

4-94-46

Ayuntamiento de
Madrid

1854

Construccion de la casa calle de
Atochaleza n.º 58, propia de D.
Santiago Alvarez.

2012 : 40

Hospicio
107036



Reg. A.
D. H. N.º 8. 8.º

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de
esta Muy Ilustre Villa y Corte de Madrid

Desearia construir una casa de nueva planta
que cuenta en una q.ª de su propiedad tiene en esta Villa
y Corte y en Calle de Hortaleza señalada con

el n.º 88 de la m.ª. 3.ª el q.º abajo firma
Suplica se sirba mandar se haga la corres-
pondiente abstraccion o tira de cuerdas segun
se prohibe por los reglamentos D.º J.º
H.º m.ª. d. Madrid y febrero 28 de 1854

Santiago Blasco

Madrid 7 de Marzo de 1854.

Pase a la Seccion general para los
y efectos que son convenientes.
Quinto

Madrid 9 de Marzo de 1854.

Seccion G.ª

Pase al Sr. Jefe de Alc.º del Distrito para que
se sirva disponer que con asistencia de uno de
los Sres Regidores de la Seccion Municipal, del
arquitecto del Cuartel y del propietario o
reclamante o quien le represente, se verifi-
fique el acto de la tira de cuerdas; infor-

mandose del resultado por el mencionado
arquitecto.

El Atte. D. Correg.^o

Quinto

Sección Municipal - Distrito del Hospicio -

Madrid 15 de Mayo de 1854.

En sesión celebrada a su este día, queda nombrado
el Sr. Regidor D. Gaspar M.^a de Solares para pre-
senciar la tira de medidas que tendra efecto el día
20, diez y ocho del corriente a las once de la tarde po-
miéndose los oportunos oficios al efecto.

Gaspar M.^a Solares *Procurador*

Señores de la Sección Municipal del Distrito del Hospicio
Mandado la diligencia que debe observarse con arreglo a
la aprobada por Real orden de 18 de Mayo de este año
para la Calle de Montalva, en la construcción de la fachada
de la casa que se trata levantar de nueva planta por
cuenta de Don Santiago Alvarez en dicha calle
numero 19 de la manzana 3.^a multa

- 1.^o Que alimara por la derucha con el punto que obenga
en el cge de la calle de las Puercas al prolongar la ruta
firada desde el angulo de la casa numero 2 a el de
la numero 26, rematado este por dicha Calle de las
Puercas 7.^a pto, y por la izquierda con el angulo

de la Casa número 83, formando del terreno público por la
derecha 11 pulgadas y por la izquierda 12, que en los 2 $\frac{1}{2}$
pies que tiene de línea componen 20 $\frac{5}{8}$ pies, que a precio de
33 reales importan la cantidad de 680 $\frac{1}{2}$ 20 mrs. que deberá
abonar el interesado a los fondos municipales.

2.º El dueño de la finca presentará a la aprobación del Excmo. Ayun-
tamiento el plano de fachada firmado por el arquitecto director para
recomendarlo y ver si cumple con las ordenes siguientes respecto del
particular. P. N. S. S. sin embargo acordaran lo que mejor estimen.
Madrid 18 de Marzo de 1854.

Vidoro Mayor

29 Marzo

Vuelva al Arquitecto para que expone la repre-
sen de la obra de una casa según la alineación
acordada, sobre las consignas de ambos cortados

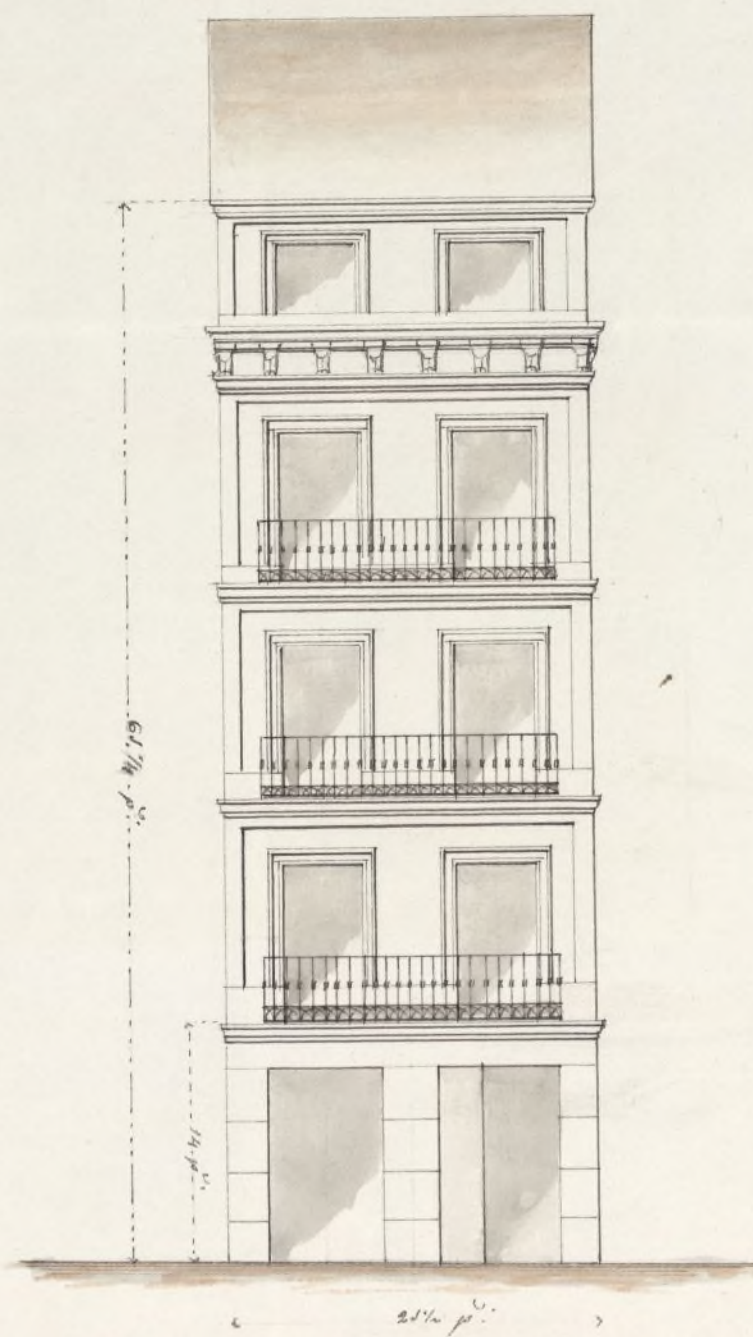
El Primito

J. de Mayoz

Señor Presidente de la Unión Municipal del Distrito del Hospicio
En cumplimiento del anterior deber debo manifestar, que la casa
que se trata construir en la Calle de Hortaleza núm.º 58 man-
zana 311, según la nueva alineación acordada por Real orden
de 18 de Enero de este año, debe salir por el lado de la contigua núm.º 56,
7 pulgadas y por la núm.º 60, 5 $\frac{1}{2}$ pulgadas: lo que pongo en cumplimiento
de P. N. S. S. en cumplimiento de mi deber. Madrid 1.º de Abril de 1854

Vidoro Mayor

Diseño de la Fachada de una Casa q. trata
de construir, de su Propiedad, sita en esta Villa y
Corte y su Calle de Hortaleza n.º 88 m.º 311,
el Sr. Dn. Santiago Alvarez



Madrid y Mayo 2 de 1834
El Trato.

Arqu.º Caballero

Esc. 10 20 30 40 50 60 Castellanos



Acta de la Sesión Municipal del Dist. del Hospicio.

Sección Municipal Dist. del Hosp.
Madrid 29 Mayo 1854.
Con los antecedentes que se han
ca al Arquitecto =

D. Santiago Álvarez dueño de la Casa
situada en esta Corte y en Calle de Hortu-
la n.º 58 dueño de la manzana 3.ª ha
se presenta a V. E. y q. el 1.º del corriente
se le designe p. una comisión de su seno
la abstracción y altura q. ha de observar
en el edificio q. intenta construir de nue-
va plantas en el terreno de aquella del
cual acompaña el correspondiente plano le-
vantado p. el arquitecto D. Fern.º Cabrera
to y

A V. E. Suplica q. hallándolo conforme con las
ordenes vigentes de Policía Urbana se
deguen aprobarle y acordar se le espida
la competente licencia p. la edificación
de la nueva Casa. Madrid 28 de Mayo
de 1854.

Suplen Presidente de la Junta Municipal del Distrito
del Populo

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata
construir de nueva planta por unido de D. Santiago Alvarez
en la calle de Horidura numero 58 m^a 311 formada por D.
Manrico Cabrero, arquitecto, lo haue arreglado a los principios
del arte y acuerdos del Pleno e Ayuntamiento, por lo que no veo ni
conveniente en que N. S. se sirva conceder la licencia que se pide
observandose en la construccion el disenio presentado y bajo las reglas
siguientes

1^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con
piedras al vivo y mezcla de cal y arena de modo de 2 pies de espesor hasta
medio pie mas bajo del nivel de la calle, en donde adelantando medio
pie de cada lado se plantara el trazo general de canchales de tres pies
de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos salidas
descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuandose estas
a nivel hasta el estremo opuesto.

2^a Que sobre el referido trazo y con su espesor seguira la fachada
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con
inclucion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los
entramados ni murosales de madera, adelantandose por la parte
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte
a la altura del arco del arco de 2^o pies de espesor, el cual podra
equivaler a gusto del arquitecto director, formando una cornisa
de piedra, de fabrica entramado o de madera descubierta, sin poder
de un trazo regular, colocandose o formandose sobre el mismo una
canaleta general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la
calle por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros
de fachadas o en la parte exterior de ellas en los rebaldados
que formen los pabellones sin poder de su trazo y proce-

haviendo contribuyano al ornato y decoracion de la misma
debiendo desaguas por encima de la azotea

3^a Que el mazo de los balcones del piso principal no mida de 1 1/2 pies
ni de uno los del 2.^o y 3.^o distantes a unos y otros 3 3/4 de altura
y al intervalo de los balcones 6 dedos quedando recibidas las pa-
rallas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la
luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá salientes ni salientes que sobresalgan
del filo de la fachada a fin de que no se estorbe al tránsito publico

5^a Las aleras serán de liras de fucina barroquina de medio pie de espes-
sor y tres de salida, sustentadas bajo la rampa que corresponde con
mortero de cal y sin que puedan abrirse luminaras orientales
a los balcones, dejando estas colocadas entre las molduras de las puertas
o a plomo de los huecos.

6^a Se ordena la fachada imitando un buen orden de construcion
permitiendo al olo de un color claro las puertas.

7^a Estando el Teniente Mayor e Alcaide corregidor encargado de la policia
bien al tanto de los edificios y de su seguridad, podra cuando crea
oportuno disponer repararlos e informar acerca de su estado y
construccion, estando obligado ademas los dueños a dar aviso
sentado el real cédula de cantería, enrasado el piso principal, enan-
do la fachada se halla coronada con el alero y por último dignos
de totalmente concluida la finca, con objeto de conocer si
se encuentra en estado de seguridad

8^a En la construccion de andamios de la fachada se hara que
las aleras sean de remos colocados en medio de los huecos
a excepcion de los de los extremos que interin a la linea de
los muros medianeros para que no queden machucados en
la fabrica, siendo los puentes de maderos de a 6 y los de
plomo de buena calidad sin maderos salientes, poniendo
tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cui-

dando el Arquitecto no se conguen denunciado con los materiales
y para evitar en lo posible todo accidente desagradable revo-
caban su orden de a' 8 y de a' 10 entre los aleros que sirven de
antepiechos y canchales, elevandolos de los tablonos unos cuatro
pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el
sitio donde se establezca el puente que se ejecutara con toda
solidez, procurando el estado profesor que los andamios in-
teriores se ejecuten segun arte para evitar desgracia
Madrid 12 de Abril de 1854.

Hidra Mayor

Seccion del Distrito Municipal de El Papiis.

Madrid 12 de Abril de 1854.

Visto el anterior Dictamen del Arquitecto, la Seccion se halla enteramente conforme pero
no puede menos de llamar la atencion sobre el 2.º punto del que se refiere en que
aparece que la casa n.º 38 que se va a edificar resalta a la num.º 36. siete pulga-
das y de la n.º 60. cinco y media y siendo estas dos fincas de tan reciente
construccion que la una aun no se ha alquilado del todo y la otra ni aun
rehabido; es muy de notar esta imperfeccion en tres edificios cuya existencia
necesariamente ha de ser igual, y debiendo alinear con la esquina de la Calle
de las Infantas, podria muy bien quebrantarse la linea en la parte de la
casa de que se trata respecto a que siendo bastante prolongada resul-
taria aun mayor fealdad que adelantandose la casa sobre terminos mar-
cados por el Arquitecto. La Seccion general sin embargo acordará lo que tenga por
conveniente. - tra resp.º alquilado - o.e

J. de Mayas

Rodrigo Ferriz

Gaspar M. Solove

Man. Ortiz y Rojas

Excmo. Sr.

Ayuntamiento de Madrid La Seccion General al comite y

Este expediente a la deliberacion de V. E. proponiendo la
expedicion de licencia para la construccion de la casa
C. E. de Hortaleza No. 52, a calidad de breviar con
toda precision y exactitud las reglas y disposiciones
de que hace merito el arquitecto del Cuartel,
no puede menos de llamar la atencion de V. E.
como lo hace la Union Municipal del distrito,
respecto a la imperfeccion que por luego parece
presentar para el mejor ornato, la eliminacion
de la nueva fachada, por si V. E. estubiese adoptar
el mejor que aquella propone, o el que conceptue
por mas oportuno, y que la superioridad pueda
en su vista, resolver lo mas conforme. Madrid 10.
de Abril de 1854 =

Alm. Garcia

Alm. Garcia



Caro V. E.

Alm. Garcia

Alm. Garcia

Vocedal

Lopez Irujo

Madrid 12 de Abril 1854.

En Segu. A. Cons.

Como propone la Seccion Gral.

Excmo. Ser. R. A.

Administracion
Negociado 7.º

Mayo 24

Se encuentra

Se expidió la licencia
en 3. de Junio.

Pasado a informe de la
Junta Consultiva de Po-
licia Urbana despedido
instruido a instancia de
Don Santiago Alvarez,
en solicitud de licencia pa-
ra reedificar la casa n.º 58
de la calle de Hortelera de
esta Corte, ha expuesto dicha
Corporacion lo siguiente:

"Del examen de este espe-
diente resulta que el arquite-
to municipal Don Isidoro
Glanos ha tenido presente
la alineacion propuesta por
esta Junta, y aprobada por
Real orden de 18 de Enero

138
ultimo, si bien hubiera
sido de desear que hubiera
explicado con alguna mas
claridad, la linea á que ha
de sujetarse la casa que se
va á construir, lo cual, sin
embargo, no puede tener
trascendencia, si las opera-
ciones hechas en el terreno
para establecer la nueva
alineacion se han ejecutado
con la debida exactitud, te-
niendo á la vista las lineas
arceles, á que ha debido su-
jetarse, y si se comprueban
con el mismo cuidado an-
tes de proceder á la edifi-
cacion. = Sin calificar

las acotaciones que el Sr.
Plano señala á la fachada de la casa en cuestion, con relacion á las contiguas para determinar lo que respecto de ellas ha de salir por uno y otro lado, porque la escala del plano no es bastante grande para hacer con seguridad esta calificación, es indudable que dicha casa ha de sobresalir efectivamente; si bien poco, de la línea de las dos contiguas de muy reciente construcción; mas este inconveniente, si de tal puede calificarse atendida su

escasa importancia, no es,
ni puede ser, de cualquier
modo que se considere, mo-
tivo bastante para variar
el proyecto aprobado, y sus-
tituir á la alineacion en él
marcada en una sola lí-
nea recta, otra que forma-
ría, si se adoptase la indi-
cacion de la Seccion gene-
ral del Ayuntamiento de
acuerdo con la municipal
del distrito, un ángulo en-
trante que alteraría el pro-
yecto, sin mejorarlo, por solo
suprimir los insignifican-
tes retallos que va á for-
mar la nueva casa, los

cuales, apenas merecen
mencionarse al lado de
otros infinitamente ma-
yores, y en tal concepto
no escentos de inconve-
nientes, que han produci-
do las alineaciones hechas
por el Ayuntamiento en
otras calles. Por mucho
tiempo las calles de Ma-
drid, si han de mejorarse
como es necesario, han
de presentar retallos mas
o menos pronunciados;
y si esta pasagera ire-
gularidad no hubiera
de tolerarse, habria que
renunciar á ensanchar

las calles que indispensablemente lo requieren, y á corregir sus muchos defectos. — La Junta es pues de dictámen que no ha lugar á variar la alineacion aprobada; y que con la precisa condicion de haber de sujetarse á ellas puede ser concedida la licencia que se pide; y resultando tener la calle al frente de la casa que se intenta construir un ancho de 35 pies que excede del señalado como límite inferior á las calles de segundo orden podrá aquella levantarse con

piso bajo, principal, segun-
do, tercero y sotabanco segun
indica el proyecto, siempre
que cada uno de estos pisos
tenga por lo menos la al-
tura señalada en las Ba-
ses aprobadas, y que la al-
tura total del edificio no
esceda de 18 metros, ó sean
64 pies, 7 pulgadas, sin
permitirse introducir mas
pisos, ni construir boardi-
llas vivideras interior, ni
exteriormente, ni sobre la
altura designada otro
genero de construcciones mas
que las absolutamente nece-
sarias para cubrir el edi-

ficio."

Y habiéndose confirmado
S. M. con el dictamen de
la Junta Consultiva, ha te-
nido a bien mandar que por
esa Alcaldía Corregimiento
se espida a Don Santiago
Alvarez la licencia que soli-
cita, en los términos que expre-
sa el referido dictamen. De
Real orden comunicada
por el Sr. Ministro de la
Gobernacion lo digo a V. E.
con devolucion del espe-
diente para los efectos cor-
respondientes.

guarde a V.C. muchos
años. Madrid 22 de Ma

yo de 1854.

El Subsecret.^o int.^o

Manuel Miranda



Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid