



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

4-192-102

Trav. Conde Duque, 19

c/ Manuel, 8



4 192-102

Obras.

C.

Ayuntam<sup>o</sup> Const<sup>l</sup>

de

Madrid.

Año de 1855. y 56.

D. Manuel de Molinero  
licencia para edificar una casa Calle del Conde  
Duque n<sup>o</sup> 5. mod<sup>o</sup> manzana 538. con accesorias a la  
traviesa del mismo nombre y Calle de Manuel



28 Dic<sup>r</sup> 1845. D. Manuel de Molinero, acude a V<sup>ta</sup>  
en solicitud de permiso para construir una  
casa en la 4<sup>a</sup>ra<sup>a</sup> del Conde Duque n<sup>o</sup> 19.  
nuevo con vuelta a la de Manuel n<sup>o</sup> 8. también  
nuevo.

8- Feb<sup>ro</sup> 1846. Se hizo la tira de cuerdas y el Arquitecto Municipal manifiesta no haber inconveniente en que se acceda a su solicitud siempre que se atenga al plano de fachada que ha presentado y demás reglas de alineación y construcción que se prepare.



D. Manuel de Motinuevo, aude  
M.º en solicitud de construir una casa  
en la calle del Conde Duque



N.º de f.º 1.º 61 v.º



Excmo. Señor

Madrid 22. D.º Manuel de Molinero, dueño de la casa,  
de 1855. Por acuerdo calle del Conde Duque, n.º 5, nuevo, y n.º 3 antiguo  
del Excmo. de la manzana 538, a V. E. hace presente que tienen  
Ay. de Cons. de la manzana 538, a V. E. hace presente que tienen  
Pase al Excmo. de la manzana 538, a V. E. hace presente que tienen  
Comision de n.º y a la de Manuel n.º 6 nuevos y hallándose heri-  
Obras, al, y solo cercado por esta parte, ha determinado  
edificar toda la linea de fachada de la dicha ca-  
lle travesia del Conde Duque, y parte de la calle  
de Manuel, por ahora, en cuya atencion =

A. V. E. Suplica se sirva acordar la tira de cuerdas pa-  
ra presentar los dibujos de fachadas, y demas ne-  
cesario para obtener la licencia de edificacion.

Madrid 28 de Diciembre de 1855.

Manuel de Molinero

Madrid 30 de Dic.º 1855.  
Comision de Obras.

Arquitecto  
Jose M.º Guallart  
y Quintero

Pase al Excmo. de Cons.º del T.º y C.º para q.º



se sirva disponer q. con citacion y asistencia del Sr. Regidor Vocal de la misma, D. Fran.º Gáñez, del arquitecto Municipal del Distrito, del propietario reclamante ó quien le represente, y del arquitecto, se verifique el acto de la tira de cuerda, informandose del resultado p.º el espresado arquitecto Municipal.

El Atte. Presd.º

*Fernando de S.º*

Madrid 10 Enero 1856

Para llevar a efecto la tira de cuerdas de que se trata se señala la hora de las tres y media de la tarde del Sábado doce del corriente lo que se comunico al Sr. Regidor D. Fran.º Gáñez al arquitecto Municipal y al interesado para que se sirvan concurrir.



El Atte. Conde.º Int.º

*Fernando de S.º*

*Fernando de S.º*

Señores de la Com.º de Obras.

Habiendo pasado a marcar la



alineacion que ha de observarse en las  
nuevas fachadas y el esponente trata de  
construir en la Traversia del Conde Duque  
n.º 19 moderno, y en la Calle de Staunet  
n.º 8 moderno resulta, que la de la 1.ª Ca-  
lle deberá establecerse en linea recta de  
los 51 pies y tiene de extension, y la 2.ª con  
la de 62 pies, conservando ambas la  
misma posicion que hoy ocupan, de  
altura maxima y corresponde, segun  
los acuerdos del Excm. Ayuntamiento es de  
59 1/4 pies medidos en el centro de la fa-  
chada mayor, pudiendo construirse  
por lo bajo de 14 pies lo menos de alto, me-  
didos del mismo modo, para, segundo  
y tercero de 10 pies lo menos de luz, y  
sotabanco a los haces exteriores de la fa-  
chada de 9 pies lo menos sin que puedan  
hacerse boardillas vivideas interior  
ni exteriormente, ni permitirse mas cons-  
trucciones y las puramente indispensables  
para cubrir el edificio, debiendo presentar  
se el plano de fachada firmado por el  
arquitecto de la Academia ala aprova-  
cion del Excm. Ayuntamiento. Madrid 2 de feb. de 1856.

Juan Pedro Ayegui





Como Sir.

D. Manuel de Molinero, Dueño de la Casa  
Calle del Conde Duque n.º 3. antiguo manzana  
538 a' S. C. hace presente: Que habiéndose verificado la  
tira de cuerdas el día 12 del que rige de la parte sur.  
que de dicha casa han fachada a' la Calle Travesía  
del Conde Duque n.º 19 muro con vueltas en esquinas a'  
la Calle de Manuel ocupando parte del n.º 8 nuevo; a'  
fin de obtener la licencia de edificación necesaria has  
mandado formar los dibujos de fachada que acompañas  
al Arquitecto D. José María Guallart y Sanchez,  
y en cuya virtud

A. S. C. Suplico se sirva acordar se le espida la licencia  
de edificación necesaria para dar principio a la obra.  
Madrid 18 de Mayo de 1856.

Manuel de Molinero

Señores de la Comisión de obras.

Examinado el plan de fachada que este  
interesado presenta firmado por el Arquitecto



D. Jose M.<sup>a</sup> Gualbert y Sanchez lo en  
cuentos arreglado a \_\_\_\_\_ los buenos  
principios del arte y \_\_\_\_\_ acaudados  
del Excmo. Ayuntamiento, por lo que en en  
cuentos repara alg.<sup>o</sup> en que V. A. A. se le van  
conceder la licencia que solicita bajo la  
observancia del referido plan, direccion  
de otro profesor y reglas siguientes de cons-  
trucccion.

- 1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno  
firme con pedernal y mercla de cal y arena  
dandoles 4 pies de grueso hasta medio pie  
mas bajo del curar dela Calle, en donde se  
tallandose medio pie de cada lado de cuenta  
ra el local general de cantaria de tres pies  
de alto por lo menos, y otros tres de grueso,  
resultando dos hiladas descubiertas en el punto  
mas elevado dela Calle, y continuando estas  
a unio hasta el mas bajo.
- 2.<sup>a</sup> Sobre el referido local y con su espesor ha de  
seguir la fachada de fabrica de ladrillo  
y mercla de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal, y dela misma fabrica en  
todas sus alturas con inclusion de los arcos  
de puertas y Ventanas, sin permitirlos en  
tramados, ni umbrales de madera, ni tallan  
los por la parte interior proporcionalmente  
en cada uno, afin de que resulte ala altura  
del asiento del arco de  $2\frac{1}{2}$  p.<sup>tes</sup> de grueso,



- pidiendo ser aquel a gusto del Arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada, o de madera descubierta siempre que no exceda de un vno regular, y que se recojan las aguas en el canal correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo, que emborindas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia ala alcantarilla
- 3.<sup>a</sup> El vno de los balcones no excedera de uno y medio pie los del primer, uno los del 2.<sup>o</sup> y medio los del 3.<sup>o</sup>, dandoles a unos y otros 3  $\frac{3}{4}$  p.<sup>ts</sup> de altura, y al intervalo de los balcones sin dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la luz de los huecos.
- 4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente impidiendo q sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el transito publico.
- 5.<sup>a</sup> Las aceras seran de losas de piedra burograna de medio pie de espesor y tres de salida, sen- tando las bajo la variante que corresponda con mortero de cal y arena, sin que pueda abrirse en ellas lumbrecas horizontales, debien- do estas colocarse entre las cuochetas, o a plomo de los huecos.
- 6.<sup>a</sup> En las calles en que haya alcantarilla y cañeria para el alumbrado de gas debuan



los interesados, antes de dar principio al rompimiento de la bodega para el acometimiento de las aguas, dar aviso ala direccion de aquel para que tome las precauciones con<sup>tes</sup>.

7.<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al olio o color claro las puertas de Calle.

8.<sup>a</sup> En la construccion de Andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad de construir segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

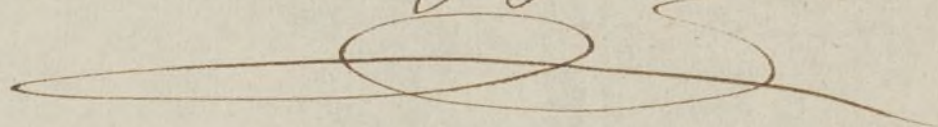
9.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podra reconocer la obra siempre que lo juzgue conveniente, pero el dueño queda obligado a avisarle cuando este sentado el localo, cuando haya murado el propio, cuando la fachada este coronada con el alero y cuando este concluido el edificio, a fin de que reconocido en los 4 periodos expresados, no encontrando de fecto que corregir, mande el se



guimiento de las obras, o las de su bien  
terminadas.

No. El propietario y encargado de la direccion  
de las mismas sean responsables de cual  
quiera error que se cometa segun lo dis-  
puesto en el bando de 8 de set. de 1852. Ma-  
drid 8 de febrero de 1856.

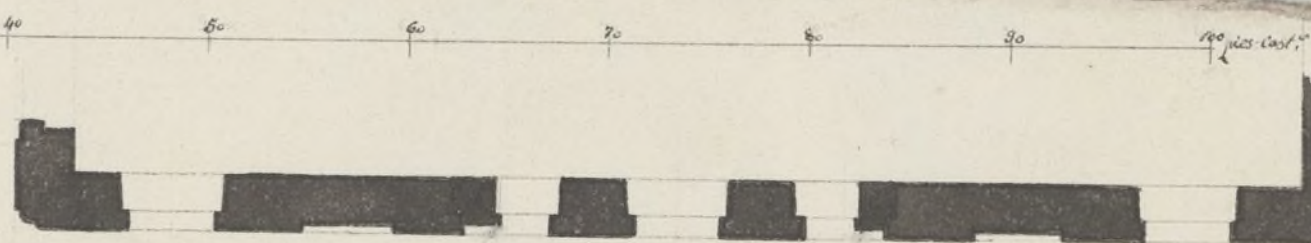
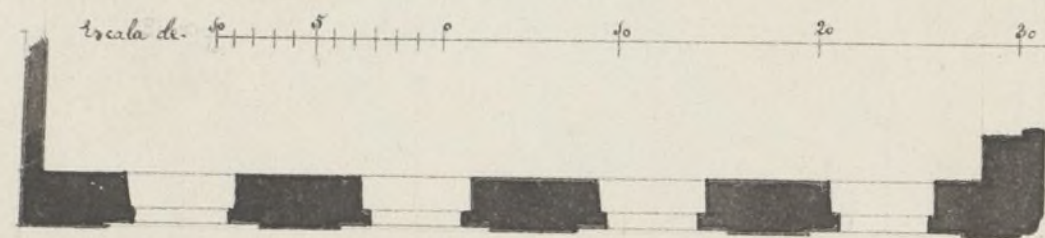
Juan Pedro Ayegui







FACHADAS.



Calle Frasesix del Conde Duque num<sup>o</sup> 12 nuevo.

Calle de Manuel, parte del numero 8 nuevo. n.<sup>o</sup> 538.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 18. de Enero de 1856.  
José M.<sup>a</sup> Guallart y Sanchez.



Como Sr.

La Comision de Obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder tal licencia que pide, a D. Manuel de Molinero para construir una casa en la Travesia del Conde Duque no 19 con vuelta a la de Manuel no 8 ambos nuevos, a condicion de observar el plano de fachada que ha presentado y demas reglas de alineacion y construccion que propone el Arquitecto Municipal en su informe. V.E. en otro caso acordare lo q. estime mas conveniente.

Mad<sup>d</sup> 13 de Feb<sup>ro</sup> de 1856.

Excmo. Sr. D. Dadoy

Juanco y Juan Joaquin Quintana



#dud 13 de Feb.<sup>o</sup> de 1886.

En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.



D. Cipriano Massaroni, Seco. del C. Agente  
funtionario de otro M. H. de la C.

Certifico: Que Matheo Obisat D. Manuel de  
 Molinero, licencia para edificar una casa en la calle  
 de San Diego no. 5. mod. 3. antiguo número 538 en  
 accionas de la finca traviesa del mismo número, y a la  
 de Manuel no. 6. se firmó el presente expediente, y  
 en vista de lo que se le aparece se ha sancionado J. E. con  
 donación de 6. años de renta a favor de la  
 donación a favor de la finca en dirección de  
 Arquitecto, y Ingeniero al plantar se padece que ha  
 por plantar <sup>semita</sup> de la finca, que debe ser colocada  
 en línea recta de los 51. pies de aquí hasta la pata de  
 circulo)

Además habrá ~~de~~ de seguir una  
construcción las reglas que a continuación se expresan

De qui les No. recptes

Après que cette affaire en était à son point de vue  
le 1856 = f. M. 5

[illegible]

En virtud de autos del E. Ayuntamiento sentenciados el  
~~añ~~ 19. a febrero año de ochocientos diez y siete a D.  
 Manuel de Molinos para que pudiese contribuir una  
 casa en la forma al fidei donante nro. S. may. a 598. con  
 acensas a las felles, traxiera ciertos no nombres y  
 de Manuel, a quienes se seguir el plano anexado  
 presentando, y de donde las demás reglas de contribucion  
 que tal vez continen.

*Dis. 8-6-11*  
Ayuntamiento de Madrid