

Ayuntamiento Const^{te}
de Madrid.

Año de 1855 y 56.

4-192-107.

Obras.

Concediendo a' los Sres. Tobascal y Rodriguez,
licencia para edificar de nueva planta la casa
del Per nº 11. esta parte.

Reg.^o f.^o 62 y to
ff. 88.



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta. M. M. Villa.

Madrid 29 de Los Tres Abascal y Rodriguez dueños de la parte de
Oct.^o de 1855

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to} que de ella han hecho como 6.^o Puente a U. E. exponen
Comis.^o

Para la Co- misión de Obras. que habiendo de edificarla de nueva planta, les es
necesario sea fijada la línea q.^a ha de guardar la
fachada y la altura q.^a ha de tener la nueva casa
para poder presentar el correspondiente plano y po
der empezar la construcción por lo que

A. U. E. Suplica se digna mandar se verifique la tira
de cuerdas y se le designen las alturas. Favor q.^a
Mad. 29 de Oct.^o de 1855.

no duda merecer de U. E. Madrid 26 de Octubre de 1855.
Comisión de Obras.

Abascal y Rodriguez
Para el Sr. Alcalde Constitucional del Purgado de las Maravilla
para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Vocal de la misma
D. ~~Francisco~~ ^{Francisco} ~~Santer~~ ^{Santer}, el arquitecto municipal del distrito, del de el
interesado, este o persona que lo represente se proceda a la tira de
cuerdas y hecho informe el arquitecto municipal de su resultado.

El Alc. Presid.

J. M. M. M. M.

Serio

res de la Comision de obras

Habiendo pasado a una casa la alineacion que ha de observarse en la nueva fachada que el esponente trata de construir en la Casa n.º 11 de la Calle del Rio debo manifestar: que debiera establecerse en linea recta de los 49 pies que tiene de extension, reduciendose por la derecha 1 pie 9 1/2 ~~dedos~~ y por la izquierda 1 pie 15 dedos quedando à beneficio publico setenta y siete 7/8 pies sup. que a valor de catorce a valen la cantidad de mil setenta y nueve duros que debieran abonarse al interuado por cuenta de los fondos municipales. La altura maxima que corresponde a la nueva fachada es de 59 1/4 pies, pudiendo construir piso bajo de 14 p. de altura, medidos en el centro, para 2.º y 3.º de diez p. lo menos, y debiendo presentarse ala aprobacion del Excmo. Ayto. el plano o fachada firmado por Arquitecto de la Academia anejado a las cond. de la dict. boe. Nov. de 1858.

Juan Pedro Tyegui



Bachada
para la casa marcada como C.^a suerte en la division de la
N.^o 11, de la calle del Pez.

10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50.
Pies art.

Madrid 20 de Noviembre de 1853.

Jose Guzman Cortes
ant.^o



Presentado en tomo
Exmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M. M. Villa

Los Sres. Rodríguez y Abascal, dueños de la casa que
ha sido marcada como 6.^a suerte de la n.^o 11 de la Calle
del Pz y que tratan de construir de nueva planta a
V. E. hacen presente, que habiéndose fijado por el Arquitecto
Municipal la alineación q. ha de guardar la
nueva fachada tienen el honor de presentar a V. E. el
diseño de ella formado por el Arquitecto Director de la
Obra D. Jose María Cortés y

A. V. E. Suplican se sirva aprobarla y concederles la co-
rrespondiente licencia para la Edificación, como tam-
bien fijar el n.^o de la serie de la Calle con que ha
de quedar señalada esta casa, pues carece de él por
la división hecha del total. Dios gde a V. E. m. l. a.
Madrid a 22 de Noviembre de 1855.

Rodríguez y Abascal

Ma X

Madrid 16 de dic. de 1855

~~Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento Constit.~~

~~Pase al Sr. D. D. Constit. del Juzgado de Maravillas
para que se sirva disponer, que con asistencia
del Sr. Regidor D. Julián Cadajoz, del Arquitecto Municipal la distrito de el del reclamante
y el int. se proceda a la tira de cuerdas dando
parte de su resultado el Profesor Municipi-
cal~~

~~Leonor~~

Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo examinado el plano de fachada que este interesado presenta firmado por el Arquitecto D. José Estévez Cortés debo manifestar que lo encuentro conforme a los principios del arte y acuerdos del Excmo Ayuntamiento, por lo que no hallo reparo alguno en que V. S. se sirva conceder la licencia que se solicita bajo la observancia del referido plano y dirección del indicado Arquitecto, al cual observará en la construcción las reglas siguientes.

- XX 1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dándoles 4 p. de grueso hasta medio pie mas bajo del nivel de la Calle, en donde retallándose medio pie de cada

- lado se sentara el Localo general de can-
tina de 3 p. de alto por lo menos, y otros
tres de grueso, resultando dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas elevado del alate
continuando estas a nivel hasta el mas baxo.
- 2.^a Sobre el referido Localo, y con su espesor ha-
da segun la fachada de fabrica de ladril-
lo y mercha de cal y arena hasta la im-
posta del piso principal, y de la misma fabrica
en todas sus alturas con inclusion de los
arcos de puertas y ventanas sin per-
mitir los entramados ni umbrales de
madera, retallandose por la parte inte-
rior proporcionalmente en cada uno afin
de que resulte ala altura del asiento del
alero de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso, pudiendo ser
aquel a gusto del Arquitecto Director,
bien formando una cornisa de piedra, de
fabrica entramada, o de madera descu-
bierta siempre que no exceda de un bue-
lo regular, y que se recojan las aguas en
el canalon correspondiente, del cual deben
partir las bajadas de barro o plomo
que emboridas en el grueso de la fachada
dirijan las aguas de lluvia ala alcan-
tilla.
- 3.^a El vuelo de los balcones no exceda de
 $1\frac{1}{2}$ pies los del piso principal, uno los del 2.^o,
y medio los del 3.^o dandoles a unos y otros
 $3\frac{1}{4}$ p. de altura, y al intervalo de los
balcones seis dedos, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un
pie, y mas de otro separadas de la luz

de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedáneo que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el tránsito público.

5.^a Las aceras sean de losas de piedra buena de medio pie de espesor y tres de salida, sentandolas bajo la varaneta que corresponda con mortero de cal y arena, sin que pueda abrirse en ellas lumbreras o rontales, debiendo estas colocarse entre las mochetes, o a plomo de los huecos.

6.^a En las calles en que haya alcantarilla y cañería de alumbrado de gas, deberán los interesados antes de dar principio al rompimiento de la bodega para el acometimiento de las aguas, dar aviso a la Dirección de agua para que tome las precauciones convenientes.

7.^a Revocará la fachada imitandoun buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas de calle.

8.^a En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad de construir según arte, con la idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia.

9.^a El Arquitecto del Cuartel podrá reconocer la obra siempre que lo pida como ^{te}, pero el dueño queda obligado a avisarle cuando está sentado el local, cuando haya ensea

D Euprimo M^{al} Clemencia G^{al}

M^{al} W^{al}

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento Constit^{to}
de esta M^{al} H. Villa, en vista de la solicitud que han diri-
gido a S. E. los Sres. Abascal y Rodriguez para levantar
la parte de casa n.^o 11 de la Calle del Poz designada en tal
division que de ella han hecho como resta suerte y que
dicon ser de su pertenencia se ha servido acceder a tal
expresada solicitud a condicion de que la fachada deba esta-
blecerse en linea recta.

agui, hasta nueve pies de luz.

Que observara en un todo el plano que ha pre-
sentado bajo la direccion de Arquitecto el cual se atienda
a las reglas siguientes.

„ Que los cimientos G^{al} hasta 4 de Set^{re} de 1843.

Y para que conste p^{or} hoy la presente que firmo
en Madrid veinte y nueve de Set^{re} de mil ochocientos cin-
uenta y seis. =

Con la misma f^{or}ma recomunico al Sr. Alcalde Cons-
titucional del Juzgado de Maravillas

#dud 28 de Enero de 1886.

En Ayuntamiento. Cons?

Conforme con la Comisión.

