

4-105-64

Ayuntamiento Constit.

1855.

Obras.

D. Simeon Abalos: construir una casa en la  
calle de Toledo n.º 52 nuevo m.º 146.









Excmo. Señor  
Don Simón Abalos, como uno de los dueños de  
la casa n.º 52 moderno de la Calle de Toledo, y santi-  
go de la manzana 146, a V. E. expone, que trata  
de demolerla para construirla de nueva planta con  
cuyo objeto.

Suplica a V. E. se sirva acordar que por el Sr.  
Arquitecto del cuartel, se le marque la alineación  
que deberá guardarse en la construcción de la nueva  
fachada. Madrid 16 de Diciembre de 1854.

Madrid 16 de D. D. de 1854. Simón Abalos


Por acuerdo gral. del Excmo. Ayuntamiento.

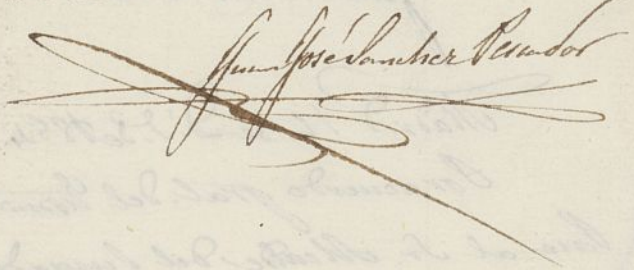
Pase al Sr. Alcalde del Sargado de las Villas p.º q. se sirva dispo-  
ner q. con citación del Sr. Regador de la Comisión de D. D. n.º  
José García Martínez, del Arquitecto municipal del Cuartel del Sur,  
del propietario y su Arquitecto, se proceda a la tira de cuerda,  
de cuyo resultado se informará a la Comisión de Obras.

Excmo. Señor.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he marcado  
sobre el terreno la alineación que deberá observarse al  
construir la casa Calle de Toledo n.º 52 nuevo de la  
manz.ª 146, con arreglo a la general aprobada para  
dicha Calle, resultando de las operaciones hechas a este  
fin: que la fachada debe situarse sobre la línea recta

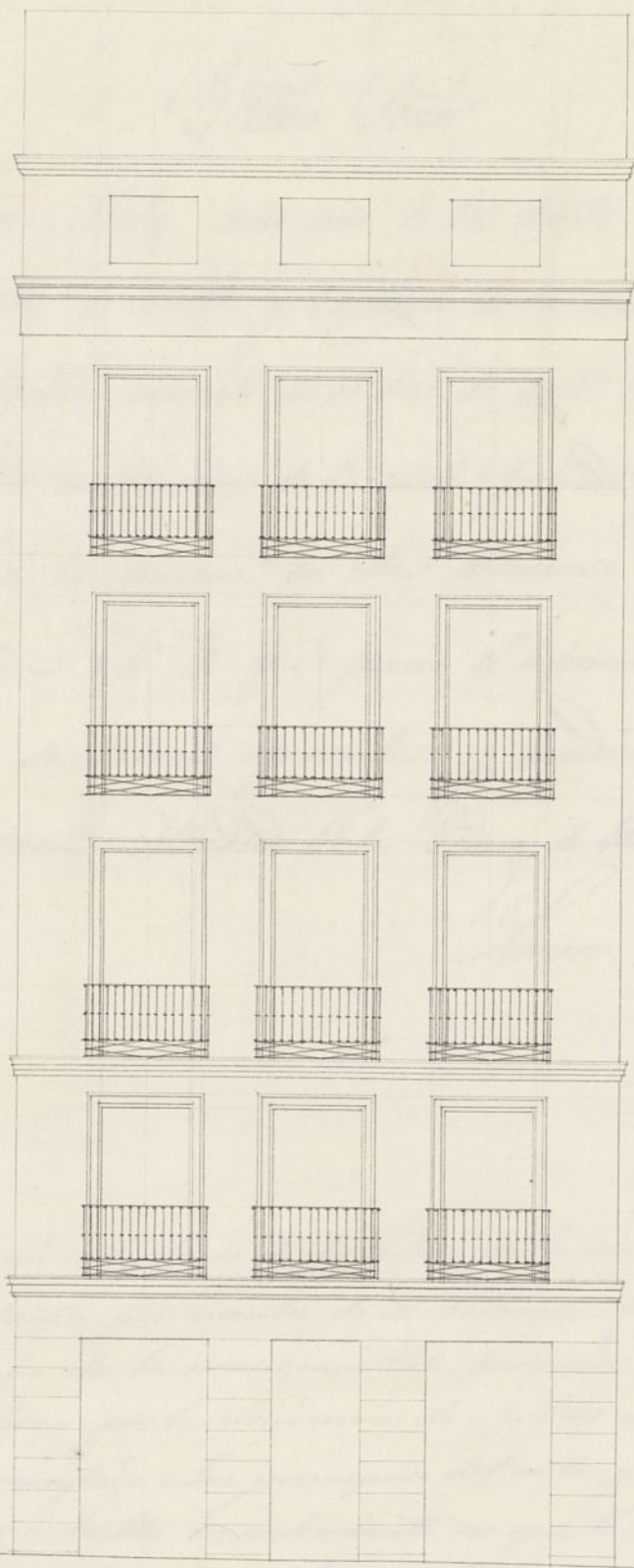


  
tirada del ángulo o medianería izquierda de la casa  
n.º 46 al punto que resulte de tomar 26 pies de  
ancho de calle para la casa alta a partir de la  
casa n.º 44; y en este caso debe remeterse la fachada  
por la izquierda **un** pie y catorce dedos y por la  
derecha cinco y medio dedos, dejando la finca  
a favor del tránsito público en los treinta pies  
que tiene de longitud dicha fachada, treinta y  
tres pies cuádr. y  $\frac{3}{4}$  de pie, que al precio de sesenta  
reales pie, valen la cantidad de mil tres-  
cientos treinta y un reales y nueve maravedís,  
la misma que deberá percibir el interesado de los  
fondos municipales. Es cuanto puedo manifestar  
a V. E. en este asunto. Madrid 17 de Enero de 1858.

  
Juan José Sánchez Pardo



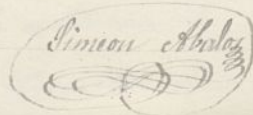
Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el  
 solar de la del numero 53 nuevo de la calle de Toledo perteneciente a los Sres  
 D. Milano Leroy, D. Tomas Aras y su padre D. Simeon.



Escala de 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 pies castellanos

Madrid 17 de Enero de 1855

Ayuntamiento de Madrid









Yo Vmo Señor

D. Simon Abalos, como uno de los dueños de la casa n.º 52 moderno de la Calle de Toledo y antiguo de la manzana 146 a N. E. expone: Que habiendole marcado en el día de ayer la alineación que deberá guardarse en la construcción de la nueva fachada presentada a N. E. El adjunto diseño de la misma en esta atención.

Suplico a V. E. que previo el informe del Sr. Arquitecto del cuartel se sirva aprobarlo y expedirle la licencia para construir dichas casas. Madrid 18 de Enero de 1855.

Simon Abalos

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Simon Abalos, en la Calle de Toledo n.º 52 nuevo de la manzana 146 formado por dicho Sr. Abalos, maestro de obras por la Academia de Nobles artes de S. Fernando, le encuentro arreglado a los principios del arte y acuerdos de V. E.; en esta atención no halló inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia que se pide, observándose en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuje de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sustentará el Local de cantinaria de tres pies de altura lo menos, con su tirón correspondiente, y apuntalamiento de las fachadas descubiertas en el punto.



mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo en  
que faltan estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido  
localo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabri-  
ca de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo  
hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica  
en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y  
ventanas del mismo material, sin entramado alguno ni hum-  
brales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior  
de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo  
de dos y cuarto de grueso para el alero que sera de  
madera descubierta con soleron, canchillos con toldadura, corona  
superior moldada con su coronacion correspondiente del cual deben par-  
tir las bajadas de barro o plomo que embevididas en el grueso  
de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los val-  
cones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso  
principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles  
de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valaustreros  
seis dedos, quedando recibidos las patillas en el grueso de la  
pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las  
ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedanao alguno  
que salga del filo de la fachada para que no impidan el  
transito publico, debiendo abrir los postigos a lo interior de la  
pueracion. Y por ultimo se rebocara la fachada convenientemente con  
arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero cor-  
respondiente sobre la puerta del portal: pero como V.E. se halla es-  
clusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica, podra cuando lo crea convenientemente disponer que  
reconozca e informe acerca de su estado y construccion, sin embar-  
go que el dueño debiera dar aviso luego que este sentada la conta-  
ria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de  
entrasado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fa-  
chada con el alero, para que practicados estos por ellos cuantas  
V.E. tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamia-  
es tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su  
responsabilidad se construyan segun arte con la sileta de preca-  
ber la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifes-  
tar en este asunto. Madrid 14 de Enero de 1855.

Juan Jose Sanchez Pineda



D. Cipriano de Clemenescin L.<sup>a</sup>

Certifico que por D. Simón Abalos resoluto de dho Excmo Ayuntamiento la oportuna licencia para construir una casa en la C. de Toledo n.º 52. nuevo tt.º 146.

Insuando el oportuno expediente se sirvió S. E. deferir a la solicitud entendiéndose que respecto de la alineación de la fachada y su altura deberá sujetarse a lo manifestado por el arquitecto municipal en el siguiente informe.

" Marcado sobre el terreno L.<sup>a</sup> Atqui el informe del arquitecto de 17 de Julio de los fondos municipales.

Visto así mismo por S. E. el plano de fachada y hallándolo conforme se sirvió aprobarlo reimpres que en su ejecución se observen las reglas vigentes

" Se observará en la construcción el diseño del arquitecto de 18 de Julio del arquitecto tta "ocurrencia de una desgracia.

Su Dros

La nota del papel Madrid 28 de Enero de 1855.

de reintegro

Sr. Atc.º Const.º del Purg.º de las Distillas

Con esta fha se ha servido el Excmo Ayuntamiento de Madrid



El Ayuntamiento Constitucional conceder  
licencia a D. Simón Abalos para  
construir una casa en la c<sup>l</sup> de Toledo  
n<sup>o</sup> 52 nuevo m<sup>a</sup> 146.

Lo que pongo en noticia de V<sup>a</sup> p.<sup>a</sup>  
su conocimiento y efectos correspondientes

Dios de Madrid 28 de Julio de 1859

Al Contador de ésta M<sup>a</sup> Villa

Con ésta fha se ha servido el Excmo.  
Ayuntamiento Const.<sup>l</sup> de ésta M<sup>a</sup> Villa conce-  
der licencia a D. Simón Abalos para  
construir una casa en la c<sup>l</sup> de Toledo n<sup>o</sup> 52  
nuevo m<sup>a</sup> 146. dejando a beneficio del  
trámite público 33 pies cuadrados y  $\frac{9}{13}$   
pies de pie q<sup>l</sup> al precio de los r.<sup>l</sup> vale en  
la cantidad de 1331 r.<sup>l</sup> y 9 mrs la que  
deberá percibir el interesado de los fon-  
dos municipales segun manifiesta  
el arquitecto municipal en su in-  
forme Dios de Madrid 28 de Julio de 1859

Otro igual al Sr. depositario