

4-24-100.

Ayuntamiento de Madrid.

1854.

Policia Urbana.

D. Cayetano de Castro in. edificación
Calle de la Concepción Germinina n.º 3.
m.º 148.

1854
1-21-100
Oficina de la Biblioteca

Libro de...

El presente es copia de la
Calle de la...
1854

R. 39. 1. 10



(2)


Don D. D. Alcalde Corregidor de esta
muy Ilustre Villa y Corte de Madrid

El g. l. abajo firma D. Juan de
una casa sita en esta Villa y
Corte y en la calle de la Concepción
Jerónima señalada con el n.º 3 me-
tro, y 33 antiguo de la m. n.º 188 de
segunda construcción de nueva plan-
ta.

D. D. Suplica se sirba mandar se
aga la abstracción y fira se en-
das para la ejecución del Proyecto
de la dicha aprobación en lo posi-
ble lo abanzado de la estación, fa-
vor g. l. espera de D. D.

Madrid y Abril 7 de 1854.

Madrid 10 de Abril de 1854. Cayetano de Castro
Pase al Sr. Fermin de Alde del distrito, para
que se sirva disponer, que con certidumbre y asistencia
de uno de los tres Regidores de la Corporación Muni-
cipal del mismo, del Arquitecto del Puente, y del
propietario reclamante, o quien le represente, se re-


visque el uso de la via de enmendar, infor-
mando del resultado por el citado Arquitecto
Al Realde Fomento
Quinto

Madrid 18 de Ab. de 1884

Se reunieron por la tarde de acuerdo a con-
ducir p.^a S. E. el dia. 18 del corriente a
las 2 de su tarde, toquero se haya salido
al Caballero Regidor de esta Sociedad. Me-
mbr. D. Juan Ruiz y p.^a atento oficio y al
Arquitecto de S. E. que comparece y al
Solicitor, y evacuado se devolvió al S. E.

El 7 de el.

Man. de Alvarado

Al. Alente de Alcalde

En cumplimiento del anterior decreto de V. S. se
marcado sobre el terreno la alineación que habra
de observarse en la construcción de la casa calle de la
Concepción Geronima n.º 3 número de la manix.ª 188 con
arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayunt.º para
dicha calle, y hechas las operaciones que son con-

3

siguientes resulta: que la fachada debe situarse sobre la línea recta tirada del ángulo de la casa n.º 9. a' un punto 23 pies mas adentro del ángulo de la n.º 1 tomados en la dirección de la fachada a' la calle de Alvecha y de este modo debe salir la nueva línea en la medianía de la casa n.º 8 dos pies y diez dedos y por la izquierda dos pies y ocho y medio dedos, agregándose al terreno que hoy ocupa en los 27 $\frac{1}{2}$ p. que tiene de longitud la fachada sesenta y nueve pies cuadrados y $\frac{477}{512}$ de pie, que al precio de sesenta reales pie valen la cantidad de cuatro mil ciento noventa y cinco reales y treinta maravedíes, la misma que debora abonar el dueño de la casa de que se trata al Excmo. Ayunt.º, debiendo observar ~~el~~ las reglas siguientes.

- 1.ª La altura de la nueva fachada no excederá de 70 p. siéndole por lo menos de 14 la de la planta baja tomados por el centro de aquella.
- 2.ª Que podrá construirse piso bajo, entremedio, pral, segundo y tercero sin levantar boardillas visideras.
- 3.ª En caso de que al interesado le convenga hacer piso sobabanco será bajo las condiciones siguientes: 1.ª Ser de fábrica de ladrillo a' los traves exteriores de la fachada: 2.ª Tener nueve pies de luz y no subir mas de seis sobre el importon y 3.ª que la altura total con inclusion de este piso y alero no ha de exceder de los 70 p. indicados en la regla 1.ª, y no levantar sobre este piso ninguna otra habitación.
- 4.ª Que el interesado debora presentar a' la aprobación del Excmo. Ayunt.º el plano de fachada firmado por el Arquitecto director, debiendo este sujetarse en un todo a' lo prevenido en las reglas anteriores; mas no obstante lo dicho V. S. dispondrá lo mas conveniente. Madrid 19 de Abril de 1884

Juan Meléndez Pastor

Sesión Municipal
del
Diputado de la Audiencia

f.º 10

Maff

Ayuntamiento de Madrid

A' Drid 21. de Abril de 1854.



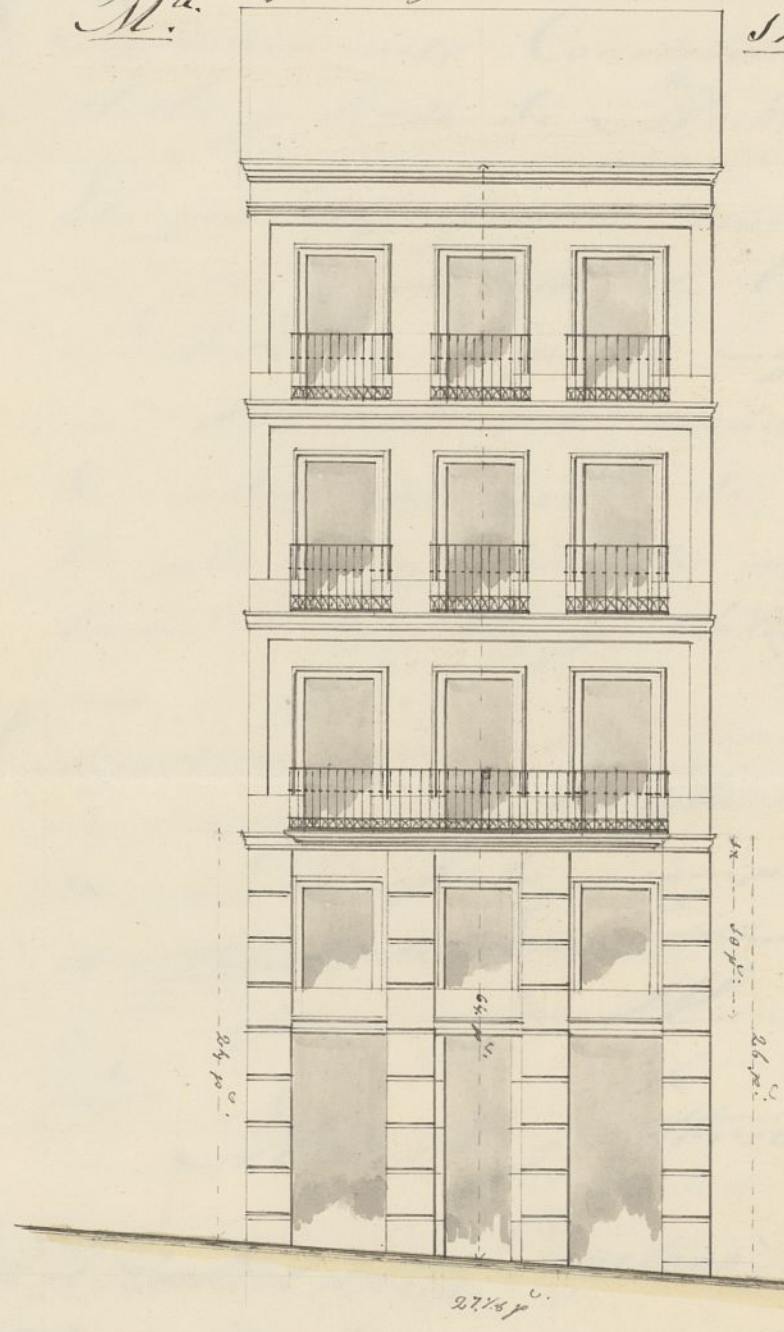
De un acuerdo de la R. A. de Corregidor.

En J. de D.

Man. L. L. L.

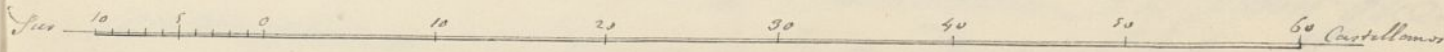
[Signature]

Diseño de Fachada de la Casa q. solicita construir en
esta Villa y Corte de Madrid Dn. Cayetano de Castro,
sita Calle de la Concepcion Gerona n.º 33 antiguo y 3 nuevo
N.º 158.

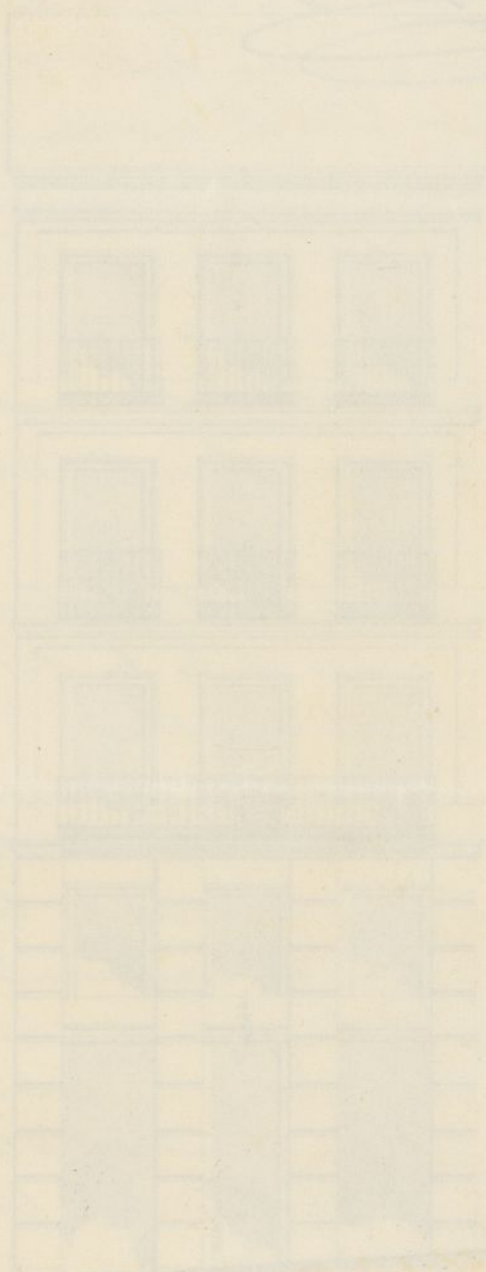


Madrid y Abril 27 de 1854
El Arquitecto

Frm. Cabreuelo



Primito
Examinado el diseño de la fachada de la casa que se trata
construir de nueva planta por cuenta de D. Cayetano
de Castro en la Calle de la Concepcion Gerona n.º 3 nuevo
Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Muy
Honrada Villa y Corte de Madrid.

El que abajo firma dueño de la casa sita
en esta y en la calle de la Concepción Geronima
señalada con el n.º 33 antiguo y 3 nuevo de la
m.ª 188 abiendo hecho la alineación o tira
de enclaves, con objeto de construcción de nue-
va planta y desahando acuerdo a la mayor
brevedad posible, y evitar los perjuicios que
se irrogan.

A. E. Suplica se sirba concederle la licencia de
construcción con arreglo al orden de fabrica-
ción y al efecto acompaño hecho por el
arquitecto Dn. Fr.º Caballero Tabo-
ra de espera de A. D.º de G.ª M.ª m.ª
años
Madrid y Abril 27 de 1854.

Madrid 27 de Abril de 1854. Cayetano De Castro

Señor General.

Para con el antecedente de alineación y plano que
se acompaña, a informe de la Municipal del Distrito
y Registro del Fuero.

El Alcalde Concejido.

Quinto

Trés de la Sección Gral del Excmo. Ayunt.º

Examinado el diseño de la fachada de la casa que se trata
construir de nueva planta por cuenta de D. Cayetano
de Castro en la calle de la Concepción Geronima n.º 3 nuevo

de la Manz.ª 188 formada por el Arquitecto D. Juan.º Cabrerete, le halló arreglado á los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayunt.º; en esta atención no encuentro inconveniente en que V.S.I. se sirva con ceder la licencia que se pide, observándose en la construcción el diseño presentado y bajo las reglas siguientes.

1ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del curvas de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local lo gral de la entera de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, rematando dos listadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando á nivel hasta el mas bajo.

2ª Sobre el referido local y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso pral y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni mimbres de madera, retallándose por la parte interior proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte á la altura del acanto del alero de dos y medio pies de grueso pudiendo ser aquel á gusto del Arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramado ó de madera descubierta siempre que no exceda de un vuelo regular, y que se recojan las aguas de lluvia por medio del canal correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro ó plomo que emborciadas en el grueso de la fachada las dirijan á la alcantarilla.

3ª Que el vuelo de los valones no exceda de uno y medio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles á unos y otros tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos quedando recibidas las partillas en el grueso de la pared, un pie, y mas de otro separadas del vivo.

4ª En las puertas no habra batiente ni peldano alguno que sobre salgan del filo de la fachada para que no impidan el transito publico.

5ª Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construcción pintando las puntas de calle de color claro al olio.

6^a Estando el Excmo e Ilmo Sr. Alcalde Corregidor encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea oportuno disponer se reconozca e informe acerca de su estado y construcción, estando obligado además el dueño a dar aviso sentada la anterioria, enraseado el piso públ, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último despues de concluida totalmente la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

7^a Toda construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Mas sin embargo de lo dicho V.S. dispondran lo mas conveniente. Madrid 29 de Abril de 1854

[Signature]
Sanchez



Madrid 6 de Mayo de 1854.

Sección Municipal del Distrito de la Audiencia.

Conforme con lo manifestado por el Sr. Jefe Sanchez Pescador en su anterior informe, no vé inconveniente en la concesion de la licencia solicitada, y devuelve este exped. a la General p.^a q. emita el ruego al Excmo. Ayunt.^o en los terminos q. porque mas aceptados.

Mand. a. H. de

[Signature]

Arquitecto

[Signature]

[Signature]

Excmo. Sr.

La Sección general halla por su parte conforme lo

manifestado por la municipal del Distrito y lo someto
a la superior deliberacion de V. C. para su aprobacion o
acuerdo que mejor estime.

Madrid 8. de Mayo de 1854.

Arana

Mayer

Fernandez

Campana
Miraga

Madrid 11. de Mayo de 1854.

En Ayuntamiento Constitucional

Conforme con la seccion 1.ª

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

manifestado por la municipal del Distrito y la comisi-
on superior de Ultramar de S. M. para su aprobacion y
acuerdo que sigue adjunto.

Madrid 8 de Mayo de 1884



Mayo

Excmo. Sr. D. Juan

Ilmo. Sr. D. Juan

Madrid 11 de Mayo de 1884.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional

Excmo. Sr. D. Juan

Reg. C.

Admon. local.

Reg. do 70

Julio 6

Documento.

Se expidió la licencia
en 18. de Julio.



Excmo. Sr.

Parado a informe de la
Junta consultiva de
policia urbana des-
pediente instruido
a instancia de Don
Cayetano de Castro,
en solicitud de licen-
cia para edificar la
casa numero 3 de la
Calle de la Concepcion
Gerónima de esta
Corte, ha expuesto
dicha Corporacion
lo siguiente.

” Si morcella nupie

rior aprobacion la alineacion que para toda la calle propongo por separado, la de la fachada de esta casa debera situarse sobre una recta en prolongacion de la linea general que guardan las de los numeros 5, 7 y 9. En cuanto al dicho no unido al expediente, no encuentra la Junta cosa en contrario de lo establecido en las bases aprobadas respecto a las calles de segundo orden, en f

cuya categoría se encuen-
tra la de que se trata.
Segun ellas la construc-
cion de la casa se regu-
lara a las condiciones
generales, y la altura
total de la fachada
no excedera de diez y
ocho metros, sesenta y
cuatro pies siete pul-
gadas medidos por
el centro de la misma.
El piso bajo no tendra
menos de trece pies
de luz y cada uno de
los entresuelo, princi-

pal, segundo y tercero que comprende el dibujo menor de diez pies medidos de igual modo. No se permitirá introducir mas pios que los enunciados, ni construir boardi-llas vivideras interior ni exteriormente, ni otro género de construcciones sobre la altura designada de los diez y ocho metros, mas que la absolutamente precisas para cubrir

el edificio."

(10)

Y habiendo sido
aprobada de Real
orden la alineacion
propuesta por la
Junta consultiva
para la Calle de la
Concepcion Geroni-
ma, la Reina (q. D. g.)
ha tenido a bien
mandar que por
via de Alcaldia Corre-
gimiento se expida
a D. Cayetano de
Castro la licencia
que solicita, en los

terminos que expre
sa el dictamen de
la mencionada
Junta. De Real
orden, comunicada
por el Sr. Ministro
desde el Real Sitio
de San Lorenzo, lo
traslado a V.E., con
devolucion del expe
diente para su co
nacimiento y efec
tos oportunos.

Dios

11
guarde a V. E. muy
buenos años. Madrid
27 de Junio de 1884.

Subsecretario in.º

Manuel Miran

Alcalde Conregidor de esta Corte.

