

4 — 24 — 35.

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>l</sup> de Madrid.

1854.

Policia Urbana.

D. Fran.<sup>co</sup> de Echanove, tre nueva edifi-  
cacion de la casa C.<sup>l</sup> de las Huertas n.<sup>o</sup> 84.  
m.<sup>co</sup> 247.





Nº 7.º 1.ª.

Congreso



Exmo Señor

Madrid 27 de  
Abril de 1854.  
Sección 1.ª.  
Pase al Sr. Don  
Alcalde del Dis-  
trito, para que  
se sirva dispo-  
ner que con  
citación de uno  
de los Sres. Regi-  
del mismo, del  
arquitecto del  
Cuartel, del pro-  
prietario recla-  
mante o quien  
le represente, se  
verifique el ac-  
to de la tira de  
cuerdas, infor-  
mandose del re-  
sultado p.º del refe-  
rido arquitecto.  
El Sr. D. Correg.  
Munici.

D. Sr. de Schanave y Guinea, dueño de  
la Casa N.º 24 nueva en la Calle de  
las Muertas con vuelta a la de S. Juan  
Manzana 247, una reconstruida en  
nueva planta, y acude a V.ª. suplicando  
se ordene mandarle la tirada de cuerdas,  
y en ello recibir su merecido.

Dirigida a V.ª. M.ª. de Madrid.  
23 de Abril de 1854.

Exmo Señor

Sr. de Schanave y Guinea

Calle de la Visitación 2.º

Madrid 5.º de Mayo del 54.

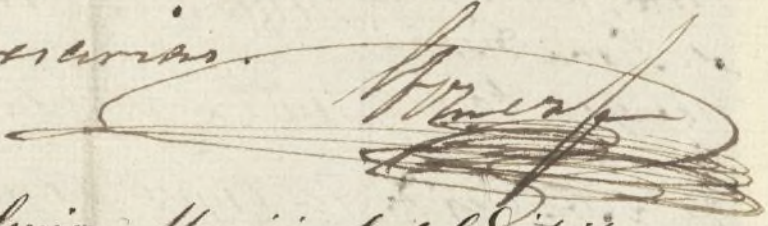
Pase al Sr. Regido de la Villa y Corte de Madrid, para que se sirva disponer lo conveniente en el asunto.

Al Exmo Ayuntamiento de la Villa y Corte de Madrid.



Madrid, 19 de Mayo de 1854.

Se presenta para la firma de acuerdo, acordada el lunes 22 del corr.<sup>te</sup> a la una y media en punto de la tarde, interviniendo con la debida anticipación por el letrado de P. V. las litaciones necesarias.

  
Irés de la Sección Municipal del Distrito  
del Cugetero.

En cumplimiento de lo que V. S. S. se sirven ordenarme en su anterior acuerdo, he marcado la alineación que corresponde a la casa calle de las Huertas n.º 22 y 24, números, con accesorias a la de S. Juan n.º 61, de la m.º 247, con arreglo a la general que consta en los planos de dichas calles, resultando: que por la primera se situara la fachada sobre una sola línea recta, que teniendo su origen en la medianería de la casa n.º 78 concluyera en el ángulo de la n.º 86; y en esta forma saldrá la fachada en la medianería del n.º 60 quince dedos y en la del n.º 86, trece dedos tomando la casa del Tránsito público en los 148½ p.º que tiene de longitud la fachada ciento veinte y siete pies cuadrados y once diez y seis abas.

Parando a marcar la alineación por la calle de



1.<sup>a</sup> Juan debo advertir, que la fachada debe situarse en dos líneas que formaran un ángulo entrante, de las cuales la primera a' partir de la casa n.º 89 tiene de longitud en su estado actual ciento doce pies y tres cuartos y debe situarse según la alineación marcada en el plano, sobre la línea recta tirada de la medianería de la casa n.º 87 al punto que marca 24 p.º de ancho de calle tomados desde la n.º 82; y en este caso atamelo con el Zocalo de la anterior de la casa medianería por la izquierda n.º 87, se remite en este punto dos dedos y por la derecha tres dedos, dejando la casa a beneficio del tránsito público en la línea citada cincuenta y dos pies cuat.º y  $\frac{109}{128}$  de pie. La segunda línea que mide tal como es en la actualidad veinte y un pies y cuarto, debe situarse su fachada sobre la recta continuación de la que guarda la casa n.º 63; y en este caso sale en el ángulo entrante dos y medio dedos y toma del tránsito público un pie y  $\frac{169}{256}$  de pie.

Descontando de la suma del terreno que se toma de la calle el que se quita a' la casa, resulta que debe abonar el dueño el valor de setenta y seis p.º cuat.º y  $\frac{128}{256}$  de pie, que a' rason de Vltos reales pie valen la cantidad de seiscientos once, reales y treinta y tres maravedíes. Debiéndose observar las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> La altura de las nuevas fachadas no excedera de 58 p.º siendo por lo menos de 24 p.º la de la planta baja tomados por el centro de aquellas.

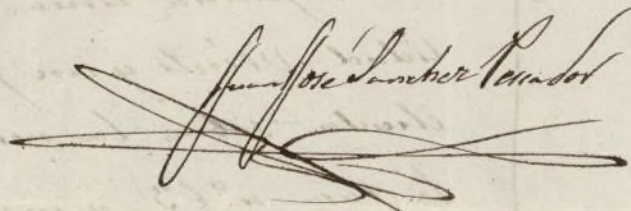
2.<sup>a</sup> Que podran construirse pisos bajo, 1.<sup>o</sup>, segundo y tercero sin levantar bardillas vivideras

3.<sup>a</sup> En caso de que al interesado le combenga hacer



piso totalmente será bajo las condiciones siguientes:  
1.<sup>a</sup> Ser de fábrica de ladrillo a' los techos exteriores de  
las fachadas: 2.<sup>a</sup> Tener nueve pies de luz y no subir  
mas de seis sobre el imposton y 3.<sup>a</sup> que la altura  
total con inclusion de este piso y alero no ha de exce-  
der de los 83 p.<sup>as</sup> indicados en la regla 1.<sup>a</sup> y sin levan-  
tar sobre este piso ninguna otra habitacion.

Que el interesado debere presentar a' la aprobacion  
del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> el plano de las fachadas firmado  
por el Arquitecto director, debiendo este sujetarse en  
un todo a' lo prebenido en las reglas anteriores despues  
de obtenida la aprobacion competente. Es cuanto pue-  
de manifestar en este asunto. Madrid 23 de  
Mayo de 1864.

Juan Sanchez Pardo

El Regidor Comisario de Obras de esta Seccion Muni-  
cipal del Distrito del Congreso se ha enterado detenidamen-  
te del informe facultativo q' antecede, y conformandose con lo q.<sup>o</sup>  
en el se manifiesta, cree q' esta Seccion puede servirse prestar-  
le tambien su conformidad e' informar a' la General, con de-  
volucion del Expediente, q' no halla reparo alguno en q' se  
conceda al Duño de la casa en cuestion la correspondiente  
Licencia para edificarla de nueva planta, pero con la condi-  
cion precisa de sujetarse en todas sus partes a' las reglas y pre-  
venciones marcadas por el Arquitecto Municipal en el citado  
informe, debiendo asi mismo verificar previamente el pago  
de la cantidad q' importan los pios de sitio q' toma del tran-  
sito publico en la Depositaria de esta M. H. P., y presentar ope-  
tunamente a' la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento el pla-  
no de las fachadas firmado por el Director de la Obra.  
Ayuntamiento de Madrid  
La Seccion podrá acordar lo asi, o lo q.<sup>o</sup> considere



mas acertado. Madrid, 25 de Mayo de 1854.

*M. A. Parker*

2<sup>d</sup> June 1854

*On Lemon marginal.*

Conforme con la informac[i]o[n]e per el Sr. Regido[r] Comisario de Obras de esta villa

El Comite Moral, Benit.

Jose W. de Rodal

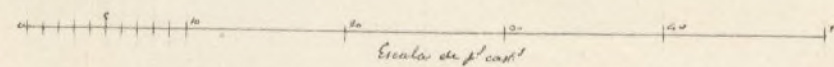


*Planchas de la casa que trata de construir en esta corte D. Francisco Echano en terreno de su propiedad situado en la calle de las Huertas num.º 92 y de S.º Juan n.º 61 de la man.ª 287*



*Calle de S.º Juan*

*Calle de las Huertas*



Ayuntamiento de Madrid

*Madrid y Junio 1.º de 1884*

*Francisco Echano*



Ref. 61.

No. 1096



Exmo Señor

Madrid 2 de Junio  
de 1854

Habiendo obtenido de V.E. con fecha de 11. de Mayo la autorización para el derribo y construcción de la casa en la Calle que se acompaña, á la Puerta N. 24 manzana 267 con busta, informe de la Sección Municipal de la C. de S. Juan, y hecha la demarcación de las lindes de las fachadas de ambas calles por el Arq.<sup>to</sup> al Cuartel S. Juan Pescador con fecha 22 de Mayo último, tengo el honor de pasar al Excmo. de V.E. las fachadas de la casa que ha de construir firmadas por el Arq.<sup>to</sup> Director de la obra D. Pantaleón Graña, y suplico á V.E. que me autorice para la construcción de la obra, quinien que espere merced de la acreditada rectitud de V.E.

El Alcalde Conde

Quinto

Madrid 2 de Junio de 1854.

Exmo Señor

D. D. Echano

y Guinea

Exmo Señor Alcalde Conde

Ayuntamiento de Madrid



Señal de la Sección Gral del Excmo Ayunt.<sup>o</sup>  
Examinado el plano de las fachadas de la casa que se  
trata construir de nueva planta por cuenta de D. Fran.<sup>co</sup>  
Ullanove y Guinea, en la Calle de las Huertas n.<sup>o</sup> 84,  
nueva con vuelta a' la de S. Juan n.<sup>o</sup> 61 de las manz.<sup>as</sup> 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup>  
formado por D. Pintaleon Uraelier, Arquitecto por la  
Academia de Nobles artes de S. Fernando, le halló con-  
gordo a' los principios del Arte y acuerdos del Excmo  
Ayunt.<sup>o</sup>, en esta atención no encuentro inconvenien-  
te en que V. S. se sirvan conceder la licencia que  
se pide observándose en la construcción el diseño pre-  
sentado y bajo las reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme  
con pedernal y mezcla de cal y arena dándoles cuatro  
pies de grueso hasta medio pie mas bajo del emras  
de las Calles, en donde retallándose medio pie de cada lado  
se sentara el Localo gral de la portería de tres pies de alto  
por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos  
puerdas descubiertas en el punto mas elevado de las  
Calles y continuando estas a' nivel hasta el mas bajo
- 2.<sup>a</sup> Que sobre el referido Localo y con su espesor ha de  
seguir las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de  
cal y arena hasta la imposta del piso gral y de la mis-  
ma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos  
de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni  
humbrales de madera, retallándose por la parte in-  
terior proporcionalmente en cada uno afin de que resul-  
te a' la altura del asiento del alero de dos y medio pies  
de grueso pudiendo ser aquel a' gusto del Arquitecto  
director bien formando una cornisa de piedra, de fa-





brica, entramada o' de madera descubierta siem-  
pre que no exceda de un vuelo regular y que  
se recojan las aguas en el canalon correspondiente  
del cual deben partir las bajadas de barro o'  
plomo que embebidas en el grueso de las fachas  
de las dirigian las aguas de lluvia a' las alcantarillas.

3<sup>a</sup> El vuelo de los volanes no excedera de uno y  
medio pie los del piso principal, uno los de se-  
gundo y medio los del tercero; dandoles a'  
unos y otros tres y tres cuartos pie de altura,  
y al intervalo de los volanes tres seis dedos que  
dando recibidas las patillas en el grueso de  
la pared un pie y mas de otro separadas de  
la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni pedáneo  
alguno que sobre salga del filo exterior de las  
fachadas para que no impidan el tránsito pu-  
blico.

5<sup>a</sup> Se rebocaran las fachadas decentemente con ar-  
reglo a' un buen orden de construccion pintando  
las puertas de calle de color claro al oleo.

6<sup>a</sup> Estando el Excmo e' Ilmo Sr. Alcalde corregidor  
encargado de la policia, buen ayuntamiento de los edi-  
ficios y de su seguridad, podra' cuando crea que  
tomo disponer se reconozca e' informe acerca  
de su estado y construccion, estando ademas  
obligado el dueño a' dar aviso luego que este un-  
tada la lanterna para practicar el primer re-  
conocimiento, segun el ordenado el piso principal, ter-  
cero cuando se hallen las fachadas coronadas



con el alero y por ultimo despues de concluida to-  
talmente la finca con objeto de reconocer si se en-  
cuentra en estado de alquilarse.

7<sup>a</sup> En la construccion de andamios tanto interiores co-  
mo exteriores cuidara el Arquitecto bajo su res-  
ponsabilidad se construyan segun arte con la idea  
de precaver la ocurrencia de una desgracia. Suunto  
puede manifestar en este asunto. Madrid 7 de  
Junio de 1884,

*San Jose Sanchez Pascual*



23 de Junio de 1884.

A G. Regidor Comisario de obras publicas de esta ciudad  
El Comisario Municipal,  
V. de A. L.

El Regidor que suscribe, conformandose con el dictamen fa-  
cultativo que antecede, no halla reparo en que se conceda a D. Francisco  
de Echanoze y Guinea la licencia para construir de nueva plan-  
ta la casa de su propiedad sita en la calle de las Huertas n.º 86, nuevo, con vuelta a  
la de S. Juan, n.º 63 de la manzana 214, pero con la condicion de observar en la  
construccion el diseno presentado, y de atenerse y sujetarse en un todo a las reglas  
y prevenciones marcadas por el Arquitecto Municipal en el citado dictamen. Esta  
Seccion Municipal podra servirse, si lo encuentra conforme, informado asi a la  
General, a la que se devolvera el expediente para los consiguientes efectos, o en otro  
caso podra en su superior ilustracion acordar lo que crea mas conveniente.  
Madrid, 24 de Junio de 1884.

*M. A. Alvarez*

2 de Julio de 1884

En el Ayuntamiento de Madrid

El Comisario Municipal







Y con lo informado por el Sr. Regidor Com. de obras  
El Teniente Alcalde, Com. de  
D. M. de los Ríos

Excmo. Sr.

Visto por la Comisión de Obras el expediente seguido en  
la Sección Municipal que fué del Distrito del Congreso,  
sobre licencia para edificar de nueva planta la casa  
calle de las Huertas n.º 84., no halla reparo que con  
sujeción a las reglas y disposiciones consignadas en el  
expediente, se expida la conveniente licencia. Madrid  
17 de Agosto de 1854.

Prohlar.   Juan Montoya

Madrid 18 de Agosto de 1854.  
En el Ayuntamiento Com. de  
Con la Comisión.





Don Antonio Gades argenteo de la R. A. de  
una de nobles artes de S. M. Fernando.

Certifico: que tratando Sr. Francisco Echanove  
y Guina de construir en esta corte, una ca-  
sa de nueva planta, en terreno de su pro-  
piedad situada en la calle de las Puertas  
n.º 84 y en la de S. Juan n.º 61 de la man-  
zana 247; me ha confiado la dirección fa-  
cultativa de la obra en lo q.º se refiere a mi  
profesión, y que p.º lo mismo he firmado las  
fachas las presentadas p.º el mismo, al Ayun-  
tamiento, segun previene los reglamentos de  
policia urbana. Y p.º q.º lo haga constar  
donde le convenga doy la presente au-  
tificación y firmo en Madrid a 8  
de Julio de 1854.

Antonio Gades



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clemente Lrdo. del Excmo. Ayuntamiento cons.<sup>o</sup> de esta M.<sup>o</sup> H. villa. V.

Certifico: que por acuerdo del S. E. de 18.  
de lo corriente se ha concedido licencia a  
D. Fran.<sup>co</sup> de Lechano y Guinera para edifi-  
car la casa n.<sup>o</sup> 84.<sup>a</sup> <sup>82 y</sup> nuevos de la Calle de las  
Huertas, con vuelta a la de S. Juan <sup>n.<sup>o</sup> 61.</sup> Guinera.  
Zona n.<sup>o</sup> 247; debiendo sujetarse en las fecha-  
das a los diseños que ha presentado, y  
en la altura total del edificio, la parcial  
de los pisos, y numero de estos, a las ba-  
ses generales de construcción aprobadas  
por el Gobierno.

La fachada por la citada calle de las  
Huertas se situara # (todo lo comprendido en  
tre rayas en el informe del Sr. Senador de  
23. de Mayo ultimo.)

Ademas de las disposiciones expre-  
sadas ha acordado tambien S. E. que se ob-  
serven las sig.<sup>tes</sup>

1.<sup>a</sup> hasta la 6.<sup>a</sup> suprimiendo lo rayado del infor-  
me del mismo profesor de 7. de Junio ultimo

2.<sup>a</sup> ... Sentado que sea el zocalo de cantería, en-  
vacado el piso principal, coronada la fachada  
con el alero y concluida la finca, el dueño  
debera avisar <sup>Ayuntamiento de Madrid</sup> por escrito en cuatro periodos



al Arquitecto Municipal para que reco-  
nozca la obra y encontrándola arreglada  
disponga la continuación o la de por bien ter-  
minada.

82. El precitado dueño y el arquitecto director  
que tiene nombrado para responsable, de cual-  
quier error que se cometa, según lo dispone,  
to en el bando de S. de Ser. del ay. pp. Ma-  
drid 22. de Agosto de 1854.

En direccion.

Al celador del distrito de la Imprenta.

22. de Agosto de 1854.

fho  
Con esta se ha expedido licencia a D.  
Francisco de Elcano y Guina para edificar la  
casa n.º 82 y 84. de la Calle de las Huertas.

Lo avisó al. para su inteligencia y efectos  
que son consiguientes. D

Al Sr. Contador  
y D. Sr. Depositario

22. de Agosto de 1854

fho.  
D. Francisco de Elcano y Guina debe tomar  
del tránsito público, para edificar la casa n.º 82 y  
84. de la Calle de las Huertas, con un área cuba de 11.2  
m. 61. m. cuadrado 247, 76. pies  $\frac{127}{256}$  avos, que tasados  
por el arg. municipal a S. de V. importan 611.2. 33m  
vos.

Lo avisó al. para que sea admitida  
dicha cantidad en depositaria cuando se presen-  
te a satisfacerla. D