

4-101-57

Ayunt.º Com.º de Madrid.

1854.

Policia Urbana.

Caras

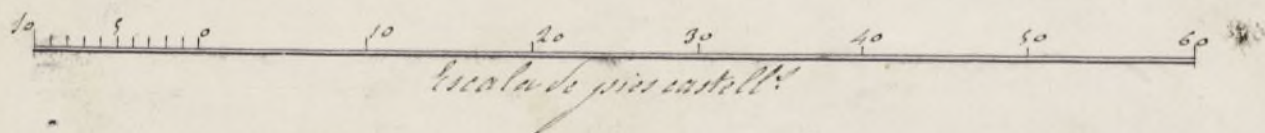
D. Antonio Sanchez tre. edificación C.º de
Montalera n.º 18. m.º 301.

11

*Diseño de la fachada de la casa que piensa edifi-
car Dⁿ Antonio Sanchez en la calle de Hortaleza
numero nuevo de la manzana 301.*



*Madrid 4 de Junio de 1854
José M^o Ruíz*



Ayuntamiento de Madrid

Noa

12.º f. 45 v. to



R.º S.º

S.º Alcalde Corregidor D.ª M.ª M.ª Villa.

Julio 12 D.º Antonio Sanchez: dueño de la casa de
Zuforno) N.º de Matrícula num.º 18 unida de la manzana
el arquitecto no 301. a V.º E.º F.º con el debido respeto
del Cuartel expone que habiendo sido denunciada
por D.º L.º la citada casa por Policía Urbana por
hallarse en estado de ruina y viéndose
en la necesidad de demolerla y construir
sita de nueva planta, lo que por hallarse
en calle arriba citada que es de
las comprendidas de segundo orden y
piensa en su edificación en los veinte
pisos que tiene de linea la fachada
poner planta baja, piso principal segundo,
tercero, y piso entresuelo con solo armar
duras para buandillos y bastidas sin pa-
sar de los límites que le corresponden
según el ancho de la calle, como se
manifiesta en el adjunto dibujo
por lo que

A. V. E. J. Suplica que ——— previos
los informes del arquitecto del
cuartel se dignen concederle la bien-
cia oportuna para llevar a cabo la
referida obra. Lo gracia que no duda
merecer de la recta justificación
ed V. E. J. Madrid 9 de Julio 1884

El arquitecto director.

José M. Luch

Antonio Sanchez

Don Juan Alcalde corregidor

En cumplimiento de lo ordenado por V. E. y en virtud de lo que
muestra el Señor D. Antonio Sanchez dueño de la casa
Calle de Cortadilla número 18 manifiesta por con-
trato de radicación de nueva planta y con vista de las
reglas aprobadas por S. M. en 10 de Junio último
por las que la Junta consultiva de provincia Urbana
y la Dirección General de Administración local que
deben observarse en los expedientes de construcción de casas
en Madrid, debe manifestar

1.ª Que no hay inconveniente en que se consulte al interesado
la licencia que solicita, colocándose la valla de tablas
de 7 pies de altura antes de darse principio al derribo
delante de la fachada de la casa situándose a 7 pies

de distancia de la misma, verificándose el derribo hasta las cunetas de la manzana, procurando que los materiales y escombros caigan a lo interior del edificio, bajándose con maromas y cuerdas, colocando todos los que resulten útiles y los demás sueltos para la reedificación dentro del sitio que ocupa la valla.

2^a El dueño de la finca o el arquitecto director dispondrá la extracción de las tierras y escombros sobrantes a los verdaderos designados por el Sr. D. Juan Alvarado Corregidor, sin permitirse por ningún concepto se coloquen fuera de la valla, con objeto de que los carreteros los carguen con mas comodidad.

3^a Tambien deberá tener presente que manteniendo la Calle de segundo orden la altura de la fachada no excederá de 13 metros 64 pies y 7 pulgadas hasta la línea superior de la cornisa del alero medido por su centro, bajando la planta bajo 13 pies de sus aristas por el mismo punto, pudiendo construir piso entresuelo o Estabano, en el primer caso con 10 pies tambien de luz y si es Estabano nueve siendo arbitraria la altura de los pisos principales 2.^a y 3.^a siempre que no baje de 10 pies de luz.

4^a No se permitan mas pisos que los citados ni boardillas vivideras exterior ni interiormente ni otro genero de construcción sobre la altura de los 64 pies y 7 pulgadas mas que la absolutamente necesaria para cubrir el edificio, colocándose debajo de las arnadanas las boardillas trasteras, sin murallas para abrigo de los habitantes vivideras.

5^a Verificado el derribo y explotación del terreno de la finca, pero teniendo cuidado de dejar en los puntos estremos o medianerías de la fachada algunos sillares o fábricas sin demoler para el debido continuamiento de la finca que ocupaba la antigua, se servirá el Sr. arquitecto director de las obras pasar aviso a el del

Distributo, por escrito, para marcar la alineacion acordada.

Examinado el plano de fachada presentado por D. Don Maria
Lluís arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando lo halló
congruente a los principios del arte y conforme con las reglas establecidas
por lo que no vio inconveniente en que M. E. se sirva conceder la licencia
que se pide, luego que se haya verificado la alineacion, observandose en
la construccion el diseño presentado bajo las reglas siguientes y siguientes

X
1^a

Que los muros de construccion sobre terreno firme con gradiente de
vivo y muralla de cal y arena dobles a fin de espesor hasta medio pie
mas bajo del curso de la Calle en donde retallandose $\frac{1}{2}$ pie de cada lado
se sustenta el pared general de canchales de troques de alto por lo menos
y otros troques de grueso resultando dos hileras descubiertas en el punto mas
llano de la Calle y continuando estas a nivel hasta el extremo opuesto

2^a

Que sobre el referido pared y con su espesor seguira la fachada de fa-
brica de ladrillo y muralla de cal y arena hasta la altura del piso
principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los
cornos de puertas y ventanas y sin permitirse los entablados ni
unibales de madera retallandose por la parte interior y proporcional
mente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del anillo del
dorso de $2\frac{1}{2}$ pies de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto
director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entablada o de
madera descubierta sin encor de un trazo regular, colocando o for-
mando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir
las aguas y dirigir las a la Calle por medio de bajadas de plomo
embutidas en los muros de fachada o en la parte superior de ella
en los rebundidos que forman los pavimentos sin encor de su objeto
y procurando contribuyan al ornato y duracion de la misma, de-
biendo desaguar por unima de la azua.

3^a

Que el trazo de los balcones del piso principal que encor de
 $1\frac{1}{2}$ pies ni de mas los del 2^o y 3^o dobles a uno y otro

3^a y 3^a de altura y al intervalo de los valanetes ó de los quedando
Nubidos las patillas en el grueso de la pared sin pui y mas de
propanadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá ventanitas ni fuldores que obstruyan del filo
de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público

5^a Las aunas serán de lora de púera barroquina de medio pui de espesor
y sin de salida Nubidosas bajo la variante que corresponden con madero
de tal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los Glosos
debiendo estar colocadas entre las mochetas de las puertas o a plomo
de los huecos.

6^a Se retrorará la fachada imitando un buen orden de construcción
presentando al ojo de un color claro las puertas

7^a Quando el Teniente Jefe Alcalde corregidor encargado de la policía
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea
oportuno disponer se renoven e informen acerca de su estado
y construcción, estando obligados además los dueños a dar aviso
puckado el tercio de cantería, curando el pui principal, cuando
la fachada se halla coronada con el alero y por último después de
totalmente concluida la finca, con objeto de renovar si se encuentra
en estado de alquilarse

8^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las
7^a aunas sean de ramas colocadas en medio de los huecos, a expensas
de las de los extremos que estarán a la luz de los huecos medianeros
para que no resulten inclinadas en la fábrica, siendo las puertas
de maderos de a' 6 y los tableros de buena calidad sin rinde
sallados, poniendo sin cuando menos en el ancho de cada
andamiada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado
con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente
desagradable se colocarán separados de a' 8 y de a' 10 entre

Las almas que vivian de anzuelos o varandillas, elevandolas
de los taberos unos 4 pies, guardando esta formacion mas par-
ticularmente en el sitio donde se establecia el puente que se
levantara con toda solidez, procurando el estado profuso que los
cimientos interiores se levanten segun arte para evitar desgracias.
P. E. sui embargo acordara lo que mejor estuviere. Madrid 14
de Julio de 1854.

Sidoro Planos

Julio 17

Des cuenta.

Señores de la comision de obras

En cumplimiento de lo ordenado p. VSS he
pasado a practicar sobre el terreno la
alineacion de la casa Calle D. H. esta-
lera n.º 18 m.º 30.1 con arreglo a la aprobada
p. P. M. con fecha 18 de Enero del presente año,
resultando que la fachada se establecera ~~en linea~~
recta en los 29.º y 30.º q. tiene de extension, alineando p.
la derecha con el angulo de la casa n.º 2 de moderna cons-
trucción y p. la izquierda con un punto del eje de la calle
de las Infantas remetiendole 7 pies y $\frac{3}{4}$ el angulo de la
casa n.º 26 redejando p. servicio publico p. el
extremo terreno de 11 y $\frac{1}{2}$ p. el 2.º p. y 2 p. q. que hacen
la cantidad de 615 p. y 22 m.º que debera abonarse
a el interesado p. cuenta de los fondos munici-
pales. Madrid 9 de Agosto de 1854

Jose Sanchez Penedo

Habiendo parado en union del Sr.
Arquitecto del Distrito a practicar
la alineacion de la Casa Calle
de Hortaleza n.º 18, perteneciente
al Sr. D. Antonio Sanchez, entien-
do que la acordada por la Junta
consultiva de policia urbana
aprobada por S. M. fha. 18 de Ene-
ro ultimo para dicha calle, es
inconveniente al ornato y como-
didad del vecindario por formar
la Casa referida con las inmedia-
tas 20, y 22, contrahidas a nueva
planta en 1843, una Vinonada
de mas de dos pies que durara tanto
como la Casa segun se trata ad-
levantar, por cuya razon, me pa-
rece oportuno se presente el plano
de dicha calle a la actual comision
de obras para los efectos convenien-
tes, y que siga el antiguo plan

D. J. L.

que. a V. S. S. n. S. a
Madrid 9 de Agosto

1854.

Alas de Jauregui

Madrid 17 de Agosto de 1854.
Comision de Obras.

Dado cuenta de este expediente, y
vista de lo expuesto por el Sr. Jauregui
que en representacion de la
Comision habia concurrido a pre
senciar el acto de la tirada de cues
das, se acordó: Pase con urgencia
al arquitecto del Cuartel p.^a q.^d
informe razonadamente lo q.^d
se le ofrezca.

Garcia

Canovas

Pollan

Montoya

Señores de la comision de obras.

Señores de la Comisión de obras

En cumplimiento del anterior decreto de
N. S. S. debo manifestar: que habiendo infor-
mado con fecha 24 del presente, cuanto me
ocurría acerca del problema general de ali-
meaciones de las calles de este población; solo
tengo que exponer sobre el dictamen ya
citado, algunas consideraciones puramente
locales, que se desprenden del análisis
y simple inspección del plano de la calle
de Hortallera.

Segun la división decretada para
esta Calle por la Junta consultiva de
policia Urbana, la casa núm. 1 y 3
denominada de Extramuro y la núm. 7
denominada de la prision que hoy
ocupan considerablemente; pero siendo
ambas de gran solidez y duracion esta
reforma tardaria mucho tiempo en
verificarse: no sucederia lo mismo
con la casa número 5 su medianera,
que por su peor estado y construcción

esta llamada a edificarse nuevamente
con unas proporciones: en este caso la
cha cara quedaria rematada de las an-
teriores, formando con ellas dos gra-
des vitales y que durarian tanto
como aquellas duraron en edificio
se. Del mismo modo las casas nu-
meros 12, 15, 17 y 19 de moderna
construccion, deben abaxar bastante
en su dia hacia el eje de la Calle
estrechando el ancho que esta tiene
al presente y cuya mejora en abe-
cion al buen estado de las referidas
fincas seria muy dificil de conse-
guir. Las casas comprendidas entre
los numeros 24 y 50, y 54 y 69 de-
ben remeterse mucho segun marca
la division: como entre ellas hay
casas nuevas, que han o nunca se
edificaron y otras que pueden haber
de un instante a otro, resultaria
en este trozo de Calle muchos re-
tallor y de consiguiente grandes

propiedad para el vecindario, al mismo tiempo que de
perfectos incorregibles y opuestos al buen ornato publico.

El plano de la alineacion de la Calle hasta la plazuela
de Santa Barbara, presenta los mismos inconvenientes y
cuya numeracion sujeta en obsequio de la brevedad. Ahora
bien como estos defectos desaparecen en muchos puntos
de la Calle i se aminoran por la alineacion acordada por
el Ayuntamiento, creo debe preferirse esta a la pri-
mera, mucho mas cuando las mejoras pueden hacerse mas
facilmente y las indemnizaciones que resulten son menos
gravosas a los fondos municipales.

A. L. E. en vista de lo expuesto acordarian como
siempre lo mas justo y acertado. Madrid 23 de Agosto
de 1854.

Lidoro Sainza

Madrid 24 de Agosto de 1854

En Comision de obras

Dueloas al arquitecto para que detalle la ali-
neacion que correspondiera a estas casas, eligiendo
las que citabas adoptadas por el Ayuntamiento

Rollan
Lancho
Martinez
Montoya

Senor de la comision de obras.

En cumplimiento de lo ordenado por A. L. E. ha pasado

a' maten sobre el terreno la alineacion de la casa Calle de
Portalesa numero 18 manzana 301 con arreglo a la alineada
por el Sr. Ayuntamiento para la casa multando, que la
fachada se establezca en linea recta en los 20 1/2 pies que tiene de
anchura, alineando por la derecha con el angulo de la numero 14
y por la izquierda con el de la numero 26. Reiterado este un pie
dejando para servicio del publico por el primer extremo 3 pulga-
das y por la izquierda un pie que hacen 16 7/8 los que a' prae-
de 52 reales importan la cantidad de 877 reales 17 maravedis
que deban abonarse a' el interesado de los fondos municipales.

Con respeto a' el plano y reglas de construccion ya
fue informado con fecha 14 de Julio ultimo. W. S. L. Sin
embargo acordaron lo mas acordado. Madrid 26 de Agosto
de 1854

Alonso Llanos

Madrid 26 de Set. de 1854.
Comision de Obra.

Vuelto a' dar cuenta de este expediente se acordó: Que el
Arquitecto Municipal manifieste si ha causado efecto
la alineacion aprobada por el Gobierno p.^a la Calle de
Portalesa en las construcciones hechas con poste-
rioridad.

Llanos

Ben de Juncos

Martinez

Guillermo Lampert

Señor de la Comision de obras:

En cumplimiento del acuerdo de W. S. L. debo manifestar
Ayuntamiento de Madrid
haberse ejecutado construcciones de casas en la calle de Portalesa

Salida con arreglo a' la alineacion aprobada por el Gobierno
de S. M. para dicha Calle: al mismo tiempo como de mi
deber advertir a' W. S. L. que como esta Calle este alineada por
trazos con diferentes anchos y algunos independientes entre si, no
se afecta en gran manera, por la variacion propuesta para la
Calle a' que se refiere este expediente a' la alineacion de la parte
de Calle en que esta se encuentra. Que es cuanto puedo manifestar
a' W. S. L. sobre este asunto. Madrid 30 de Setiembre del 84.

Francisco Sanchez Penabaz

Excmo. Sr.

Madrid 7 de

Oct. 1854.

En Atty. de la Comis.ⁿ

Conforme con
la Comis.ⁿ

D. Antonio Sanchez acudió solicitando licencia para edificar de nueva planta la casa C.^a de Montalera n.^o B.

Y informó el Arquitecto Municipal las reglas de construcción q.^e debían observarse, y al irse á practicar la tirada de medidas, el Sr. Lauregui que asistió al acto en representación de la Comisión, manifestó q.^e la alineación aprobada por S. M. á propuesta de la Junta Consultiva era inconveniente al ornato y comodidad del vecindario por formar la referida casa con las inmediatas 20 y 22 " construida de nueva planta en B. 4.3. una viconada de más de dos pies que distaría tanto como la casa q.^e se trataba de levantar.

Se oyó nuevamente al Arquitecto q.^e expuso los inconvenientes en su concepto de la alineación aprobada por el Gobierno por los diferentes resallos y desperfectos incorregibles y opuestos al buen ornato. Se le previno detallare la que tenía acordado el Ayuntamiento y lo verificó remitrando de ella, perder por la derecha ocho pulgadas y por la izquierda un pie.

Tal era el estado del expediente cuando V. E. con motivo del de construcción de D. Ambrosio Equizaco acordó consultar al Gobierno de S. M. las dificultades q.^e se presentaban en esta parte á fin de que su resolución sirviese de regla á V. E. p.^a proceder con el debido conocimiento en los casos que ocurriesen. Habiendo sido remesa la consulta por la real orden de 14.^a de Setiembre. por la que se facultaba á V. E. p.^a conceder licencias en las casas cuya alineación esté definitivamente aprobada sujetándose á ella siempre que conforme á la

construcciones; la Comision se ha buetto á ocupar
nuevamente del exped.^{te}, del que resultando segun in-
forme del Arquib.^{to} de Dor. del referido Tel.^l se
han ejecutado construcciones con arreglo á
la alineacion aprobada por el Gobierno, si bien
al mismo tiempo cree de su deber advertir q.
como la calle está alineada por los dos con dife-
rentes anchos y algunos independientes entre
si, no se afecta en gran manera por la varia-
cion propuesta p.^a la Casa del Sr. Sanchez, á la
alineacion de la parte de Calle en q.^a se encuentra.

En tal concepto la Comision al hacer presente
á V.E. cuanto resulta, cree que si bien son muy aten-
dibles las observaciones del Sr. Lauregui robus-
teidad por la opinion facultativa, como quiera
q.^a la disposicion del Gobierno sea tan expresa, no
hay en su opinion posibilidad de adoptar refor-
ma alguna en la alineacion por mas sensible
q.^a sea q.^a al edificarse un nuevo edificio aparezca
desde luego una rinconada poco conforme á el buen
aspecto y ornato publico. V.E. sin embargo acor-
dará como siempre lo mas conforme. Ma-
drid 6.^a de Oct.^{bre} de 1854.

Manzanera
Prohlang
Garcia
Martinez
Jose Lancha

D. Cipriano M.^a Clemente Lrdo. del Excmo. Ayuntamiento^{to}
constitucional de esta Mo. H. villa D.

Certifico: que S. E., en sesion de siete del actual
se sirvió conceder licencia a D. Antonio Sanchez
para reedificar la casa num.^o 18. nuevo de la calle
de Hortaleza, manzana 301, debiendo sujetarse
al plano de fachada que ha presentado, en cuanto
no se oponga a las bases generales de construc-
cion aprobadas por la superioridad, las cuales de-
bera tener muy presentes en todo lo relativo a la
altura total de dicha fachada, la parcial de
los pisos y numero de estos; ^{serviendole de gobierno} ~~teniendo en cuenta~~
que la expresada fachada deba establecerse V.
(segun lo comprendido entre estas ~~señales~~ ^{señales} ~~señales~~
en el informe del Sr. Perceptor de 4 de Agosto ultimo)

y igualmente ha tenido a bien resolver S. E.
que ademas de las reglas indicadas se observen
las siguientes V.

1.^a (Las siete del informe del Sr. Llamas de 14. de
Julio comprendidas entre ~~señales~~ ^{señales} ~~señales~~ ^{señales} #)

8.^a El dueño deba avisar oportunamente al ar-
quitecto municipal del ensaite, sentido que
sea el zocalo de cantería, enrasado al piso
protal, cuando la fachada este coronada con
el alero y concluida que sea la finis; a fin
de que sea reconocida en dichos ensaite por
do V, como esta mandado.

9.^a El expresado dueño y el profesor encargado de
la direccion de la obra seran responsables de
cualquier error que se cometa, segun lo

dispuesto en el bando de 8. de set. del año
sin derechos. 100
pp. Madrid 14 de Octubre de 1854.

Nota El interesado deberá unir a
esta licencia dos pliegos de sellos
4.º por valor de veintagro, sin cuyo
requisito no sera valida.

Al Sr. Alc.º const. del jurg.º
del Barquillo.

14. de Octubre de 1854.

Con esta fecha y mediante acuerdo
del Excmo. Ayunt.º const.º de 7. del con.º, se ha con-
cedido licencia a D. Antonio Sanchez para re-
edificar la casa n.º 18. nueva de la calle de Hor-
talera.

Lo participo al.º para su conocim.º
y demas efectos que son consigu.ºs D.º

Al Sr. Contador.
Al Sr. Depositario.

14. de Octubre de 1854.

El Excmo. Ayunt.º const.º ha concedido li-
cencia a D. Antonio Sanchez para reedificar la
casa n.º 18. moderna de la C.ª de Hortalera, manua-
na 1301; y dependa para tramite publico, segun
la ulimacion que se le ha detallado, 11. pp. 5.ª con-
do. por el Arquitecto municipal de 92. D.ª piez;
lo manifestado al.º a fin de que sea abonado
al interesado el importe de dicho terreno.

D.º