunstancias reunidas, dan a conocer que el caso pre-
sente es especial y no previsto en las reglas generales
establecidas por Real orden para las alturas de

los edificios, en
que puede
la que conu
por o sean setenta y dos pies. = 2.^a = que podrá
construirse piso bajo, entresuelo, principal, segundo,
tercero y sotabanco, sin levantar boardillas divisorias =
3.^a = En caso de que se construya sotabanco, será bajo
las reglas siguientes: 1.^a Ser de fábrica de ladrillo
a los muros exteriores de las fachadas: 2.^a Tener suave
pies de luv y no subir mas de seis sobre el im
portan, y 3.^a que la altura total no ha de exceder
de los setenta y dos pies indicados en la regla 1.^a:
y sin levantar sobre este ninguna otra habitación,
debiendo añadir que el piso bajo no ha de ser
menor de tres pie. de altura en su luv y el
entresuelo no será tampoco menor de diez pie.
con la misma circunstancia = 4.^a = que el
intencado deberá presentar a la aprobación de
Excmo. Ayuntamiento el plano de las fachadas firma
do por el Arquitecto Director, debiendo este serge
tarse en un todo a lo prevenido en las reglas an
teriores, después de obtenida la aprobación compet.
Mas sin embargo de lo que dijo dicho A.T. de
terminarán como siempre lo mas conveniente.
Madrid a once de Nov. de mil ochocientos cincuenta
y cuatro = Juan José Fier. Pescador
Segue un plano firmado por D. Bartolome
Lepda Diez en veinte y seis de Nov. de mil ocho
cientos cincuenta y cuatro, cuyo contenido es como
Ayuntamiento de Madrid

Plano que manifiesta las tres fa-
chadas que se
van a construir de nueva
senalada con los n.ºs 103,
105, y 107. nuevos por la Calle de Atocha, 2, 4,
y 6. tambien nuevos por la de S. Juan, 6, 7, y
8. antiguos de la manr.^a de ciento, cuarenta y ocho
con otra fachada que hace frente a la plac.^a de
Anton Martin propia de S. D. Baltasar Ma-
ta.

Excmo. Ayuntamiento. Conser.^{to} de esta M. N. Villa =
D. Baltasar Mata, dueño de las Casas n.ºs 103, 105, y 107. a la Calle de Atocha de esta Corte
de ciento, cuarenta y ocho con anterior, a la
plac.^a de Anton Martin y Calle de S. Juan,
que con la competente autorizacion tiene en der-
rbo, Solicito a S. E. pasase al Ayuntamiento de
Madrid de Sur a marcar la alineacion de la
altura que debia arreglarme para la nueva
construccion, segun tubo efecto en nuevo de Nov.
ultimo y por el cual he formado el plano
que es adjunto, y en su comunicacion a S. E.
Suplico se sirva dar su aprobacion y expedirle
la oportuna licencia sin la cual no puede
continuar fabricando. Dios que a S. E. m. d. a.
Madrid diez de Dic. de mil ochocientos cin-
ta y cuatro = Baltasar Mata = Madrid
S. E. once de Dic. de mil ochocientos y cuatro.

Por acuerdo ge-
neral del Excmo. Ayuntamiento de
Madrid de 10 de Mayo de 1808.
Se acuerda que se com-
pida el plano municipal del Distrito =
Lita Publiada =
Informe del Arquitecto =
Excmo. Sr. = Examinado el plano a las fachadas
de la Casa que se trata construir de nueva planta
por cuenta de Sr. D. Baltasar de la Calle de
Atocha n.º 101, 103, 105. y 107. Nuevo con vuelta
a la de S. Juan n.º 2, 4. y 6. de la man.ª 248. for-
mado por D. Bartolomé Leyda Dico Arquitecto
por la Academia de nobles, Artes de S. Fernando,
le hallo arreglado a los principios del arte y acuerdo
de V.E. En esta atencion no encuentro inconveniente
en que V.E. se sirva conceder la licencia que se
pide, observandose en la construccion los diseños
presentados y bajo las reglas siguientes = 1.ª que
los cimientos han de construirse sobre terreno con
padernal y mezcla de cal y arena, dandole cuatro
pies de espesor hasta medio pie mas bajo de
cual de la Calle, en donde detallandose medio pie
de cada lado se sentara el zocalo que de anterior
a tres pies de alto por lo menor y otros tres de
grueso, rematando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la Calle, y continuando esta
a nivel hasta el mar bajo = 2.ª Sobre el referido
zocalo y con su espesor han de seguir las fachadas
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena has-
ta la imposta de piso prat. y de la misma fa-
brica en Dcos. sus alturas, siendo los arcos de puertas

y ventanas de mismo material, sin permitir lo
entramados ni humbriles, de madera, de
tallandose por la parte interior pro-
porcionalm^{te} en cada uno, a fin de que resulte
a la altura del asiento del alero de dos y medio pies
de grueso, pudiendo ser aquel agusto de arquitecto
Director, bien formando una cornisa de piedra, de
fabrica, entramada, o de madera descubierta, llemi-
que que no pueda de un vuelo regular y que se
recogen las aguas en el canalon correspond^{te} de
cual deben partir las bajadas de barro o plomo que
embecidas en el grueso o la fachada, dirijan las
aguas de lluvia ala alcantarilla = 3.^a = que el
vuelo de los balcones no pueda de uno y medio
pie los del piso principal, uno los del 2.^o y medio los
del tercero, dandole a unos y otros tres y tres cuartos
de altura al intervalo de los balcones, seis dedos,
quedando recibidas las patillas en el grueso de la
pared sin pie y mas de otro separada de la luz
de los huecos = 4.^a = En las puertas no ha-
bra patente ni pedtano que sobresalga de filo
de la fachada para que no impidan el
transito publico = 5.^a = Se Revocaran las fa-
chadas, iniciando un buen orden de construccion
pintando las puertas de calle de color claro al oleo =
6.^a = Litando V. E. encargado de la policia, bien
asunto de los edificios y de su seguridad, podria
cuando crea oportuno disponer se Revocara el

informe acerca de su estado y construccion, estando
obligado a dar aviso, sen-
tado el local de Arce, cuando el piso
pral. cuando las fachadas se hallen coronadas con el
alero, y por ultimo despues de concluida totalmente
la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado
de alquilarse. 7.ª En la construccion de andamios
tanto interiores como exteriores cuidandose el Arquitecto
bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la
idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia. El
cuanto pueda manifestar en este asunto. Madrid, trece
de Diciem.º de mil ochocientos cincuenta y cuatro.

Despues de la Comision. Juan Jose Sanchez Penador = Excmo. Sr. = La Comision
de obras, al someter a la deliberacion de S.E. este
Excmo. tiene la honra de proponer acuerde expedir la
oportuna licencia para que tenga efecto la edificacion de
una planta de las casas Calle de Arrocha num.º 101.
103., 105. y 107. con suitta a la de S. Juan n.º 24. y
6. en conformidad a la admision y reglas consignadas
en los informes del Arquitecto Municipal. = Madrid
veinte y dos de Dic.º de mil ochocientos cincuenta y cuatro.
Sr. Laucha = Garcia Martiner = Sanchez Martin =
Blas de Saucedo = Madrid 30. de Dic.º de 1854. =
S.E. En el Ayuntamiento Conser. Extraord.º = Conforme con la
Comision.

Licencia. D. Cipriano Maria Clemencia, Q. =
Certifico: Que por D. Baltazar Mata se solicita
al Excmo. Ayuntamiento la oportuna licencia para edificar
una casa en la Calle de Arrocha con accesorias a la
Plaz.ª de Anton Martin y Calle de S. Juan, señalada
por la 1.ª con los n.º 103., 105. y 107. por la 2.ª
con el n.º 101. y por la 3.ª con los 2., 4. y 6. manz.ª

248. = Instruido el oportuno Exped^{te} se ha servido
S.E. deferir a lo solicitado, entendiendose que
respeto a la ali- mecion de la fachada y su
altura, debiera suge- tar a lo manifestado por
el Ayuntamiento. En el sig. informe
que por la Calle de Alocha se situara la fachada &
todo el informe del Ayuntamiento hasta obtenida
la aprobacion competente = Visto asimismo por
S.E. el plano de fachada y hallandolo conforme
se sirvio aprobarlo siempre que en su ejecucion
se observen las reglas siguientes. = 1.ª Que los comu-
narios todo el informe del Ayuntamiento de 13 de Dic.
hasta la ocurrencia de una desgracia) = Madrid
once de Enero de mil ochocientos cincuenta y cinco

Comunicar

Al Sr. Alcalde Cont. de Burgado de Prado. =
El Exmo. Ayuntamiento. Cont. = Se ha servido conceder
licencia a D. Battanar Mata para construir una
Casa en la Calle de Alocha con acucorias a la
Plaz.ª de Anton Martin y Calle de S. Juan, se-
ñalada por la 1.ª con los n.ºs 103, 105, y 107, por
la 2.ª con el 101 y por la 3.ª con los 2, 4 y 6.
mam.ª 248. = Lo que participo a V.ª para
su inteligencia y efectos correspond. Dios &. =
Aha. de Supra

Comunicar

al Sr. Contad.
y Deposit.

En once de Enero de mil ochocientos cincuenta y cinco =
al Sr. Contador y Deposit.º de esta Alt.ª. Villa =
El Exmo. Ayuntamiento. Cont. = Se ha servido conceder li-
cencia a D. Battanar Mata para construir una
Casa en la Calle de Alocha con acucorias a la Plaz.ª
de Anton Martin y Calle de S. Juan, señalada por
la 1.ª con los num.ºs 103, 105, y 107, por la 2.ª

con el lot. y por la 3.^a con los 2, 4, y 6. manr.^a
248.; y ha biendo tomado el interesado
del terreno publico en favor de la finca
ciento cuarenta pies cuadrados y un octavo por la fa-
chada a la Calle de Alcaha, dos pies cuadrados y veinte
y nueve treinta y dos avos por la segunda calle de
S. Juan, que unidos a los anteriores suman ciento
cuarenta y tres pies cuadrados, uno treinta y dos avos
al finco de veinte d.^{os} cada uno y por la Calle de
este nombre veinte y cinco pies cuadrados once din.^{os} y
seis avos a diez y seis d.^{os}. = Lo que comunico a V.
a fin de que el D. Baltasar Mata abone a Ma-
drid el importe de Dho. terreno = Dios &c. —

Es copia conforme con el expediente original señalado con el
num.^o 67. de Legajo lot., Seccion 4.^a que de orden del Excmo.
A. Jt. al de Comisario de T. al comiente fue entregado en Sucesaria
hoy dia de la fecha. Madrid doce de Abril de mil ochocientos
cinco y nueve.

Manuel de Mota

