

4-24-48.

Ayuntamiento de
Madrid

1854

D. Lorenzo Perez.

Construccion de casa calle de Lope
de Vega n.º 30.

Entregado el 22.

Congreso
N.º 330.



1854-22 Abril - P. 141 - Neg.º 7.º

El Ayuntamiento Constituido de esta A. Villa

D.º Lorenzo Ruiz, vecino de esta Cor-
te y dueño de la Casa Calle de Sopos de Vega
ante de Cantarrana N.º 30, de la Manzana
2ª, ante S.º E. con el objeto de poder exponer: Que
la traza y suertes de la edificación de dicha
Casa para describirla, con viene aún más que
por el Arquitecto de S.º E. para el reconoci-
miento de lo q.º se ha manifestado por lo

ante

A.º E. Supp. se sirva mandar que
dicho Arquitecto pase a dho. Reconocim.º de
esta Casa, para que sepa suertes
de S.º E. Madrid 15 de febrero de 1854

Lorenzo Ruiz

Madrid 24 de #

Febrero de 1854.

Pase al Sr. Fuente Alde del Distrito, para q.
se sirva disponer q. con citacion de uno de los
Sres Regidores de la Seccion, del arquitecto
Municipal y del reclamante, se ocitigue
el acto de la tira de cuerdas; informandose
del resultado por el referido arquitecto.

Al. de Corveg.^r

Quinto

Madrid 26 de Enero de 1854

M. A. Regidor Comisario de obras de esta H. Municipal

(F. de la R.)

Exmo e Ilmo Sr.

Marcada la atencion que debiera observarse
con arreglo a la acordada por el Exmo. Ayt.^o
en la construccion de la fachada de la casa que
se trata levantar de nueva planta por cuenta
de D. Lorenzo Perez, en la calle de Lope de Vega
n.º 30 nuevo de la manz.ª 231 resultta.

- 1ª Que dicha fachada debe situarse sobre la linea
recta que partiendo de un punto 2 3/4 p. mas aden-
tro del angulo del convento de las Trinitarias
conluje en otro que fija 26 1/2 pies para el an-
cho de la calle, tomados desde la medianeria
izquierda de la casa n.º 47, en cuya forma se
remetera la nueva linea por la medianeria
del n.º 32 dos dedos y en la del n.º 28 una de-
dos, y como la fachada mide 26 p. de longi-
tud dejara la finca a favor del transito pu-
blico 26 1/2 pies mas o menos y nueve dedos y seis abos,

de pie, que al precio de doce reales pie valen la
cantidad de veinte y seis reales y veinte
y cinco maravedises, la misma que debera abo-
nar el Excmo Ayunt.º al dueño de esta casa

2ª La altura de la muba fachada no excedera de 58
p.º siendo por lo menos de 14 la de la planta ba-
ja tomados en el centro de aquella.

3ª Podrá construirse pie bajo, pral, segundo y tercero
sin levantar boandillas vivideras

4ª En caso de que al interesado le combenga hacer pie
totalmente será bajo las condiciones siguientes: 1ª Ser
de fabrica de ladrillo a' los aces interiores de la fachada.
2ª Tener nueve pies de luz y no subir mas de
seis sobre el imposton y 3ª que la altura total
con inclusion de este pie y alero no ha de exceder
de los 58 p.º indicados en la regla 2ª y sin levantar
sobre este ninguna otra habitacion

5ª Que el interesado debiera presentar a' la aprobacion
del Excmo Ayunt.º el plano de fachada firmado
por el Arquitecto director, debiendo este sujetarse
en un todo a lo prebenido en las reglas anteriores despues
de obtenida la aprobacion competente. Es cuanto pue-
do manifestar en este asunto. Madrid 4 de Marzo 1854

Don Juan Sanchez Pardo
Excmo i Illmo Sr. y Sr. de la Sección general

La Sección municipal del Consueo, en vista de lo que resulta de este expediente.
Conforme en un todo con lo informado por el Arquitecto municipal.
Madrid 16 de Marzo de 1854
Excmo i Illmo Sr.

Vocales
P. Delaserna
Ayuntamiento de Madrid

Casa calle de Lope de Vega n.º 30 m.º 231



n.º 32

n.º 30

n.º 28

24m

24m

Escala de
10 5 0

10

20

30

puos casti.

Juan Picot
1950

Nº 1033 to



Excmo Ayuntamiento Constituido de esta M. H. V.

Madrid 10 de
Marzo 1854.

Pase con el pla-
no q. se acom-
pañará a la Sec-
cion Municipi-
del Distrito 3.º
q. previo informe
del arquitecto
del Cuartel, se
sirva debol-
verlo con el
antecedente de
alincacion, y
con el informe
q. estime oportu-
no a la Sec-
cion Genl, a fin
de q. esta pre-
da someter el
aspedto a la deli-
beracion del
Excmo Ayto.
El Alc. Torreg.

D. Lorenzo Perez, vecino de esta corte,
distinguido de la Casa No. 30 de la Manana
291 en la Calle de Jorge de Vega, ante
de Cantanary, cante. D. C. con el respecto
debido exponer: Que habiendole practi-
cado la tra. de suenda para m. ali-
niacion y sucha la demolicion de
la referida Casa por lo tanto =
D. C. Supp. se sirva concederle
la competente licencia para poder la
edificar, cuyo plano de la fachada
acompañará a este. Dicho. Excmo
que expuso mereced de D. C. Madrid
10 de Marzo de 1854

Lorenzo Perez

Exmo e Ilmo Sr.

Remitiendo el plano de fachada de la casa que se trata
construir de nueva planta por cuenta de D. Lorenzo
Perez en la calle de Lope de Vega n.º 30 nuevo de la
manz.ª 231. formado por D. Juan Picot maestro de obras
por la Academia de Nobles artes de S.ª Fernando, le ha
llo arreglado a' los principios del arte y acuerdos del
Exmo Ayuntamiento, en esta atencion no encuentro inconven
beniente en que V. S.ª se sirva conceder la licencia q.
se pide, observandose en la construccion el diseno pre
sentado y bajo las reglas siguientes.

1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno fir
me con pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles
cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del
murras de la calle, en donde retallandose medio pie
de cada lado se sentará el localo gral de la anterior de
tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso,
resultando dos hieladas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas
bajo.

2.ª Sobre el referido localo y con su espesor ha de seguir
la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y are
na hasta la imposta del pie gral y de la misma fa
brica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas
y ventanas del mismo material sin entramado alguno
ni lumbrerales de madera, retallandose por la parte inte
rior proporcionalmente en cada uno afin de que resul
te a la altura del aliento del alero de dos y medio pies
de grueso pudiendo ser aquel agusto del Arquitecto di
rector bien formando una cornisa de piedra de fabrica,
entramada o de madera descubierta siempre que no es
ceda de un vuelo regular, y que se recojan las aguas
en el canalon correspondiente del cual deben partir las

70 El vuelo de los valones no excedera de uno y medio pies los del pñal, uno los del segundo y medio los del tercero dandoles á unos y otros tres y tres cuartos pies de altura, al intervalo de los valanestres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grosero de la pared un pie y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

8^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de con-
9^a trucciõ pintando al oleo de un color claro las puertas
de la calle

7^a
18.^a En la construcción de andamios tanto interiores como
exteriores aiclara el Arquitecto bajo su responsabi-
lidad se construyan segun arte con la idea de precaver
la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo ma-
nifestar en este asunto. Madrid 22 de Marzo de 1854

Juan José Sánchez Senador
Comis. i Mando N. Alcalde de Madrid
La Junt. Municipal del Distrito del Centro, en cumplimiento
Ayuntamiento de Madrid

del Ayuntamiento de V. E. y. fha en 30 de Marzo p[er] el Sr. Jefe de la
 del manifestar. Se halla enteramente conforme con lo informado
 por el Ayuntamiento Municipal y por lo tanto no halla inconveniente
 alguno en conceder la licencia que se solicita; no pudiendo tener
 efecto la inscripción del antecedente sobre el mismo mediante
 haberse remitido a la Sección general con fha 26 del mismo mes.

Que el mismo tiene que informar a V. E. y. Madrid
 23 de Marzo de 1854.

Novedad

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Conforme la Sección General con el parecer de la Municipal y
 del Distrito del Congreso, lo hace presente a V. E. para su
 aprobación y acuerdo que entienda por más oportuno. Ma-
 drid 10 de Abril de 1854.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 12 de Ab[ril] de 1854.

En Ay. 2º Cons.

Como propone la Sección Gral.

Administración Local
Neg.º 170

Julio 3

Don cuenta

Expedida la licencia en
7 de Agosto

Excmo. Sr. D.º
Recibo a informe de la
Junta consultiva de Policía
Urbana el expediente ins-
tuido a instancia de D.
Lorenzo Cruz, en solici-
tud de licencia para
edificar la casa n.º 30 de
la calle de Lope de Vega
de esta Corte, ha expuesto
dicha corporación lo
siguiente.

„ Considera la Junta
que si se aprobada el pro-
yecto de alineación que
se propone por separado
para toda la calle debe
avanzar la fachada
de la casa que se inten-
ta construir hasta una
línea paralela a la de

enfrente, dejando para
la calle el ancho de
veinte y cuatro pies: obser-
va tambien que la altu-
ra del distrito de la fachada
de verde á las que se
designan en las bases
aprobadas para las calles
de tercer orden, a que per-
tenece la de S.º de Vega,
y en su virtud, cubren
que podria ser concedida
la licencia acomodando
la alineacion á la ya
designada, negotando
la construccion á las con-
diciones generales, y co-
ordinando la altura
total de la fachada de
quince metros (cincuenta
y tres pies, diez pulgadas)

medidos por su centro,
y hasta la línea superior
de la cornisa. El piso bajo
no tendrá menos de trece
pies de luz, y cada uno
de los principales, segundos
y terceros, menos de diez
pies medidos de igual
modo. No se permitirá
introducir mas pisos
que los enunciados, ni
construir barandillas, vivi-
deras, interior ni exte-
riormente, ni otros que-
ro de construcción sobre
la altura de los cincuenta
y tres pies, diez pulgadas,
mas que las absoluta-
mente precisas para
cubrir el edificio."

Y habiendo visto asno

Orden de Real Orden de la ali-
nacion de la calle de S. Jope
de Vega propuesta por
la Junta comunitiva de la
Crima (q. D. g.) ha tenido
a bien mandar que por
esa Alcaldia conguinien-
to se supida a D. Lorenzo
Pinz la licencia que solicita
en los terminos que expresa
el dictamen de la men-
cionada Junta. De Real
Orden comunicada por
el Suo Excelentissimo de la
Serracion lo traslado a
V. B. con devolucion del
expediente.

L. J. J.

Queda á V. B. rendido
cuero. Madrid 26 de
Junio de 1854.

El Subd. int.^o

Hermano de la Cruz



Acalde Comisario de esta Corte

Ayuntamiento de Madrid