

4-192-29

Ayuntamiento Constitucional.

1858.

Obras.

D. Manuel Menéndez: se construir de nueva  
planta la casa Calle de la Cruz n.º 39 nuevo  
manzana 244.





11-11-1911

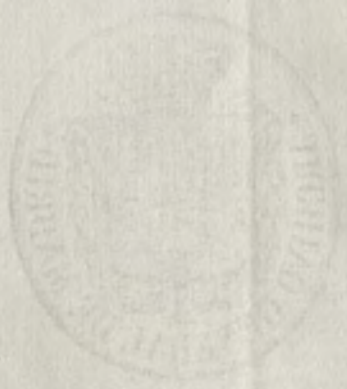
Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios





Plano de la fachada, que se trata de construir de nueva planta de la casa,  
Calle de la Cruz nº 6 antiguo, 39 nuevo, manzª 214, propia de D.<sup>n</sup> Manuel Menendez.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

40

50.

Escala de pies castellanos.

Madrid 10 de Octubre de 1855.

Simon Mñz. Abad







Reg. de 10/30



Excmo. Ayuntamiento. Com. de esta M. M. Villa.

Madrid 12 de Oct. de 1855. Manuel Menéndez, Vecino de esta Corte a V. E. con el debido respeto expone: Que habiéndome

Por acuerdo del notificado q. en el término de ocho días proceda a edifi-  
car la casa n.º 39 nuevo, man.º 214 de la Calle de  
Paseo a la Com.ª la Cruz, demolida de orden de V. E. y tratándose de  
de Obra. cumplir con la referida orden,

A V. E. suplico se sirva acordar la ti-  
ra de cuerdas y aprobar el plano de fachada q.  
adjunto presenta, dándole en su vista la licencia

Madrid 12 de Oct. de 1855. correspondiente: gracia q. no duda merecer des-  
de 1855. la bondad de V. E. a la q. le vivirá eternam.º

Comision de Obra. Pase al Sr. Alc. Com.º agradecido. Madrid 12 de Oct.º de 1855.

titulo del Jefe del Pado p.º que se le da Manuel Menéndez  
disponer y una citacion y asistencia del  
Sr. Vocal de la misma D. Victor Tomas

Muro, del Arg.º Municipal y el reclamante y su Arg.º se proceda a  
la tira de cuerda informando del resultado al Jefe Municipal  
Por indisposic.º del Sr. D.º Preside.º

Juan Bayo de Muro



Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he pasado a marcar sobre el terreno, la alineación que deberá observarse al construir de nueva planta la casa n.º 39 nueva Calle de la Cruz; y teniendo a la vista el plano con la alineación aprobada de Real orden en 29 de Diciembre de 1853, por el se ve que no obstante ser nuevas las casas n.ºs 41, 43 y 45. y las dos últimas de reciente construcción, la línea axial se desvirtúa de esta circunstancia y establece nuevo trazado para ellas y las siguientes.

Como quiera que la diferencia que se observa entre la alineación dada de Real orden y la del Excmo. Ayuntamiento es muy corta y que de seguirla habría de remanerse la n.º 39 dejando un remallo en la medianería del n.º 41. tan dudoso como la casa que hai se construya, de aquí pues el manifestar que en mi entender lo conveniente es el adoptar la alineación seguida en las casas ya referidas n.ºs 43 y 45; tanto mas cuanto que este trozo de calle hasta cierto punto es independiente del resto de la misma por estar dividida en dos partes ~~independientes~~ con la interposición de la plaz.ª del Teatro de la Cruz.

XX Sin perjuicio de reformar este pensamiento y por si a V.S.S. les pareciese bien, he marcado sobre el terreno la alineación correspondiente a la casa en cuestión en conformidad a lo que anteriormente estaba remuelto por S.E.; y en este caso la fachada se situará sobre la recta prolongación de la casa n.º 41. (de lo que resultará) que atando con ella debe remanerse por la izquierda once pulgadas y media, y en los 28 pies que tiene de longitud dejará la finca a favor del tránsito público trece pies cuadrados de terreno y  $\frac{1}{2}$ , que al precio de cincuenta reales pie valen la cantidad de Seiscientos Setenta reales y veinte y ocho maravedises, la misma que deberá abonar el



Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de esta casa. **X**

Examinado el plano de fachada que es adjunto formado por D. Simon Martínez Alad, Arquitecto por la Academia de Nobles artes de S. Fernando, se halla arreglado á los principios del arte y acuerdos del Exmo. Ayunt.<sup>o</sup>; en esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirvan conceder la licencia que se pide, á valiclad de q. se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los muros han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuje de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local de la anterior de tres pies de altura lo menos con su tiron correspondiente resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando á nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera retallandose un cuarto de pie por el interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con toradura, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro ó plomo q. embucadas en el grueso de la fachada dirijan las



plubiales a la calle. Los valones tendran de  
vuelo lo mas uno y medio pies los del quio p<sup>ra</sup>l  
uno los del segundo y medio los del tercero, dan-  
doles de altura tres y tres cuartos pies y al interva-  
lo de los valaustres sus dedos, quedando recibidas  
las patillas en el grueso de la pared un pie y mas  
de otro separadas del vivo de la luz de las venta-  
nas. En las puertas no habra batiente ni quilla  
ni alguno que salga del filo exterior de la fachada  
para que no impidan el transito publico debiendo  
abrir los postigos a lo interior de la quercion. Y  
por ultimo se rebocara la fachada decentemente con ar-  
glo a un buen orden de construccion colocando el  
numero correspond<sup>te</sup> sobre la puerta del portal X  
pero como el Excmo Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclusivamente  
encargado de la policia, buen aspecto de los edifi-  
cios y de la seguridad publica, podra en cuan-  
to guste el Excmo Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> o Sr. Alcalde Consti-  
tucional del distrito mandar que reconozca in-  
forme sobre el estado de la obra sin embargo  
que el Celador de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup> debiera dar aviso luego  
que este sentada la canteria para practicar el  
primer reconocimiento, segundo despues de enra-  
sado el quio p<sup>ra</sup>l y tercero cuando se halla la  
fachada coronada con el alero para que practi-  
cados write por ellos cuanto el Excmo Ayunt.<sup>o</sup>  
tiene resulto en el particular. En la construccion  
de andamios tanto interiores como exteriores cuida-  
ra el Argto bajo su responsabilidad se constru-  
yan segun arte con la idea de precaver la ocurren-  
cia de una desgracia. Es cuanto queda manifestar  
en este asunto. Madrid 16 de Ebre de 1858.

*Jose Sanchez Pardo*



Excmo Señor

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente  
en que V. E. conceda a D. Manuel Domínguez la licencia  
que pide para construir una casa en la C. de la Cruz  
n.º 39. bajo las reglas de alineación y construcción q.  
propone el ayuntamiento municipal. V. E. sin embargo  
acordara lo que estime conveniente.

Julian Badarox



Mata



Man. Domínguez

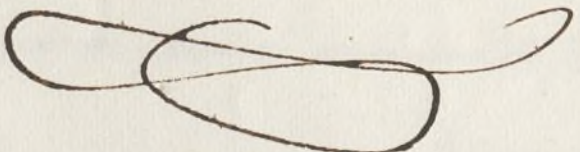
Juan de Ycaza



Madrid 6 de Nov.º 1855.

En Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.





Ayuntamiento de Madrid







Villa se ha servido conceder licencia  
al Sr. don Juan Menendez para que  
pueda construir una casa en la c.  
de la Cruz n.<sup>o</sup> 39 bajo las reglas q.  
en ella se previenen.

Lo que comunico al J. P. para su in-  
telig.<sup>a</sup> y efectos consigu.<sup>tes</sup>

Dios &c

En Contador de esta M. D. D. Villanueva

El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.  
D. Villa se ha servido conceder licen-  
cia al Sr. don Juan Menendez para que  
pueda ~~construir~~ construir una  
casa en la c.<sup>a</sup> de la Cruz n.<sup>o</sup> 39. nuevo  
M.<sup>a</sup> 214 dejando la finca a favor del ~~San~~  
sito publico 13  $\frac{1}{2}$  avos pies de terreno  
q.<sup>a</sup> a 50 r. pie valen 670 r. 28 m. segun  
manifiesta el Int.<sup>o</sup> Municipal en su  
informe; y que deberan abonarse al  
dueño de la finca por cuenta de los fou-  
dos Municipales.

Lo q. comunico al J. P. su intelig.<sup>a</sup>  
y efectos consigu.<sup>tes</sup> Dios &c 8 Nov  
855

Y quala al Sr. depositario