

Ayuntam.^{to} Const^l

1854

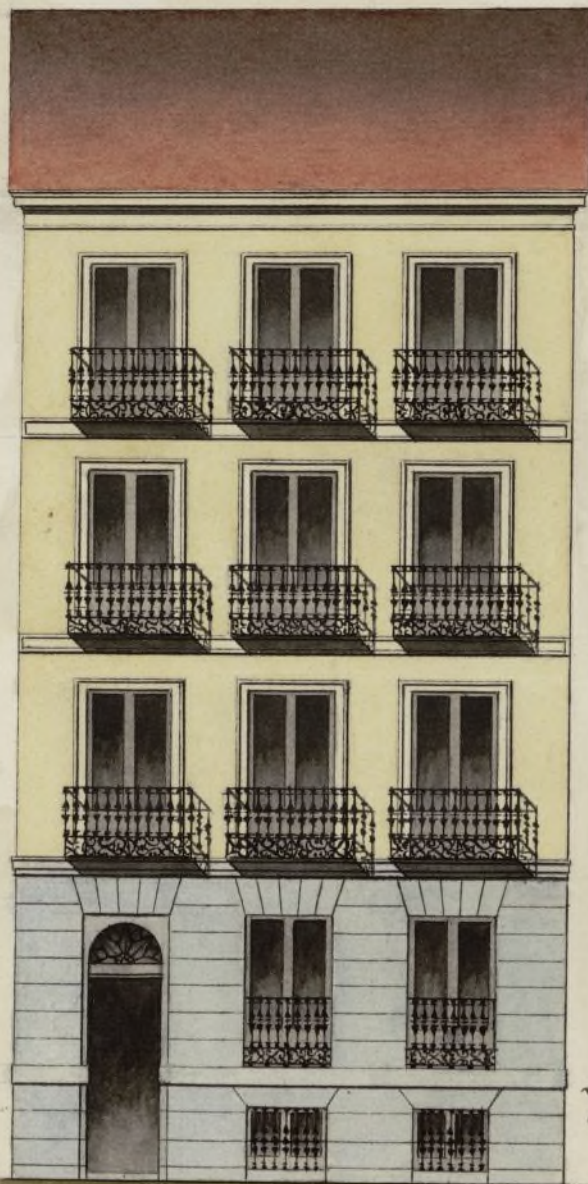
Obras

D. María Frán.^{co} de On-
min.

Se edificar una casa c.^l de
Jesús y María n.^o 15-

4-105-54.

*Diseño de la Fachada de la casa que se ha de construir en
la Calle de Jesus y Maria N.º 15 mod.º anti.º manz.ª 46.*



*Madrid 12 de Septiembre
de 1854*

Wenceslao Gorrón

34 pies Cast.

Esc. la. de 10 5 0

10.

20.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. Villa y Corte

Don

M.º Manuel Francisco de Vivar dueño de la casa número quince en la Calle de Perpi y María Mariana Llo, de esta Corte d. V.º L.º expone: Que quisiere edificarla de nueva construcción segun el plano que acompaña firmado por el Arquitecto Director de la obra D.º Wenceslao Gavilán, que representa las Ventanas, los sótanos, plantas de entre suelo, principal, segunda y tercera y de Plantillas, de que ha de constar la casa, para llevarla a efecto.

A V.º L.º replica se sirva concederle la licencia en que han de quedar la casa que va a fabricar, y previos los requisitos de ordenanza aprobar el plano y concederle la licencia que pide. Madrid 13.º de Setiembre de 1854.

Madrid 14.º de Setiembre de 1854.

Comisión de Obras.

Excmo. Sr.
Manuel Fran.º de
Vivar

Wenceslao Gavilán

Pase al Sr. Alcalde Cont.º

del Juzgado p.º q.º se sirva disponer

que con asistencia del Sr. Regidor D. José García Martínez, del Arquitecto Municipal del Distrito, del propietario reclamante o quien le represente, se verifique el acto de la tira de cuerda informadora del rematrado por el citado Arquitecto, anco-

me tambien lo que se le ofresca, acerca del plano
de fachada que se acompaña.

El Presid. interino

F. Sanchez marín

Tres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S. se marcó la
alineacion que debera observarse en la construccion de la casa
calle de Jesus y Maria n.º 15 nuevo de la manz.ª 4.ª, teniendo a
la vista el plano de la calle y haciendo la operacion con arre-
glo a la alineacion mandada observar de Real orden, de to-
do lo cual resulta, # que la fachada debe establecerse sobre la
línea recta que se considera pasar por un punto uno y cuarto
pies mas afuera de la de la casa n.º 13 y a la distancia de 21.
pies tomados desde la medianeria derecha de la misma, y con-
cluye en otro punto medio pie mas adentro de la mediane-
ria de las casas num.ª 25 y 27; y en esta forma debe reme-
tirse la ^{medida} fachada de que se trata por la derecha tres pies y
cinco y media pulgadas y por la izquierda tres pies y tres
pulgadas, dejando la finca a favor del tránsito publico
en los veinte y nueve pies y cuarto que tiene de estension
su fachada noventa y siete pies cuat.ª y medio, que al pre-
cio de once reales pie valen la cantidad de mil setenta
y dos reales y diez y siete maravedies, la misma que
debera abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de dicha casa. #

Como a la solicitud se acompaña el dibujo de la
fachada, le he examinado y le encuentro arreglado a
los principios del arte y conforme en la altura total
y parciales a lo mandado observar por regla gral, de
consequente entiendo que debe concederse la licencia pe-
dida, a calidad de que en la construccion se observen las
reglas siguientes.

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro

pies de espesor hasta medio pie mas bajo del enras
de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada
lado se sentara el Local de Cantina de tres pies de
alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando
dos vitaldas descubiertas en el punto mas elevado de
la Calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo.

2^a. Que sobre el referido Local y con su espesor a de seguir
la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y
arena hasta la imposta del piso pral y de la misma
fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni tum-
brales de madera, retallandose por la parte interior pro-
porcionalmente en cada uno, afin de que resulte a la
altura del acanto del alero de dos y medio pies de grueso,
pudiendo ser aquel a gusto del Arquitecto Director, bien
formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada
o de madera descubierta siempre que no exceda de
un vuelo regular, y que se revojen las aguas en el
canalón correspond^{te}, del cual deben partir las bajadas
de barro o plomo que embevidas en el grueso de la
fachada dirijen las aguas de lluvia a la Calle

3. Que el vuelo de los valones no exceda de uno y medio
pies los del piso pral, uno los del segundo y medio
los del tercero, dandoles a unos y otros tres y tres
cuartos pies de altura y al intervalo de los valones
tres ses dedos, quedando recibidas las patillas en el
grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de
la luz de los huecos

4. En las puertas no habra batiente ni pedestal que
sobre salga del filo de la fachada para que no im-
pidan el transito publico.

5. Se reboicara la fachada imitando un buen orden
de construccion, pintando las puertas de Calle de
color claro al oleo.

6 Estando el Exmo. Ayunt.^o encargado de la policía
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, pro-
dra cuando lo crea oportuno el Exmo. Sr. Alcalde
S.^o disponer que reconozca e informe cuenta de su
estado y construcción, estando obligado además el
dueño a dar aviso luego que esté sentada la ante-
ría, enrasado el giro principal, cuando la fachada se
halla coronada con el alero y por último después de
concluida totalmente la finca con objeto de recono-
cer si se encuentra en estado de poderse alquilar.

En la construcción de andamios tanto interiores
como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su respon-
sabilidad se construyan según arte con la idea de
precaer la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto
puedo manifestar en el asunto. Madrid 24 de
Setiembre de 1884

Juan de Sancho Madrid

Exmo. Sr.

Examinado este exped.^{te} por la Comisión de Obras, y hallan-
dote con la debida instrucción p.^a someterle a la delibe-
ración de V.E., lo hace proponiendo, acuerde la expen-
dición de licencia con sujeción a la alineación y de-
mas reglas consignadas en el informe del Arqui-
tecto Municipal. Madrid 6.^a de Oct.^o de 1884.

Mariano Puellos

J. Sancho Madrid

José María

Martínez

Guillermo Sanjurjo

José Sancho

Madrid 7 de Oct.^o de 1884

El Ayunt.^o de Cons.

Conforme S.C. con la Comisión.

Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano Maria Clemencia Sr. del Excmo. Ayun-
tamiento constitucional de esta M. H. Villa de S.

Certifico: que S. E. en sesion de siete del
mes actual se sirvió conceder licencia a D. Manuel
Francisco de Ursua para reedificar la casa muni-
cipal de la Calle de Jesus y Maria; debiendo su-
getarse al plano de fachada que ha presentado
y en la altura total del edificio, la parcial de
los pisos y numero de estos, solo mandado en las
bases generales de construccion aprobadas por
la superioridad; teniendo entendido que la citada
fachada debe establecerse de (seguirse todo lo
subrayado y comprendido en esta X señal.)

Y igualmente resolvió S. E. que ademas de
las prevenciones referidas deban observarse las
siguientes

1.^a (Las seis que comprende el informe del Sr. Presi-
dente de 24. de set. suprimiendo la subrayada)

2.^a El expresado D. Manuel Francisco de Ursua y el ar-
quitecto director de la obra sean responsables
de cualquier error que se cometan, segun lo dis-
puesto en el bando de cinco de Setiembre del
año 1800.

3.^a Dicho Sr. Ursua debiera avisar al arquitecto
municipal del Cuartel, situado que sea el co-
rreo de Cantera, enrasado el piso principal, cuan-
do la fachada este coronada con el alero y con-
cluida que sea la finca; a fin de que como

esta mandado la reconozca en dichos cuen-
tro periodo, y no habiendo defecto que con-
venir de orden para la continuación de la o-
bra por bien terminada.

Los derechos

Madrid once de Octubre de mil ochocien-
tos cincuenta y cuatro.

Nota El interesado deberá unir
un pliego de sellos de 10 a esta licencia
por valor de reintegro, sin cuyo
requisito no sera valida.

L. Alente const. del juzgado
de Lavapiés.

11. de Octubre de 1854.

Con esta fecha, mediante acuerdo del
Excmo. Ayto. const. se ha concedido licencia a D.
Man. Juan^{to} Ursain para reedificar la casa
numero 15. de la calle de Jesus y Maria.

Se participa al B. I. para su consen-
to y efectos correspondientes. D.

Alr. Concedor.

11. de Octubre de 1854.

Alr. Depositario.

Insercion de 7. del actual, el Excmo. A-
yuntamiento const. ha concedido licencia a D. Man^{to}
Juan^{to} Ursain para reedificar la casa n.º 15. mo-
derno de la calle de Jesus y Maria, numerada
46; y dejando dicho finca para transmitir por
dicho 9.º p. y 1/2. Tenido a H. S. por el Ayto. del Enca-
dal; lo aviso al B. I. a fin de que se abone al
interesado el importe de dicho terreno.

D.