

7-206-117

1854

Reconocimiento y Taracion de la
planta baja del Palacio de la Reina
Madre en la Calle de las Rejas

Alvarado
Vila



Certificand: que nombrados por D. Juan Jose de Fuentes, Alcalde Constitucional de esta M.

H. Villa para reuocar medir y tasar ^{que en el piso superior a esta pertenencia} la Planta baja y demas dependencias ~~de~~

^{S. M.} Palacio de la Reyna Madre D.^a Maria

^{el todo de} Cristina y la casa mediana al mismo

Palacio, el ^{que} ~~con~~ tiene su fachada principal

a la Plazuela del Senado, volviendo por la izquierda a la Calle de las Rejas, por

la derecha a la de la ^{Encarnacion} ~~Encarnacion~~ y

por la espalda a la de la Bota, han

pasado a los citados edificios ejecutando

las indicadas operaciones, de las que re-

sulta que dichas fincas tienen de fa-

chada por ~~la~~ Plaz.^a 192 p.^{as}, por la Calle

de las Rejas 274 p.^{as}, por la de la Encarna-

cion 458 y por la de la Bota 54 p.^{as}.

Su area es de 57.778 $\frac{1}{2}$ p.^{as} superficiales, divididos de la manera siguiente

- 1.^a Una linea sita Calle de las Rejas n.^o 1 con sus correspondientes setos, cuadras, cocheras, habitaciones, bajas, piso principal, 2.^o 3 y buendillas vecindarias, q.^{ue}

P. cuerdos

7.180

Ocupa una superficie de
2º Un jardín poblado de árboles y flores
con rama pagera Superficie

14.400

3º Cuatro patios, de los cuales uno semicir-
cular con tres entradas, reja grande á
la Plaza del Senado, guita tras con leo-
nes esculpidos por remate, cobertizo
para coches, dos escalinatas resguardadas
de cristales para subir á las habitacio-
nes principales. Otro cuadrado interior
rodeado de columnas y en medio una
fuente de marmol con sentidero cubier-
to de cristales, y de otros dos patios de
servicio interior cuya superficie de to-
dos cuatro es de

4.320

4º Lo restante del terreno esta ocupado
en el piso bajo (unico que debemos
tasar) por salones, salas, comedores,
gabinetes lijosamente adornados, por
tener sus paredes y techos cubiertas de
sedas, papeles vivos y pinturas artísti-
cas. Estas espaciosas habitaciones pre-
sentan una superficie de

30.878

Total

47.778 1/2

Ademas de los indicados la tasacion recae tambien
sobre unos 14.000 p.² repartidos en sotonos, cuartos,
cocheras y cocinas, situadas en la parte inferior del
Pto bajo dando en gran parte á la Calle de la Encar-
nacion y comprendido en el desnivel grande de dicha
Calle con la de las Rejas.

En vista de la grande extension de terreno, examina



determinado que han hecho de todas las fabricas y materiales de que se componen haciendose cargo de la circunstancia de tener esta casa aguas en abundancia, contador y cañería para gas y demas requisitos que ofrece toda clase de comodidades y lujo, siendo la ^{utilizacion} ~~utilizacion~~ de dicha finca en un punto muy aventajado, no teniendo en cuenta los objetos muebles como, espejos, ceramias, candelabros, literas, que se pueden quitar a voluntad de su dueño pero si los embutidos en las paredes, tasarán el valor de las partes del edificio expresado en la cantidad de 3.802.724.^{rs}. La crugia que da a la calle de las Rijas y parte de las habitaciones mirando a la plaza de Senado, la hallan muy deteriorada hasta el punto de no poderse utilizar por causa del incendio ocurrido el 17 de Julio de este año por esta razon valúan el caño causado en la suma de 41.849.^{rs} que es lo que consideram q. podrá costar la obra necesaria para poderlas utilizar.

Descontando dicha suma del total primitivo queda para valor de la finca en su estado actual la cantidad de 3.460.875.^{rs}; y segun esto debe producir al 6^{ta} % un alquiler anual de 207.652.^{rs}. Y para que conste dan la presente de comun acuerdo en Madrid a 16 de Febr de 1854 = Ayuntamiento de Madrid = J. J. S. Pascador.



1	Pieza papel de y pafton	1,304	
2	— Ambigü id id	3,524	
3		1,480	
4		1,124	
5		1,814	... 18,308
6		1,124	
7		1,300	
8		1,080	
9		1,128	
10		1,460	

Don 18,308 p.^{as} superficiales a' 340 rollos a' 100. — 3,400

Cristales de 16 ventanitas a' 28 p.^{as} 720 p.^{as} a' 41. — 2,880

Cristales del patio semicircular 1278 a' 41. — 5,100

Linterna de 32 huecos