

4 - 94 - 20.

Ayunt.^o Cont.^o de Madrid

1853 y 54.

Oficia Urbana.

D. Agustín Díaz tre. edificación de la
Casa Solar n.^o 14 y 16, Calle de la An-
gustura -



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta A.º P.º H.º
Villaf.

Agosto 1.º
Para a la Comision de Obras a los efectos q. haya lugar.
D.º Agustín Díaz, dueño del Solar n.º 14.º y 16.º situado en la Calle de Arganzuela, a V.º E. expone: Que teniendo pensado edificar en dichos solares, a su virtud =

A.º V.º E. Suplico se digne acordar, si lo juzgar oportuno, de dar, si lo juzgar oportuno, de efectuar la abdicacion o tiras para el Sr. Feriense de Realde del distrito, para de acuerdo que con creacion del Sr. Regidor Vea de la misma Comision de Villalobos, del Arquitecto Municipal de 1853. Historio, y de este interino se haya dispuesto se venifique el acto de la tira de encuerdas, in formando del resultado por el citado Arquitecto El Alcalde Corregidor interino

Agustin Diaz
F.º Jimenez de Hueso

#

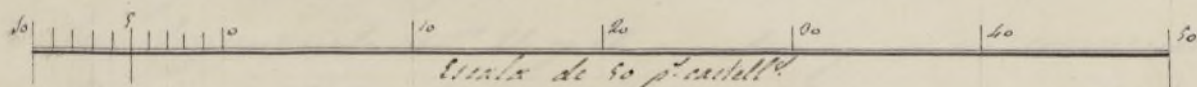
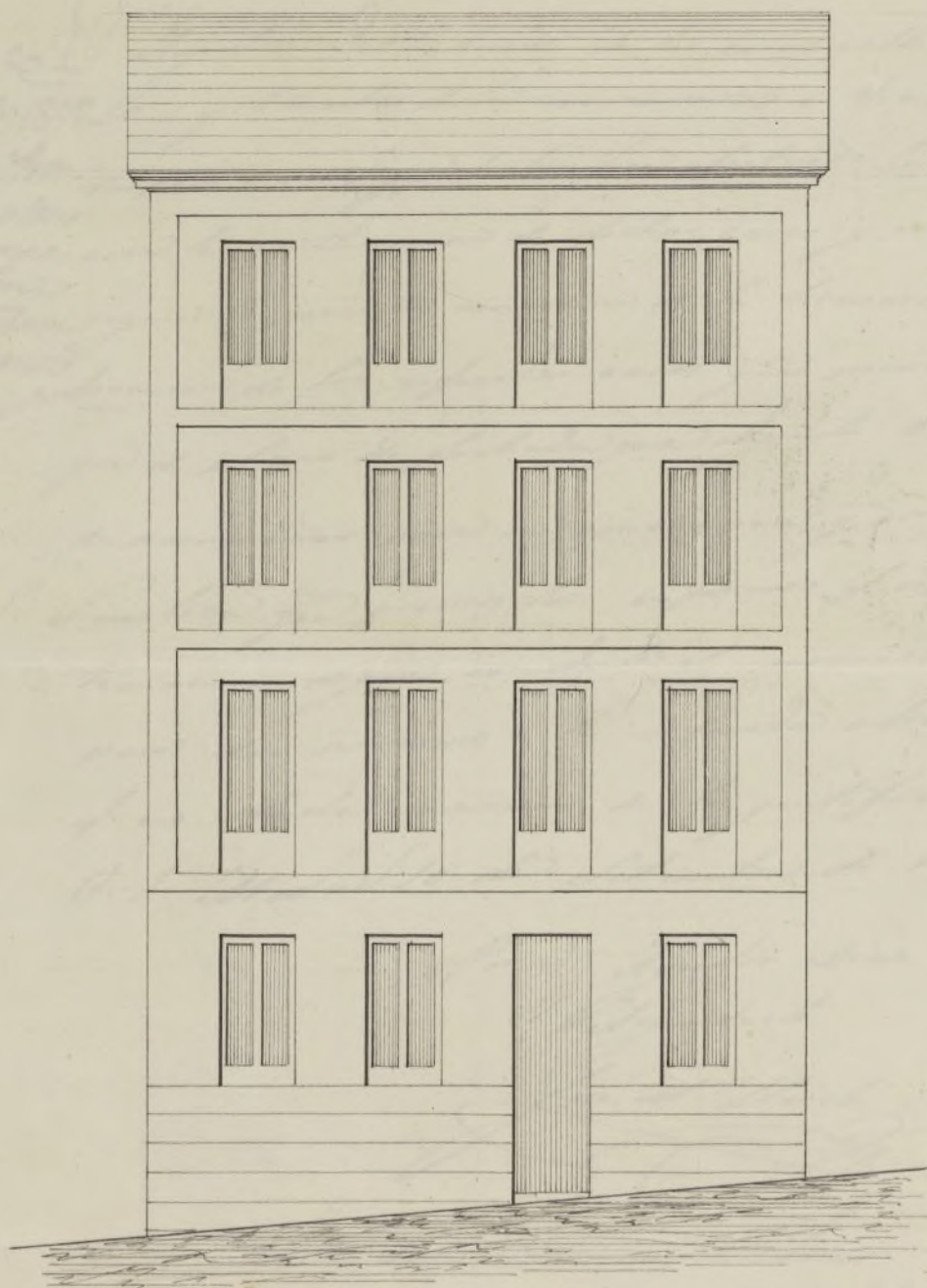
Pres de la Comision de Obras

Consigniente a' lo que V. S. S. se sirven ordinarme en su anterior acuerdo, he marcado la alineacion que corresponde a' la cara Calle de la Arganzuela num.^{os} 14 y 16 nuevos de la manzana 99 en conformidad a' la alineacion aprobada para dicha Calle y segun la cual se han construido algunas casas en la misma de pocos años a' esta parte, resultando de las operaciones hechas al objeto, que la fachada debe establecerse sobre la linea recta tirada de la medianeria de la Casa n.^o 8 de moderna construccion a' la del n.^o 18, y en esta forma debe salir la nueva linea por la derecha dos dedos remitiendose por la izquierda cinco dedos; y dejara la finca a' favor del tranvite publico en los cuarenta y cinco pies y un octavo q.^{ta} tiene de longitud la fachada cuatro pies cuado y tres octavos, que al precio de siete reales pie valen la cantidad de treinta reales y veinte y un maravedi, la misma que debe ra' abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa.

En cuanto a' la altura no debera exceder la de la nueva finca de 58 p.^{as} de elevacion total incluído el alero ni ser menos de 30, no siendo tampoco menor la del piso bajo de 14 p.^{as} tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 13 de Febr. de 1853

Juan José Sánchez Valdés

Diseno de la fachada que piensa edificar en la casa
calle de la Arganzuela numero 14 y 16 parcos de la
manzana 99 D.^o Agustin Diaz.



Madrid 17 de Julio de 1853.

José M. Muck

N.º f.º 18 v.º

(3.)



Excmo. S.º M.º de Corregidor.

Madrid 10 de Agosto de 1853. D.º Agustín Díaz dueño de las casas calle de la Arganzuela
n.ºs 14 y 16 ruecos de la manzana 29 c.º V.º E. con el debido
Com.º de Obras. respecto expone que habiéndose efectuado la obra de curadas
que se acompaña para la construcción de dichas casas y no faltando otro
requisito para la concesión de la licencia para la Dedi-
cación de las referidas casas que se desea construir
que el plano de fachada que adjunto tiene el honor
de acompañar para su aprobación, y por lo tanto

A.º V.º E. Suplico que previos los informes y estimo a bien
tomar a digno considerarlo el permiso necesario
para dar principio a la referida obra. Esgracia
y no duda merecer de la justificación de
V.º E. Madrid 10 de Setiembre de 1853.

Por D.º Agustín Díaz
El Arquitecto

Don M.º Much

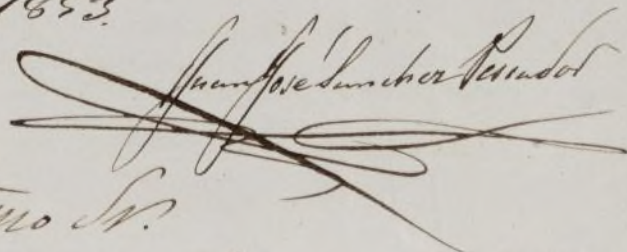
Pres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.º E. he examinado
con la detenición debida el diseño de la fachada que presenta
D.º Agustín Díaz para la construcción de su casa calle de
la Arganzuela n.ºs 14 y 16 ruecos y en su consecuencia debo
decir que dicho diseño está arreglado a los principios del
arte y a los de una buena decoración, no pasando en la al-
tura del límite marcado segun el ancho de la calle, por to-
do lo que por lo tanto debe concederse la licencia pe-
dida, a calidad de que se observe en la construcción el dise-
ño que acompaño.

no presentado y con las precisas circunstancias de que los
cimientos han de construirse de ————— piedra pedernal
con mezcla de cal y arena sobre ————— terreno firme
dandoles cuatro pies de grueso ————— hasta medio pie
mas bajo que el emaras del piso de la calle, en donde se
tallandose medio pie de cada lado se sentara el zocalo
de la lanterna de tres pies de altura lo menos con su ti-
zon correspond^{ta}, resultando dos hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle continuando a ni-
vel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun
punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con
el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de la
drillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la imposta del piso principal y de la misma fabrica en
todas sus alturas siendo los arcos de puertas y venta-
nas del mismo material, sin entramado alguno ni
lumbrales de madera, retallandose un cuarto de pie
por lo interior de cada piso de los siguientes, de
forma que resulte el retlino de dos y cuarto de grueso
para el asiento del alero que sera de madera des-
cubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona
superior moldada con un canalon correspond^{ta} del
cual deben partir las bajadas de barro o plomo que
unbevidas en el grueso de la fachada dirijan las
aguas pluviales a la calle. Los valones tendran
de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal
uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles
de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los
valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas
en el grueso de la pared un pie y mas de otro sepa-
radas del vivo de la luz de las ventanas. En las
puertas no habra batiente ni pedanao alguno que
salga del filo exterior de la fachada para que no im-
pidan el tramite publico debiendo abrir los portigos a
lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la
fachada decentemente con arreglo a un buen orden de

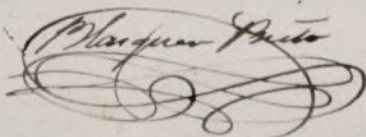
(4.)

la construcción colocando el número correspondiente sobre
la puerta del portal: [#] pero como el Exmo. Ayunt.^o
se halla exclusivamente encargado de la policía,
bien al respecto de los edificios y de la seguridad pu-
blica, podrá cuando guste el Sr. Alcalde Corregi-
dor o' Sr. Teniente de Alcalde del Distrito man-
dar que reconozca e' informe sobre el estado de
la obra, sin embargo que el Letador de policía
Urbana deba dar aviso luego que este sentada
la cantería para practicar el primer reconocimi-
ento, segundo despues de enrasado el piso principal
y tercero cuando se halla coronada la fachada
con el alero para que practicados conste por ellos
cuanto el Exmo. Ayunt.^o tiene remitto en el par-
ticular. [#] En la construcción de andamios tanto inte-
riores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo
su responsabilidad se construyan segun ante con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. [#]
Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Ma-
drid 14 de Abo de 1853.


Sr. D.
Excmo. Sr.

Conforme la Comisión de Obras con el detalle de abri-
ción y reglas de construcción consignadas por el Arquitecto
municipal, no halla reparo en que V. E. se sirva referir al
permiso solicitude para edificar de nueva planta las casas
calle de la Arganzuela núm. 14 y 16.

Madrid 26 de Setiembre de 1853.


Placido Pardo

Casa Flores
Villalobos

Ayuntamiento de Madrid

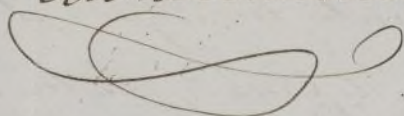
Alr. 4.º Sobano

Ma#

#dud 29 de Set.^o de 1853.

En Ayunt.^o Cons.^o

Con la Comision.



Excmo. Sr. ^{P.º D.º} (5.)

La Reina, q. D. g., ha tenido
á bien aprobar la alineacion
que la Junta consultiva de
Policia urbana propone para
la calle de Arganzuela de
esta Corte y resolver que con
arreglo á ella se conceda á D.
Agustin Diaz la licencia que
tiene solicitada para construir
de nueva planta en el solar
de los numeros 14 y 16 de di-
cha calle con las indispensa-
bles condiciones, ademas de
las generales de buena cons-
trucccion, de que la altura máxi-
ma del edificio no ha de
exceder de diez y ocho metros ó
sesenta y cuatro pies y

Administracion

Neg.º 4.º

Libro 3.

Dere cuenta

Expedida la licencia
en 4.º de Febrero de 1884

120
siete pulgadas; que solo ha
de poder construir piso ba-
jo, principal, segundo y ter-
cero y un solabanco o entre-
suelo, pero únicamente
una de ellos dos cosas, a
su elección; en la intelligen-
cia de que el piso bajo no
podrá tener menos de tres
pies de altura sin el techo,
ni ninguno de los otros
pisos menos de diez con-
tados de igual manera; y
en caso de construirse sola-
banco, la luz de este debe
su altura sin el techo no
habrá de bajar de nueve
pies. Así mismo es la co-
luntad de S. M. que por el

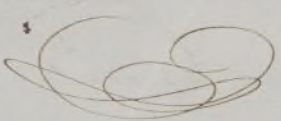
(6.)

Arquitecto municipal se
rectifique la medicion de pies
de sitio que segun la alineacion
aprobada habra de
ganar ó perder la finca
para el abono en un caso
por quien corresponden. De
Real orden comunicada
por el Sr. Ministro de la
Gobernacion, y con resolucion
del Excmo. Ayuntamiento
de la Calle referida, lo digo
á V.E. para los efectos corres-
pondientes.

Los

15.
guarde a V.E. minutos
años. Madrid 29 de

ciembre de 1853

 El Subsecretario interino

Don Juan Chacón



J. Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid