

4-265-SS.

1864 y 855.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID:

CLASE *Construccion.*

Espediente promovido por D. Juan Molinero,
solicitando licencia para construir en un terreno
de su propiedad, sitio llamado Valdehermoso,
a espaldas del Cementerio S^{al} del Portillo de
Jueneauab.

Universidad. Afueras al Norte
Nº 1032.



Nº 1032

Excmo. Sr. Abade. Corregidor de esta muy H. Villa

D. Juan Molinero, dueño de un terreno en las afueras de esta Corte detrás del Cementerio gral del Cuartel alto distante del mismo mas de cien metros desea edificar en el referido terreno y con este motivo recurre A. V. E. Suplicando se digne mandar que se marque por el Arquitecto del distrito la alineación que debiera observarse en las construcciones, como no duda merecerlo de la atención de V. E. Madrid 28 de Enero año del Yello

Excmo. Sr.

Juan M^o Molinero

Madrid 6 de Febrero de 1854.

Para a la Sección genl para los efectos correspondientes.

Madrid 10 de Febrero de 1854

Para el Excmo. Sr. Femine de Alcalde del distrito para que se sirva disponer que con citación del Sr. Regidor del mismo Pando de San Pedro del Boguero Municipal y del reclamante se verifique el uso de la ley de cuentas, informando del resultado por el mencionado Excmo.


El Alcalde Corregidor
Quinto

Señor de la Sección genl del Ayuntamiento de Madrid. Su com.

pluvioso del anterior decreto y con vista de lo que se dió en esta
solicitud por D. Juan Meléndez de su hermano en las
afueras del Norte sitio llamado Pádelmundo detrás de los
Campos Santos en el que trata edificar una casa de manufactura a
N. S. S. que para el punto indicado no se ha levantado todavía por
los Señores de la Junta Consultiva de policía Urbana el plano de esta
parte de las afueras y por consiguiente no hay ningún trabajo requerido
a' ellos ni aludición, por cuya razón en otra exposición presentada
por Manuel Jimeno con el mismo objeto informé entre otras cosas
con fecha 6 de Noviembre último lo siguiente.

1.º que en mi concepto no debía consentirse edificar en esta
parte por no haber como llevo dicho plano que determine la dirección
de las Calles y no ser posible aludición sin esta circunstancia, pre-
viendo ser esta casa u otra que se construyese una obstáculo para la buena
y regular formación de la aludición de aquel sitio caso que se acordase
edificar por aquel punto, sin tener presente la desigualdad del ter-
reno: 2.º por no poderse marcar las Normas que deben observarse
en las construcciones, efecto de no conocerse la dirección de las Calles:
3.º por el grave perjuicio que ha de causar si se consiente edificar
en esta parte a los Campos Santos ya establecidos, en los que se han
inventado cantidades de mucha consideración: 4.º por no haber utilidad
de prolongar la edificación por esta parte en razón a' poderlo hacer
con mayor ventaja y comodidad desde el frente de dichos Campos
Santos en dirección del camino de Alcalá sitio mas cómodo
y saludable; y por último por los muchos gastos que deberá oca-
sionar a' el Fisco. Aguntamiento el terraplen y esplanación
del terreno y al mismo tiempo por la dificultad de poder vigilar
y proteger a' sus moradores. N. S. S. en vista de estas razones
y otras que con su conocida ilustración pueden tener presentes
acordaron lo que se contiene en el presente y acordado. Lo que repro-

divido en este lugar a los efectos oportunos. Madrid 17 de
Enero de 1854.

Alonso Cano 

Reg. de 10966 v. 10



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa,

Don Juan Maria Molinero, dueño de un terreno sito en las afueras de esta Corte, en el sitio

de acuerdo al Plan, y

llamado Valdecormo a espaldas del Cementerio

para la construcción general del Portillo de Juncarral, a V. G. hace presente: Que habiéndose hecho la tira de cuer-

das y marcado la alineación, por el arquitecto de Cortes, y demandando, en purar construir en dicho terreno con arreglo a los adjuntos diseños

A. G. Suplica, se le provea de la competente Li-

ciencia para poder dar principio a dichos tra-
bajos; graua que espere merced de la jus-
tificación de V. G. Madrid true de Abril de

mil ochocientos cincuenta y cinco =

Juan M. Molinero

Arquitecto

Examinados los planos de fachadas que el Arquitecto D. Juan M. Molinero presenta

firmados por el mismo, los encuentro arreglados a los principios del arte, por lo que no halló reparo en que V. G. se sirva conceder la licencia que se pide bajo la observancia de los referidos planos y reglas siguientes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedra — de pedernal y mezcla de cal y arena — dándole 3 pies hasta el enras del — terreno, en donde retallándose un cuarto de pie por cada lado se sentará el zocalo de cantería, o de fabrica de mamposteria o de albañileria, dándole por lo menos dos pies de elevacion en el punto mas alto de la calle, y corriendole a nivel hasta el mas bajo, siendo su espesor de dos y medio pies.

2.^a En sobre el referido zocalo y con el espesor de $2\frac{1}{4}$ pies seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena lita el asiento del alero, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando cornisa de piedra, o de fabrica entramada, o de madera descubierta sin esceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las ala calle por medio de bajadas de plomo embovidas en el grueso de la fachada.

3.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que sobresalgan del filo de las fachadas para no entorpecer el tránsito publico.

4.^a Ena delante de las fachadas se colocaran aceras de piedra buroguena, o se formara una albaidilla de cuña o morrillo de unos seis pies de salida con la suficiente inclinacion

en direccion al centro de la Calle.

5.^a En su se podia' permitirse por separado al Excmo S.^{to} Alcaide 1.^o para la construccion del pozo de aguas inmundas a la calle en el punto y con las prevenciones que indique el S.^{to} Arquitecto de fontaneria.

6.^a Se evocaran las fachadas imitando un buen orden de construccion, pintando las puertas de la Calle al oleo de un color claro.

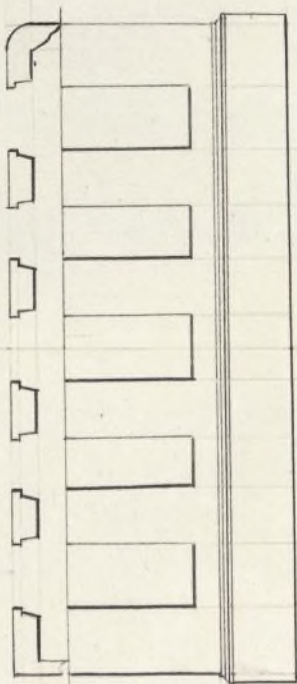
7.^a El Arquitecto del Cuartel podria' reconocer la obra siempre que lo fuese conveniente, pero el dueño queda obligado a dar aviso luego que esté colocado el Rocalo, sentado el alero, y terminadas las obras, con objeto de reconocer si se encuentran las habitaciones en estado de alquilarse.

8.^a En la construccion de Andamios tanto exteriores como interiores cuidara' el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan con la solidez necesaria para evitar desgracias. Madrid 1.^o de junio de 1855.

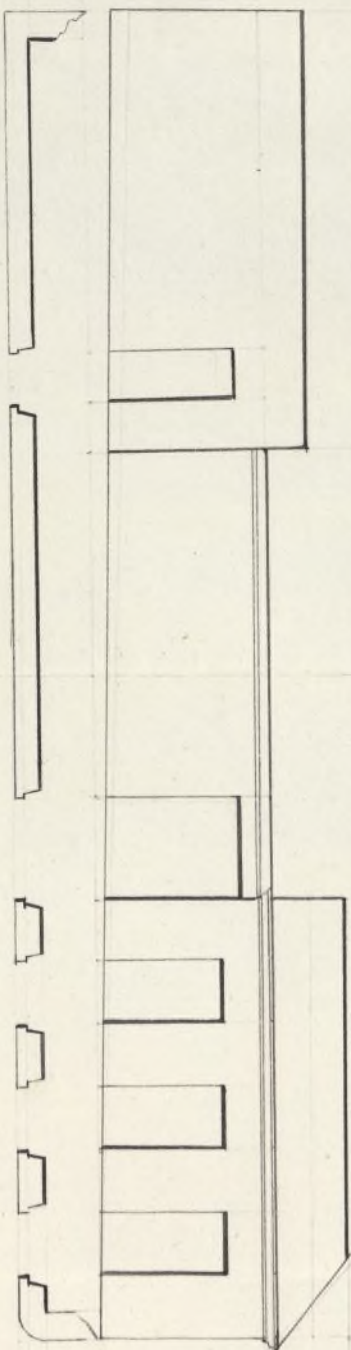
Juan Pedro Ayegre

Fachadas del Oriente y Occidente de la Casa sita en las afueras de esta Corte, a espaldas del
Cementerio del Puente de San Marcos, en el sitio llamado Valdermoso, por obra de Don Juan
Maria Molinero.

Oriente.



Occidente.



6^a

Madrid 13 de Abril de 1838

Juan M^o Molinero

13 de Oct.
1854

D Juan M.^a Molinero acudió al
E. en solicitud de licencia para cons-
truir una casa en el sitio llamado
Valdemoro, a espaldas del cemente-
rio gral del Port. de Buen carral
acompañando el plano de sus fa-
chadas diciéndo haberse hecho ya
la alineación por el Arquitecto
del Cuartel.

10 Enero

Pasado^a informe del Arq.^{to} Mu-
nicipal, manifiesta hallarse
los planos arreglados al arte
y que no hay inconveni^{te} en conce-
derle la licencia bajo las reglas
grales que propone.

Crucado por otra el antecedente de
alineación aparece: Que en Feb.
del año de 1854 se dio la tira de cuer-
das y en 17. del mismo informa el
Arq.^{to} lo siguiente.