

4-192-95

Ayuntamiento Constitucional.

1895

Obras.

Denuncia de la Casa Rahona Calle de S. Pedro  
n.º 5 y 7 <sup>modernos</sup> con vuelta a la de la Verónica n.º 9.  
m.º 259.

e

Incidente para no derribarla a condición  
de hacer las obras que constan en la licencia  
que se expidió a su dueño D. Antonio de  
la Sotilla.



**POLICIA URBANA**  
DE  
**MADRID.**

Distrito de Monargreso

Reg.º fo. 288.

Señor Alcalde Constitucional

El Relador que suscribe no  
puede menos de poner en el  
Superior conocimiento de V. S. que  
la casa calle de S. Pedro n.º 5 y 7.  
con buelta ala de la Veronica  
n.º 2. de la manzana 259 se  
hallaba al parecer en estado muy-  
noso pues que en ella se obser-  
ban. algunos diplomas, y Trietas  
y el Alero. Abocinado en alguna  
parte, y como por dha calle de  
S. Pedro. Esta fachada de Tierra  
sin Silleria ni fabrica no-  
seria extraño se viniera abajo



algun daño causando los daños  
que son consiguientes; por lo  
que combendria se reconociese  
tanto Exteriormente como el Interior  
mas sin embargo. V.S. acordase  
lo que juzgue mas combeniente  
Madrid 6 de Marzo de 1855.



Don Patricio  
Madrid 7 de Abril 1855

Al Presidente del  
Consejo, p. t. y p. informe  
previo reconocimiento

U. de E.  
Intendant General

Se. Alcalde Constitucional  
En cumplimiento del anterior de  
Ayuntamiento de Madrid



creto de V. S. y en vista del parte  
que le motiva, he pasado a recono-  
cer la casa n.º 5 y 7 número calle  
de San Pedro con buelta a la de la  
Veronica n.º 2, la que es de anti-  
gua construccion compuesta de ma-  
teriales de infima calidad, y a cau-  
sa del abandono en que se enuen-  
tra hoy por que se conoce que ha-  
ce muchos años que no se han hecho  
en ella obras de reparacion de nin-  
guna clase, se halla en el dia en  
mal estado como lo demuestran las  
muchas quiebras y rebentones que  
se notan en sus fachadas, y para  
evitar una ruina y sus consecuen-  
cias, asi como por que esta casa  
presenta un aspecto indecoroso y po-  
co digno a la ciudad de la capital  
del Reyno, intiendo que debe man-  
darse desalojar a los inquilinos que



las ocupan, y al Duño o Admón de el  
que proceda á su demolicion, construy  
yendo en seguida otro edificio de nuev  
plantas segun los acuerdos del Excmo  
Ayuntamiento que obran en el pa  
tiular; mas no obstante lo dicho V.  
dispondrá lo mas conveniente. Madrid  
12 de Marzo de 1855.

~~Francisco Sanchez Veneros.~~

Mar



# Añid 24 de Mayo de 1855

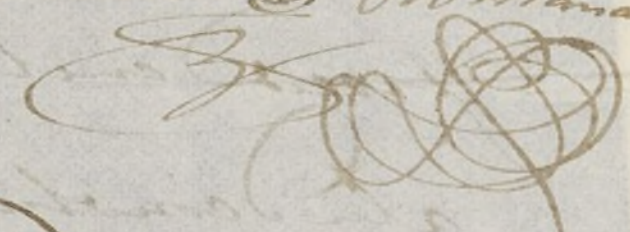
Requiere a los <sup>nos</sup> ~~nos~~ del  
Caro Ayuntamiento que exprese al  
parte y dictamen que antecede en  
el termino de quince dias, de donde  
ocupadas las habitaciones; y en mi-  
mo al Dueno o Adm<sup>o</sup> de la finca, que  
prevenga en el termino de veinte dias sigtes  
ala demolicion y peticion de la com-  
petente licencia p<sup>a</sup> su reedificacion.



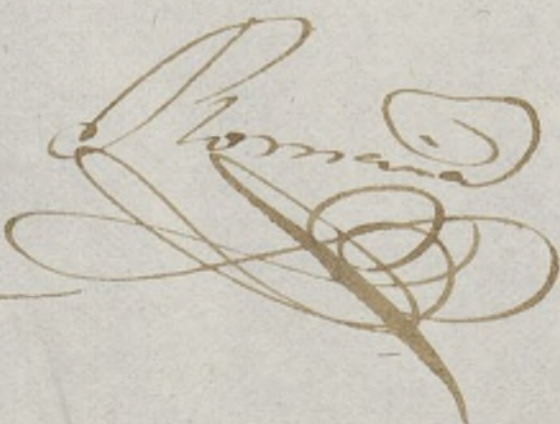
M. A. C.  
Cabrera Barajas



Sub Vltima Madrid a veinte  
y seis de Mayo no de sus ocos  
cientos cincuenta y seis, y por  
sus. Nica talia y de deceto provid.  
que antecede a D. Milani Salva  
migo. de la Casa y de cinco pite y  
mucho, quito enterado y lo firmo  
y expone no talia a su meyo no  
para un testigo

Yo á cargo  
Gerónimo Jorralente Romana  


Sub Vltima Madrid a veinte y  
seis de Mayo de sus ocos  
cincuenta y seis y de este reguero  
segunda memoria a D. Petronila  
Lopez de Gamboa, quito enterado  
da y lo firmo de J. Castiella =

Petronila Lopez  
de Gamboa Romana  








Don del Rey to D. y por  
mi decreto de D. del Rey  
viese, así to he avisado,  
teniendo al teniente de D. del Rey  
p. y para dar lugar to y para  
la, sea notificado en el  
y como, todo procediendo  
dijo al D. y para que  
se me disponen, todos  
bien y obtenidos del D. y  
la comp. to bien y  
mucho con. to  
donde, mismo  
muy, to

Don del Rey

D. del Rey de 1888

Conde de Ovelle  
Ayuntamiento de Madrid.



Dirig. a teniendou noticia a Conregor  
don este Curad al Sr. Conde de Velle  
se le ofia noticiandou la devesas  
a una nota.

Pomona

Nota En Mas thommas para el oficio segun  
la nota a parte Pomona

Pomona



Madrid 14 de Abril  
de 1888.

Vase al expedien  
te

U. A. C.

Entremedias n.º 15 y 7 con vuelta a la  
D.

He recibido el oficio de  
U. L. de 27 de Marzo último  
dirigido al Excmo Sr. Conde  
de Velle mi principal  
para que disponga la de  
molición de una casa de  
su propiedad sita en esta  
Corte calle de S.º Pedro  
n.º 15 y 7 con vuelta a la  
de la Verónica n.º 9 man.  
259. En vista de haber si-  
do denunciada por rui-  
nosa, habiéndose requie-  
rido a los inquilinos  
para que la desocupen  
en el termino de 15. días.  
Dicha disposición sería  
sin duda cumplimentada  
de por mi principal, aunque  
la casa no se halla al pa-



Ver en un estado tan inminente de ruina, pero V. A. conocerá y tendrá en consideracion que hallan de reu. para fuera de esta corte y solo en ella el que suscribe en clase de dependiente y sin autorizacion de ninguna clase, se ve imposibilitado de cumplimentar, como seria su deseo, la orden de V. A.; por otra parte es muy probable que mi principal tenga el pensamiento de derribar no solo la casa en cuestion, sino aun en ese caso otras que le son accesorias tambien de su propiedad, sujetandolo todo a un plan general que acaso ten



ga concebido, en cuyo  
caso se verificaria el des-  
rribu de la casa), pero que  
daria sin edificar por  
algun tiempo. Por todas  
estas razones ruego a V. S.  
que sin embargo de aca-  
tar como se debe la or-  
den de la Autoridad se  
sirva V. S. disponer se  
suspenda la orden pa-  
ra la demolicion de la  
casa de que va hecho  
merito hasta la vuelta  
a esta Corte de un jurat,  
que creo no se dilatara  
por mucho tiempo, pues  
en otro caso V. S. en su  
recto juicio comprendera  
los perjuicios que se van  
a irrogar de llevar ade-  
lante el acuerdo citado,  
sin haber persona ben-



tante autorizada que  
pueda hallarse al fren-  
te de una obra de tanta  
consideración

Dios guarde a V. d. mu-  
chos años. Madrid 11. de  
Abril de 1855

Ant.º de la Botilla

Alcalde Constitucional del Juzgado  
del Prado

Ayuntamiento de Madrid

Documentos 23. seg. 2





Señor Alcalde Constitucional del Distrito del Estado en esta Corte

D<sup>a</sup> Petronila Lopez de Gamboa, viuda, vecina de esta Corte, y arrendataria de la fabrica tatarona sita en la calle de S. Pedro n.º 7. con vuelta a la de la Verónica a.º 1.º con la debida consideracion y respeto espone; que sin el menor reconocimiento facultativo se ha denunciado como vecino la mencionada tatarona; llegando la ligerosa de considerarse habitada por mucha gente, y expuesta a sufrir las desgracias con que se encuentra en tal estado se hallara; y en semejante inteligencia D.º mandó, que en el termino de 20 dias se desocuparan todos los vecinos. En primer lugar deba hacer presente a V.º que ha habido equivocacion al suponerse casa ocupada por varios inquilinos, cuando no es otra cosa que tatarona; cuya solida fabrica no mantiene mas que un solo piso, y este bajo, destinado a almacenar los salvados y a colados, teniendo la pared maestra sobre tres cuartas de espesor formada de ladrillo y con base de piedra, sobre la que se apoya su techumbre compuesta de vigas gruesas y sanas. En segundo, que a nadie interesa mas que a la exponente su firmeza y resistencia, puesto que tiene empleado en ella un considerable capital con cuyos productos se ayuda en sus necesidades, y arrendadores el edificio se perderian los arrendatos, maquinas y otros muchos objetos que constituyen aquel. En tercero, que el año pasado, por conveniencia y evitar cualquiera eventualidad, se ejecutaron en todo el interior del edificio.

Recibido 23. de Mayo



y su tejado grandes obras, hasta constituirle en el estado mas completo de seguridad y firmeza.

Ademas de estas consideraciones, — que son por si solas suficientes p<sup>ra</sup> observarse — el expediente tanto mas, cuanto que en la dominacion arbitrio del partido que cayo con la gloriosa revolucion de julio no se alivio ni siguiera a amagar a la fabrica con una providencia de esa naturaleza, cuando tantas otras se denunciaron, concusase, la notabilissima circunstancia en el dia, de que el giro de la taciona asciende al año a algunos miles de duros con los cuales se sostiene un numero considerable de familias del pueblo. Por todo lo cual

A. V. S. Suplico se sirva acordar el sobrevenimiento del expediente con expresion de que en lo sucesivo no se vuelva a molestarle ni no se que ame nazan el edificio mas de los eminentes peli gros que la autoridad tiene obligacion de evi tar, pero todo el que no podra estar nunca tan vigilante como lo interesada por lo raro nes que se manifestados; gracias que no dudo merecer de su conocida ilustracion equidad y justicia, y buen deseo de no perju dicar a la clase proletaria que es la que mas se utiliza de sus fabricas.

Madrid 13 de Abril de 1855.

Petronila  
Lopez de Ganche

Don D. M. de Arce

Que al expediente y de adelante

El. A. C.  
Entrambas

Arce



Mi. D. de la casa de B. B.

Y  
Habiendo con efecto por terminos dados  
al ingratos y propietarios esta finca que  
vende en esta expediente Regimiento de  
p.º que en el ultimo y presente termino  
de finca de la de siempre la finca  
na bajo prescripción y se oficio al  
propietario p.º de la finca en el de  
venta de la con igual prescripción



H. F. C.

Fernán

[Signature]

En Madrid a tres de junio de este año, que  
a los. notifique a los y anteriores de la  
promesa de la, que se enteren de la finca de la

Leonorila Lopez Promana  
de Guecho



D. Juan Pedro Ayegui, Académico de Merito de la R.<sup>a</sup>  
Academia de Bellas Artes de San Fernando, Arquitecto Mu-  
nicipal en el Departamento del Norte.

Certifico: Que enterado del expediente de denuncia  
de las casas taloneras sitas en la calle de San Pedro n.º 5 y 7,  
con vuelta ala de la Veronica n.º 15 propias del V. Conde  
de Velle, y nombrado por el admor de ellas D. Antonio  
Sotillo para reconocerlas y proponer las obras de repara-  
cion necesarias para conservar la parte de ellas q  
corresponde ala Calle de San Pedro y vuelta ala de la  
Veronica hasta la medianera de la casa que ocupa-  
ba una talonera, y cuyo desvio ha principiado a ef-  
ectuarse de orden de la autoridad municipal, he pasa-  
do a reconocer la parte de casa que ocupa la talo-  
na de la Calle de San Pedro, y que vuelve ala de la  
Veronica ocupando el ancho de dos cuergias: del recono-  
cimiento escrupuloso y detenido que por diferentes  
veces he practicado con el fin del mejor acierto, y  
de salvar la responsabilidad que de no hacerlo  
asi podria resultar contra mi como Arquitecto re-  
sulta, que dicha parte de casa se compone en la  
mayor parte de sus fachadas de paredes de tierra  
de un grueso algo mayor del que generalmente acor-  
tumbran tener las paredes de esta clase; que se com-  
pone la casa de planta baja y un principal de poca  
altura que tiene mas bien el destino de un desvan  
donde esta el hechadero y algunas oficinas propias  
de las taloneras: que se observan por la Calle de San  
Pedro algunos de plomos y reventones producidos  
mas bien por el abandono en que ha debido estar  
la finca en muchos años, que no por el estado de sus



fabricas, habiendo contribuido muy poderosamente al mayor deterioro que se observa en la fachada de la Calle de San Pedro las filtraciones de un comun asuminado ala misma fachada, del que se ha hecho muy mal uso por vason de la gente a que esta destinado por lo general descuidada y no muy aseada: que en la primera cegia del desvan donde esta el techadero existen varias bovedillas, cuyo tabicado ha desaparecido completamente con el solado, prueba del abandono en que ha estado la finca; pero los maderos de suelo no han sufrido de terrior alguno: que la parte del angulo de la Calle de la Veronica se encuentra en buen estado con el revuelto ala de San Pedro en una linea bastante grande, no habiendo por lo tanto necesidad de reparar mas que la parte irguizada de la fachada por la Calle de San Pedro, la que como llebo manifestado ha padecido mas bien por el abandono y mal uso y situacion del comun que por el estado de sus fabricas, las que en atencion ala poca elevacion de la casa y al poco uso que se hace de la planta principal, mas bien de van, tiene que sostener muy poco peso, reuniendo ademas las paredes de fachada y traviesas unos gruesos pocos comunes.

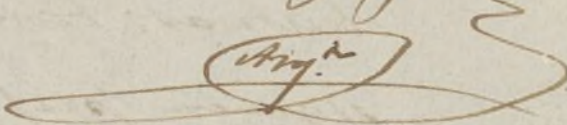
Por otra parte la Calle del<sup>ta</sup> Pedro por su situacion excentrica, y por las casas



que en lo general la ocupan, la mayor parte de ellas bajas y de ninguna importancia en el día, presume que la autoridad municipal sea un poco mas indulgente que en las calles centrales, donde el ornato de la capital exige la preferencia, no creyendo por lo tanto haya inconveniente en que se hagan los reparos necesarios aunque de no lastiman intereses y causan trastornos a las familias que ejercen sus industrias; tanto mas, cuanto que de hacerlo no se siguen perjuicios ni al ornato de la capital, ni a la seguridad de los vecinos, ni al tránsito publico. Bajo este supuesto soy de opinion que metiendo dos puntos de fabrica de ladrillo en el local de la fachada por la Calle de San Pedro en dos puntos donde hay mas notables desplomos, aplomando dicha fachada para que desaparezcan los bolsones que hoy se observan, colocando un canalon en toda la linea del alero; y por ultimo revocando las dos fachadas de San Pedro y Veronica, se habran hecho las obras que el ornato de la capital y la seguridad publica pueden exigir. En cuanto a las interiores estan reducidas a quitar el cornun de la planta baja de la fachada ala Calle de San Pedro, reparar los desperfectos producidos por sus filtraciones; renovar y habilitar sus tarzgas, fabricar las bovedillas del techadero y solado de nuevo, pauchar algunos desconchados producidos por los choques o los utiles de esta clase de establecimientos, y fortificar algunos que otro producidos de los que constituyen los muros



de la intencion de la planta baja; con cuyas  
obras creo se habra hecho todo cuanto  
pueda exigirse. Y para que asi cons-  
ta, y obre los efectos que haya lugar  
en derecho doy la presente en Madrid  
a cuatro de octubre de mil ochocientos  
cincuenta y cinco =

Juan Pdn Ayegui  






Excmo. Sr. Alcalde Constitucional del distrito del Prado

D. Antonio de la Sotilla, Apoderado del Excmo. Sr. Conde de Velle, dueño de la casa calle de S. Pedro n.º 5 y 7, con unetta á la de la Verónica n.º 9, manzana n.º 289, y D. Petronila Lopez de Gamboa inquilina de la tahona establecida en otra casa de V. S. con el debido respeto exponen; Que estando mandado por V. S. que se proceda inmediatamente al derribo de la citada casa, que segun informe del arquitecto del Excmo. Ayuntamiento se halla en un estado ruinoso, piden á V. S. para que se sirva suspender dicha orden su atencion á los graves perjuicios que de su ejecucion se derivan tanto al dueño como muy especialmente á la inquilina que en unetta con otros medios de subsistencia que los productores del capital invertido en la industria establecida en la casa que se trata de derribar. Estos perjuicios son mas notables, como no se ventura á la pene tracion de V. S., en una tahona, en que las herramientas y demas utiles necesarios al efecto armados con precipitacion del punto donde se hallan colocados quedan inutilizables, así como tambien, aunque esto fuera posible hacerse con



el menor detrimento posible, se tropiezaría con  
el grave inconveniente de — la escasez de  
hay de locales en esta Corte — para setable  
cirujeros de su clase; todo lo que produciría  
indudablemente la ruina de una familia ó  
mejor dicho de varias. En vista de estas con-  
sideraciones el dueño su obsequio a la muger  
luna y a fin de contribuir por su parte a re-  
mediar estos males, se halla pronto a hacer  
las obras necesarias tanto para su seguri-  
dad interior y exterior como para su ornato  
que segun dictamen de Arquitecto deben ha-  
cerse; por tanto

J. N. I. suplico se sirva mandar que se suspen-  
da la orden del derribo de la casa calle de San  
Pedro n.º 5 y 7 con vuelta a la de la Verónica n.º  
4.ª n.º 289. y que se proceda a verificar en  
ella las obras de reparacion que son necesarias  
asi para su seguridad interior y exterior como  
de ornato segun el adjunto dictamen facul-  
tativo que tienen el honor de presentar a V. S.

Dios guarde a V. S. muchos años. Ma-  
drid 18 de Set. de 1855.

Int.º de la Villa

Leonor la Lopez  
de Gamboa

Ay.º Director

Juan Pedro Ayegui

Madrid 18 de Set. de 1855

Pase a Sr. Arquitecto  
del Ayuntamiento.

El Sr. D.

Lopez

#





H. Sr. Alcalde Constitucional

En cumplimiento del anterior decreto de V.S. y enterado de la exposición de D. Ant.<sup>o</sup> de la Sotilla y D.<sup>a</sup> Petronila Lopez de Gamba, el primero como Adm.<sup>or</sup> de la casa talona calle de San Pedro n.<sup>os</sup> 8 y 7 con vuelta a la de la Veronica n.<sup>o</sup> 9 de la manz.<sup>a</sup> 259 y la segunda como arrendataria de dicha casa, me he enterado tambien de la certificación dada por el Arquitecto D. Juan Pedro Ayegui y en vista de todo debo manifestar: que no obstante el mal estado de la finca, siempre que V.S. juzgue atendibles las razones en que se apoyan los interesados para su pretension, considerando que las obras que propone el profesor que certifica podran hacer durar algun tiempo en seguridad la finca, si a ellas agrega algunos apeos interiores, entendiendo que puede concederse la licencia necesaria; pero con la obligacion precisa, de que a la conclusion de las obras certifique el Arquitecto que las haya dirigido de quedar la casa con la solidez necesaria para el uso a que esta destinada; mas sin embargo de este mi dictamen V.S. dispondra lo mas conveniente.

Madrid 17 de Octubre de 1888.

~~Mano de Sanchez~~

Madrid 17 de Oct. de 1888

Mediante aboga resulta del informe que antecede, referido a la solicitud, y entre las obras que se designan si se efectuan, de una seguridad que varia el curso de este expediente de demarcacion, remitase al Sr. Alcalde Cont.<sup>e</sup> Los efectos que asi son.

U. S. S.

Fern

~~Mano de Sanchez~~

Mano de Sanchez





dió 29. de Octubre de 1888.

Para el Excmo. Ayuntamiento Contr.

El Alcalde 1º

Jenaro

Madrid 30 de Octubre de 1888.

En signat.º Contr.

Para el informe de la Comisión de Obras



Reg. do 10288.

Excmo. Sr.

Madrid 13 de  
Nov. de 1855.

En Ay. Const.

Con la Co-

mision

La Comision de obras se ha hecho cargo del  
expediente instruido a consecuencia de la denuncia de  
la casa calle de St. Pedro n.º 1.ª y 2.ª con vuelta a la de la  
Veronica n.º 9. de la m.ª 259. hecha por el Celador de  
Policia Urbana del Distrito del Congreso y en vista de  
que si bien por el Sr. Alcalde del Sargado del Prado se estimó  
debía desocuparse dicha casa por los inquietos y la habi-  
tan y procediese a su demito conforme a lo manifestado  
por el Arquitecto Municipal del Cuartel aparece de la  
certificacion expedida por el Arquitecto D. Juan Pedro Abegui  
y presentada por el Apoderado del Dueño de dicha casa  
y D.ª Antonita Lopez de Sancho Inquilina de la misma  
establecida en la misma que dicha casa reconocida  
verificadamente su verdadera situacion y el poco peso  
que sostiene puede conservarse mediante los reparos que  
se indican como necesarios para proveer a su seguridad  
satisfaciendo al mismo tiempo las exigencias del suato



publico en lo que esta conforme el Arquitecto Munici-  
cipal ultimamente oido por el preitado Sr. Alcalde, ma-  
nifestando que a pesar del estado de la finca siempre  
que S. S.<sup>a</sup> juzgue atendible las razones & conveniencia  
en que apoyan los intercedidos su reclamacion, con-  
siderando que las obras que propone el Profesor que cer-  
tifica podran hacer durar algun tiempo en segui-  
da la finca agregandose a ellas algunos apeos interio-  
res por lo que entiendo puede concederse la licencia necesaria  
pero con la obligacion precisa de que a la conclusion de las  
obras certifique el Arquitecto que las haya dirigido & que  
deje la casa con la solidez necesaria para el uso a que se  
halla destinada en cuyo estado se ha remitido el expe-  
diente a V. E. por dicho Sr. Alcalde N.º a quien habia sido  
dirigido por el Sr. Alcalde del juzgado, la Comision esta con-  
forme por su parte con lo manifestado por el Arquitecto  
del Alard. V. E. en su vista resolvera como siempre  
lo mas acertado. Madrid 1.º de Noviembre de 1833.

Atm. Obisano



Cipriano M<sup>a</sup> Blumentrain & C<sup>a</sup>

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento Com.<sup>o</sup>  
se ha enterado del expediente de denuncia  
por ruina de la casa Talona C<sup>a</sup> del Pedro  
n<sup>o</sup> 5 y 7. con vuelta a la de la Verónica n<sup>o</sup>  
n<sup>o</sup> 9. M<sup>a</sup> 259 y que en su vista, de la re-  
clamacion de Ins<sup>ta</sup>nt<sup>o</sup> de la Botilla como  
Dom<sup>o</sup> de la referida casa, de la certifi-  
cacion del Arquitecto D<sup>o</sup> Juan Pedro Uye-  
gen, y de lo últimamente informado  
por el Profesor Municipal D<sup>o</sup> Juan Tor-  
res Pescador; se ha servido acordar  
de conformidad con lo propuesto por  
el Com<sup>o</sup> de Obras: no se proceda al  
derribo de la referida casa, pero con  
la precisa condicion de ejecutar en  
ella las obras siguientes: Meter dos  
puntos de fabrica de ladrillo en el re-  
calo de la fachada por la C<sup>a</sup> del Pedro  
~~y tambien~~ en dos puntos donde hay mas  
notables desplomes, aplomando esta  
fachada para que desaparezcan los  
bolsones q<sup>l</sup> hoy se observan, colocando  
un canalon en toda la linea del alero



y rebocando las dos fachadas de la C.  
del Pedro y Veronica. En lo interior  
se quitará el forso de la planta  
baja de la fachada a la C. del Pedro,  
reparando los desperfectos producidos  
por sus filtraciones, se reconstruirán y  
habilitarán sus tarjeas, se tabicarán  
las bobedillas del techadero, se labrará de  
nuevo, se parchearán algunos de  
conchados producidos por los choques  
de los útiles de esta clase de establecim.<sup>tos</sup>  
fortificando alguno que otro pie derecho  
de los que constituyen los huecos del in-  
terior de la planta baja, haciendo tam-  
bien los apeos interiores que sean ne-  
cesarios; y por último quedará igual-  
mente condición precisa, que a la  
conclusión de las obras, certifique el  
arquitecto que las haya dirigido, de  
quedar la casa con la solidez necesa-  
ria para el uso a que esta destinada.

Y para que conste doy la presente  
el firmo en Madrid a veinte y cuatro de  
el mes de 1855

San Juan



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. D. D. Villa, se ha servido conceder licencia a D. Juan de la Sotilla como Director de la casa c. de S. Pedro n.º 47 convertida a la de la Verónica n.º 9. para hacer las obras exteriores e interiores que en ella se expresan bajo cuyas condiciones se le ha concedido que no se verifique el derribo de ella, siendo tambien condicion precisa q. el Arquitecto que las dirija certifique a su conclusion quedan la casa con la solidez necesaria para el uso a que esta destinada.

Lo que comunico al A. T. para su inteligencia y efectos consiguientes.

Deos. S. S.