

Ayuntam<sup>to</sup> Const.

1854

D Vicente Puchades me  
levantar piso pral en la  
planta baja de una casa  
extramuros de la P. de To-  
ledo inmediato a la Prca  
del Gár

4-101-55-

Digitalizado plano (2010)





M. P.

Excmo. Señor Alcalde S. Constitucional:

14 de Nov  
Informe de  
arquitecto de  
cuartel.

El que suscribe con el debido respeto a V. E. expone  
que estando edificando con licencia combinante

una casa extramuros de la puerta de Toledo en el  
terreno donde se halla la fabrica de gas da parte  
de encontrar la obra en el estado de haber construido  
el piso bajo en toda su altura, y por tanto:

A. V. E. Suplico tenga a bien mandar  
que por el Arquitecto a quien corresponde  
sea reconocida la citada obra y en su virtud se  
le permita continuarla. Le gracia que no duda  
merecer de la V. E. Administracion de V. E. Madrid  
once de Noviembre del Sello

Vicente Puchades





# Excmo. Señor

En cumplimiento del anterior decreto de V.E. y enterado del parte que da a su autoridad el dueño de la obra que se cita en la solicitud, he pasado a reconocer aquella habiendo visto que el cuerpo bajo de la fachada está hecho según arte y con las condiciones que se prescriben en la licencia que obra en poder del interesado, por lo que se le da dictamen que debe concederse la licencia necesaria para la continuación de dicha obra; mas no obstante esto V.E. dispondrá como siempre lo mas conveniente.  
Madrid 17. de Abril de 1884.

Manuel Sánchez Vela





Excmo. Ayuntamiento. Cont. de esta M. H. Villa

Medio Bañer. El Sr. vecino, dueño de un terreno extramuro  
a 1854. de la Puerta de Toledo, inmediato a la fra-  
ciosa del gas, a 'H. E. expuso: Que habiéndose  
presentado a la Comisión intentando edificar una casa en dicho sitio  
de obra según informe H. E. le concedió el oportuno permiso al efecto,  
del Arquitecto Municipal - pero como por entonces solo tratase de hacer  
piso bajo, al presente considero de mejor  
apeto levantar piso proal. Por tanto  
H. E. Suplico que en vista de lo expuesto, y  
visto el dictamen del plano de fachada q.  
acompañó, se le conceda la oportuna  
licencia para edificar la referida casa pre-  
biendo los uniformes oportunos = Madrid  
11 de Nov. de 1854 =

Estimado Sr.

Señor de la Comisión de obras. Vicente Puchades  
Comunicado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva  
planta por unido de D. Vicente Puchades según afueras de la Puerta  
de Toledo inmediata a la fábrica del gas, formado por D. Juan



Don Juan de Caceres, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, lo halla arreglado a los principios del arte y acuerdo del Sr. Ayuntamiento; en esta atencion no pro inconviniencia en que V. S. S. se sirvan considerar la licencia que se pide, obsecundando en la construccion el diseno presentado y bajo las reglas siguientes.

1<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedra de pedernal y mezcla de cal y arena, dandolos tres pies hasta el curro del terreno, en donde adelantandose un cuarto de pie por cada lado se sustenta el recato de cantaria de fabrica de mamposteria o de albañileria, dandole dos pies por los muros de elevacion en el punto mas alto de la Calle y corriendo a nivel hasta el mas bajo, a no ser que exista de otro pie, en cuyo caso podra banguarse en alguno de los muros, siendo su espesor de  $2\frac{1}{2}$  pies, y los angulos de cubillo.

2<sup>a</sup> Que sobre el referido recato y con el espesor de  $2\frac{1}{2}$  pies seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta el piso principal por los muros y cubos de un solo piso hasta el arrio del alero, el cual podra juntarse a gusto del arquitecto de nitor formando cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la Calle por medio de bajadas de plomo embordadas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebundidos de los pabellones sin exceder de su vuelo, procurando contribuir al ornato y decoracion de la misma debiendo construirse los pabellones sobre un recato general de un metro de altura por los muros.

3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda



de 1<sup>o</sup> pies en de uno los de los Superiores, <sup>si los hubiere,</sup> dándoseles 3<sup>o</sup> de altura  
y el intervalo de los matastrillos 6 dedos, quedando recibidos las  
patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas  
del vivo de la luz de los muros.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá bastantes ni pedanales que sobrealgan del  
falo de la fachada para no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Que delante de la fachada se colocarán curas de piedra Berroquina  
o se formará una albardilla de unos 6 pies de salida de una o  
morrisillo, con la suficiente inclinación o vertiente en dirección del  
centro de la Calle.

6.<sup>a</sup> Que se podrá permitir por separado a el Teniente Señor Alcalde 1.<sup>o</sup>  
para la construcción del pozo de aguas inmundas a la Calle, en  
el punto y con las precauciones que indique el Señor Arquitecto  
de Sanidad.

7.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción  
pintando las puertas de la Calle al óleo de un color claro.

8.<sup>a</sup> Quando el Teniente Señor Alcalde 1.<sup>o</sup> encargado de la policía, buen  
aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando lo crea  
oportuno disponer se reanove curas del estado y construcción  
estando obligados además los dueños a dar aviso luego que este  
colocado el recibo, sentado el alero y terminadas las obras, con  
objeto de renovar si se encuentran las habitaciones en estado de  
alquilarse.

9.<sup>a</sup> En la construcción de condominios de la fachada se hará que las  
almas sean de sermas colocadas en medio de los muros a excep-  
ción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros  
medianeros para que no quiten muchísimas en la fabrica, siendo  
las puertas de maderos de a 6 y los tableros de buena calidad sin  
cualquier adorno, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada  
condominio sin consentir se carguen con mucho lodavillo, y  
para evitar en lo posible todo inminente desagradable se



Colocaran maderos de a 8 y de a 10 entre los aleros que sirvan  
de antepechos o barandillas, elevandolos de los tableros unos cuatro  
pies, guardando esta prevencion mas particularmente en el  
sitio donde se establezca el puente que se guiará con toda  
atencion procurando el estado profundo que los andamios interiores  
se guien segun arte para evitar desgracias.

M. S. S. sin embargo acordaron lo mas acordado. Ma-  
drid 23 de Noviembre de 1884.

Pedro Maura

Madrid 15 de Dic. 1884.

En atenc. Cont.

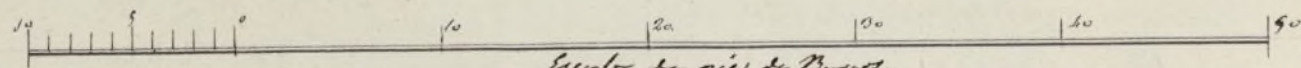
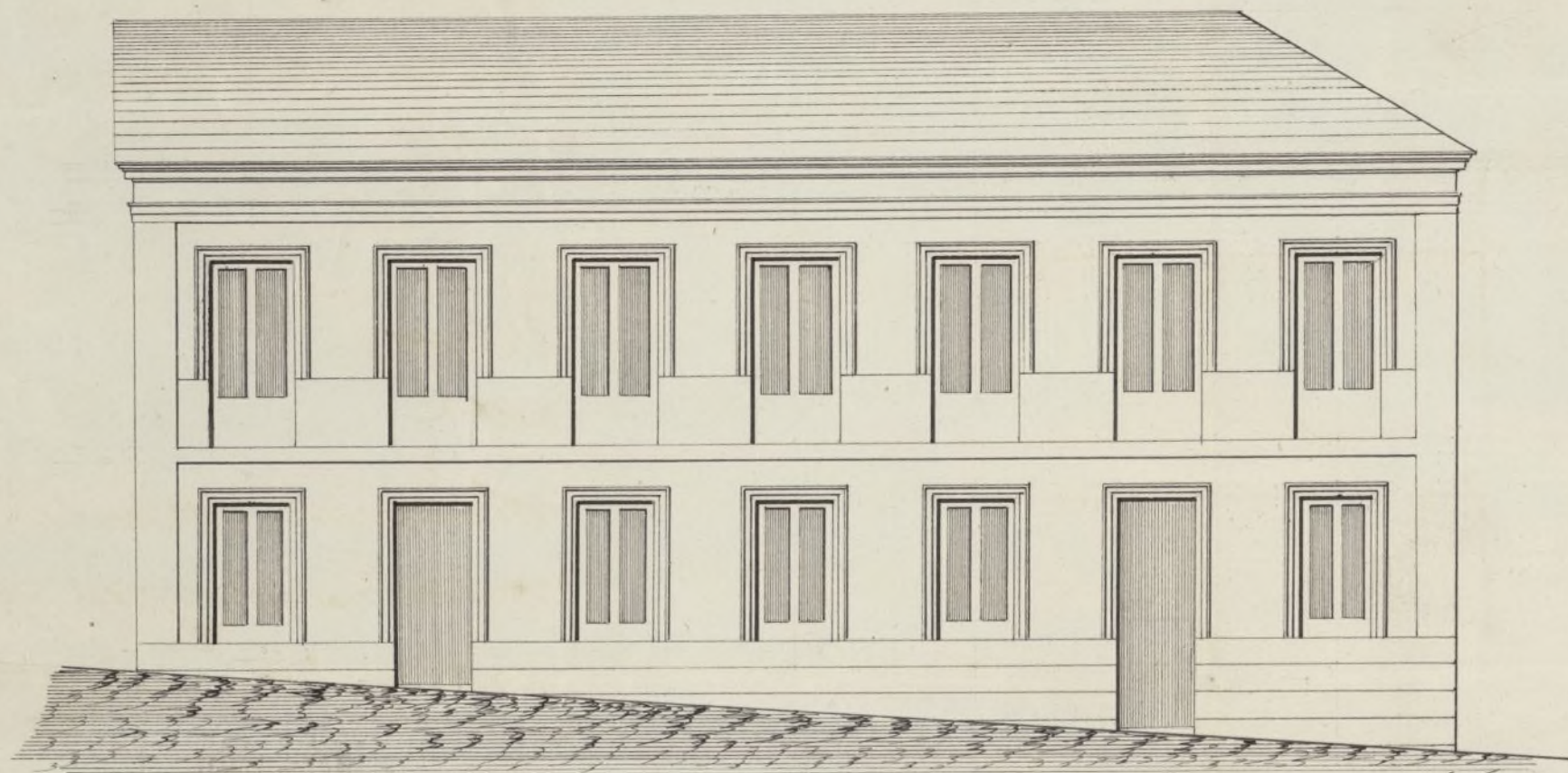
Expirase la licencia solicitada en conformidad a lo  
informado por el arquitecto Municipal y pro-  
puesto por la Comision de Obras en exposicion  
de ayer.

Nota. No obstante las reglas expresadas como se trata unicamente  
en este caso de construir solo piso principal, podria levantarse la fachada  
de fabrica o entramada con maderas proporcionadas a su altura ajus-  
tado del tor. arq. directos, colocandose sobre el alero una canal gual y  
plomo p.<sup>a</sup> reunir las aguas y dirigirlas a la calle p. medio de bajadas -  
tambien de plomo u hojadelata colocados segun arte previendo, observan-  
do en la ejecucion el diseño presentado, no excediendo el vuelo de los bal-  
cones de 1 1/2 pies dandolos 2 1/2 de alto y al intervalo de los balcones o de  
guardando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y medio de  
pared de la altura de los balcones.

2.<sup>a</sup> Estando el tor. alcalde 1.<sup>o</sup> encargado de la policia bu en aspecto de los  
dificios y de su seguridad podria cuando la era oportuna disponer y  
reconocer acerca de su estado y construccion estando obligado a dar a  
lo largo y pte. dentro del alero y terminada la obra con objeto de reconocer  
si se encuentran las habilit. en estado de poderse alquilar. Madrid 30 de Nov. de  
1884

Pedro Maura





*Escuela de niñas de Burgos.*

*Madrid 27 de Oct. de 1854*

*Juan José Sánchez Perdomo*

Ayuntamiento de Madrid



D. Cipriano de Clemenencia D.<sup>a</sup>

Certifico que S. E. en sesion de 15 de este mes se vivio conceder licencia a D. Vicente Puchades para construir un piso pral sobre la planta baja de la casa extramuros de la Puerta de Toledo inmediata a la fabrica del gas, debiendo regirse al plano de fachada que ha presentado y ~~esta ultima total del edificio~~ a lo mandado en las bases generales de construccion aprobadas por la superioridad teniendo entendido

Fho

- 1.º Que <sup>se</sup> ~~podra~~ levantara la fachada de fabrica segun la nota de S. E. en esta de poderse alquilar

El Alt.º Const.º del Surq.º de Lavapies 31 Dic. 856

Con esta fha. mediante acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Const.º se ha concedido licencia a D. Vicente Puchades para construir un piso pral sobre la planta baja de la casa extramuros de la P.ª de Toledo inmediata a la fabrica del gas. lo que comunico al Sr. para su cumplimiento y efectos correspondientes

Fho

Dios D.<sup>a</sup>



11 de Nov.

Vue te Ruebado pidi te-  
dantar poco por el en un terreno  
de su propiedad extramuros de la  
villa de Toledo inmediato a la ferrería  
El Bar: en 23 de Oct manifestada  
el arquitecto el autor no habien-  
do incurrido en dante la licencia  
bajo las reglas y enmenda en me-  
informe