

Ayuntamiento Const.
de Madrid.

Años de 1844 y 46

4-192-101. Obras.

D. Antonio Cayetano Alvarez, sobre edificar
de nueva planta la casa n.º 14. de la Calle de las Infantas

Regdº 506.

N.º A.



Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª P.ª Villa.

D. Antonio Cayetano Alvarez, vecino de esta corte y dueño
Madrid 21. de Dic.º de una casa sita en la calle de las Infantas, señalada
1855 con los números 15 nuevo, y 16 antiguo de la Manzana
Para al Sr. Alcalde Cont.º 506, a V.ª E. expone: que siendo indispensable proceder
del Purgado del Bagnillo a su demolición por el estado ruinoso en que se en-
contra, y construirla de nueva planta; expone
para q.º oyendo al Sr. Regi- que V.ª E. se sirva mandar que por el Arquitecto
do y Arquitecto del Cuar- del distrito se le marque la alineación y altura
tel. se sirva informar lo que deba guardarse en la construcción de la nueva
q.º crea conveniente - fachada, concediendo al mismo tiempo el permiso
V.ª E. M.ª de 10 para principiar el derribo de la actual, y señalándole
Jerrera sitio donde colocar los materiales y demás efectos pro-
pios del mismo. Madrid 20 de Diciembre de 1855.

Para al Regidor

Excmo. Sr.

el Dist.º para que

comando al arquitecto

del Cuartel se sirva

formar

al M.ª Cont.º

Excmo. Sr. Ayuntamiento

de Madrid

Como Arquitecto encargado
de la dirección de la obra

Antonio de Herrera
de la calle de

Señores de la Com.ª de Obras

Habiendo pasado a marcar la alineación

Madrid 22. de Diciembre de 1855

Pase al abogto del Cuartel para que informe
El Regidor

Lopez

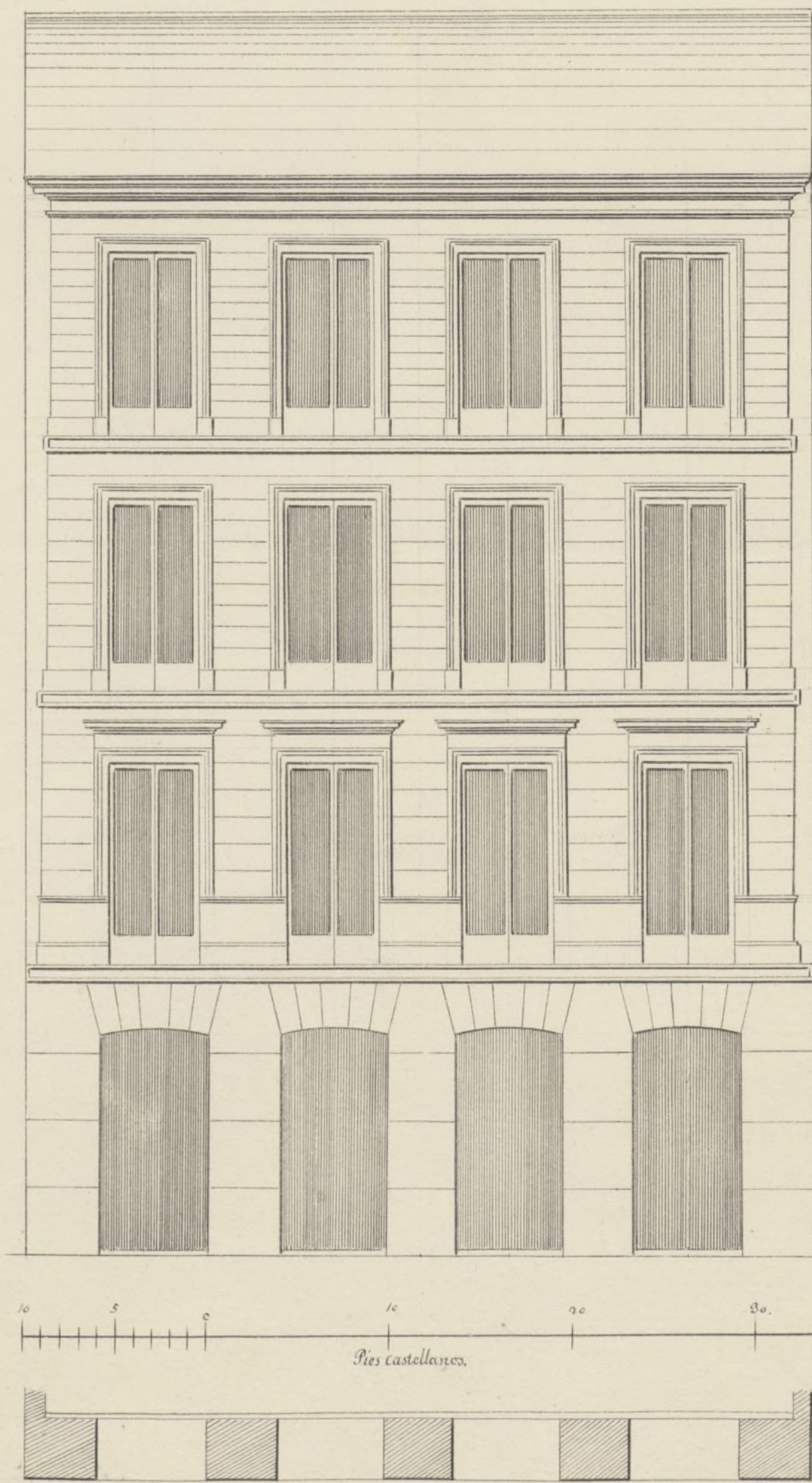
Señores de la Comision de Obras.

Interado de la solicitud de D.^o Antonio
Cayetano Alvarez, sobre la cual han re-
caido los anteriores decretos, debo de man-
ifestar que lo que procedia desde luego
era el que los tres de la Comision de Obras
hubieran verificado la alineacion para dar
al expediente el curso correspondiente; en
este supuesto he procedido a marcar la
alineacion que ha de observarse en la fachada
de nueva de la casa n.^o 15 mod.^o Calle de
las Infantas, resultando que deberá esta
X ser en linea recta de los 43 pies que
tiene de extension atando por la derecha con
la canteria de la casa n.^o 19 y por la d-
quierda con la de la casa n.^o 11; saliendo
por el primer extremo 6 pulgadas y 8 por el

segundo quedando a beneficio de la finca $25\frac{1}{2}$ pies superficiales que a valor de 34 rs. pie valen ochocientos cincuenta y dos rs. v. que deberá abonar el dueño de la finca a los foados municipales. La altura maxima que corresponde a la fachada es de $59\frac{1}{4}$ pies, pudiendo construirse bajo de 14 pies de alto lo menor medidos en el centro de la fachada, principal, segundo y tercero con 10 pies lo menor y tota banos a los haces exteriores de 9 pies lo menor de altura, sin que puedan construirse interior ni exteriormente boardillas, vidrieras, ni hacerse mas obras que las oportunas para cubrir el edificio, debiendo el dueño presentar a la aprobacion del Excmo Ayuntamiento el plan de fachada anejado a dichas condiciones. Madrid 17 de Enero de 1886

Juan Pedro Freyre

*Fachada para la casa que se ha de construir en
la Calle de las Infantas, números 16 antiguo y 15
nuevo de la manzana 306.*



*Antonio de Herrera
de la Calle*

[Signature]



Excmo Señor.

D.^o Antonio Cayetano Alvarez
vecino de esta corte a V. E. expone: que habien-
dose ejecutado ya la tira de cuerdas para la
construcción de nueva planta de la casa de su
propiedad sita en la Calle de las Infantas
señalada con los números 16 antiguo, 18 mo-
derno de la manzana 306, acompaña a V. E.
el adjunto diseño de su fachada para que
hallándole conforme se sirva mandarle espe-
dir la competente licencia para proceder a la
construcción de la expresada finca. Madrid
31 de Enero de 1856.

Excmo Señor.

Madrid 31 de En.^o de 1856.

Antonio Cayetano Alvarez

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to} Const.^o

Pase a la Com.^o de Obras para su informe de Arg.^{to} Municipal.

Señores de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada que este
interesado presenta firmado por el Arqui-
tecto D. Ant.^o Herrera de la Calle de los ma-

manifestar, que lo halló anegado a los prin-
cipios del arte y acaudado — del Exmo
Ayuntamiento, no hallando — por lo tan-
to repuso alq. en que O.T. se sirvan con-
ceder la licencia que se solicita bajo la ob-
servancia del referido diseño, direccion del in-
dicado Arquitecto, y reglas de construccion
siguientes.

1ª Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal y mercha de cal y arena
dandoles 4 p. de grueso hasta medio pie mas
bajo del curás de la calle, en donde retallan
dos medio pie de cada lado se sentará el do-
cabo general de cantería de tres pies de al-
to por lo menos y otros tres de grueso, resul-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la Calle, y continuando estas a ni-
vel hasta el mar bajo.

2ª Sobre el referido Docalo y con sus pesos ha-
rá de seguir la fachada de fabrica de ladrillo
y mercha de cal y arena hasta la imposta
del piso 1º, y de la misma fabrica en todas
sus alturas con inclusion de los aros de puer-
tas y ventanas sin permitir los entramados
en umbrales de madera, retallando por la
parte interior proporcionalmente en cada una
afin de que resulte ala altura del aciento
del alero de 2 1/2 p. de grueso, pudiendo ser
aquel a gusto del Arquitecto director bien
formando una cornisa de piedra, de fabri-
ca entramada o de madera descubierta
siempre que no escida de un vuelo regular

y que se renoven las aguas en el caño
que correspond^{te}, del cual deben partir
las bajadas de barro o plomo que sube
vidas en el grueso de la fachada dirijan
las aguas de lluvia a la alcantarilla.

3.^a El vuto de los balcones no excederá de $1\frac{1}{2}$
pies los del piso principal, uno los del 2.^o y medio
los del 3.^o dándoles a unos y otros $3\frac{3}{4}$ p^{ies}
de altura, y al intervalo de los balcones
será de dos, quedando recibidas las patillas
en el grueso de la pared en pie, y una de
otro separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni petate
que sobresalga del filo de la fachada para
que no impidan el tránsito público.

5.^a Las aceras sean de losas de piedra bien
queña de medio pie de espesor y tres de
lata, sentándolas bajo la rasante que
corresponden con mortero de cal y arena
sin que puedan abrirse en ellas lumbreras
orientales, debiendo estas colocarse
entre las mochetas, o a plomo de los huecos.

6.^a En las Calles en que haya alcantarilla y
canería para el alumbrado de gas debe
sancionarse antes de dar principio
al cumplimiento de la obra para
el acometimiento de las aguas, dar aviso
a la dirección de aquel para que tome

las precauciones convenientes.

7.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas de Calle.

8.^a En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan según arte con la idea de prevenir la ocurrencia de un desgracia.

9.^a El Arquitecto del Cuartel podrá recorrer la obra siempre que lo juzgue conveniente, pero el dueño queda obligado a avisarle cuando este se entere el vocal, cuando haya surcado el piso principal, cuando la fachada esté coronada con el alero y cuando esté concluido el edificio, a fin de que recorrido en los cuatro periodos expresados no encuentre defecto que corregir mande el seguimiento de las obras, o las dé por bien terminadas.

10.^a El propietario y encargado de la dirección de las obras sean responsables de cualquier exceso que se cometa, según lo está puesto en el bando de 1.^o de Set. de 1853. Este
Dado 1.^o de febrero de 1856.

Juan Pedro Ayegui

Señor Sr.

La Comisión de Obras, no halla in-
conveniente en que si D. Ant^o Bayetano
Alvarez le conceda V. lo la licencia que
pide para construir una casa en la C^a
de las Infantas n.º 15. nuevo, siempre que
se atenga al plano que ha presentado y
demás reglas de alineación y construcción
que propone el Profesor Municipal en su
anterior informe. V. lo en otro caso acordar
lo que tenga por conveniente. Mad^d 18 de
Feb^o de 1856.

Entrambaras *Quintana*

Francisco Yáñez *J. Badajoz*
Madrid 19 de Feb^o de 1856.
En segund.º Cons.
Conforme con la Comisión.

D. Cipriano de Clemencin & C^a

26 de Feb^{ro} de 1856

Certifico: que el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
se ha servido conceder licencia al Sr. D. Ba-
yetano Alvaran para que pueda construir
una Casa en la C^{de} de las Infantas n^o 15
nuevo M^a 306 a condicion de observar el
plano de fachada q^e ha presentado estable-
ciendose ^{esta} en linea recta de la C^{de} de las Infantas
1853

Sin D^{os} Y para que conste doy la presente que
firmo en Madrid a 26 de Feb^{ro} de 1856.

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid se ha ser-
vido conceder licencia al Sr. D. Ba-
yetano Alvaran para que pueda construir una casa en la C^{de} de las
Infantas n^o 15 nuevo M^a 306 bajo las
condiciones q^e en ella se expresan

Lo que comunico al Sr. D. Ba-
yetano Alvaran para su in-
teligencia y efectos correspondientes

Dios & C^a

In Contador de esta d. H. C.

26 de Febo de 1856.

El Excmo. Ayto C. de esta d. H. C. se ha servido
Conceder licencia a D. A. C. para que pueda
construir una casa en la c. de las Infantas
n.º 15. m.º 306. ~~Examinando~~ la finca
del terreno publico 25 ¹/₂ pies superficiales
que a razon de 34 ¹/₂ pie valen 852 rs. ¹/₂
~~que debia abonar~~ segun manifiesta el
Ayto. Municipal en su informe y que de
bera abonar el dueño de la finca a los
fondos municipales.

Lo que comunico al.º para su inte-
ligencia y efectos correspondientes

Dios &c

Se pagó el reintegro a los 852 rs. en
22 de Mayo de 1856. B. a. J. M. G. M.
n.º 593.

Contaduría General

DEL EXCELENTÍSIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

D. Antonio Cayetano
Alvarez, ha entregado en este
día en la depositaria del Excmo.
Ayuntamiento Constit.^o de
esta M. H. Villa, 852. v. 8. vov.
importe de los fueros de Sitio q.
ha tomado del trauento pp.^{co}
para vivir a la casa Calle
de las Yufantas n.º 44. m.º 1306.

Lo que pongo en cono-
cimiento de V. S. para los efec-
tos oportunos.

Dios que. a V. S. m.
a.º Madrid 22. de Marzo de
1856.

Fernando de Santa Teresa

Excmo. Id. Excmo. Ayunt.^o Constit.^o de
M. H. Villa Ayuntamiento de Madrid