

Ayuntamiento Constitucional.

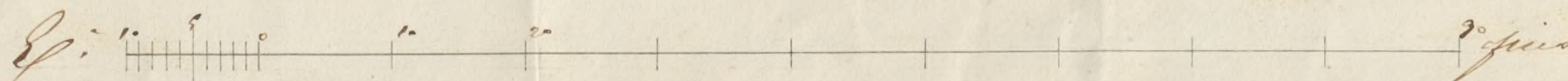
1855

Obras.

D. Justo Montoya: Se retirará la fachada actual
para Calle del Barquillo n.º 12 moderno para facilitar
la entrada de los carruajes de Diligencias.

107

Calle. S. del Marqués.



María C. Agente a 1855
Antonio de Caceres
y Langara

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de reforma de la fachada de la calle de Seguros.



Y de la de Belén y Barquillo.



Elev. 5'

Ayuntamiento de Madrid

7° fin

*Madrid
Agosto 6 de 1855
Antonio de Caceres
y Langara*

Ayuntamiento de Madrid

fol.º 171 v.º



Reg. f.º 1528 v.º

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de esta M.ª A.ª

Don Justo Montoya, vecino de esta Corte y delmo del establecimiento de Diligencias sito en la Calle Real del Barquillo, numero 29 moderno, 12 antiguo de la manzana 326, comprensivo de la referida Calle, de la de Belen y de la de Pegueros, a V.ª E.ª con el respeto debido expone: Que en vista a la poca extension que tiene la fachada que da frente a la pequeña plazuela, hasta el extremo de imposibilitar la entrada de los coches del expresado establecimiento ha resuelto, aunque con gran perjuicio mio, retirar aquella a la linea A.ª B.ª marcada en el adjunto plano de fachada, correspondiente a la referida plazuela, sin exigir retribucion alguna por mas de los 138. pies superficiales que de la ejecucion de esta obra resultaran en beneficio del transito publico, ofreciendo ademas mejorar el aspecto de la

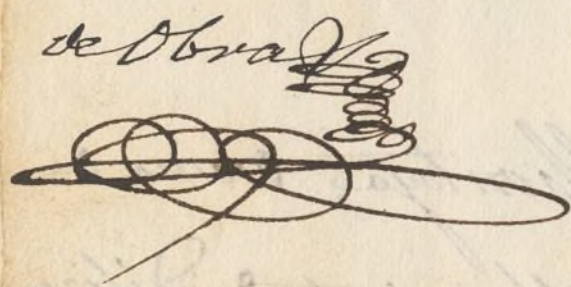
finca en los terminos que aparece a los dos
que adjunto tengo el --- honor de re-
mitir a V. E. =

En esta atencion

11
Mad. 9 de Agosto de 1855

Por acuerdo del Excmo
Ayuntamiento Constitucional

Pase a la Comision
de Obras



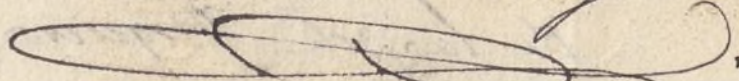
A V. E. suplico que tomando en consideracion asi
la mejor perspectiva que obtendra la pro-
piedad, como el beneficio que reportara el
servicio publico, se digne mandar se me expi-
da la competente licencia, para poder rea-
lizar el precitado proyecto; Asi lo espera el
exponente de la bondad de V. E. cuyo vida
guardo. Dios mucho amor. Madrid 8 de
Agosto de 1855 =

Mad. 9 de Agosto de 1855

Comision de Obras

Excmo. Sr.

Justo Montoya



Pase al Sr. Dte. Comis. del Purgado del Barquillo para
que reserve disponer, que con asistencia del Sr. Pe-
jidor Vocal de la misma Jurisdiccion Forera de Mu-
ros, Arquitecto Municipal, el del reclamo y del inte-
resado proceda a la tiva de cuerdas informan-
do de su resultado el Profesor Municipal

El Presidente
J. M. de la Cruz

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alinea

ción que deberá observarse en las fachadas
que D. Justo Montoya trata de construir
en la casa n.º 29 Modelo de la Calle del
Barquillo, Belén n.º 19 y Pegueros sin numero
resulta que las fachadas por la Calle del Bar
quillo y Pegueros conservan la misma po
sición que en el día ocupan; la fachada que
forma peto ala plaza de la Calle del Bar
quillo debiera conservar la misma posición
que hoy tiene segun la alineación acordada
por el Excmo Ayuntamiento, pero en atención
alas razones que expone el interesado, no hay
inconve^{te} en que se varíe la alineación, dan
do mayor ensanche ala plaza, resultan
do la fachada de 47 pies de línea en lugar
de los 34 que antes tenía, la que debiera
unirse por la requerida con el estremo de
de la fachada de la Calle de Belén, la
que debiera establecerse en línea recta de
los 68 pies a que queda reducida, conser
vando el paralelismo con la fachada de
los nuevos pares de dicha Calle, remetién
dose por la requerida $2\frac{3}{4}$ pies, dejando
a beneficio publico $89\frac{3}{8}$ pies superf^{te} y
a valor de diez y seis pie valen ochocien
tos noventa y tres y doce reales que debe
^{rían} abonarse al dueño de la finca por
cuenta de los fondos municipales.

Examinados los planos presentados

firmados por el Arquitecto D. Ant.º La
chavera y Langara los encuentros ame-
glados a los principios del arte, no ha-
biendo por lo tanto inconveniente en
que V.ª S.ª se sirvan conceder la lizen-
cia que se solicita con sujeción a los
referidos planos y dirección de dicho ar-
quitecto, observándose en la construcción
las reglas siguientes.

1.ª Los cimientos han de construirse sobre ter-
reno firme con pedernal y mezcla de
cal y arena, dándoles cuatro pies de
grueso hasta medio pie mas bajo del
curva de la calle, en donde retalla-
dose medio pie de cada lado, se senta-
rá el Docalo general de canchales de tres
pies de alto por lo menos, y otros tres
de grueso, resultando dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas elevado de
la calle, y continuando estas a nivel
hasta el mar bajo.

2.ª Sobre el referido Docalo y con su espesor
han de seguir las fachadas de fabrica
de ladrillo y mezcla de cal y arena has-
ta la imposta del piso principal, y de la
misma fabrica en todas sus alturas
con inclusion de los arcos de puertas y
ventanas, sin permitir los entramados
ni umbrales de madera, retallándose

por la parte interior proporcionalmente
en cada uno a fin de que resulte ala al-
tura del asiento del alero con dos y me-
dio pies de grueso, pudiendo ser a gusto
a gusto del Arquitecto director, bien for-
mando una cornisa de piedra, de fabrica
entramada; o de madera descubierta
siempre que no exceda de un vulo re-
gular, y que recojan las aguas de lu-
cia en el canalon correspondiente, del cual de-
bean partir las bajadas de plomo que
subevidas en el grueso de la fachada
las dirijan ala alcantarilla.

3.^a El vulo de los balcones no exceda de un
y medio pies, dandoles tres y tres cuartos
pies de altura, y al intervalo de los balau-
stres seis dedos, quedando recibidas las pa-
rallas en el grueso de la pared un pie, y
mas de otro separadas del vivo de la hue-
ca de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni peldanio q
sobresalga del filo de la fachada para que no
impidan el transito publico.

5.^a Las aceras sean de losas de piedra bien guada-
da de medio pie de espesor y tres de salida, sentan-
dolas bajo la verante que correspondan, con
monteo de cal y arena, sin q pueda abrirse
en ellas lumbreras horizontales, debiendo estas
colocarse entre las mochetas, o a plomo de los
huecos.

6.^a En las calles donde haya alcantarilla y canchica

para el alumbrado de gas debuan los
interesados antes de dar principio al com-
miento de la targa para el acometimiento
de las aguas, dar aviso ala Direccion de aquel
para que tome las precauciones con-^{tes}

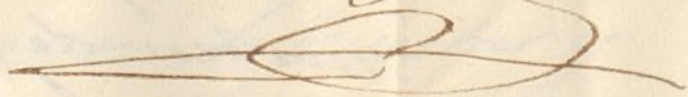
7.^a Se revocaran las fachadas, imitando un
buen orden de construccion, pintando al
ofo de un color claro las puertas de Calle.

8.^a En la construccion de andamios tanto in-
teriores como exteriores cuidara el Arquitec-
to bajo su responsabilidad de que se con-
struyan segun arte con la idea de preca-
ver la ocurrencia de una desgracia.

9.^a El Arquitecto de Cuartel podra revo-
car la obra siempre que lo juzgue conve-
niente, pero el dueño queda obligado a avi-
sarlo cuando este se entado el local, cuando
las fachadas se hallen coronadas con el
alerio, y cuando este concluido el edificio,
afin de que reconverido en los periodos es-
presados resulte el cumplimiento de los
acuerdos del Excmo Ayuntamiento.

10.^a El propietario y encargado de la direc-
cion de las obras sean responsables de
cualquier exceso que se cometa, segun
lo prevenido en el bando de 8 de Set.^o de
1853. Madrid 16 de Agosto de 1855.

Juan Pedro Ayegui



Max

dió 5 de Noviembre del 1855.

En Comision de Obras

Pase al Sr. Regidor vocal de la misma D. Julian Badajoz p.^o
que se sirva informar lo que tenga por conveniente.

El ote. de Presid.

J. M. Serrano

Yrs de la Comision de Obras.

El que suscribe vocal de la misma, ha examinado el expediente del Sr. D. Justo Montoya en solicitud de remeter ó retirar la fachada de un casal, establecimiento de Diligencias, calle del Barquillo num.^o 29 moderno, 12 antig.^o de la manzana 3.^a 26. y que estienda su superficie á la de Belen y Regueros; y teniendo al mismo tiempo presente lo informado por el Arquitecto Argenti, no encuentra reparo en que se conceda licencia al Sr. Montoya para hacer las obras que desee y con arreglo al plano de construccion de fachadas que presenta por ganar en ello el ornato público, ensanchando por aquel recodo la calle del Barquillo, dando por tanto origen á una Plazuela que para lo sucesivo surtirá gran efecto en estas.

parte cuando llegue la ocasion de abrir las
calles por las cercas de frente al edificio en
cuestion que se hallan indicadas, y por ultimo
por la circunstancia muy plausible de ceder gra-
tuitamente al Sr. D. Justo Montoya en favor de
Madrid y del servicio público el terreno que
resulte del rematamiento de la fachada de su edificio
por la calle del Barquillo, cuya licencia será
expedida marcando en ellas las diez reglas pro-
puestas por el Arquitecto, á lo que deberá su-
getarse y juntamente al plano presentado, el Sr.
D. Justo Montoya en la construcción de sus fa-
chadas, que guardarán la alineación y marcadas.

D. I. I. sin embargo con su mayor ilu-
tración resolverán lo que sea mas conveniente. Mad.
18. de Junio de 1856. =

Julian Padayoz

Excmo Sr.

De acuerdo la Comision de Obras con el
informe precedente de su vocal el Sr. Padayoz

Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M.^o Clemente, Secre. del C. Ayuntamiento
funtidamente visto M. H. Arna & C.

Certifico: Que D. Juan Montoya sacó al
C. Ayuntamiento su propuesta de solicitud de licencia
para retirar la fachada de la casa de la Barquilla
n.º 29. mod. 12. antiguo de Bolan n.º 19. y el siguiente
módulo marcado 326; y que S. E. de acuerdo con
lo propuesto por el informante y otros y enterado de
cuanto consta el expediente se ha servido acordar
sola y calidada de ejecución bajo dirección de
Arquitecto y en ejecución a los dichos presentados.

La fachada de la casa de la Barquilla
y Bolan Requero, con su casa de la misma posición y
encuadra ocupan: la parte que forma parte de la
plazuela de la casa de la Barquilla de la misma casa
también la misma posición que hoy tiene según lo
aludido acordado por el Ayuntamiento, que no ha
tenido modificación en que se serva de la misma
aportada de chinitas, dando mayor anchura a la
plazuela quitando la fachada a H. J. de la casa de
hoy a final de la misma (en el n.º 19) y que con
gracia y consentimiento de la Municipalidad
de la construcción han de observarse las
reglas siguientes.

(Según los 10. de C. Ayuntamiento)
Se cuidará especialmente de que no haya
en la altura de la que ocupan de la categoría
de las casas de la casa y que de que la
fachada tenga la anchura y luz que a tal
recomienda. Y para que conste lo firmo en

en Mass. a. 6. a. 1856 = 100

I. P. de f. m. e. al f. m. e. al Barquillo. Ho. 6/856.

Se consensuó de los acuerdos que se han
suscrito en el punto de vista de la
Mentoría para construir las fachadas a la forma
de la Barquilla no. 29. Habiendo el Sr. D. 19 y
Regeneración en número 326; y calidad de que
bajo dirección de Arquitecto en ejecución de los
proyectos y con las demás circunstancias y requisitos
que en la licencia se contienen;

Preis 2 = 1 fl.

I Contain up at Night,

Aug^{to} 6/850

Por consecuencia de lo acordado en el C. B. de
 San F. en 1º de mayo, se ha expedido licencia a D.
 Justo Montoya para la construcción de las fachadas
 de la casa que se encuentra en el Barquillo no 29. mudo, a B. de 14
 y de 14 metros en un. de manera 32.6: sin que sea
 necesaria ninguna de las Arquitectos J. de Arce
 cuenta que sea por tramite publico 89 3/5 pies
 superficial que a razón de 10.5 unjuntan 892.36
 centinos, no hay que hacer otro a los por
 metros de gracia, como es el caso de
 fincar. D. de 14 = 14

Dis $\kappa = 6 \text{ a.u.}$