

4-101-50.

Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>l</sup> de Madrid.

1854

Policia Urbana Casa

D. Benito Proza, ste. reedifica-  
cion C.<sup>a</sup> de Pontejon (antes Plaz.<sup>a</sup> de  
S. Esteban) n.<sup>o</sup> 6. m.<sup>a</sup> 20 B.



1.<sup>a</sup> c.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> 28





Exmo Ayuntamiento Const. de esta M. H. Villa

Madrid 12 de Set. 1854 D.<sup>o</sup> Benito Rozas, dueño de la Casa sita en esta Corte  
Calle de Pontejos (antes Plazuela de San Esteban) señalada  
por acuerdo gral del con el n.º 9.º antiguo, C. moderno, de la Manrana 203.ª a  
Excmo. Ayunt. Const. D. E. digo: Que habiéndose practicado la alineación y tira de  
V. E. a la Comisión Cuerdas por el Arquitecto del Distrito D.<sup>o</sup> Juan Pore Porisca  
de obras, previos indos para la nueva edificación de dicha Casa, resultan  
formados por un numero de pies que se toman de la vía pública  
para incorporar a la misma; y con objeto de que se me  
tenga V. E. expida la correspondiente licencia para su edificación,  
del Cuartel y abonar tambien el importe de los pies de sitio que re-  
sultan, etc.

Duplico a V. E. que en vista del plano que acompaño, firmado  
por el Arquitecto D.<sup>o</sup> Anastasio Menéndez, y del informe  
que se sirva tomar, del que lo es del Distrito, se sirva man-  
dar se me expida la correspondiente licencia para ello.  
Gracia que espero conseguir. Madrid 19.º de Set. de 1854,

Exmo Señor

Benito Rozas

Exmo Señor.

Examinado el plano de fachada de la Casa que  
se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Benito Rozas en  
la Calle de Pontejos n.º 6 nuevo, formado por D. Anastasio Menéndez  
Arquit. por la Academia de Nobles Artes de S. Fernando, le hallo arre-  
glado a los principios del arte y acuerdos de V. E.; en esta atención no en-  
cuentro inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia que se  
pide, observándose en la construcción el diseño presentado y bajo  
las reglas siguientes



#10 Los cincientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del enras de la C. en donde retallandose medio pie de la da lado se unite ra el local de cantina de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando a nivel hasta el mas bajo.

2- Sobre el referido local y con un espesor a de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del pieo principal y de la misma fabrica los demas pios con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni umbrales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno afin de que resulte a la altura del asiento del alero de dos y medio pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada o de madera descubierta siempre que no escoda de un vuelo regular, y que se reúnan las aguas en el canal correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que emboradas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla.

3- Que el vuelo de los valones no escoda de uno y medio pies los del pieo principal, uno los del segundo y medio los del tercero; dandoles a unos y otros tres y tres cuartos pies de altura, al intervalo de los valonstres sus dados, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

4- En las puertas no habra batiente ni peldanio alguno que sobre salga del filo de la fachada para que no impidan el trannsito publico.

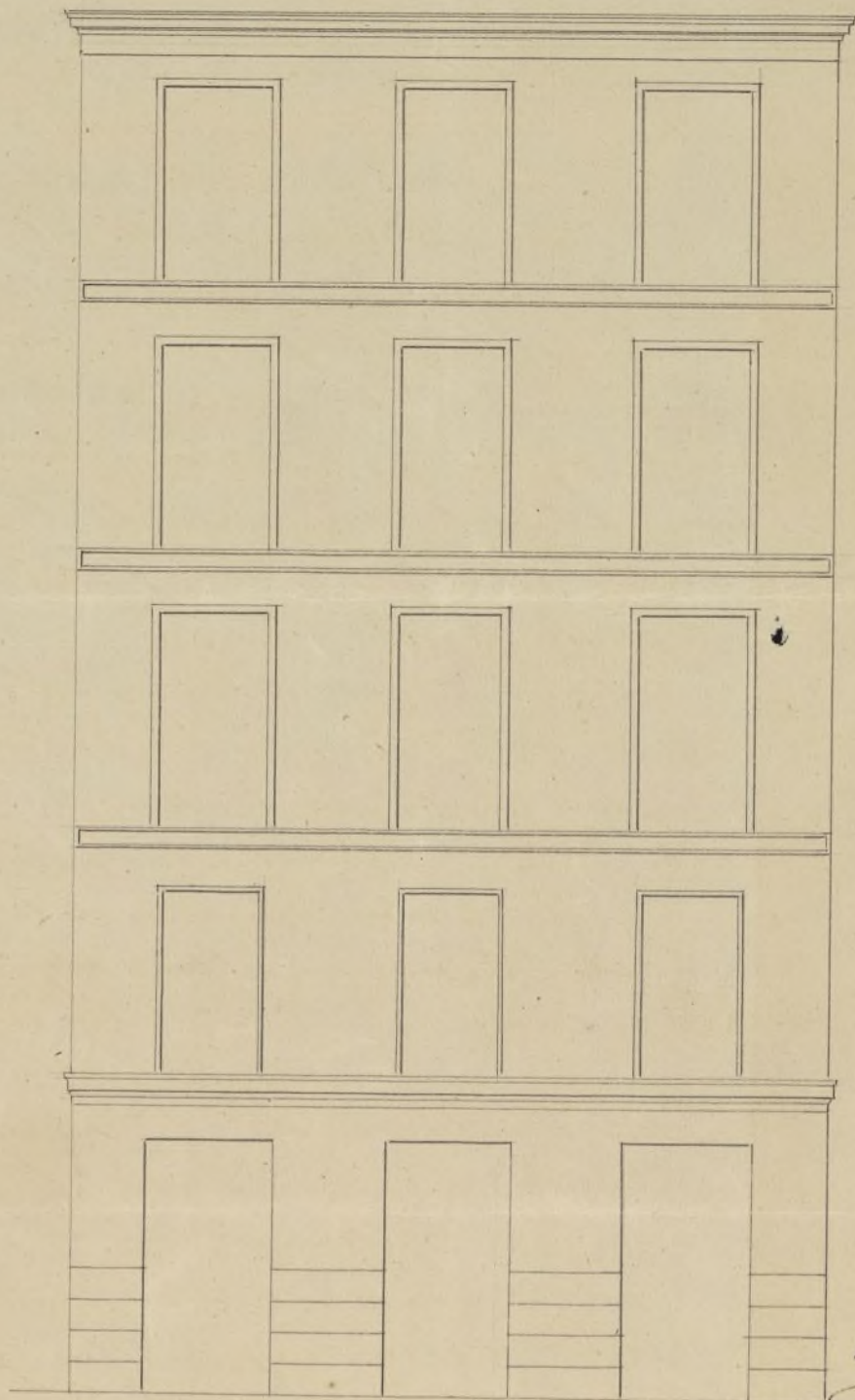
5- Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion y pintando las puertas de calle de color claro al oleo.

6- Estando V.E. encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cuando crea oportuno el Sr. Alcalde 1.º Constitucional disponer que la reconozca e informe sin embargo que el dueño de ella debera dar aviso luego que este sentada la canteria, enrasado el pieo principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues de concluida totalmente la finca con objeto de ver si se encuentra en estado de alquitarse.

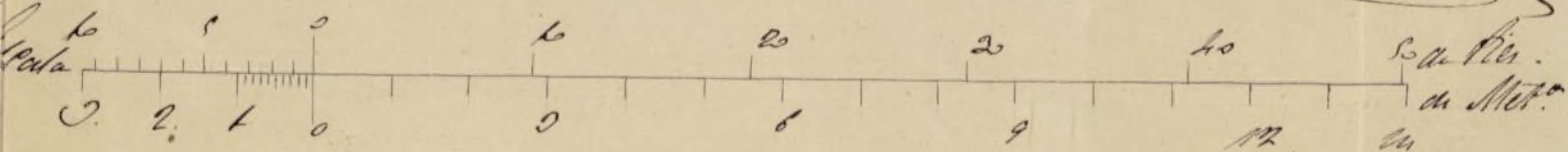
7- En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan



puer  
is de  
lela C.  
se unte  
ios y  
mel  
nta el  
lebrada  
nta de  
lución  
dos ni  
propor  
del  
aquel  
de  
me que  
el  
barro  
las  
del  
ndoles  
de los  
grues  
hucos  
obre  
publ  
y  
de su  
loms  
que  
can  
rona  
unth  
al  
tiro  
tan



*A. B. P.*  
*A. Montan Menéndez*





gan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. # Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 30 de Sete de 1884.

Juan José Sanchez Pardo

La alineacion que este interesado debe observar conforme a la aprobada es la siguiente: la fachada debe situarse <sup>#</sup>sobre la linea recta prolongacion de la casa n.º 8 y del desnudo de la n.º 10, debiendo continuar las lineas de medianeria hasta la que marca la nueva fachada en su prolongacion sin quebranto alguno, en consideracion al mucho terreno que debe perder la n.º 2 por la nueva alineacion que se da a la calle de Esparteros; y en este caso debe salir la referida casa por la medianeria del n.º 4 diez y nueve pies y once dedos y por la del n.º 8 veinte y seis pies y cuatro pulgadas; y siendo la fachada actual de  $28\frac{1}{2}$  p. de linea medida el terreno con la exactitud que corresponde, resulta que se agregan a esta casa del terreno publico Ochocientos cuarenta y nueve pies cuad. y cuarto que al precio de cuarenta reales pie valen la cantidad de treinta y tres mil novecientos setenta reales la misma que debiera abonar al Ayuntamiento el dueño de ella. # Madrid 30 de Setiembre de 1884

Juan José Sanchez Pardo

Cerrado. Sr.

La Comision de Obra remete a la deliberacion de V.E. el expediente <sup>Ayuntamiento de Madrid</sup> instado a inst. de D. Benito Rozas con motivo de la licencia pedida.



Para edificar de nueva planta la casa  
Calle de Portujos n.º 6., teniendo la honra  
de proponerle acuerde la expedición del oportuno  
documento con estricta sujeción a la  
alineación y reglas de construcción de la  
Udada por el Arquitecto Municipal en virtud  
de lo cual dho. interesado debe entregar en  
la Depositaria de esta Villa 33.970 rs. por  
los 34,9 pies cuadrados y un cuarto q. toma  
del terreno pub. p.º agregar a la casa, valen-  
dos al respecto de cuarenta rs. pie. Madrid  
17.º de Oct.º de 1854.

Sancho  
Hollan  
María Martínez

Mad. 17 de Oct.º de 1854

En el Ay.º Comunal

Conforme con la Comisión.



(4)

D. Cipriano Maria Clemente Secretario  
del Excmo. Ayuntamiento. const. de esta M. H. villa &

Certifico: que el C. B., en sesion de 19. del mes  
actual, se ha servido conceder licencia a  
D. Benito Rozas para que pueda reedifi-  
car la casa n.º 6. moderna de la calle de Pon-  
tejo numerada 203; debiendo sujetarse al  
plano de fachada que ha presentado, en  
cuanto no se oponga a lo dispuesto en las  
bases generales de construccion aprobadas  
por la Superioridad, las cuales debenn tener  
muy presentes en lo relativo a la altura  
total de la citada fachada, la parcial de los  
pisos y numero de estos; siendo condicion  
que la fachada debe situarse & (segi-  
ra todo lo comprendido entre esta ~~señal~~ e  
el informe del Sr. Perceador de 30. de Set. ultimo)

Iguualmente ha tenido a bien resolver  
el C. B. que ademas de las reglas que quedan  
establecidas se observen las siguientes.

1.ª Las seis que comprenda el informe del mis-  
mo Sr. Perceador de la propia fecha y com-  
prendidas entre la minima ~~señal~~.

2.ª El Sr. Rozas debenn acudir al Arquitecto  
municipal del Cuartel, teniendo que sea el  
diseño de cantería, enrasado el piso principal,  
cuando la fachada este coronada con alero,



y concluida que sea la finca, a fin de  
que como esta mandado lo reconozca en  
dichos cuatro periodos.

2.<sup>o</sup> El expresado Sr. Rosal y el profesor enca-  
gado de la direccion de la obra sean res-  
ponsables de cualquier error que se co-  
meta, segun lo disp.<sup>to</sup> en el bando de 1.<sup>o</sup> de  
setiembre del año 9.<sup>o</sup>

Para que conste expedido la presen-  
te en Madrid a 18. de Octubre de 1884.

*Nota* Deben unirse a esta licencia  
dos pliegos de sellos 4.<sup>o</sup> por valor de  
veintegro, sin cuyo requisito no  
será valida.

El Alc. const. del juzgado del  
Prado.

18. de Octubre de 1884.

El Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> const. ha concedi-  
do licencia a D. Benito Rosal para que pue-  
da reedificar la casa n.<sup>o</sup> 6. moderno de la calle  
Ponteros.

Lo participo al C. I. para su conocimiento  
y para efectos correspondientes. D

Al Sr. Contrador.  
D. Depositario

18. Octubre de 1884.

El Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> const. en sesion de 18.  
del corr.<sup>to</sup> ha concedido licencia a D. Benito Rosal  
para reedificar la casa n.<sup>o</sup> 6. moderno de la calle  
de Ponteros, numero 203, y ~~que se~~ <sup>tomando del</sup> tran-  
sito publico, segun la alineacion aprobada,  
843 p.<sup>2</sup> cuadrados y  $\frac{1}{4}$  tasados a 40 d. pie, lo cui-  
do al C. para que se admita al interesado  
los 33.970. d. que deba entregar en depositaria  
por el valor del terreno que agraga a su  
finca. D



5

Contaduría General

DEL EXCELENTISIMO

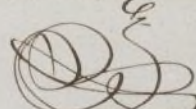
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

—♦—

Consecuente á lo que  
D. S. se sirvió decirme en su oficio  
de 18 de Octubre último, debo ma-  
nifestarle, que en cada día hean  
ingresado en la Depositaría del  
Censo. Ayuntamiento de 1849 y 1.º  
que ha entregado D. Plutarco al  
importe de 849 1/4 pies de liti-  
que he tomado del tránsito  
publico para venir á su casa  
Galle de Pontejos n.º 6. en a. 203.

Dios que á V. l.  
me. a. S. Madrid 18 de Nov.º  
de 1844.

Por D.º. Com.º  
D.º. Mayor  
Don Antonio Perera  


Ch. Riv. del Censo. Ayuntamiento de Cuca M. P. Villa.  
Ayuntamiento de Madrid