

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>o</sup> de Madrid.

1854.

Solicitud Urbana.

Sobre q. se marque la alineación y aburas  
 q. han de observarse en la nueva edificación  
 de los solares n.º 7 y 8, y otro sin número  
 de la Calle del Diamante, propios del  
 Censo. a. Hmo. Sr. D. Jose de Mesa -



Distrito Municipal de la Aduana

1854

El Excmo. e Ilmo. Sr. D. Jose, Mesa.

Dueño de los Solares n.º 7. y 8. y otro sin num.º de la Calle de  
Piamonte, n.º 325.

Sobre

Que se le marque la alineación y altura que ha de observar  
en la construcción de varias fincas y edificios. Solares, y se le  
conceda la oportuna licencia.



N.º 4.º 410 2.º Anuaria - E. M.



Al Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª.

El Excmo. e Ilmo. Sr. D.º José de Mera, vecino de ella, hace presente: que teniendo proyectado construir varias fin-

Madrid 22 de  
Abril de 1854

casas en los solares que en la Calle del Diamante pertenec-

ción Gral. crecen a las casas números 7 y 8 y otro sin número con-  
fuso al Sr. Ferraguno a los números en la manzana 325, todos de su pro-  
piedad; espera que V.ª se sirva mandar que por el Au-  
toridad del distrito, para que se sirva mandar que por el Au-  
toridad del distrito se proceda a marcar la alineación  
y alternar que ha de guardarse en la construcción de la  
nuevas casas, señalándole al mismo tiempo, la distan-  
cia que haya de colocarse la competente valla en la  
especificada calle. Madrid abril 22 de 1854.  
José de Mera

Punto

Madrid 1.º de Mayo de 1854.

Se señala para la tira de cuerdas que se solicita el Jueves proxi-  
mo cuatro del corriente alas diez de la mañana, con mi asis-  
tencia, comunicarse al propietario de las fincas y Arquitecto del Cuartel en la forma acostumbrada.

El Int. de Mera

Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Sección Municipal del Distrito de la Admon.  
Mandada la aludición que debe observarse con arreglo a la apro-  
bada por S. M. en Real orden de 12 de Abril último para la calle  
del Príncipe, he determinado lo correspondiente a las fachadas de  
las casas que se tratan levantar de nueva planta por cuenta del  
Cano Señor D. J. de Mera en los solares de las num.<sup>as</sup> 7 y 8 y  
otro sin numero, contiguo a las mismas, numerada 325 de la ciu-  
dad Calle, resulta

1.<sup>o</sup> Que dichas fachadas han de establecerse en línea recta en los 98<sup>os</sup>  
pies que han de tener de extensión, a continuación de las casas  
numeros 3 y 5, construidas de nueva planta y en la misma alinía-  
ción de estas, manteniéndose por los derechos. Yulgados y terminando  
del terreno público por la viguera también Yulgados, construyéndose  
que no gane ni pierda terreno.

2.<sup>o</sup> El interesado presentará a la aprobación del Sr. Ayuntamiento  
el plano de fachada firmado por el arquitecto director de las obras  
con el fin de ver si concuerda con las condiciones siguientes respecto  
de particular. V. S. S. Sin embargo acordarán lo que mejor estimen  
Madrid 8 de Mayo de 1854

Mano de





Yo el infro. Escribo del Numero de esta H. Villa  
y Corte =

Doy fé: Que en este dia antemí y competente  
numero de testigos, el Escribo. Sr. D. Jose Manuel  
de Collado ha otorgado Escribo de venta en favor del  
Escribo. Sr. D. Jose de Alena de un terreno situado en  
la Calle del Piamonte y Plazuela titulada del  
Duque de Frias, numeros siete y ocho y parte de  
los nueve y diez antiguos, manzana trececientas vein-  
te y cinco, cuyo terreno forma en su planta  
horizontal una figura trapecoidal, teniendo sus  
lados las siguientes dimensiones: el primero que ha-  
ce la fachada a dicha Calle de Piamonte, tiene  
de linea noventa y ocho pies y cinco octavos; el se-  
gundo que le forma la medianeria derecha, entra  
a su fondo con ciento tres pies de longitud, y vuel-  
ve el terreno en direccion casi paralela al primero  
con ochenta y nueve pies y medio de largo, cerrando



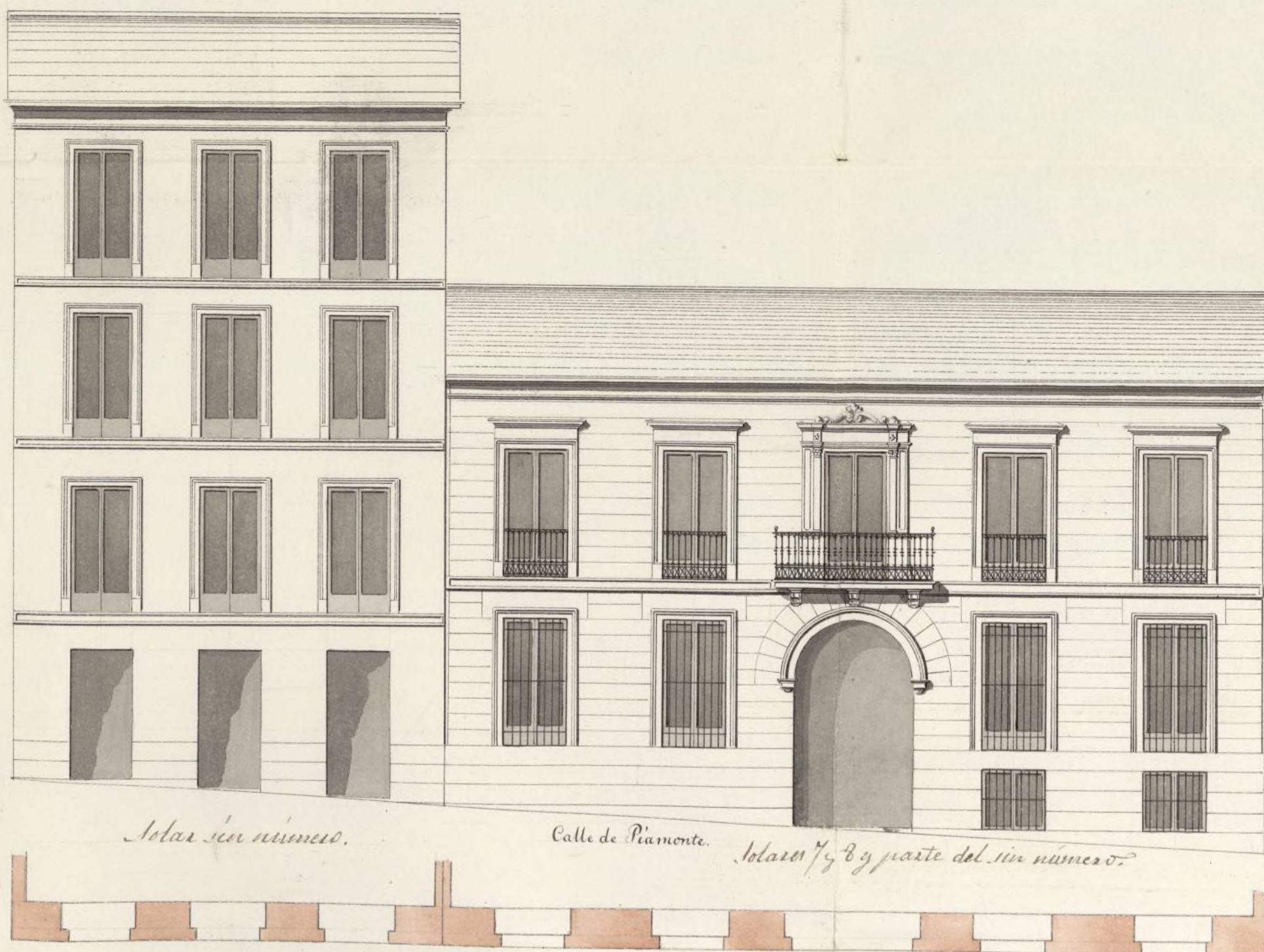
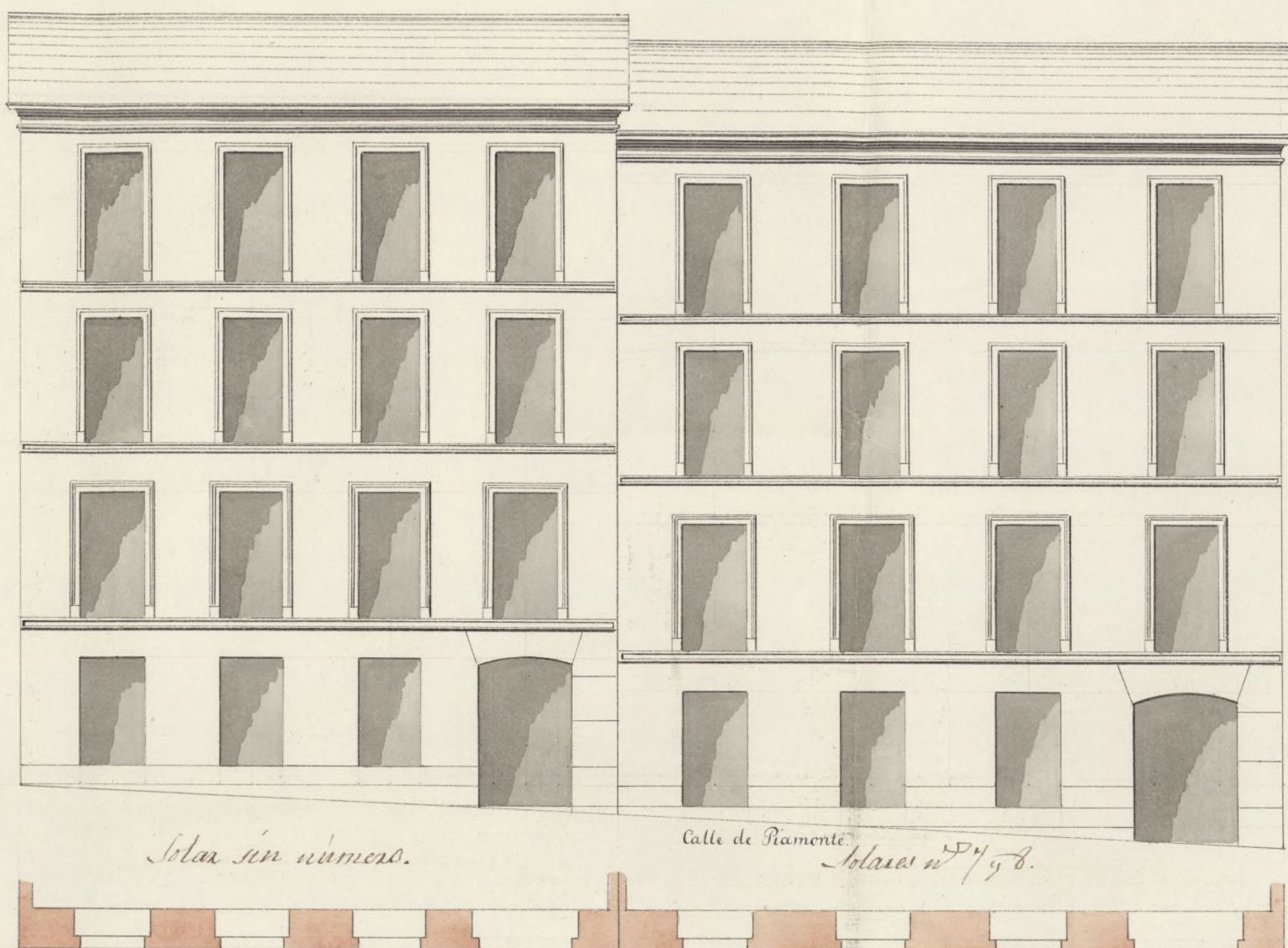
el perimetro el cuarto lado que es la medianeria  
irquiere con noventa y nueve pies de linea, cuya  
figura asi terminada comprende una superficie de  
nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro pies y on-  
ce dier y seis avos de otro cuadrados. Segun  
asi consta mas por menor lo relacionado de  
la precitada obra de venta a que me remito.  
Y para que conste a instancia de la parte del  
tomo. Sr. D. Jose de Meia, libro el presente  
que signo y firmo en Madrid a trece de  
Julio de mil ochocientos cincuenta y cuatro.



Jose de Meia  
Alcalde



*Diseño de las fachadas para las casas que se han de construir en los solares números 7 y 8 y el inmediato sin número, en la calle del Diamante manzana 325.*



10 5 0 10 20 30 40 50 60 Pies Castellanos.

*Antonio de Herrera  
de la Calle*



R. J. L. 10.



M. J. 247

Excmo e Ilmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. O.

Madrid 28 de Mayo 1854. D. Antonio de Herrera de la Calle, Arquitecto Académico de número, de la R. de nobles artes de S. Fernando, encargado por el Excmo e Ilmo Sr. D. Fern. de Mesa de la construcción de nueva planta de dos casas, en los solares sitos en la calle del Plamor, señalados con los num. 7 y 8 antiguos y otro sin número, manzana 325. a' VB. hace presente que habiéndose verificado la tira de cuerdas para la abimación y alturas que deba observar en la ejecución de sus fachadas, acompaña los adjuntos, distintos proyectos para ellas, para si los halla conformes se sirva mandar que se le espida la competente licencia para verificar dichas obras, debiendo manifestar, que dichos proyectos van en esa forma, por no hallarse aun decidido cual de los dos usa el que se sigue. Madrid 27 de Mayo de 1854.

Antonio de Herrera  
de la Calle

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Sección Municipal del Distrito de la Alameda



ma. Comunicados los dos proyectos de fachadas para las casas que se  
habian construir de nueva planta por cuenta del Censo Suo D. J. de  
de Mesa en la calle del Estimante en los sitios de las casas numeras  
7 y 8 antiguas y otro sin numero, numerada 328, formados por Don  
Antonio de Herrera de la Torre, Arquitecto por la Academia Nacional  
de S. Fernando, los halló ambos arreglados a los principios del arte y  
acuerdo del Censo. Aquel mismo; en esta obsequio no veo inconveniente  
en que V. S. S. se sirvan considerar la licencia que se pide, observándose  
en la construccion los diseños presentados y bajo las reglas siguientes.

1<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo  
y murada de cal y arena, demandos cuatro pies de espesor hasta medio  
pie mas bajo del curas de la calle en donde retallándose medio pie de  
cada lado se sembrara el recato de cantería de tres pies de alto por lo menos  
y otros tres de grueso, sembrando dos hiladas de mamposteria en el punto  
mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el estremo  
opuesto.

2<sup>a</sup> Que sobre el referido recato y con su espesor seguira la fachada de  
fabrica de ladrillo y murada de cal y arena hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion  
de los arcos de puertas y ventanas y sus permitieros los entablados  
y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y pro-  
porcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del  
arriete del alero de 2<sup>ta</sup> pies de espesor, el cual podra gustarse  
a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra  
de fabrica entablada o de madera sembrada, sus muros de  
un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una  
canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas  
a la calle por medio de bajadas de plomo sembradas en los  
muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los rebun-  
dos que forman los pabellones sin cuidar de su vuelo y



persecutando contribuyan al ornato y decoracion de las murallas  
debiendo designar por murallas de la obra

3<sup>a</sup> Que el vano de los balcones del piso principal no exceda de  $1\frac{1}{2}$  pies en  
de uno los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, dandolos a uno y otro  $3\frac{1}{2}$  y  $\frac{3}{4}$  de altura y  
al intervalo de los balcones 6 dedos quedando sembrados las patillas  
en el grupo de la pared una que y mas de otro separadas de la luz  
de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habra bastantes ni pulcraes que sobresalgan del filo  
de las fachadas, a fin de no entorpecer al transito publico.

5<sup>a</sup> Las puertas seran de lora de piedra berroquina de medio pie de  
espesor y tres de salida, sustentadas bajo la ventana que corresponden  
con mortero de cal, y sin que puedan abrirse luminarias horizontales  
a los balcones, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas  
o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se observara las fachadas imitando un buen orden de construccion  
pintando al olio de un color claro las puertas.


7<sup>a</sup> Estando el Teniente Suor e Alcalde Corregidor encargado de la poli-  
cia buen apunto de los edificios y de su seguridad, podra cuando  
sea oportuno disponer se reconstruyan e informe acerca de su estado  
y construccion, estando obligado ademas los dueños a dar aviso  
sentado el local de canteria, envarado el piso principal, cuando  
la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues  
de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si  
se encuentra en estado de alquitame.

8<sup>a</sup> En la construccion de andamios de las fachadas se hara que

7<sup>a</sup> las almas sean de ramas colocadas en medio de los huecos, a ex-  
cepcion de las de los estremos que estaran a la linea de los  
muros medianeros para que no resulten molestias en



la fabrica, siendo los puentes de maderos de a 6 y los tablonas  
de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres maderos  
menores en el ancho de cada andamio, cuidando el arquitecto  
no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo  
posible todo infortunio desagradable se colocaran maderos de a  
8 y de a 10 entre las almas que sirven de anaqueles o varan  
dillas elevandolos de los tablonas unos 4 pies, guardando esta  
precaucion mas particularmente en el sitio donde se establece  
el fuste que se juntara con toda solidez, procurando el citado  
profesor que los andamios interiores se junten segun arte para  
evitar desgracias. / Madrid 31 de Mayo de 1854

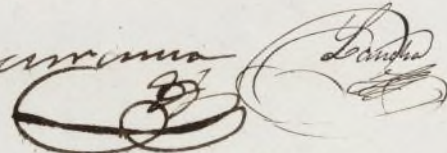


*W. Portolano* 

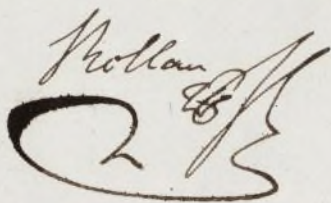
La Seccion municipal del Distrito de la Tablana  
en vista de la instancia del Excmo Sr. Don  
Jose de Mesa, suscrita por el arquitecto  
de la Academia N.º de S. Fernando Don An-  
tonio Herrera de la Calle, ha convenido  
en proponer que puede concederse desde  
luego la licencia que tiene solicitada para  
edificar de nueva planta en los solares de  
la Calle del Diamante num.º 7 y 8 de la  
manzana 325, con arreglo al disenyo pre-  
sentado y con sujecion a las reglas de  
construccion marcadas por el Arquitecto  
y demas que prebiere la R.º orden de 10 de  
Junio ultimo, mediante a que la espre-  
sada calle tiene aprobada su alineacion  
definitiva.

La Seccion gval sin embargo podra ver-  
virse proponer lo mas conforme. Madrid  
15 de Julio de 1854. El Presidente, *Dono Sr.*



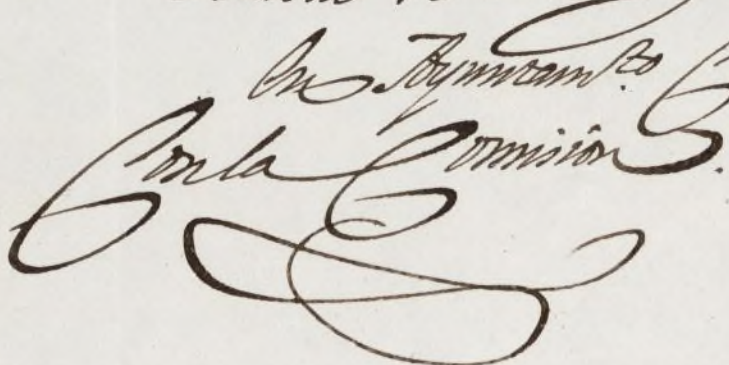
de Obras ha visto el expediente instruido en la Supri-  
mada Seccion Municipal del Distrito de la Aduana, á  
solicitud del Excmo Sr D. José de Mesa, sobre licencia  
p<sup>a</sup> edificar de nueva planta en los solares números  
7 y 8. de la calle del Piamonte, y no halla reparo en  
que se expida desde luego el competente documento  
que autorice la ejecucion de las obras, mediante ha-  
rán consignado en dho expediente la alineacion y  
demás reglas que han de observarse. Madrid 17.  
de Agosto de 1854.

Correa   

Hollan 

Madrid 18 de Agosto de 1854

En Ayuntamiento Comte!

Con la Comision 



D. Cipriano Maria Clemente Sr. del Excmo. Ayun-  
tamiento const. de esta M. H. Villa &c.

Certifico: que en sesion celebrada el 18.  
del corriente S. E. tuvo por conveniente con-  
ceder licencia al Sr. D. Jose Mesa para  
edificar en los solares n.ºs 7 y 8 de la calle del  
Diamante y en sus linderos su numero de la mis-  
ma todos pertenecientes a la manzana  
n.º 325, debiendo sujetarse a los planos de  
fachada que ha presentado, en cuanto  
no se opongan a lo mandado en las bases  
generales de construccion aprobadas por el  
Excmo. de S. M., a los cuales debera atenderse  
en todo lo relativo a las alturas totales de dichas  
fachadas, las parciales de cada piso y nu-  
mero de estos, situando aquellas en linea  
recta, en los 98. p.ºs  $\frac{1}{8}$  que han de tener de es-  
tension, a continuacion de las casas num.  
3 y 5. construidas de nueva planta y en  
la minima alineacion de estas; remitiendose  
por la derecha 7. pulgada y tomando  
~~la misma~~ por la izquierda ~~tambien~~  
~~7. pulgada~~ la minima porcion <sup>de terreno del</sup> con lo cual  
publico quedara compensado.  
Igualmente ha acordado S. E. que el inte-



resado observe tambien las reglas segundas  
1ª Las siete del informe del Sr. Llanos del  
31. de Mayo ultimo, y segundas  
2ª.... El referido dueño debera dar consen-  
to al Arquitecto municipal del Cuartel,  
cuando este tentado el zocalo de conteneria  
en otros tres solares, envasados que sean  
los puros puros, cuando las fachadas se  
encuentran coronadas con los aleros y  
concluidas que sean las fincas, a fin  
de que las reconozcan precisamen-  
te en dichos cuatro periodos para los fines y  
son consiguientes

3ª De cualquier exceso que se cometa  
seran responsables el susodicho dueño  
y el profesor que dirige las obras,  
segun lo dispuesto en el bando de S.  
de Setiembre del año 1850. Madrid 21.  
de Agosto de 1854.

En derecho S.

Al celador del distrito de la  
Aduana.

21. de Agosto de 1854.

Con esta fecha se ha concedido licen-  
cia al Sr. D. Jose Mera para edificar  
en los solares n.º 1.º, 2.º y otros sin numerar, que  
porche en la c.ª del Diamante.

Lo digo al orden de l.º p.º por el ef. correyp. <sup>Ten</sup>  
Ayuntamiento de Madrid <sup>Ten</sup>  
D.