

4-Jul-52.

Ayunt.º Concel.º de Madrid.

1894

(Policia Urbana).

Casa

D. Pedro Sanchez Blanco, Tre. edificación  
C.º de Luis y Maria n.º 32.º -





Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Vi-  
lla de Madrid,

D. Pedro Sanchez Blanco, vecino de esta Corte  
que vive Calle del Meron de Paredes n.º 86. O.º  
principal, a V.E. hace presente; que necesitando edi-  
ficar de nueva planta la casa de su propiedad  
que radica en la Valle de Jesus y Maria distin-  
guida con el n.º 32. moderno, y siendole preciso  
conocer la alienacion

A. V. E. Suplica se digne disponer que por el Arquitecto del distrito se proceda al acto de la traza de cuerdas, y marcarle las alturas que debe dar á los puros y alero de la nueva finca. Madrid 4 de Agosto de 1854.

Pedro Sanchez Blanco.

Madrid 14 de Agosto de 1854.

Por acuerdo del Excmo Ayto. Cons. y Comis.<sup>o</sup> de Obras.

Pase al Sr. Alc. de Cons.<sup>1</sup> del Purgado para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras, D. José Garcia Martinez, del Arquitecto Municipal del Distrito,



del propietario reclamante, ó quien le re-  
presente, y de su arquitecto, se verifique  
el acto de la tirada de curdas; informándose  
del resultado de la citada Comision de Obras  
por el espresado arquitecto Municipal.

Y para de Real

Trés de la Comision de Obras.

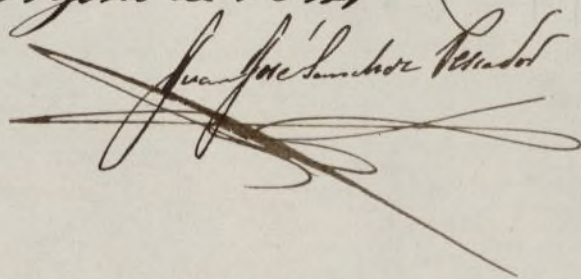
En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. y  
teniendo á la vista el plano de la Calle de Jesus  
y Maria con la alineacion que por Real orden  
está aprobada y marcada en aquel con lineas  
de color azul, he señalado la que corresponde  
á la casa que en dicha Calle se distingue con  
el n.º 32 nuevo, resultando de las operaciones  
estas al objeto, ~~que~~ que la fachada debe situarse  
sobre la linea recta que partiendo del angulo  
saliente que forma la medianeria izquierda  
de la casa n.º 34 concluye en un punto que le  
determina el ancho de 23 p.º dado á la Calle y  
tomado desde la fachada de la n.º 41. á la dis-  
tancia de catorce y medio pies de su media-  
neria izquierda, y en este caso se remetera la  
nueva linea por la derecha ocho pies y nueve  
dedos y por la izquierda tres pies y cuarto,  
dejando la finca del terreno que ocupa para  
uso publico. doscientos cincuenta y siete pies  
cuadrados, que al precio de Votto reales pie valen  
la cantidad de dos mil cincuenta y cinco reales,  
la misma que deberá abonar el Sr.º Ayuntamiento.



al dueño de la referida casa; además de lo expuesto de  
berán observarse las reglas siguientes

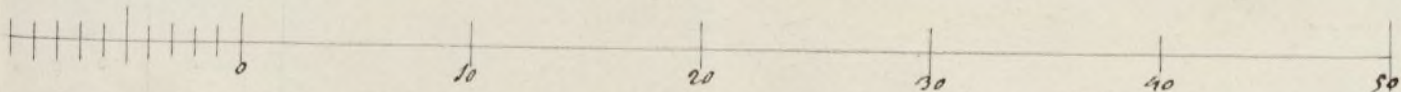
- 1— La calle es de tercer orden y por lo tanto el edificio que se  
construya no podrá exceder de 35 metros de altura o sean  
cincuenta y tres pies y diez pulgadas
- 2— Se podrá hacer piso bajo, 1.º, 2.º y 3.º.
- 3— Sobre las alturas que quedan señaladas no se construirá  
ni exterior ni interiormente ningún género de construc-  
ciones, sino las meramente precisas para cubrir el edificio.
- 4— Están prohibidas absolutamente las bardillas vivideras  
cualesquiera que sease sus condiciones.
- 5— El piso bajo no podrá tener menos de tres pies de  
altura sin el techo y los demás pisos no podrán tener  
menos de diez pies de luz.
- 6— La altura total de la casa se medirá desde el centro  
de la fachada. X

Es cuanto puedo manifestar a V. S. I. sobre el parti-  
cular Madrid 23 de Agosto de 1854

Juan José Sánchez Pineda  




*Proyecto de Fachada para la Casa  
Calle de Jesus y Maria N.º 32.*



Ayuntamiento de Madrid

*Madrid 30 de Agosto de 1854*

*Felipe José Lombardi*





Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N.  
Villa de Madrid

D. Pedro Sanchez vecino de esta Corte en  
la Calle del Meron de Paredes n.º 68 C.º  
principal a V. E. manifiesta, que teniendo  
que reedificar de nueva planta la casa de  
su propiedad n.º 32 de la Calle de Jesus y  
Maria cuya tira de cuerdas se ha verifi-  
cado, necesita la competente autorizacion  
de V. E., por lo que le  
Suplica se digna concederle la licencia corres-  
pondiente, para lo cual acompaña el  
plano del proyecto de fachada.

Madrid 6 de Setiembre de 1854.

Madrid 6 de Setiembre de 1854,

Pedro Sanchez

Por acuerdo del Excmo. Tej.º  
Pase a la Comisión de Obras  
previa informe del Arquitecto Municipal del Distrito

Excmo. Señor.

Examinado el plano de fachada de la casa que se  
trata construir de nueva planta por cuenta de D. Pe-  
dro Sanchez en la Calle de Jesus y Maria n.º 32 nuevo  
Ayuntamiento de Madrid



de la Manz.ª 80. formado por D. Felipe Gonzalez Lombardo, Ar-  
quitecto por la Academia de Nobles artes de S. Fernando, le  
hallo arreglado á los principios del \_\_\_\_\_ arte y acuer-  
dos de V. E.; en esta atencion no enu- \_\_\_\_\_ entro incom-  
beniente en que V. E. se sirva conceder \_\_\_\_\_ la licencia que  
se pide, observandose en la construccion el disenio presen-  
tado y bajo las reglas siguientes.

1ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con  
pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de  
espesor hasta medio pie mas bajo del emaras de la calle  
en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará  
el localo gral de la cantina de tres pies de alto por lo me-  
nos y otros tres de grueso, resultando los hitadas desu-  
bientas en el punto mas elevado de la calle y continuando  
á nivel hasta el mas bajo.

2ª Que sobre el referido localo y con su espesor ha de seguir la  
fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena has-  
ta la imposta del piso gral y de la misma fabrica los  
demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y venta-  
nas, sin permitir los entramados ni lumbrales de ma-  
dera, retallandose por la parte interior proporcionalmente  
en cada uno afin de que resulte á la altura del alero  
del alero de dos pies y medio de grueso, pudiendo ser águil  
á gusto del Arquitecto director bien formando una cornisa  
de piedra, de fabrica, entramada ó de madera descubierta si  
empres que no exceda de un vuelo regular

3ª Que el vuelo de los balcones no exceda de uno y medio pies  
los del piso gral, uno los del segundo y medio los del terce-  
ro, dandoles á unos y otros tres y tres cuartos de altura  
y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando recibi-  
das las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de  
otro separadas de la luz de los huecos

4ª En las puertas no habra batiente ni peldanio alguno que  
sobresalga del filo de la fachada para que no impidan  
el tranzito publico.

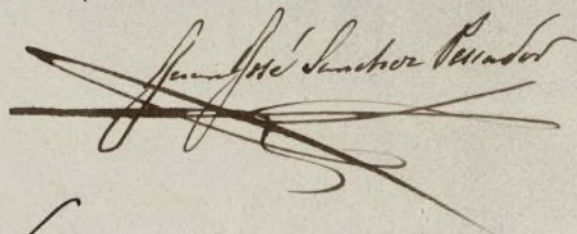
5ª Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion  
pintando las puertas de calle de color claro al obo

6ª Estando V. E. encargado de la policia buen aspecto de los edi-  
Ayuntamiento de Madrid



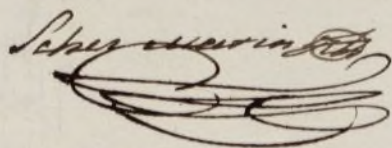
ficios y de su seguridad; podrá cuando lo crea conveniente el Excmo Sr. Alcalde 1.º o Sr. Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe acerca de su estado y construccion, estando obligados los dueños a dar abito luego que esté sentada la lanterna, cerrada de el pino principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de conocida de todo punto con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

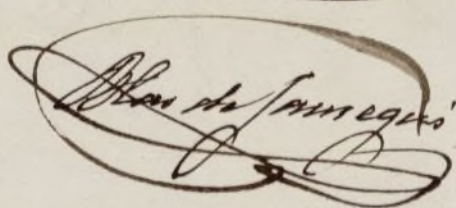
6 7a En la construccion de andamios tanto interiores como esteniones cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en el particular. Madrid 10 de Set. de 1854

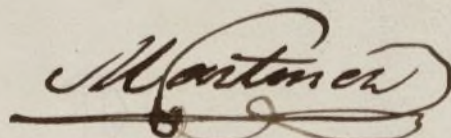


Cerrado Sr.

Conforme la Comision de Obras con la propuesta por el Arquitecto Municipal respecto de la abruccion y reglas de construccion p.º edificar de nueva planta la casa Calle de Jesus y Maria n.º 32., no halla reparo en q. V.º. se sirva deferir a la licencia solicitada. Madrid 13.º de Set.º de 1854.



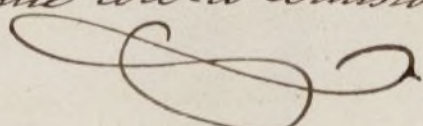




Madrid 15 de Set.º 1854.

En Ayun.º. Cons.º.

Conforme con la Comision.





D. Cipriano Maria Clementin, Sr. del Excmo  
Ayuntamiento, const. de esta M. H. Villa

Certifico: que S. E. en sesion de 15. del actual  
ha concedido licencia a D. Pedro Sanchez Blanco pa-  
ra edificar en el num.º 32. de la Calle de Jesus y  
Maria, manzana n.º 50, con sujecion al diseno que  
ha presentado y a condicion de que lo facultada  
(lo comprendido entre esta X señal en el informe  
del Sr. Perador de 23 de Agosto)

Itm. Igualmente acuerdo S. E. que D. Sr. Sanchez  
Blanco se atenga a las condiciones siguientes  
1.ª (Las ses del informe) de 10. de Set.º del mismo  
Sr. Perador y siguientes)

2.ª. El dueño deberá avisar al Arquitecto mu-  
nicipal del Cuartel de San Fernando que para el 20.  
de Mayo de 1884, en el caso de no haberse, enan-  
do la facultada, este levantada con el alero y  
después de concluida la finca, a fin de que  
en dichos cuatro periodos la reconozca, se-  
gun esta mandado.

3.ª. El expresado dueño y el profesor que  
dirija la obra serán responsables de cual-  
quier exceso que se cometa, segun lo dis-  
puesto en el bando de 5. de Set.º del año pp.º

Para que conste expedida la presente  
en Madrid a 14. de Set.º de 1884.

En dña



Al Sr. Concedor.  
N. Depositionario.

18. de Set.<sup>l</sup> de 1854.

El Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> cons.<sup>l</sup> en sesión de  
19. del corr.<sup>to</sup> ha concedido licencia al D. Pedro  
Sancho Blanco para edificar en el n.<sup>o</sup>  
32 de la C.<sup>l</sup> de Jesús y María, una casa n.<sup>o</sup>  
40; y dependo para tránsito público 257. p.<sup>as</sup>  
cuadrados, tasados por el ayunt.<sup>to</sup> municipal del  
cuerpo de 1854. con; lo avisó al. al. de  
que se abona al interesado los 2576 d. con  
que importan dichos terrenos. D.

Sr. Alcalde cons.<sup>l</sup> del juzgado  
de Lavapiés.

17. de Set.<sup>l</sup> de 1854.

El Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> cons.<sup>l</sup> ha concedido  
licencia al D. Pedro Sancho Blanco para edi-  
ficar en el n.<sup>o</sup> 32. de la calle de Jesús y Ma-  
ría.

Lo participo al. l. para su con-  
siento y demás efectos correspondientes.  
D.