

y Ayuntamiento. to Court. 1855

4-192-45 Obras

D Cristobal Martin Tre
tracer varias obras de re-
forma en la casa n^o 48
n^o 289 de la c^a del Caballero
de Gracia

1882

1-102-11

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
García y Cárdenas
Ayuntamiento de Madrid
1882

Reg. 10983 v. to



Como Sr. Alcalde primero constitucional de esta muy
H. V.

Madrid 13 de Julio de 1855

Por acuerdo acordado del

Excmo Ayuntamiento

Pase a la Comision de

Obras por el informe

me del Arquitecto

Municipal

Don Cristobal Marin dueño de la casa
calle del Caballero de Gracia numero cuarenta
y ocho, manana doscientos ochenta y nueve
a V.E. respetuosamente espone: Que con
viniedo a sus intereses la reforma de la
misma, solicitó con fecha 11 de Mayo de 1855
la correspondiente licencia afin de practicarla
en vista de lo cual la comision del Excmo
Ayuntamiento constitucional previo el corres-
pondiente informe del Sr. Arquitecto del cuart
D. Ysidoro Llanos acordó la concesion del Ex-
cmo Ayuntamiento de un sotabanco en vista de que
mediendo ya la parte construida cuarenta y ocho
pies con los diez restantes hasta el maximum
de cincuenta y ocho que correspondia a la calle
segun el ancho de la misma no podia tener
cabida la construccion del tercer piso, pero
como en virtud de los reglamentos de Policia
urbana que rigen actualmente permiten en
las calles de segundo orden a que la misma
pertenecer dar a los edificios una elevacion
de 18 metros o sean 64 pies 7 pulgadas.

A. V. E. Suplica se sirva concederle la correspon-
diente licencia con el objeto de practicar
la reforma segun se indica en el adjunto
plano firmado por el arquitecto de la
Comision de Obras.

En vista del plano

que D. Cristobal
Main presenta fir-
mado por el Arqui-
tecto de la Academia
D. Vicente Saenz

para la reforma
de la fachada de
la Casa n.º 48 de
la Calle del Caballe-
ro de Guisa, en la
que trata de au-
mentar un hueco
reformando el cuerpo
bajo, y construir un
piso tercero y so-
tabanco interior
en la l.ª Traversa
debo manifestar:

que si bien no se
tengan todos los
requisitos que se
exigen en las cons-
trucciones de nueva
planta en las al-
turas del piso bajo
y entresuelo puede
dispensarse con-
tinuando la obra
como una composi-
cion en que se apre-
ciehan los pisos prin-
cipal y segundo, y
en este concepto no
halla reparo en qd
V.ª S.ª sirvan
conceder la licencia

Academia Nacional de San Fernando
D. Vicente Saenz en el cual se pide
ademas de la elevacion de un tercer piso
el de un sotabanco ageno a los hacedores
por convenir asi al recogimiento
de las aguas pluviales en la moderna
construccion como la continuidad de las
habitaciones interiores practicadas ultima-
mente

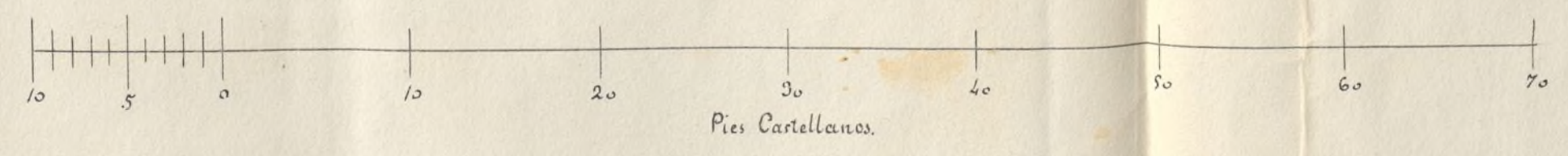
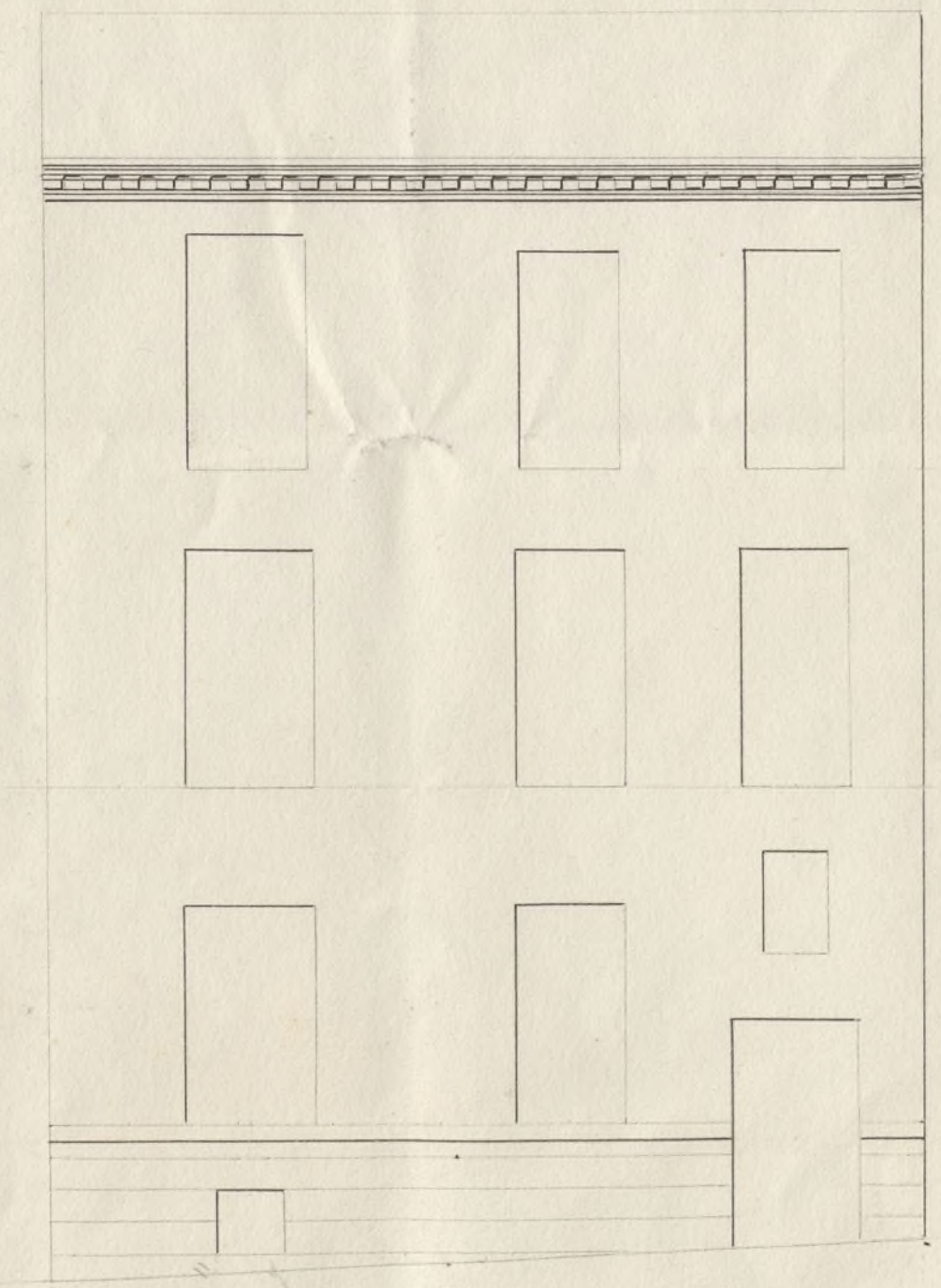
Gracia que espera merced de la jus-
tificacion de V.ª S.ª Madrid 18 de Enero de 1859

Crist. Main

Plano que manifiesta la fachada de la casa sita en la calle del Caballero de Gracia núm. 13 de la manzana según se halla en la actualidad y el proyecto de reforma de la misma, arreglando sus huecos, abriendo uno mas y construyendo de nuevo la parte superior.

En la actualidad y el proyecto de reforma de la misma, arreglando sus huecos, abriendo uno mas y construyendo de nuevo la parte superior.

Estado actual de la fachada.



Proyecto de reforma.



Madrid 16 de Enero de 1857
Vicente Suarez
Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

se halla coronada con el alero, y
cuando esté concluido — el edi-
ficio, a fin de que recon — cido
resalte el cumplimiento de los acuerdos
del Excmo Ayuntamiento: V. S. I. sin embar-
go resuelva lo mas ~~con~~ conveniente. Alla
de 31 de Mayo de 1855.

Juan Pedro Ayegui



que se solicita bajo la observancia del referido plano, construyendo de fábrica de ladrillo y unida de cal y arena la parte de fachada del nuevo piso hasta el aliento del alero que podía ser a gusto del Arquitecto Director; bien formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta; siempre que no exceda de un vuelo regular, y que se recojan las aguas en el canal correspondiente, del cual deben partir las bajadas de plomo que emboridas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. El vuelo de los balcones del nuevo piso no excederá de medio pie, dándoles tres y tres cuartos pies de altura, y al intervalo de los balaustrados sin dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y unas de otro separadas de la luz de los huecos. En las puertas no habrá batiente ni peldanio que sobresalga del filo de fachada para que no impidan el tránsito público; y por último se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas de Calle. En la construcción de andaneros cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan con la solidez necesaria para precaver la ocurrencia de una desgracia. Sin embargo de que el Arquitecto del Cuartel podrá reconocer la obra siempre que lo estime conveniente, queda el dueño obligado a avisarle cuando la fachada

Nº 15 de Junio de 1858.

En Ay.º Cont.º

Conforme con la Com.º



Excmo Señor

La Comisión de Obras en vista de lo informado por el Arquitecto municipal a la instancia de D. Cristóbal Marín, para reformar la casa calle del Caballero de gracia nº 48 nº 289; no encuentra inconveniente en q.º V.º. se irva a ferir a tra-
viesas, siempre que se arregle a lo prevenido por dho. Professor Municipal. V.º. en embargo acordará lo que juzgue conveniente
Madrid 12 de Junº de 1855

Manuel Marín

Manuel Marín

Heraldo Mata

Yáñez

Manuel

Padayón

Marín

Nº 210 15 de Junio de 1855

En V. de C. de C.

Conforme a la Com.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

Exposición de la Compañía de San Juan

D. Cipriano M^a Clemente L^o 4^o

Certifico: Que por D. Cristobal Marin
en concepto de dueño de una casa c^o del Ca-
ballero de Gracia n^o 48 m^a 289. se acudió
a dho Ayuntamiento en solicitud de licen-
cia para hacer varias obras de reforma en
dicha casa; ^{con arreglo al diseño que presentaba} instruido el oportuno expediente
pase a informe del Arquitecto Municipal quien
lo evacuó en los terminos siguientes: "En vista

del plano q^o D. Cristobal L^o 4^o teta del Escudo
Ayuntamiento. Dado cuenta a S. E. en sesion

~~Y para que conste~~
de 15 del actual, en su vista y conforme con
lo espuesto por el Com^o de Obras se re-
vió acordar se le expida la correspondiente
licencia para que pueda verificar las
referidas obras con estricta observancia
a las prevenciones manifestadas por
el Arquitecto Municipal en su aut^o inf^o

Y para q^o conste doy la presente q^o
firmo en el dho. a 19 de Julio de 1855

Eni d^o Nota

Esta licencia no tendrá efecto
si no se reintegra el papel se-
ñado correspondiente

Intte^l Comis. del Jurisd. del Marginal
21 de Jun^o de 1859

El Excmo. Ayuntamiento Comis. de esta M^{de} Villa
se ha servido conceder licencia a don
tabal Manin para hacer varias obras
de reforma en la casa c.^a del Caballero
de gracia n.^o 48. M^{de} 289. bajo las condi-
ciones que se expresan en la licencia
referida

Lo que comunico al Jefe su cargo
y efectos consiguientes

Dios &c