

Ayunt.^o Cont.^l de Madrid.

1854 y 55.

Obra.

D. Lope Montero apd.^o de la Cisma.
Fra. Conde de S. Roman tre-
naba edificacion C.^a del Nuncio n.^o 10..
n.^o 151.. con accesorios a la de Segovia
n.^o 3..

4-101-61.

119937

Latria

Sy 80 20 M. 3/9 reg 80 80



Excmo. Ayuntamiento Constituido de esta Corte

Suplico 17 D. Lope Montero, vecino de esta Corte, Calle del Nuncio num.^o 8 cto 2.^o, como apoderado de la Exma. Gra Condesa de San Roman, á V. E. expone: la indicada Gra. ha adquirido la casa C.^{ta} del Nuncio num.^o 10 nuevo, lo antiguo, de la manz.^{na} 154, construida de nueva planta en 1836, y tiene proyectado acomodar á la citada finca la parte medianera á la misma, que está á la malicia, edificando de nuevo y remeter al propio tiempo la pared del jardín, que, como la construida á la malicia, corresponde á la casa Calle del Nuncio num.^o 8 y Segovia n.^o 3 nuevo de la manz.^{na} 154, también de la propiedad de la Gra Condesa. Al fin pues de poder levantar el plano y con él solicitar la oportuna licencia =

A V. E. Suplico se sirva mandar se practique

la tirada de cuerdas ó alimación — por la fa-
chada de la Calle del Num — cio del
terreno que ocupa el jardín — y lo cons-
truido á la malicia entre las casas num.º 8 y
10; y por la Calle de Segovia de la parte
que corresponde al expresado jardín, y ocu-
pa desde la relacionada casa num.º 3 á la
num.º 5. Así lo expresa de la notoria
justificación de V. E. Madrid 15 de
Marzo de 1854 =

Excmo. Sr.

José Montero

Madrid 17 de Marzo de 1854

Servicio general

Pasa al Sr. Fermin de Alde del Rio
para que se sirva disponer que con citación
de uno de los tres Regidores de la Sección
Municipal del mismo, del Regimiento del cuar-
tel, y de la tra propietaria reclamante,
ó quien la represente, se verifique el ato de
la tira de cuerdas, informando del re-
sultado por el citado Excmo.

El Alcalde Concejado

Quinto

Sres de la Sección Gral del Excmo Ayunt.º

En cumplimiento de lo que V. E. se sirven ordenarme
en su anterior acuerdo, he marcado sobre el terreno
la alimación que debiera observarse al construirse

bre parte del terreno que ocupa la casa de la Señora
Dña Condesa de S. Roman, sita en la Calle del Arco n.º 8
nuevo con cuervias a la de Segovia n.º 3 de la manz.ª 141,
con arreglo a la gral aprobada para la Segunda por
el Excmo Ayunt.º y segun la que se proyecta para
la primera, resultando de las operaciones hechas a este
fin: que por dicha Calle del Arco debe situarse la
fachada sobre la linea recta tirada de la medianeria
de las casas num.ªs 4 y 6 a la de la n.º 10; y en este
caso y no tratandose de edificar por ahora mas que
en una parte de la linea A, B, construyendo una
pared de cerca hasta el completo de la misma li-
nea, debe remeterse esta por la derecha tres pies y
tres cuartos y por la izquierda cuatro pies y siete
octavos, en cuya forma el trozo de que se trata que
mide una extension lineal de sesenta y cuatro pies
dejará a beneficio del tránsito publico doscientos
veinte y cinco pies cuadr. y cuarenta y cinco se-
senta y cuatro abos de pie que al precio de veinte
real por valen la cantidad de cincuenta y tres
tos catorce reales y dos maravedises.

Para poder a marcar la abstraccion por la referida Calle de
Segovia, debe situarse la fachada sobre la linea recta que
partiendo del angulo entrante cuyo vertice está en la media-
neria de esta casa con el n.º 1 pasa por un punto trece
y medio pies mas afuera en sentido perpendicular de la
fachada tomado en la medianeria de los num.ªs 8 y 9; y de
este modo se remeterá la nueva linea por la izquierda
trece pies y un dedo y deberá salir por la derecha tres
y medio pies; con cuyos datos hecha la medida y calculos
correspond. teniendo en cuenta que la fachada pertenecien-
te al terreno que se quiere edificar tiene 75 pies de lon-
gitud, resulta por ultimo que se segregan de la finca por

este lado 343 p.^{as} cuad.^{as} y $\frac{13}{64}$ de pie que al precio de treinta rea-
les pie^{as} valen la cantidad de dieciséis quinientos noventa
y seis reales y tres maravedís; á la que unida la anteriormen-
te dicha dan por suma total dieciséis y seis mil trescientos
dieciséis reales y cinco maravedís; que debiera abonar el
Excmo. Ayunt.^o en justa indemnización del terreno que se
toma de la casa de que se trata para ensanche y regula-
rización de las calles.

Y cuanto puedo manifestar en este asunto y no obstante lo
dicho V. S. S. dispondrán como siempre lo mas conveniente
Madrid 31 de Marzo de 1864.

Francisco Sánchez Viesca

PLANO

De la Fachada de la Casa que se está levantando en esta Calle del Municipio
 núm. de Manzana 333, y de otra parte con un hueco á la
 derecha que se trata de construir de nueva planta agregándola á
 la existente, y que en la actualidad está á la misma.



Madrid, 15 Mayo de 1854.

Juan de Dios

este lado 343 p.^{as} cuadr. y 1/2 de pie que al precio de treinta y
los p.^{as} reales la cantidad de ochocientos quinientos noventa
y dos reales y tres maravedíes, a la que unida la cantidad de
la deuda son por suma total diez y seis mil quinientos
diez reales y cinco maravedíes, que debiera abonar el
Excmo. Ayuntamiento en justa indemnización del terreno que se
trata de la casa de que se trata para su compra y regula-
rización de las calles.

El cuantado puede manifestar en este asunto y sustituirlo
dicho Cabal. disponiéndose como siempre lo más conveniente
Madrid 31 de Marzo de 1854.

A handwritten signature, possibly 'J. P. de la Cruz', is written over a large, diagonal line that crosses out several lines of text below it.

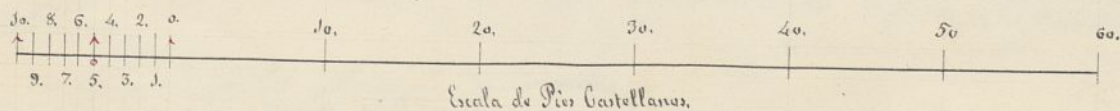
PLANO

De la Fachada de la Casa sita en esta Corte, Calle del Nuncio Num.^o 10. Manzana 151. y de otra parte con un hueco á la derecha que se trata de construir de nueva planta agregandola á la existente, y que en la actualidad está á la malicia.



Fachada existente.

Parte q. se trata de construir.



Madrid 30. de Marzo de 1854.

Simon Mira. Abad



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D.^o Lope Montero, como apoderado de la Señora Doña Condesa de San Roman de V. E. expone: a la casa sita en esta corte y en calle del Nuncio, n.º diez nuevo, cuatro antiguos, de la manzana 353, construida de nueva planta en 1836, se halla agregado un trozo edificado solo a la malicia, saliente de la alineacion, y perteneciente, como la indicada casa, a la Señora condesa. Deseario adicionar o aumentar a la finca, por el orden con que esta se halla construida, el trozo que esta a la malicia, o sea un hueco, segun se representa en el plano adjunto, firmado por el Arquitecto D.^o Simon Martinez Abad.

A V. E. suplico se sirva conceder la oportuna licencia para aumentar a la referida casa calle del Nuncio, n.º 30, en todos sus pisos, el hueco que actualmente se halla agregado solo en la planta baja, y quedaria en su caso segun el plano expresado. Sin lo espera de la notoria justificacion de S. E. Madrid 31 Marzo de 1854.

Madrid 4 de Abril de 1854

Excmo. Sr.

Sección General

Pase con el plano que se acompaña a Lope Montero la Municipal del distrito previo informe del Arquitecto del

Plan

Excmo.

Señal de la Sección General del Excmo. Ayunt.^o
Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de la Señora Doña Condesa de S.^a Roman, en la calle del Nuncio n.º 10 nuevo

- de la monz.^a 181, formado por D. Simon Martinez Alad Arquitecto por la Academia de Nobles artes de S.^o Fernando le halla arreglado a' los principios del arte; y en consideracion a que el objeto no sea cons- truir una casa sino agregar un pequeño trozo a' la que ya existe y queda referida, obstante que los pios bajo y entremido no tengan la altura que por ordenanza se exige ahora en las que se disp- can de nueva planta, no halla inconveniente en q.^o V.^o se sirvan conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion el dibujo presentado y bajo las reglas siguientes.
- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con guarnal y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del enrras de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se unirá el local de contornia de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuandase nivel hasta el mas bajo.
- 2.^a Sobre el referido local y con su espesor ha de seguir la fachada de la fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del pio principal y de la misma fabrica los demas pios con inclusion de los ~~arcos~~ de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni ~~traviesas~~ de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a' la altura del ariento del alero de dos y medio pies de grueso, pudiendo ser aquel a' gusto del Arquitecto director bien formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada o de madera descubierta siempre que no exceda de un vuelo regular y que se recojan las aguas de lluvia en el canal correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embocadas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a' la calle.
- 3.^a El vuelo de los valones no exceda de uno y medio pies los del pio principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles a' unos y otros tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres sus dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

- 4^a En las puertas no habrá bastante en pedáneo alguno que sobre salga del haz exterior de la fachada para que no impidan el tránsito público.
- 5^a Se rebocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción pintando las puertas de calle de color claro al óleo.
- 6^a Estando J. L. Y. encargado de la policía, buen cuidado de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea oportuno disponer se reconozca e informe acerca de su estado y construcción, estando obligado además el dueño a dar aviso sentado el Localo de Contrata, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de concluida totalmente la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.
- 7^a En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan según arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 8 de Abril de 1884.


Ment. 26 de Abril
Unión Municipal del Distrito
de la Latina

La Unión no halla reparo en q.
se conceda la licencia q. se solicita en este
exp.^{te} supletoria a las reglas que prevén
en el Sr. Arquitecto en la precedente Inf.^{te}

Aprobante
Gregorio de los Corrales
Cano. Señor;

Esta Sección general de acuerdo con la municipal del
Distrito de la Latina, está conforme en que se conceda el
permiso solicitado por D. Lope Montano, como apodera-
do de la obra. Sr. Conde de San Roman, para le-
vantar la casa, calle del Nuncio, n.º 30, conforme al
plano presentado, abonándosele a su tiempo el importe de
los piec de hito, que deja para el servicio público. V. lo. no
obstante revocará lo mas acertado. Madrid 3 de Mayo
de 1854.

Arenas

Por el Sr. D. Prig. Alvarez

Camp

Alonso

Quirga

Madrid 11 de Mayo de 1854

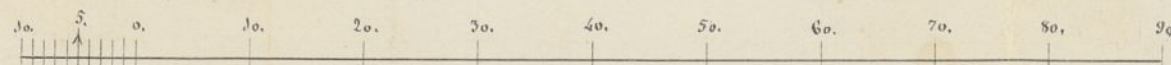
En Ayuntamiento Comel.

Conforme con la Sección Gral.

Dr. H. Harris

P L A N O

De la Fachada de la Casa que se trata de edificar
de nueva planta sita en esta Corte, Calle de Segovia Numero
3 moderno, Manzana 153.



Escala de Pies Castellanos.

Madrid 16 de Mayo de 1854.

Simon Mynz. *Arq.*



Fuente de la Fuente de la Fuente

Merced



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D.^{no} Lope Monton, como apoderado de la Ilma. tra. Condesa de San Roman, a V.E. expone: en el mes de Marzo ultimo solicitó y practica la tira de cuerdas para construir de nueva planta la parte que toca a la malicia por las calles del Vucio y Segovia de la casa señalada por la 1.^a con los núm. 3 antiguo, 8 moderno, y por la 2.^a 3 nuevo de la manzana 553, y con su frecuencia se presentó el plano de fachada pidiendo licencia para edificar por la calle del Vucio. Ad punto es el plano de fachada de la casa que se proyecta edificar por la calle de Segovia, firmado por el Arquitecto D.^{no} Simon Martinez Abad, y V.E. suplico se sirva conceder lo correspondiente licencia para la construccion indicada. Acri to espera de la rectitud del V.E. Madrid 16 de Mayo de 1854.

Venero. Sr.

Lope Monton

Madrid 17 de Mayo de 1854.

Seccion Gral.

Pase á la Municipal del Distrito para que se sirva manifestar lo q. se la ofrezca.

El Alc. de Correg.^r

Max

Ref. 1.º
Madrid 17 de Mayo de 1844.

Sección Municipal del Distrito de la Audiencia.

Informe el Arquitecto municipal del Distrito lo q.
se le ofrezca, así como también respecto del pla-
no de fachada q. se proyecta y es adjunto: ve-
rificado lo cual remitire a la Sección Gral.
a fin de q. iróniéndose unirlo a los antecede-
ntes de la Calle del Nuncio, sobre los efectos con-
siguientes -



El V. de A.
Fron. de

Man. Montero

Señal de la Sección Municipal del Distrito
de la Audiencia

En cumplimiento del anterior decreto de V. S. S.
me he enterado del diseño de la fachada que
presenta D. Lope Montero para la construcción
de la casa Calle de Segovia n.º 3 nuevo y en su
virtud digo: que dicho diseño está arreglado a los
principios del arte y a los de una buena de-
coración, así como en las alturas de los pilos
y general de la casa a los acuerdos del Excmo
Ayunt.º que obran en el particular, siendo
por lo tanto de dictamen que debe admitirse el
dicho diseño y conceder la licencia pedida;
a calidad de que se observen en la construcción
las reglas que establecí en mi informe de 8 de



Abril último relativamente al diseño
de la fachada que la misma posesión ha
de tener por la calle del Suroeste n.º tercio
bo, pues que una y otra fachada correspon-
den a la casa de la Exma Sra Condesa de
S.º Roman y de las cuales se hizo la corres-
pondiente tira de cuerdas o alimación con
las formalidades de costumbre y consta
de mi informe de 31 de Marzo de este
año. Madrid. 19 de Mayo de 1854

Jose Sanchez Pineda



Madrid 23 de Mayo de 1854

Conforme esta Sección municipal con
el inf. del Argto. q. precede, dirigirse a la Sección
Gral.

El Presdte

Manuel

Arguina

Quirós

Excmo Sr.

Conforme la Sección Gral, con lo que
propone la Municipal del Distrito
de la Audiencia; lo hace presente a V. C.

para el acuerdo que estime por más
oportunos. Madrid 29 de Mayo de 1854.

Arana

Lampro

Maya

Casa Nova

Merma

Murga

Madrid 1.º de Junio de 1854
En Ayuntamiento Const.
Conforme con la Sección general.

Madrid 18. de Junio de 1854.

Vuelva a la Sala. del Excmo. Ayunta-
miento para que se una la certificación del
Arquitecto encargado de dirigir la obra.

Punto

Madrid 21 de Junio de 1854.
Habiéndose presentado en esta fecha la certificación a q.
se refiere el precedente decreto del Excmo. Sr. Alcalde Cor-
regidor se une a continuación y se devuelve a S. C.
p. los fines oportunos.

Remun

Ma

Madrid 5 de Julio de 1854.
En Ayuntamiento Const.
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor
por la Comisión de obras en exposición de aprobación
vota en esta Sesión.



Dⁿ Simon Martinier Abad, Arquitecto de la Academia de nobles artes de San Fernando

Certifico: que por el Sr. D. Lope Montem, como apoderado de la tierra, ha fondeado de San Roman, está encargado de la dirección de la casa, que de nueva planta trata de edificarse, en terreno construido ahora a la matanza, perteneciente a la casa calle de Segovia, n.º tres número de la manzana 158, y como tal arquitecto director he firmado el plano de fachada, presentado al Sr. Ayuntamiento. Y para los efectos que fueren convenientes doy la presente que firmo en Madrid a 24 de Junio de mil ochocientos cincuenta y cuatro.

Simon Martin. Abad

Am. Museum

Quinto Sor. 16.º de 253.
De Real orden comunicada por el
Señor Ministro de la Gobernación
remito a V.E. para los efectos oportunos
el expediente instruido a instancia
de D. Lope Montero como apode-
rado de la Señora Condesa de San
Roman sobre edificación en la casa
n.º 10 de la Calle del Crucero. Dios
guarde a V.E. muchos años. Ma-
drid 11.º de Octubre de 1854.
El Subsecretario

Administración

reg.º 5.º

Madrid 20 de Oct.º 1854.
Señor Ayuntamiento Cons.
Pase a la Comisión de
Obras.

Manuel Lomas

Madrid 23.º de Oct.º de 1854.

Comisión de Obras.

Pase al Arquitecto municipal p.º q.º manifieste si los di-
senos de fachadas se hallan en conformidad a las reglas
acordadas por el Gobierno de S. M. en el con.º de 10.º de Junio
último.

El Presd.º int.º

Señor Alcalde

Señor Alcalde N.º Constitucional del Ayuntamiento de
Ayuntamiento de Madrid Madrid

Ses de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo que V. S. S. se sirven orde-
narme y enterado de los diseños de las fachada-
das que obran en los expedientes para cons-
trucccion de casas en la calle de Segovia n.º 3.
y en la del Añico n.º 8 Ambas de propie-
dad de la Exma Sra Condesa de S. Roman
debo manifestar: que en cuanto al primer di-
seno no cabe duda que está conforme en un
todo con las reglas mandadas observar por
el Gobierno de S. M., y aun cuando en el
segundo o sea en el de la casa calle del Añico
se observa que no llena todas las condi-
ciones que en aquella superior disposicion
se previene, pues que el piso bajo tiene 16
pies de altura, el entremeto $8\frac{3}{4}$ y que el
todo de la fachada mide $57\frac{1}{2}$ p. en una
calle de tercer orden, no hai que perder de
vista que lo que se trata es solo el añadir
un trozo de casa cuya fachada tendrá
12 p. de linea a la num. 10, que por esta

Calle tiene de estension $1,3\frac{1}{2}$ p^{as} y es de moderna construccion encontrandose en el mejor estado de solidez, por lo que he creido que deb^e concederse la licencia oportuna; mas sin embargo V.S.S. dispondran como siempre lo mas conveniente. Madrid 9 de Noviembre de 1884

Francisco Sanchez Vassallo

La Comision de obras hecha cargo de este expediente y del precedente informe del arquitecto Municipal, teniendo muy en cuenta la ultima parte del mismo, y considerando como un caso excepcional, entiendo puede V. E. servirse acordar la expedicion de licencia en conformidad a la alineacion y demas reglas propuestas por el citado profesor.

Madrid 20 de Nov. de 1884.

Plas de San Juan
Ayuntamiento de Madrid

Mad. S. de 4

* a Dn. a 1884.
En Ayt. Com.

Abierta discusion e suspendido esta.

Madrid 30 de Dic. de 1884
En Ayt. Com. Extraord.
Conforme con la Com.

D. Cipriano M.^{re} Clementin &^{ca}

Len 15 de Mayo
del año pasado
de 1854

~~Pro.~~

(Requid de 31 de Marzo de 1884.)

Presentado el diseño de fachada de la casa calle del Municipio n.º 10. figurando ^{a la derecha} el ~~nuevo~~ ~~edificio~~ que se trataba de construir de nueva planta agregándola a la existente y que estaba a la malicia, se dirigió a un informe del citado Arquitecto, que se evacuó en la forma siguiente:

(Agui et de D. de Abril)

Doncien de
12 de Mayo de
confirmada con lo
propio por el
Jefe

El Ayuntamiento en su vista se sirvió de-
servir a la licencia pedida [Anteriormente se presentó]

por el mismo D. Lope Montero el mismo de fa-
chada respectiva a la Calle de Segovia y pido in-
forme al Arquitecto Municipal, le comencé en ter-
minos siguientes.

(Aqui el de 19 de Mayo)

X de conformidad con la manifesta-
do por el Ayto. defirió a la concesion de licencia. X Permitido el expediente
por la suprimida Alcaldia Corregim.^{te} al Minist.^o

Tal Ayuntamiento con real oñ de p.p. de otra para los efectos oportunos
de la Gobernacion, se devolvió por este en 11 de Julio
en cuya vista el Ayto. oído el informe del Arqui-
tecto y de su Comision de Obras se ha servido acordar
en 30 de Dic. ^{p.p.} la expedicion de licencia en confor-
midad a la alineacion y demas reglas propuestas
por el mencionado Arquitecto. Y para que conste doy
la presente que firmo en Madrid a siete de Enero
de mil ochocientos cincuenta y cinco.

Jos. Dros.

Notte Const. del Turg. de las Ventillas

El mismo Ayto. Const. de esta M. N. L.
se ha servido conceder licencia a D. Lope
Montero para construir una casa c.
del nuncio n.º 10 mod. con accerorios
a la de Segovia.

Lo que comunico a V. T. p. su entelig.
y efectos consiguientes. Dios 20 Jul 1855

Al Contador de esta M^{ta} Villa.

20 de Jul^o de 1855

El Excmo Ayuntamiento Const^l de esta M^{ta} Villa
se ha servido conceder licencia al D^o Lope
Montero para construir una casa en
la c^l del nuncio n^o 10 mod^o con acceso-
rias a la de legovia, dejando a un edificio
público por la primera $285 \frac{45}{64}$ pie q^l
a precio de 20 rs imp^{ta} la cantidad de
5714 rs 2 mrs y por la c^l de legovia
 $353 \frac{13}{64}$ pie a 30 rs que suman 10596 rs
con 3 mrs. En cuya cantidad unida a la
anterior importa 16.310 rs y 5 mrs q^l
deberá abonar Madrid al D^o Lope
Montero según informe del arquitecto
que resulta en el exped^{te}

Lo que comunico al^l para su inte-
ligencia y que conste en la Contad^a de
su cargo

At Deposit^o ig^l con este pie
Lo digo al^l para su intelig^a y efector
coningtes
Dios lo.

