

## Ayuntamiento Constitucional.

(1855)

## Obras.

D. Manuel Gidoro de Diego: se construir de nueva planta la casa Cortanilla de los Angeles nº 12 = y otro incidente con un nuevo plano q<sup>e</sup> anula el prior<sup>l</sup> para construir la casa medianera al de las Conchas nº 7 imprimiénd en ambas el sotabanco y poniénd en su lugar piso 3º







Reg. de 0.350



Exmo. Sr.

D. Manuel Pedron de Diego, dueño de la casa Cortanilla de los Angeles, numero 12 nuevo, de la manzana 399, con el de Madrid 26 de Junio de 1855. Dado respeto a V.E. expone: que tiene pensado demoler y edifi- car de nueva planta la citada casa y como para Veri- ficarlo sea preciso la licencia correspondiente. Por lo que V.E. suplica se sirva ordenar lo necesario a que se le man- de que la almeacion que habra de observarse, asi como que se le designen las alturas y demas reglas establecidas para las construcciones que se hacen en Madrid. Es gracia que no duda merecer de V.E. Madrid 26 de Junio de 1855.

Exmo. Sr.  
Man. Pedron de Diego

El Jefe de la Comision  
Juan Jose Sanchez Pascual

Madrid 26 de Junio de 1855  
Comision de Joras.

Para el Sr. Alcalde Comisionado del Lugar para que se sirva disponer que en citacion y asistencia del Sr. Regidor Vo- cal de la misma D. Vicente Plana, del Ayuntamiento Municipal del Puel, del propietario reclamante o quien le represente y del Sr. Regidor, se proceda al acto de la Vista de cuentas informando del resultado por el citado Regidor.

El Regidor Presidente  
J. Man. Sanchez



Año 30 de Junio de 1855

Para que tenga efecto la tina de cuerdas que previene  
en el anterior decreto se señala la hora de los nueve de  
la mañana del Lunes dos de Julio proximo venidero;  
lo que se comuniqué por oficio al Sr. Regidor D. Juan  
de Larra, al Arquitecto Municipal del Cuartel, y al  
interesado, para que asistiera concurriendo, este por si o repre-  
sentado y con el Arquitecto.



El Sr. Const.  
Juan de Larra

Señores de la Comision de obras.

Habiendo pasado á marcar la alineacion que  
ha de observarse en la fachada que D. Manuel  
Gudero de Diego trata de construir en la casa  
nº 12 de la Costanilla de los Angeles, resulta, que  
segun la alineacion acordada por el Excmo. Ayun-  
tamiento debiera tener la casa dos lineas de  
fachada en lugar de la que hoy tiene; para  
determinar la de la derecha se tomaran en  
el extremo de la medianera perpendicularmente  
dos pies, y tirando desde su extremo una recta  
al vertice del angulo de la casa nº 14 quedara  
determinada su direccion; la fachada de la  
irquisada sea prolongacion de la casa nº 7.



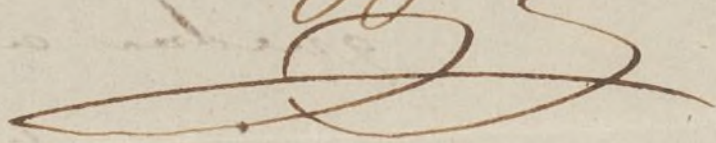
de la Calle de las Conchas, y su longitud que-  
dará determinada en el punto de interseccion  
con la fachada anterior, de manera que  
la fachada de la derecha tendrá diez y seis  
pies de linea, saliendo por la derecha de la  
fachada actual dos pies, y por el punto de  
interseccion de los dos fachadas cinco pies  
y medio; la fachada de la izquierda  
tendrá nueve pies catorce dedos, con-  
servando por su izquierda la misma  
posicion que hoy tiene, resultando  
quedar a beneficio de la finca Setenta  
y cinco pies sup. con diez y nueve  
seenta y cuatro avos de sto, que a  
razon de veinte a pie valen mil  
y un mas. La altura que correspon-  
de a las fachadas es de cincuenta y  
nueve y un cuarto pies, pudiendo cons-  
truir piso bajo, principal, segundo,  
tercero y tabaneros a los haces esteri-  
res de la fachada. El cuerpo bajo ten-  
drá trece pies sin el techo medidos  
en el centro de la fachada mayor; el

A g. abonará  
al licitador el  
el dueño de ella



Sotabancos nuevos, y los demas pisos lo  
menos diez pies medidos del mismo  
modo sin que puedan construirse  
interior ni exteriormente boadillas  
divideas, ni mas obras que las ne-  
cesarias para cubrir el edificio, debiendo  
presentarse a la aprobacion del Excmo  
Ayuntamiento los planos de fachadas  
firmados por el Arquitecto de la Aca-  
demia. Madrid 6 de Julio de 1855.

Juan Pedro Arcequin







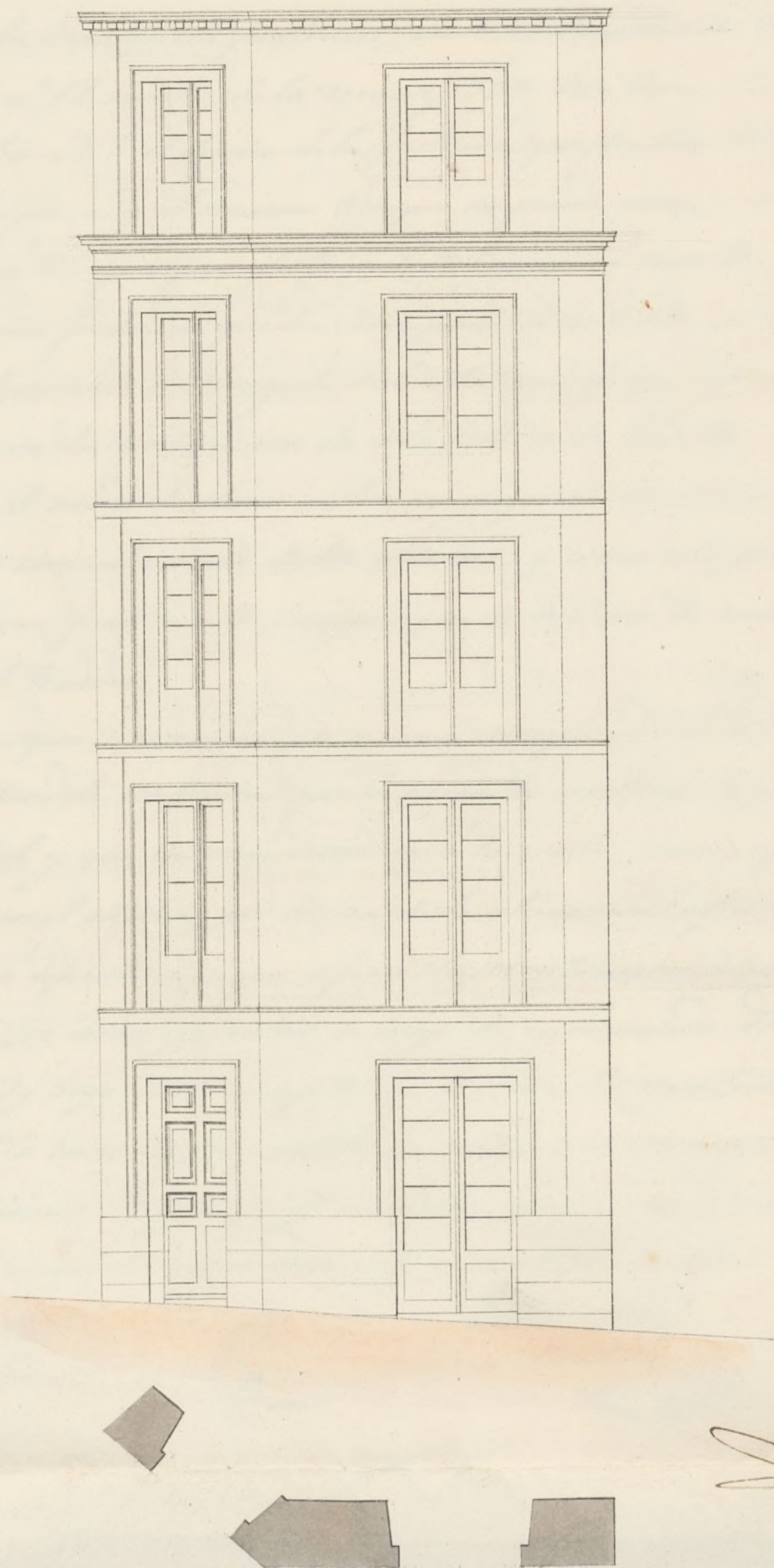






# Diseño de fachada

de la casa que se ha de construir sobre el solar que ocupa la del núm. 12 nuevo  
de la manzana 399, Cortanilla de los angeles  
propia de D. Manuel Gidoro de Diego.



Madrid 6 de Julio de 1895

Juan José Sánchez Vascos

Escala de 0 5 10 20 30 40 pies castell.



*Alcaldes de Madrid*







Exmo Señor.

Madrid 2<sup>a</sup> Julio  
de 1855.

Por acuerdo del  
Exmo Ayuntamiento.

Pase al Sr Arquitecto municipal  
del Cuartel

D. Manuel Vidorro de Diego, con el debido respeto a V. E. expone: Que habiéndose hecho la tira de cuerdas o alineación de orden de V. E. para edificar de nueva planta la casa que le pertenece en la lonjorilla de los Angeles n.º 12 nuevo de la manz.ª 399, he tenido el honor de presentar a V. E. el diseño de la fachada que habra de tener la nueva finca y al mismo tiempo no puede menos de manifestar a V. E. que por efecto de la alineación resulta, que la pequeña fachada que le corresponde se la divide en dos líneas formando un ángulo saliente que ofrece dificultades graves para la construcción de solo fábrica de ladrillo, considerando el modo de obrar en los empuges de los cerros y la dirección incombieniente de los estribos; y como esto puede remediarse fácilmente siempre que se hiciera de entramado al tramos

A. V. E. Suplica que se examine por quien corresponda dicho diseño y encontrándole conforme, que se permita construir la fachada según el, y que en consideración a la mala forma que resulta en el exterior por causa de la alineación afin de obviar las dificultades que ofrece la construcción de la misma, se sirva permitir se haga de entramado dicha fachada y bajo estos conceptos se le libre la oportuna licencia lo mas breve posible en vista de lo avanzado de la estación. Es gracia q. no duda merecer de la real clemencia de V. E. cuya vida pida Dios mil años. Madrid 6 de Julio 1855.

El Arquitecto Director.

Juan José Sanabria Paredes

Se-

Exmo Señor.

Manuel Vidorro de Diego



Notu de la Comision de Obras.

Habiendo examinado el plan de fachada que este interesado presenta firmado por el Arquitecto D. Juan José Sanchez Peña para la construccion de la nueva fachada de la casa n.º 12 de la Costanilla de los Angeles debo manifestar hallarlo conforme con los principios del Arte y acuerdos del Excmo Ayuntamiento, por lo cual no hallo reparo alguno en que V. S. I. se sirva conceder la licencia que se solicita bajo la observancia del diseño presentado, pudiéndose permitir el entramado a los tramos interiores por las razones que se expresan desde el piso principal inclusive, observando en su construccion las reglas siguientes.

1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena claudosos cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del curial de la Calle, en donde rebajandose medio pie de cada lado se sentara el Docalo de canchica de tres pies de alto por lo menos, y otros tres de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo.

2.ª Sobre el referido Docalo y con su espesor



D. Manuel Gidoro de Diego acude à  
V.E. manifestando que en 12 de Julio  
ultimo se le expidió licencia por  
V.E. para construir una casa de nueva  
planta en la cortanilla de los Ange-  
les n.º 12 bajo el plano de fachada  
que presento al efecto y demo-  
strar de alineacion y construccion  
establecidas. Que siendo dueño tam-  
bien de la casa medianera calle de las  
Conchas n.º 7 ha determinado que  
los pisos de las dos casas esten à nivel  
para lo cual aumenta un piso 3.º  
en la de las Conchas en lugar del  
sotabanco que hoy tiene, para lo  
cual presenta el nuevo plano bajo  
el que se ha de hacer el todo de la  
obra. V.E. lo pasó à informe de



arquitecto municipal quien manifiesta hallarse conforme con el diseño presentado por lo que no hay inconveniente en concederle la licencia que solicita bajo el nuevo diseño presentado, quedando sin efecto el anterior y observando ademas en su construccion las reglas que propuso en el informe que dio en el expediente anterior.



mi  
ieño  
we-  
ue  
cutado,  
her-  
ab  
me



abundancia de dinero que en esta  
ciudad habia confor me con el dñlo  
presentado por lo que no hay inconveni-  
niente en concederle la licencia que  
solicita bajo el dicho dñlo presentada  
quedando en gñto el anterior y otros  
quinto ademas en la correspondencia de las  
reglas que se piden en el dñlo que  
sea en el correspondiente dñlo.



ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal, donde principia va el entramado a los haces interiores de los pisos de grueso con el fabricado de ladrillo hasta el asiento del alero, que podria ser bien formando cornisa de fabrica entramada, o de madera descubierta, siempre que no exceda de un vuelo regular, y que se escojan las aguas en el canal correspondiente, del cual deben partir las boquillas de plomo, que emboridas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia ala alcantarilla.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones no exceda de uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles a unos y otros tres y tres cuartos pie de altura, y al intervalo de los balcones seis dedos, que dando recibidos las patillas en el grueso de la pared interior, y mas de otros separadas del vigo de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni petateño que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el transito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de losas de piedra buena gruesa de medio pie de espesor, y tres de salida, sentandolas bajo la varaneta



que corresponda con mortero de cal y arena, sin que puedan abrirse en ellas lumbreras horizontales, debiendo estas colocarse entre las mochetas, o aplomos de los huecos,

6.<sup>a</sup> En las calles donde hay alcantarilla y cañería para el alumbrado de gas deberán los interesados antes de dar principio al rompimiento de la tapia para el acometimiento de las aguas dar aviso a la Direccion de aquel para que tome las precauciones convenientes.

7.<sup>a</sup> Se revocará la fachada decentemente, pintando un buen orden de construccion, pintando al obo de un color claro las puertas a calle.

8.<sup>a</sup> En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad de construirlos segun arte, con la idea de preservar la ocurrencia de una desgracia.

9.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podrá renovar el edificio siempre que lo juzgue conveniente; pero el dueño queda obligado a avisarle cuando este sentado el local; cuando haya enrasado el



piso principal; cuando la fachada  
esté coronada con el alero; y cuando  
esté concluido el edificio, a fin de que  
reconocido en los cuatro periodos espe-  
rados no encontrando defecto que cor-  
regir mande el seguimiento de las  
obras, o las dé por bien terminadas.

10.<sup>a</sup> El propietario y encargado de la direc-  
ción de las obras sean responsables  
de cualquier exceso que se cometa, segun  
lo dispuesto en el bando de 1 de Set. de  
1853. Madrid 16 de julio de 1855.

Juan Pedro Ayegui







Exmo. Sr.

La Comision de Obras, enterada  
de la solicitud de D. Manuel Vidoro de  
Diego, para construir una casa, en la  
Costanilla de los Angeles, N.º 12. nue-  
vo, del plano de fachada que pre-  
senta y de lo informado por el Ar-  
quitecto Municipal, se halla confor-  
me con que V. E. acceda a dicha soli-  
citud, siempre que se atenga al refe-  
rido plano, y reglas de alineacion  
y construccion propuestas por el refe-  
rido Profesor Municipal. V. E. en otro  
caso acordará lo que considere mas acer-  
tado. Madrid 4.º de Agosto 1855,  
Man. Churruarín

Plata

Madrid 4 de Agosto de 1855.

En J.º de Const.

Conforme con la Com.

Padayon

Man. Churruarín







D Excmo. Sr. D. Clemente de

Certifico que el Sr. D. Clemente de  
servido conceder licencia a D. Manuel  
Ysidoro de Diego para que pueda construir

una casa en la Cortanilla de los Angeles  
nº 12 mero tr.º 399. Debiendo tener esta ca-  
sa dos lineas de fachada en lugar de la q. hoy  
tiene p. determinar la tra. y retornar en  
el extremo de la tra. el edificio - que bajo la ob-  
servancia del diseño presentado y con arre-  
glo a el los cun. tos de la tra. 5 de set.º de 1853.

Y para q. conste doy la presente y firmo

en Madrid a 12 de set.º de 1855.

Sin dros.

Nota

P. A. del Sr. D. Clemente  
El Of.º Mayor

Esta licencia no tendra efecto  
si no se reintegra con el pa-  
pel sellado correspondiente

En este Const.º del Jur.º del Rio

El Excmo. Sr. D. Clemente de esta M.ª Villa se ha  
servido conceder licencia a D. Manuel Ysidoro  
de Diego para construir una casa en la  
Cortanilla de los Angeles nº 12 tr.º 399 ba-  
jo las reglas q. en ella se expresan  
lo que comunico al Sr. D. Clemente y  
efectos consiguientes Dios D.º  
Max



diu 12 de Mayo de 1854

Se Contador de esta M<sup>ta</sup> Villa = fha en

El Excmo Ayuntamiento Const<sup>l</sup> de esta M<sup>ta</sup> Villa se ha  
revido conceden licencia á don Manuel Gido  
ro de Diego para construir una casa en  
la Costanilla de los chryeles n<sup>o</sup> 12 nuevo  
44399. tomando la finca del terreno  
publico 75<sup>12</sup>/<sub>6</sub> avos pies superficiales q<sup>a</sup>  
fha<sup>ra</sup> raron de 20 r<sup>os</sup> pie valeu 1405 r<sup>os</sup> 31 m<sup>rs</sup>  
que abonará al Excmo Ayuntamiento el due  
ño de la referida casa segun manifiesta  
en su informe el Ayuntamiento Municipal

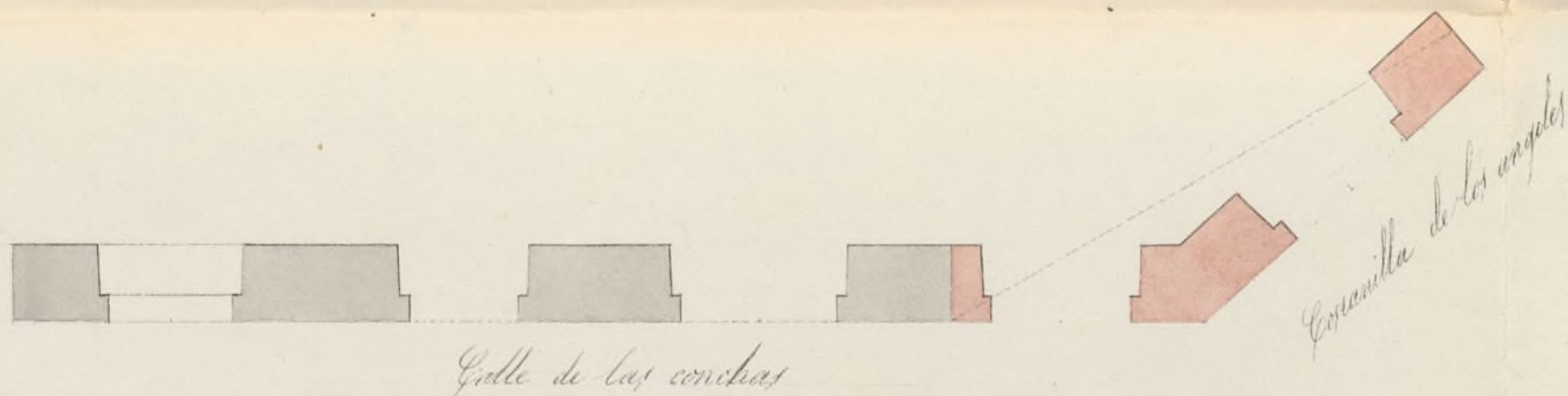
Lo que comunico al J<sup>o</sup> p<sup>o</sup> municipal<sup>a</sup>  
y efectos conijtes  
Dios Lo

Iguat al Depositario



# DISEÑO

que manifiesta con una tinta de color de rosa la fachada de la Casa, Costanilla de los Angeles, num. 32, la que se piensa construir de nueva planta, con el aumento de un piso 3.<sup>o</sup> en la m.<sup>a</sup> de la Calle de las conchas;



Escala de pies de Burgos.

Madrid 23 de Agosto de 1855.

Juan José Sánchez Pineda



Ayuntamiento de Madrid





Excmo Señor Alcalde P.<sup>o</sup> Constitucional, de  
esta M. N. V. y corte de Madrid.

Madrid 25 de Agosto  
de 1855.

Por acuerdo del Excmo  
Ayuntam.<sup>to</sup> Constit.

Pase á la Comisión de

Obras p<sup>re</sup>vio informe

al Arquitecto mun.

D. Juan Ysidoro de Diego; Duero  
de la casa calle de las Conchas N.<sup>o</sup> 7

nuebo, y de la medianera, en la cor-  
tanilla de las Arroy.<sup>as</sup> N.<sup>o</sup> 12 nuebo; las

dos man.<sup>as</sup> 399; á V.<sup>o</sup> E. hace presente

que en fecha 1.<sup>a</sup> de Julio último pidió

la licencia oportuna para edificar

de nueva planta la segunda de

estas casas, presentando al efecto el

plano de la fachada que ha de

se construir, y practicadas las

diligencias de costumbre, se fue

concedida dicha licencia.

En este estado, y considerando

de el exponente el mal efecto,

que ha de causar al aspecto

publico el estension de esta finca,

por causa de la alineacion mas

cada; no obstante de tener que

renunciar al piso subteraneo con

daño de sus intereses, y contentar

solo al ornato exterior, ha de de

minado que los pisos de la casa

al principio la casa, estan a nivel con los de

del ante, y a causa ya citada, conchas, aumentan

dos del Excmo. Es en esta un piso 3.<sup>o</sup> en lugar de

Ayuntam.<sup>to</sup>, no subteraneo que tiene hoy -

En este



concepto, y estudiando el caso

- cual

conveniente

se ha

formado

el adjunto

dictamen, y

habiendo por lo  
tanto inconveniente  
que V. S. S. se le  
van conceder la

licencia que se tiene el honor de presentarse  
licita tanto para S. E. a su aprobacion, y para la  
la construccion

de nueva aplicacion S. E. que previene los im-

planta de la casa mas que estime, y en el conce-  
pto de seguir exactamente la

de los estuques, como alinacion marcada, se sea  
para el documento de aprobar la obra que se

de un nuevo piso para ejecutar, como mas con-  
en la casa n.º 7 viene que es el ornato que

de la lath de la y en su virtud con el consentimiento  
ten propicio del permiso necesario, dejando su

misma de un efecto el mismo que antes  
de la anterior bap sente

la observancia gracia que expresa su  
de un nuevo dice acerca del beneficio con el de

no, quedando sin S. E. cuya vida quando Dios  
efecto el anterior a.º Edad. 25 de Agosto de 1855

directamente presentado  
y observando

en su construccion las reglas prevenidas  
en mi informe de 2 de febrero ultimo, a que me

refiero. Madrid 7 de Setiembre de 1855.

Juan Pedro Ayegui

Comisario

La Comision de Obras en vista de las solicitudes



de D. Manuel Vidoro de Diego para  
construir un piso 3.º en lugar del so-  
tabanco que hoy tiene la casa calle  
de las Conchas n.º 17 para igualarla con  
la n.º 12 tambien de su propiedad, y  
delo informado por el Arquitecto mu-  
nicipal, no halla inconveniente en  
V.E. desiera a su solicitud bajo el  
diseno que ha presentado y demas  
reglas que propone el Arquitecto mu-  
nicipal en su informe. V.E. mi em-  
bargo acordara lo mas conveniente.

Madrid 27 de Sept. de 1855.

J. Padayoz J. Yanes

Madrid 28 de Sept. de 1855.

En Ayuntamiento Constitucional  
conforme con lo que propone la Comision.







D. Cipriano de Alencar de

Certifico: Que D. Manuel Vidro de  
~~Diego~~ ha acudido a este Excmo. Ayto. Cont.  
manifestando que con fecha 12 de Julio  
ultimo, se le expidió licencia para  
construir una casa en la ~~de las Con-~~  
~~chas n.º 7~~ Cortanilla de los Angeles n.º 12  
nuevo M.º 399 bajo el plano de fachada  
que presento y demás reglas de cons-  
trucción y alineación que se le marca-  
ban; pero que viendo sueno también de  
la casa medianera de las Conchas  
n.º 7. y en vista del mal efecto que cau-  
raria el exterior de ambas fachadas  
trataba de aumentar en la de las Con-  
chas un piso 3.º en lugar del sotabanco  
que hoy tiene, construyendo en la de la  
Cortanilla <sup>igual número de pisos</sup> ~~piso 3.º también en lugar~~  
~~del sotabanco~~ con objeto de que esten  
a nivel las dos casas con arreglo al  
nuevo diseño que presentaba y que  
por consiguiente quedase <sup>anterior</sup> sin efecto el ~~que~~  
Instruido el oportuno expediente se  
ha servido acordar S. Excmo. acceder



a la Solicitud del interesado apro-  
vando el nuevo diseño que ha  
presentado concediéndole la licen-  
cia para que <sup>sujetándose</sup> ~~se le permita~~ a él y  
bajo las reglas de alineación y  
construcción que se le <sup>non</sup> ~~marcan~~ en  
la licencia que se le expidió con  
fecha 12 de Julio ult.<sup>o</sup> pueda edifi-  
car las citadas fincas.

Y para que conste doy la presen-  
te que firmo en Madrid a 10 de Oct.<sup>o</sup>

En Dios de 1855.

La nota del papel sellado