

Ayuntam^{to} Const.

1854

Obras

Se Angel Pereira me construi
ir una casa c.^a del Garmen
n^o 64 m.^a 364 con vuelta a la
Plaz^a de S^{ta} Tacinto y calle del
mismo nombre

L-101-98.



Boat.

14 Nov^e

D. Angel Pereda solicita lic.^a
para edificar una casa c^{ta} del
Carmen n^o 64 En lo paró al
1^o Alc. Const. del Turgado para
la tira de cuerdas y el arqui-
tecto manifiesta no haber in-
conveniente bajo las reglas que
prescribe, niend una de ellas
q^l presente los planos para la
aprovacion de S. E.

18 id

6 id

Presento el plano y el arquitecto
lo halla conforme y no encuen-
tra inconveniente en que se conceda
la licencia bajo las reglas que
prescribe



Ex^{mo} Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. V.

D. Angel de Pereda, dueño del solar sito en la Q. del Camín
Madrid 14 de Nov. 1854 n.º 64 m.º 364 y de la casa contigua l.º de S.º Jacinto N.º 7
Nov. 1854 a V. E. hace presente que deseando dar principio á edificar
Primeramente de nueva planta dos los locales:

Com.º A. V. E. Suplica se sirva mandar que á la mayor brevedad
Pase á la Com.º de posible se practique la tira de cuerdas y en seguida
formar y presentar los planos de sus fachadas.

Madrid y oct.º de Mayo 14 de 1854.

Angel de Pereda

Madrid 14 de Nov.º 1854.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Alcalde Cons.º del Juzgado para que se
sirva disponer q. con citacion y asistencia del Sr.
Regidor Vocal de la misma, D. Blas de San regui, del
Arquitecto Municipal del Distrito, del propietario ó
quien le represente y de su arquitecto, se verifique
el acto de la tira de cuerdas; informandose del re-
sultado por el referido arquitecto Municipal.

El Presid.º interino.

J. Sanchez Martin

Madrid y Nov. 17/1854

Se da á efecto el acto de la tira de cuerdas que se anu-
cia en el anterior dictado á emp. fin se anula la
hora señalada de la tarde del sábado siguiente

del corte, lo que comunican p. medio de oficio
al Sr. Regido D. Blas Zambrana, al Ayuntamiento
del cantal y al Angel Pineda dueño de la
casa p.^a que se trata construir en su Ayuntamiento
y reconociendo el alto infanz.^a a quel profesor según
esta mandado.

R. E. C.

J. Bator

Suma de la Erupción de obras

Exhibiendo mandado con arreglo a la ordenada por Real
orden de 15 de Abril último la alineación correspondiente a la
casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de
D. Angel Pineda, en la Calle del Carmen número 61 con vuel-
ta a la plaza de S. Jacinto y del mismo nombre núm.^o 7 man-
rama 361 Versada

1.^o Que la fachada de la Calle del Carmen se establezca en línea
recta en los 10³/₄ pies que ha de tener de extensión alineando en
la división que nuble de prolongar las casas números 58 y 62:
la de la plaza de S. Jacinto será otra recta de 24¹/₂ pies, para-
lela y distante 33 pies de la casa número 5, por último, la fa-
chada por la Calle de S. Jacinto será otra recta de 53 pies
y alineará con la casa número 5, rematándose la casa n.^o 7
por la distancia 1¹/₂ pies y por la izquierda 1¹/₂ que en los 32 pies
y 8 pulgadas que tiene de extensión hacen 44⁷/₁₂, los que a
precio de 30 reales importan la cantidad de 1337 reales
17 maravedís que deberán abonarse a el interesado de los fondos
municipales

2.^o La altura de las fachadas, según que se considere la

Calle del Carmen en aquel punto de 2.^o orden por laaron de
serlo todo el resto de la Calle y tambien en la actualidad respecto
de las casas de enfrente que son de moderna construccion, correspondien-
do ademas al mismo orden la fachada de la planta, podra ser de
64 pies y 7 pulgadas con inclusion del alero medidos por el centro
de la fachada principal

3.^o Podra construirse piso bajo, entresuelo, principal, 2.^o y 3.^o siendo
la luz del 1.^o de 18 pies la del entresuelo de 10 y las demas a eleccion
del dueño siempre que no baje ningun piso de 10 pies de luz. Sobre
la altura total señalada no se consentira exterior ni interiormente
baldillas vidrieras ni otras construcciones que las mencionadas ni
disponibles para cubrir el edificio

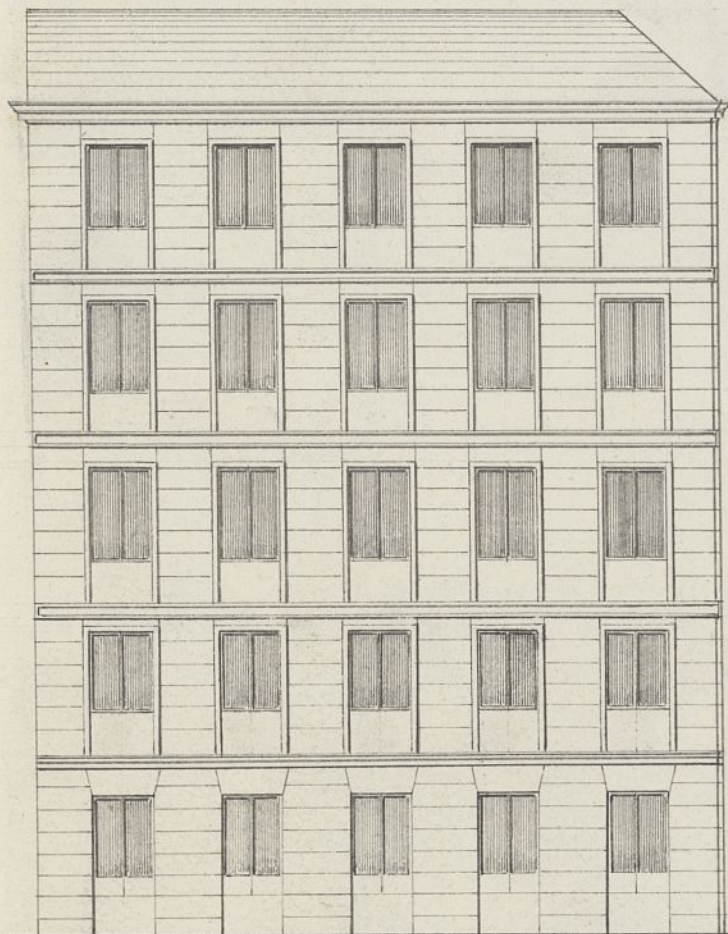
4.^o No se permite salir de la alineacion acordada con ningun cuer-
po del edificio, ni rematarle dejando viscosados ni rebellos sino
despues de hallarse salvado con un cordo de la altura de un
metro por lo menos, formandose en las esquinas los angulos de
cubillo

5.^o El interesado debera presentar a la aprobacion del Excmo. Ayun-
tamiento los planos de fachadas firmados por el arquitecto de-
berido este rogatame en un todo a' alto despues de obtenida
la aprobacion competente. P. E. L. sin embargo acordaran
lo mas acertado. Madrid 18 de Noviembre de 1884

Ilmo. Sr. D. Juan

FACHADAS DE LA CASA, QUE SE TRATA DE CONSTRUIR EN LA CALLE DEL CARMEN N° 64 CON VUELTA A LA PLAZA DE S. JACINTO Y CALLE DEL MISMO NOMBRE

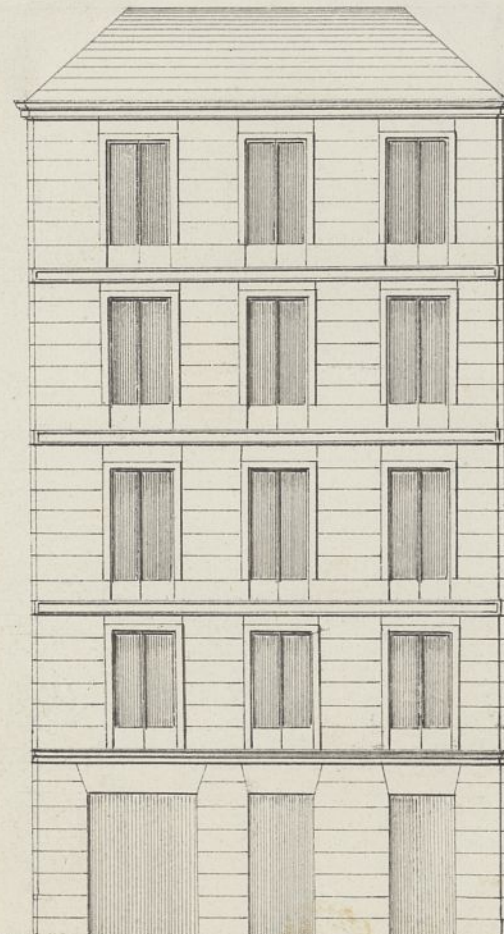
MANZANA 364.



FACHADA DE LA CALLE DE S. JACINTO.



FACHADA DE LA CALLE DEL CARMEN



FACHADA DE LA PLAZUELA DE S. JACINTO.

Res 10 5 0

10 20 30 40 50 60 Cast

Ayuntamiento de Madrid

Mariano Fernandez



D. Angel de Pereda dueño de la Casa que se trata
de construir de nueva planta en la C. del Carmen n.º 64
con vuelta a la plazuela de S. Jacinto y C. del mismo
nombre a V. E. presenta para su aprobación los pla-
nos de sus fachadas formados por D. Mariano Fernandez
Arg.º por la Academia de S. Fernando.
Madrid y Dir.º 6 de 1854.

Madrid 7 de Dic.º de 1854

Angel de Pereda

Por acuerdo oral del Excmo
Ayuntamiento

Pase con el antecedente a la Comisión de Obras previo infor-
me del Arquitecto del Cuartel

Tutor de la Comisión de obras,

Comunicados los planos de fachadas de la casa que se trata
de construir de nueva planta por cuenta del Tutor D. Angel
Pereda en la Calle del Carmen numero 64, con vuelta a
la plazuela de S. Jacinto y Calle del mismo nombre resan-
tada 364 firmados por D. Mariano Fernandez, arquitecto
por la Academia Nacional de S. Fernando, los halló amigla-
dos a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento

Esc.º ms
Ayuntam.º Constituc.º de esta C.º. N.º

siempre que se considere la Calle del Carmen en aquel punto de segundo orden, por razón de serlo todo el resto de la Calle, y también en la actualidad respecto de las casas del frente que son de moderna construcción, correspondiendo además a dicho orden la fachada de la plaza de S. Juan; en este supuesto no me incomunicaré en que V. E. se sirva conceder la licencia que se pide, observándose en la construcción los dichos presupuestos y bajo las reglas siguientes.

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y murdo de cal y arena, dándosele 4 pies de espesor hasta medio pie más bajo del curro de la Calle, en donde saltándose medio pie de cada lado se restará el local general de cabecera de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos salidas descubiertas en el punto más elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el extremo opuesto.

2.ª Que sobre el referido local y con su espesor, seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y murdo de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entraseados ni umbrales de madera, saltándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que llegue a la altura del alero del alero de 2½ pies de espesor, el cual podrá guisarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entraseada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigiéndolas a la Calle por medio de bajada de plomo enterrada en los muros de fachada, o en la parte exterior de ellos en los rebanados que forman los pavellones sin exceder de su vuelo y permitiendo contribuyan al ornato y

duración de las mismas, debiendo desaguar por medio de una atar-
gea a la alcantarilla general.

- 3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no quede de la pie-
ra ni de uno los del 2.^o y 3.^o dandoles a unos y otros 3/4 de altura y al intervalo
de los salustios seis dedos, quedando recibidas las patillas en la pared
un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de los huecos.
- 4.^a En las puertas no habrá vaticos ni peldaños que sobresalgan del filo
de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5.^a Las puertas serán de lora de piedra berroquina de medio pie de espesor y
fin de salida, sembradas bajo la rampa que correspondiera con mortero
de cal y sus que puedan abrirse horizontalmente a los balcones
debido estar colocadas entre las molduras de las puertas o a plomo de
los huecos.
- 6.^a En las Calles que haya alcantarilla y cañería para el desagüe de
las Cajas, deberán los intermedios antes de dar principio al resque-
mado de atarjea para el acometimiento de las aguas, dar aviso a la
Diligencia de aquel, para que tome las precauciones convenientes.
- 7.^a Se observará las fachadas imitando un buen orden de construcción
permitiendo al ojo de un color claro las puertas.
- 8.^a Cuando el Sr. Alcalde Corregidor, encargado de la policía,
haya visto de los edificios y de su seguridad, podrá usando crea-
ción oportuna disponer se reconstruyan e informe acerca de su estado y
construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso
señalado el día de cantaría, curando el piso principal, cuando
la fachada se halla coronada con el alero; y por último, después de
totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra
en estado de alquitarse.
- 9.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que los
aleros sean de remas, colocados en medio de los huecos, a excep-
ción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros.

medicinas para que no multipliquen machinales en la fabrica, siendo
las puentes de maderos de a' 6. y los tableros de buena calidad sin
nudos saltadizos, poniendo tres maderos menores en el ancho de cada
andamiada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado
con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente de gra-
dable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que
servian de antepechos o varandillas, elevados de los tableros unos
cuatro pies, guardando esta prevencion mas particularmente en
el sitio donde se establezca el puente que se juntara con toda soli-
dez, previniendo el citado profesor que los andamios interiores
se garanten segun arte para evitar desgracias.

P. S. Sin embargo cuidaran lo que mejor estimen.
Madrid 8 de Diciembre de 1854.

Pedro Masera

Madrid 15 de Dic. 1854.

En Aquel. Excmo.

Expidase la licencia solicitada conforme a lo pro-
puesto por la Comision de. Mas exposicion
se acuerda.

6

D Cipriano Ill^a Clementin L^a

Certifico: Que S. E. en sesion de 15 de estos
mes, se ha venido conceder licencia a Juan
del Pereda para construir de nueva plan
ta una casa en ~~Chamberí~~ la c^a del Carmen
n^o 64 con buelta a la Plaz^a de S^t Jacinto y c^a
del mismo nombre n^o 364, debiend sujetar
se al plano de fachada que ha presentado
y en la ultima total del edificio la parcial
de los pisos y n^o de estos, como mandado en
las bases grates de construccion aprobadas
por la superioridad, teniendo entendido
que ~~la citada fachada debe establecerse~~

1^a Que la fachada de la c^a del Carmen L^a

Aqui los 5 articulos de la tira de
cuerdas.

Y igualmente resolvió S. E. que ademas
de las prevenciones referidas deban
observarse las sigtes

1^a Que los cimientos han de construirse L^a

Aqui las 7. del informe de Pescador de 8
de Dic^e

Madrid 30 Dic^e 854

Dr. Il^l. Const^l. del Juzg^o de Maravillas H^aid

Con esta fha y
~~Con esta fha~~ y mediante acuerdo del
Excmo Ayuntamiento Const^l, se ha conce

Se da licencia a D. Juanes Pereda pa-
ra construir una casa en la c^l del
Carmen n^o 64 con buelta a la Plaz^a
del Pacinto y calle del mismo nom-
bre n^o 364

Lo participo al A. para su co-
nocimiento y efecto correspondiente

D. J. L^a

Por Contador de esta Villa

14. Agy. 1899

El Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta Ch. H. V.
se ha servido conceder licencia a D. Angel Pardo p.^a
continuar una casa en la Calle del Carmen N.º 64
con vuelta a la Plazuela de S. Jacinto y calle de
su nombre N.º 364, dejando a beneficio público
44 $\frac{1}{2}$ pies de terreno que a precio de 308.100
importan la cantidad de 1337 y 17 m. por
segun manifiesta el Arquitecto municipal en
su informe y que deberán abonarse al interesado
de los fondos municipales.

Lo que comunico al V. para su inteligencia
y efectos consiguientes
Dios R.^a

P. y del Sr. D. D.

El of. Mayor

